

3/6/78

3/6

Exp: 36178

ID: 889

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: PASTORIZA
------------------------	-----------------------------

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

// **COTO DAS ^{OUS} LEXEIRAS DE XEMIL** //

COMUNIDAD PROPIETARIA

Y^S:

BARRIO DE XEMIL

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	44	4. NO.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS

256

En la ciudad de Lugo a cinco de febrero de mil novecientos setenta y nueve, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" expediente n° 36/78 del ayuntamiento de Pastoriza, ha promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO.- Que con fecha cuatro de febrero de mil novecientos setenta y ocho, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" designando como Instructor al vocal DON MANUEL MARTINEZ GARRIDO.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de marzo de 1.978, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación n° 36/78, poniendo por cabeza del mismo copia de acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de marzo de 1.978, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Pastoriza, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL", de 256 Ha. sito en la parroquia de Bretoña, b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" c) Certificación del acuerdo municipal relativo al Consorcio con la Administración Forestal para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de marzo de 1.978, se acordó recibir de la Administración Forestal I.C.O.N.A. certificación relativa a si el monte "COTO DAS LOUSEIRAS Y XEMIL" figura incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de marzo de 1.978, se dictó providencia acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el ayuntamiento de Pastoriza, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO.- Que con fecha 20 de abril de 1.978, se recibió certificación del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que consta que el monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" sito en la parroquia de Bretoña, afecta al monte "CARRACEDO Y RIO SECO" n° 46 del Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 22 de abril de 1.978, se recibió ejemplar del B.O. de la provincia n° 92, en el que se inserta edicto del monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL", del ayuntamiento de Pastoriza.

RESULTANDO.- Que con fecha 22 de mayo de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Pastoriza, en la que consta que el edicto permaneció expuesto al público durante el tiempo correspondiente.

RESULTANDO.- Que en el expediente de investigación que figura unido en cuerdafloja, consta comparecencia de vecinos de este barrio de Xemil, que manifiestan:

Que en términos de este barrio, comprendido dentro de los lindes que se citan, hay unos montes con varios nombres que en -

general pueden ser llamados "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" que desde tiempo inmemorial está en la posesión del común de vecinos que lo aprovecharon siempre marcomunalmente para pastoreo, roza de matorral y cavadas para siembra.

En relación con este monte hubo siempre discusión de límites con los de la parroquia de Santa María la Mayor del término municipal de Mondoñedo, lo que originó un pleito en 1.922, ante el Juzgado del Partido, que fue fallado según manifiestan a favor de la parroquia de Bretoña en cuanto propietarios de monte vecinal de todo ello acompañaran fotocopias.

Más de la mitad del monte fue ocupada por la repoblación forestal hecha por el antiguo Patrimonio Forestal del Estado. Unas Canteras de este monte fueron arrendadas en 50 Has. por los vecinos a la empresa Cufica de Valdeorras.

A los posibles beneficios sobre las repoblaciones se consideraron con derecho todos los vecinos en la forma establecida por la Ley de Montes Vecinales en Mano Común.

RESULTANDO.- No se recibió ninguna reclamación contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente de clasificación han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de procedimiento.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fue promovido por la Administración Forestal con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la clasificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales, en Mano Común, de su artículo 1º así como el artículo 1º de su Reglamento, a saber:

a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales en proindivisión con independencia de su origen en comunidad germánica o mano común, b) Que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" está perfectamente identificado tanto por el Ayuntamiento de Pastoriza, como por la Administración Forestal y en tal concepto fue consorciado, asimismo fue identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1.959 del Código Civil legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL" como se describe en el expediente nº 36/78, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de barrio de Xemil, Ayuntamiento de Pastoriza.

2º.- Que se emita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción.

1. *Callit*
 2. *22*
 3. *22*
 4. *22*
 5. *22*
 6. *22*
 7. *22*
 8. *22*
 9. *22*
 10. *22*
 11. *22*
 12. *22*
 13. *22*
 14. *22*
 15. *22*
 16. *22*
 17. *22*
 18. *22*
 19. *22*
 20. *22*
 21. *22*
 22. *22*
 23. *22*
 24. *22*
 25. *22*
 26. *22*
 27. *22*
 28. *22*
 29. *22*
 30. *22*
 31. *22*
 32. *22*
 33. *22*
 34. *22*
 35. *22*
 36. *22*
 37. *22*
 38. *22*
 39. *22*
 40. *22*
 41. *22*
 42. *22*
 43. *22*
 44. *22*
 45. *22*
 46. *22*
 47. *22*
 48. *22*
 49. *22*
 50. *22*
 51. *22*
 52. *22*
 53. *22*
 54. *22*
 55. *22*
 56. *22*
 57. *22*
 58. *22*
 59. *22*
 60. *22*
 61. *22*
 62. *22*
 63. *22*
 64. *22*
 65. *22*
 66. *22*
 67. *22*
 68. *22*
 69. *22*
 70. *22*
 71. *22*
 72. *22*
 73. *22*
 74. *22*
 75. *22*
 76. *22*
 77. *22*
 78. *22*
 79. *22*
 80. *22*
 81. *22*
 82. *22*
 83. *22*
 84. *22*
 85. *22*
 86. *22*
 87. *22*
 88. *22*
 89. *22*
 90. *22*
 91. *22*
 92. *22*
 93. *22*
 94. *22*
 95. *22*
 96. *22*
 97. *22*
 98. *22*
 99. *22*
 100. *22*

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	44	4.NO	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "COTO DAS LOUXEIRAS DE XEMIL" del barrio de XEMIL (parte N.O. de la parroquia de Bretoña) está situado al N. de este barrio y sus fincas particulares formado por el propio macizo del "Coto das Louxeiras" bajando hacia al N. no solamente hasta el camino a Ponte Castellana (donde pretenden que termine este monte por el N. los colindantes de la parroquia de Santa Mª la Mayor de Mondoñedo), ni hasta la carretera local de Vivero a Meira por donde quedaron delimitados por el Instituto Geográfico estos municipios de Mondoñedo y Pastoriza, sino que estos vecinos de XEMIL pretenden que baje hacia el N. entre el río Seco y el Rego Aguilón hasta la confluencia de ambos.

El terreno es bastante accidentado y de pendientes relativamente fuertes, sobre todo en las bajadas hacia el N. hasta el río Seco. Las altitudes oscilan entre los 425 y 791 m.

Además de los caminos de servicio desde los pueblos, la esquina S.E. de este monte tiene acceso directo por la carretera local de Castro de Rey a Mondoñedo.

3.2 SUPERFICIE.

256 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000, si se adopta como buena la solución intermedia que supone el límite entre términos municipales de Pastoriza y Mondoñedo establecido por el Instituto Geográfico.

Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
LU	44	4.NO	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.2

Según la pretensión de la comunidad de vecinos de XEMIL este monte tendría una superficie de 262 Has; por el contrario, si prevaleciera la pretensión de los vecinos de la parroquia de Santa Maria la Mayor de Mondoñedo, quedaría reducida a 226 Has.

3.3

LINDEROS.

N.- Monte de la parroquia de Santa Maria la Mayor en término municipal de Mondoñedo.

E.- Monte "Carracedo y Rio Seco" de los barrios de Francos, Currás, Pedredo y Lugilde.

S.- Fincas particulares del barrio de Xemil.

O.- Montes de la parroquia de Cadavedo.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de este monte "COTO DAS LOUXEIRAS DE XEMIL" pueda describirse empezando por el extremo N.O. en Fonte Castellana, donde tambien concurren los términos de la parroquia de Cadavedo y el término municipal de Mondoñedo.

Por el N. divide con monte de la parroquia de Santa Maria la Mayor de Mondoñedo desde Fonte Castellana siguiendo el límite establecido por el Instituto Geográfico entre municipios, primero bajando por el Rio Seco hasta la carretera local de Vivero a Meira y después siguiendo ésta hacia el E. hasta el Rego Aguillón. En contra de esta solución adoptada como intermedia, los vecinos del barrio de Xemil pretenden que su monte llegue hacia el N. "en punta" hasta la confluencia del Rego Aguillón con el Rio Seco. Por el contrario, los vecinos de la parroquia de Santa María la Mayor de Mondoñedo, pretenden que el límite entre ambos montes queda más al

		Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE	LU	44	4.NO	1
3.4	S., según el camino que por Campo das Leitugas y Pena Marañón baja a Fonte Castellana. Por el E. divide con monte "Carracedo y Rioseco" de vecinos de los barrios de Francos, Currás, Pedrado y Lugilde subiendo hacia el S. por el Rego de Aguillón, subiendo a Campo das Leitugas y bajando por el Rego de Bragada hasta las fincas particulares. Por el S. sigue la poligonal del cierre de las fincas particulares del barrio de Xamil hasta llegar por el O. hasta la loma por la que divide aguas con la parroquia de Cadavedo. Por el O. divide con términos y montes de la parroquia de Cadavedo, primero según el cierre de las fincas particulares de la parroquia de Cadavedo y despues bajando hacia el N. por el Rego Saco hasta Fonte Castellana, donde se comenzó.				
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde exista seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia. En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.				



DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 30 de xuño de 2015, figura o acordo seguinte:

<< 4. Varios:

- b) Monte **CARRACEDO, RIOSECO e CHAO DE LOUXEIRA** (expediente 16/79), pertencente aos veciños da parroquia de **SANTA MARIA MAIOR**, do concello de **MONDOÑEDO**, clasificado polo Xurado con data 20 de outubro de 1980, monte **CARRACEDO e RIOSECO** (expediente 35/78), pertencente aos veciños da parroquia de **BRETOÑA**, do concello de **A PASTORIZA**, clasificado polo Xurado con data 5 de febreiro de 1979 e Monte **COTO DAS LOUXEIRAS DE XEMIL** (expediente 36/78), pertencente aos veciños do lugar de **XEMIL**, da parroquia de **BRETOÑA**, do concello de **A PASTORIZA**, clasificado polo Xurado con data 5 de febreiro de 1979. Con data 4 de agosto de 2014, ten entrada escrito do Concello de A Pastoriza, dando traslado da acta adicional conxunta asinada entre os concellos de Mondoñedo, Abadín, Riotorto e A Pastoriza, na que se recoñece a liña do termo e sinalización de fitos comúns aos termos municipais levantada polo Instituto Xeográfico Nacional en setembro de 1930, por se pode resultar de interese para a delimitación dos montes veciñais pertencentes ás parroquias de Sta. María Maior (Mondoñedo) e Bretoña (A Pastoriza). Con data 4 de maio de 2015, o Servizo de Montes, á vista dos límites afectados, emite informe coa planimetría e superficie de cada un dos montes afectados, quedando o monte **CARRACEDO, RIOSECO e CHAO DE LOUXEIRA** cunha superficie de 243,32 hectáreas, o monte **CARRACEDO e RIOSECO**, con 404,48 hectáreas e o monte **COTO DAS LOUXEIRAS DE XEMIL** con 257,66 hectáreas. Examinada a devandita documentación e informe, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, proceder ás correccións oportunas, coa incorporación dos esbozos referidos aos expedientes de clasificación.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 1 de xullo de 2015.



Vº e Pr.
**O XEFE TERRITORIAL
PRESIDENTE DO XURADO,**

José Ramón Losada Fernández.



Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **6 de marzo de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte CARRACEDO, RÍO SECO E CHAO DE LOUXEIRA (expediente 16/79), pertencente aos veciños da parroquia de SANTA MARÍA MAIOR, no termo municipal de MONDOÑEDO, monte CARRACEDO E RIOSECO (expediente 35/78), pertencente aos veciños da parroquia de BRETOÑA, no termo municipal de A PASTORIZA e monte COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL (expediente 36/78), pertencente aos veciños do lugar de XEMIL, na parroquia de BRETOÑA, no termo municipal de A PASTORIZA. O servizo de montes, en informe emitido con data 25 de xaneiro de 2018, detecta un erro na última modificación da cartografía destes tres montes que se elaborou para reflectir o límite deslindado entre os termos municipais de Mondoñedo e A Pastoriza, nas parroquias de Santa María Maior e Bretoña, acordada con data 30 de xuño de 2015 e que presenta desviacións planimétricas con respecto aos datos oficiais do Instituto Xeográfico Nacional. Ademais no esbozo do monte CARRACEDO E RIOSECO resultante desta modificación non figuran representadas outras dúas parcelas de monte clasificado de acordo co esbozo orixinal. Segundo informa o servizo de montes, elabórase un novo plano que recolle todos os cambios a nivel gráfico e de superficie. Considerando o disposto no artigo 109.2 da lei 39/2015, que establece que as Administracións Públicas poderán, rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos, propónse corrixir o erro quedando o monte CARRACEDO, RÍO SECO E CHAO DE LOUXEIRA cunha superficie de 243,5 ha., o monte CARRACEDO E RIOSECO cunha superficie de 422,6 ha. e o monte COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL cunha superficie de 257,3 ha. En vista do anterior, o Xurado, por unanimidade, ACORDA rectificar o erro constatado e proceder ás oportunas correccións nos expedientes de conformidade co informe do Servizo de Montes.

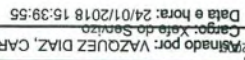
Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

Asinado por: IGLESÍAS FONTAL, MARIA OLGA
Cargo: Xefa Territorial Presidenta do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 15/03/2018 12:08:09

Asinado por: LÓPEZ SEIJAS, JUAN CARLOS
Cargo: Secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo
Data e hora: 15/03/2018 10:47:55

CVE: RTAYMAH77
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>







Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día 6 de marzo de 2018, figura o seguinte acordo:

Monte **COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL** (expediente 36/78), pertencente aos veciños do lugar de XEMIL, da parroquia de BRETOÑA, no termo municipal de A PASTORIZA, clasificado polo Xurado con data 5 de febreiro de 1979. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á **revisión de esbozos** de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 23 de febreiro de 2018, o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo para o monte COTO DAS LOUSEIRAS DE XEMIL, axustando a superficie a unha cartografía actualizada na súa zona de colindancia con zonas de concentración parcelaria, quedando o monte cunha superficie de **224,80 hectáreas** de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito..

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

Añadido por: IGLESIAS FONTAL, MARIA OLGA
Cargo: Xefa Territorial. Presidenta do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 15/03/2018 12:08:10

Añadido por: LÓPEZ SEIJAS, JUAN CARLOS
Cargo: Secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo
Data e hora: 15/03/2018 10:47:57

CVE: NoW0tUas.11
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



