

PROVINCIA: <u>LUGO</u>	MUNICIPIO: <u>GLINTIN</u>
------------------------	---------------------------

-Exp: 11/76

Nº 50.000: 97

Nº Route: 15

ID: 553

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE VILLAMAYOR DE NEGRAL "

COMUNIDAD PROPIETARIA

VILLAMAYOR DE NEGRAL (p²)

CLAVE DEL MONTE			
PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	23	28.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS

444

MANO COMUN=

En la ciudad de Lugo a veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete, Reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Comun en la S. la de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, como monte vecinal en manocomún, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, expediente nº 111/76 del ayuntamiento de Guntín, a promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO.- Que con fecha veintinueve de octubre de mil novecientos setenta y seis, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Comun, acordó la inscripción y tramitación del expediente de clasificación del monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, designado como INSTRUTOR al Vocal D. HOMOBONO GONZALEZ CARRERO (Magistrado de la Audiencia Provincial).

RESULTANDO.- Que con fecha 7 de diciembre de 1.976, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación nº 111/76 poniendo por cabeza del mismo, copia del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 7 de diciembre de 1.976, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de GUNTIN, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte de VILLAMAYOR DE NEGRAL, b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales relativa al monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, c) Certificación del acuerdo municipal relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 7 de diciembre de 1.976, se acordó recabar de la Administración Forestal I. C. O. N. A. certificación relativa a si el monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, de la parroquia de Villamayor de Negral, del ayuntamiento de Guntín, figura incluido en el Catalogo de los Montes de Utilidad Publica de esta provincia.

RESULTANDO.- Que con fecha 7 de diciembre de 1.976, se dictó providencia acordando la publicación de edicto en el B. O. de la provincia y en el ayuntamiento de Guntín, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación a fin de que pudieran comparecer e intervenir en el en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO.- Que con fecha 3 de enero de 1.977, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza en la que se hace constar que el monte VILLAMAYOR DE NEGRAL, del ayuntamiento de Guntín no figura incluido en el Catalogo de los Montes de Utilidad Publica.

RESULTANDO.- Que con fecha 31 de enero de 1.977, se recibió certificación del Secretario del ayuntamiento de Guntín, haciendo constar: que según la documentación expresada no resulta se halle inscrito en el Registro de la Propiedad, 2º Que no consta inscrito en el Inventario del ayuntamiento, 3º Que no consta la existencia de acuerdo municipal relativo al consorcio de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 31 de enero de 1.977, se recibió edicto debidamente diligenciado por el secretario del ayuntamiento de Guntín, acreditativo de haber sido expuesto al público durante el tiempo correspondiente.

RESULTANDO.- Que con fecha 5 de enero de 1.977, se recibió ejemplar del B. O. de la provincia nº 3 en el que se inserta edicto del monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, de la parroquia de Villamayor de Negral, del ayuntamiento de Guntín.

RESULTANDO.- En el expediente de investigación instruido por la Administración que se une en cuerda floja, consta copia de consorcio, con la Administración Forestal, para la repoblación de COTOROSO, sito entre las parroquias de Entreambaguas, y Villamayor de Negral, en una extensión de 20 5 Ha, incluidos bajo la denominación de MONTE DE COTOROSO, como monte comunal perteneciente a los vecinos de dichas parroquias y todos los vecinos de la parroquia de Villamayor de Negral, se consideran con derechos en la forma establecida por la Ley de Montes Vecinales en Mano Comun.

RESULTANDO.- Que el monte VILLAMAYOR DE NEGRAL, desde siempre viene siendo aprovechado por los vecinos de la parroquia de Villamayor de Negral, por su consición de tales, de forma mancomunada e indivisa.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la ley de Montes Vecinales en Mano Comun de 27 de julio de 1.968, y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.970;

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente el cual fue promovido por la Administración Forestal con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de su artículo 1º así, como el artículo 1º de su Reglamento, a saber:

1) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión con independencia de su origen, en comunidad constituida formalmente en entidad municipal.

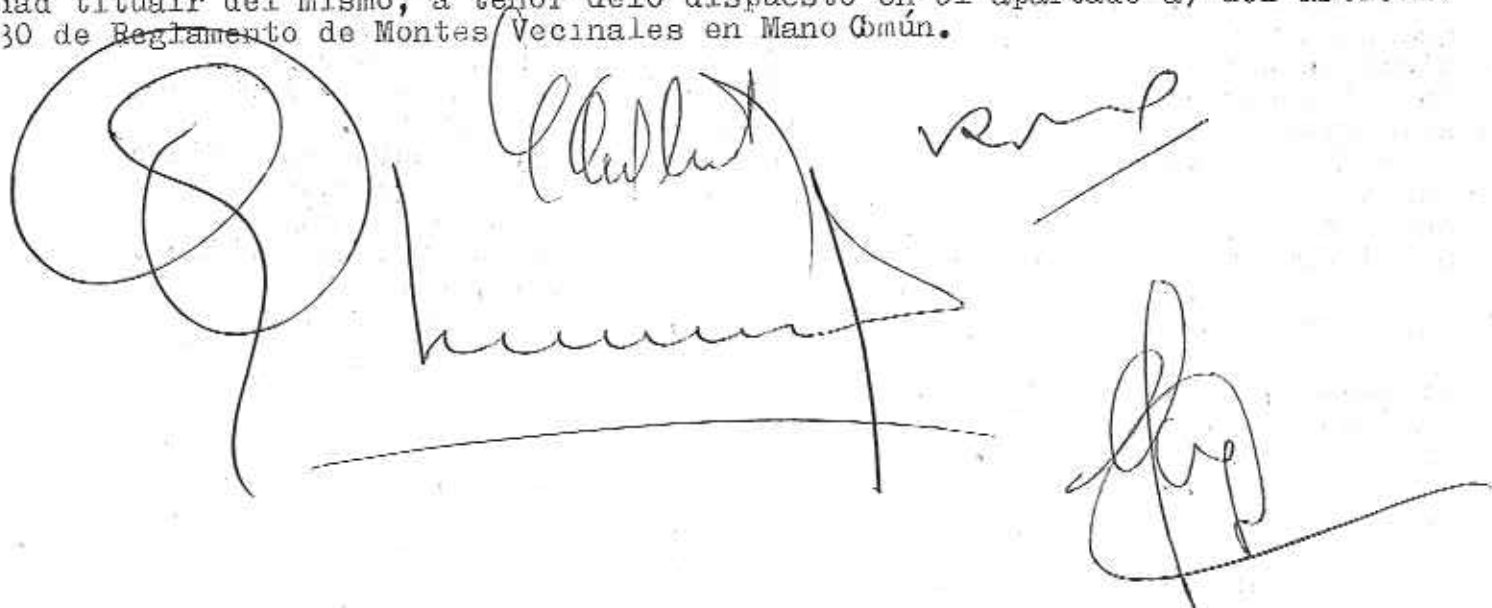
CONSIDERANDO.- Que el monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de GUNTÍN, como por la Administración Forestal y en tal concepto fue consorciado, asimismo fue identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con derechos a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el artículo 1.959, del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial de MONTES VECINALES, en Mano Común, en sesión del día de la fecha a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, a acordado:

1º Clasificar el monte DE VILLAMAYOR DE NEGRAL, como se describe en el expediente 111/76, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de Villamayor de Negral, parroquia de Villamayor de Negral, ayuntamiento de Guntín.

2º Que se emita certificación de la resolución firme de este jurado al Registrador de la Propiedad para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 de Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, circular stamp with a signature inside. To its right, there are several other signatures, including one that appears to be 'V. M. P.' and another that is more stylized. There is also a horizontal line drawn across the page, possibly indicating a signature line or a section separator.

Prov. *	Munic. *	Comunidad Prop. *	N.º monte
LU	23	28	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de VILLAMAYOR DE NEGRAL estan formados por varias parcelas, separadas entre sí por fincas particulares y emplazadas en toda la periferia del término parroquial, ocupando las partes más altas o de mayores pendientes.

El terreno es poco accidentado, con pendientes relativamente suaves y altitudes comprendidas entre los 450 y 679 m.

Además de los caminos de servicio desde los pueblos, por el centro de la parroquia cruza la carretera de Puente Campana a San Vicente del Burgo.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 444 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

Prov. ^a	Munic. ^a	Comunidad Prop. ^a	N. ^o monte
LU	23	28	1

Ref.^a Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

N.- Término municipal de Friol.

E.- Término y montes de la parroquia de Sta. Cruz de Retorta.

S.- Término y montes de la parroquia de Entrambasaguas y término municipal de Palas de Rey.

O.- Término municipal de Palas de Rey.

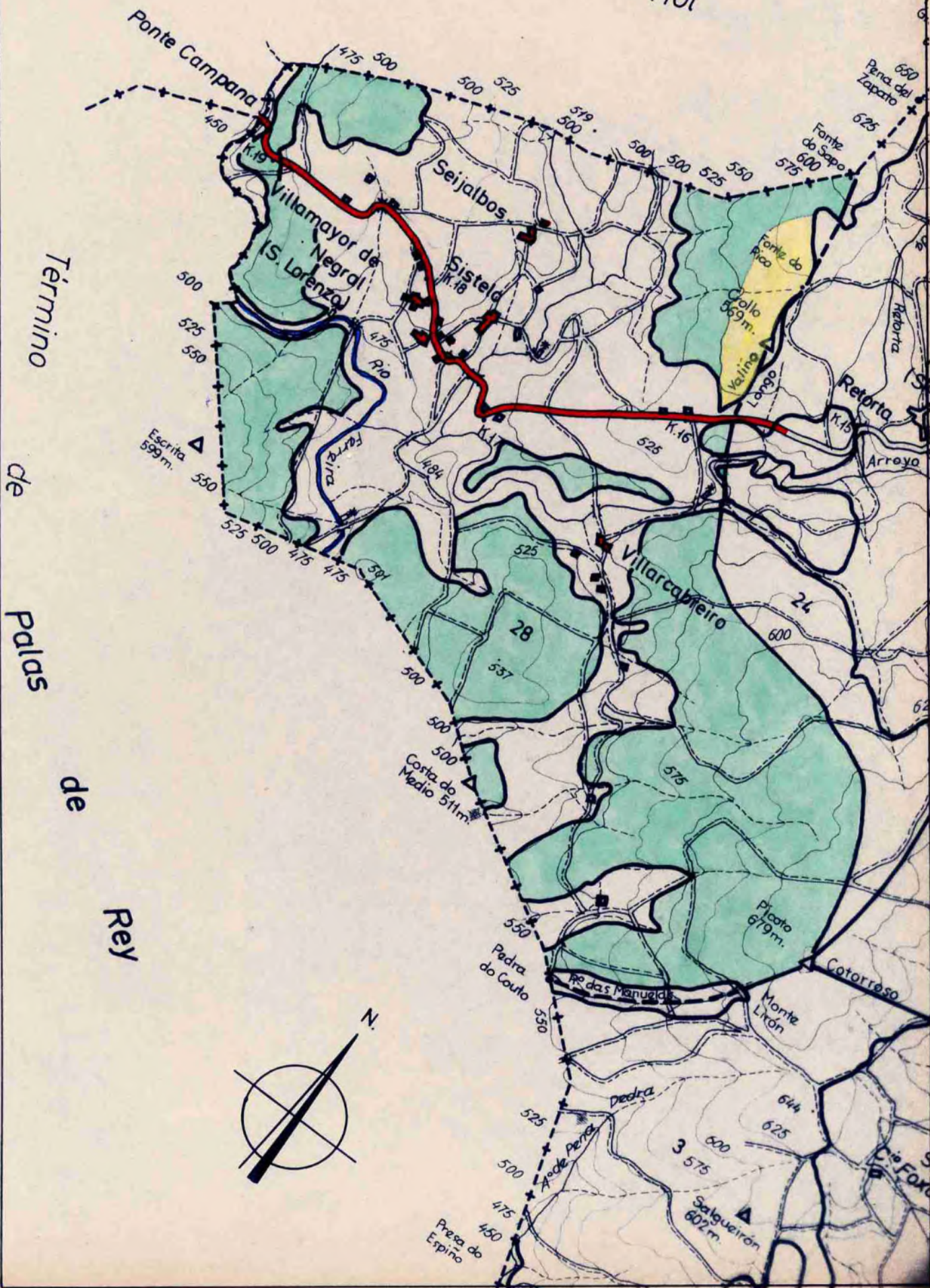
3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perimetro de todo el término parroquial de VILLAMAYOR DE NEGRAL, comprendiendo los montes, las fincas particulares y los mismos pueblos puede describirse empezando por el extremo NO. en Ponte Campana, donde estan las "tres rayas" de este término municipal de Guntín con los de Palas de Rey y de Friol. Dividiendo por el N. con este último sigue la mojonera hacia el NE. hasta Fonte del Sapo. Aquí empieza a dividir por el E. con montes y término della parroquia de Sta. Cruz de Retorta, con la que baja hacia el S. por Fonte del Pico y Valiña Longa hasta Rego da Veiga, donde toma dirección Se. subiendo por la Costa dos Seixos hasta el Alto de Picouto. Aquí empieza a dividir por el S. con monte de la parroquia de Entrambasaguas, con la que baja hacia el SO. por Monte Lirón y Regueiro das Mamuelas hasta Pedra do Couto. Desde aquí empieza a dividir por el O.

Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE	Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
		LU	23	28	1
3.4	con el término municipal de Palas de Rey, con el que sigue la mojonera hacia el NO. por Costa de Medio y Escrita, hasta llegar a Ponte Campana, donde se comenzó.				
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES				
	El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.				
	En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.				

Término de Friol





Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **21 de xuño de 2017**, figura o seguinte acordo:

Monte DE VILAMAIOR DE NEGRAL (expediente 111/76), pertencente aos veciños da parroquia de VILAMAIOR DE NEGRAL, do concello de GUNTÍN, clasificado polo Xurado con data 28 de novembro de 1977. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 20 de decembro de 2016, tivo entrada escrito presentado por Demetrio Rodríguez Cobreiro, como representante da comunidade, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta. Con data 25 de abril de 2017, o Servizo de Montes elabora unha proposta de novo esbozo para o monte DE VILAMAIOR DE NEGRAL (nº 47/16), quedando o monte cunha superficie de 533,9 hectáreas, de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA, aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

Lugo, 27 de xuño de 2017

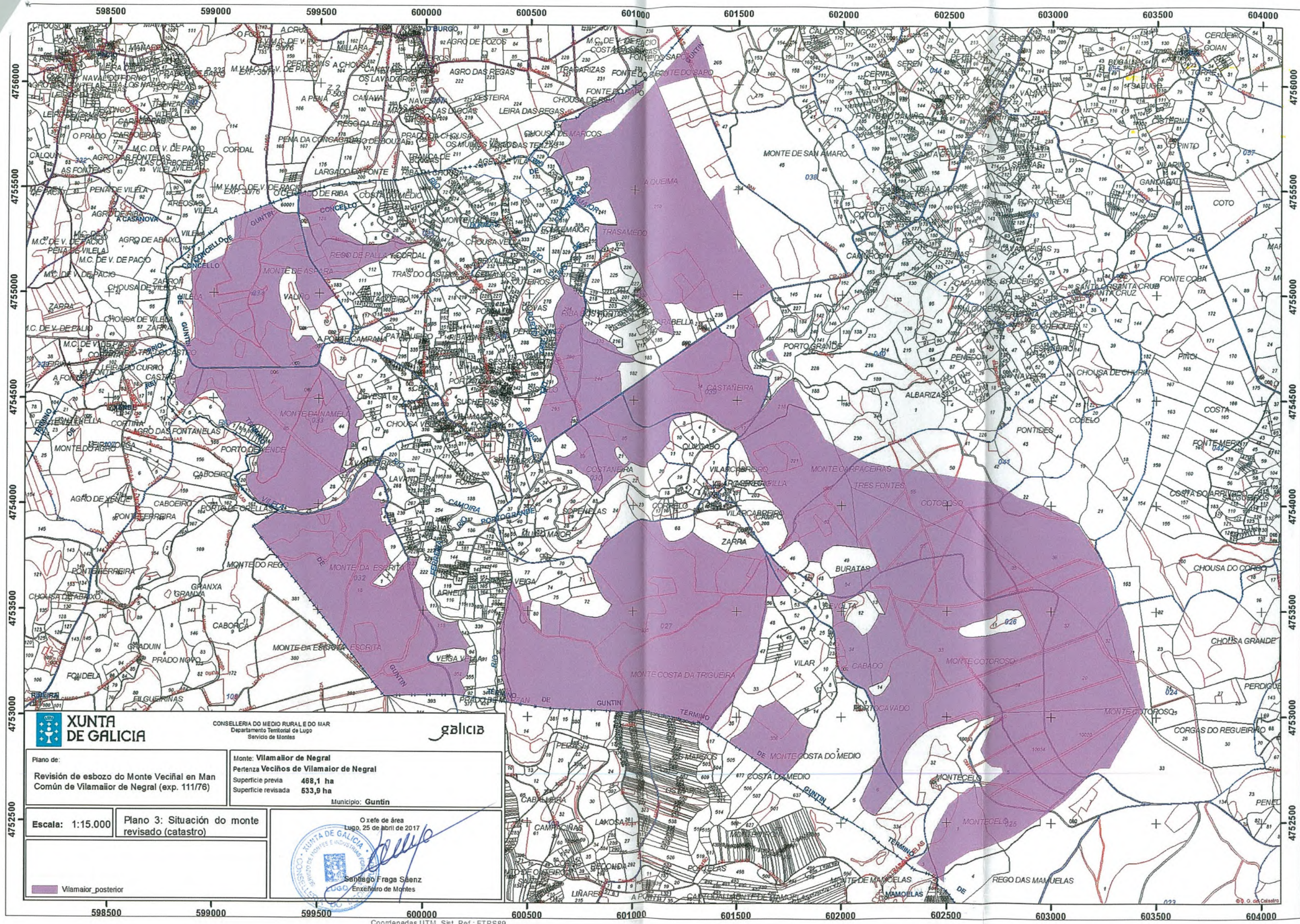
V. e pr.
A xefa territorial
Presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal

Asinado por: IGLESIAS FONTAL, MARIA OLGA
Cargo: Xefa Territorial. Presidenta do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 27/06/2017 14:38:44

Asinado por: BELVER QUIROGA, LUCIA
Cargo: Lugo - Secretaria do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 27/06/2017 14:16:19

CVE: IE29IDv50
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Revisión de esbozo do Monte Veciñal en Man
Común de Vilamaior de Negral (exp. 111/76)

Monte: Vilamaior de Negral
Pertenza Veciños de Vilamaior de Negral
Superficie previa 488,1 ha
Superficie revisada 533,9 ha

Municipio: Guntín

Escala: 1:15.000

Plano 3: Situación do monte
revisado (catastro)

O xefe de área
Lugo, 25 de abril de 2017

Santiago Fraga Sáenz
Enxefeiro de Montes

Vilamaior_posterior

Coordenadas UTM_Sst. Ref.: ETRS89



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

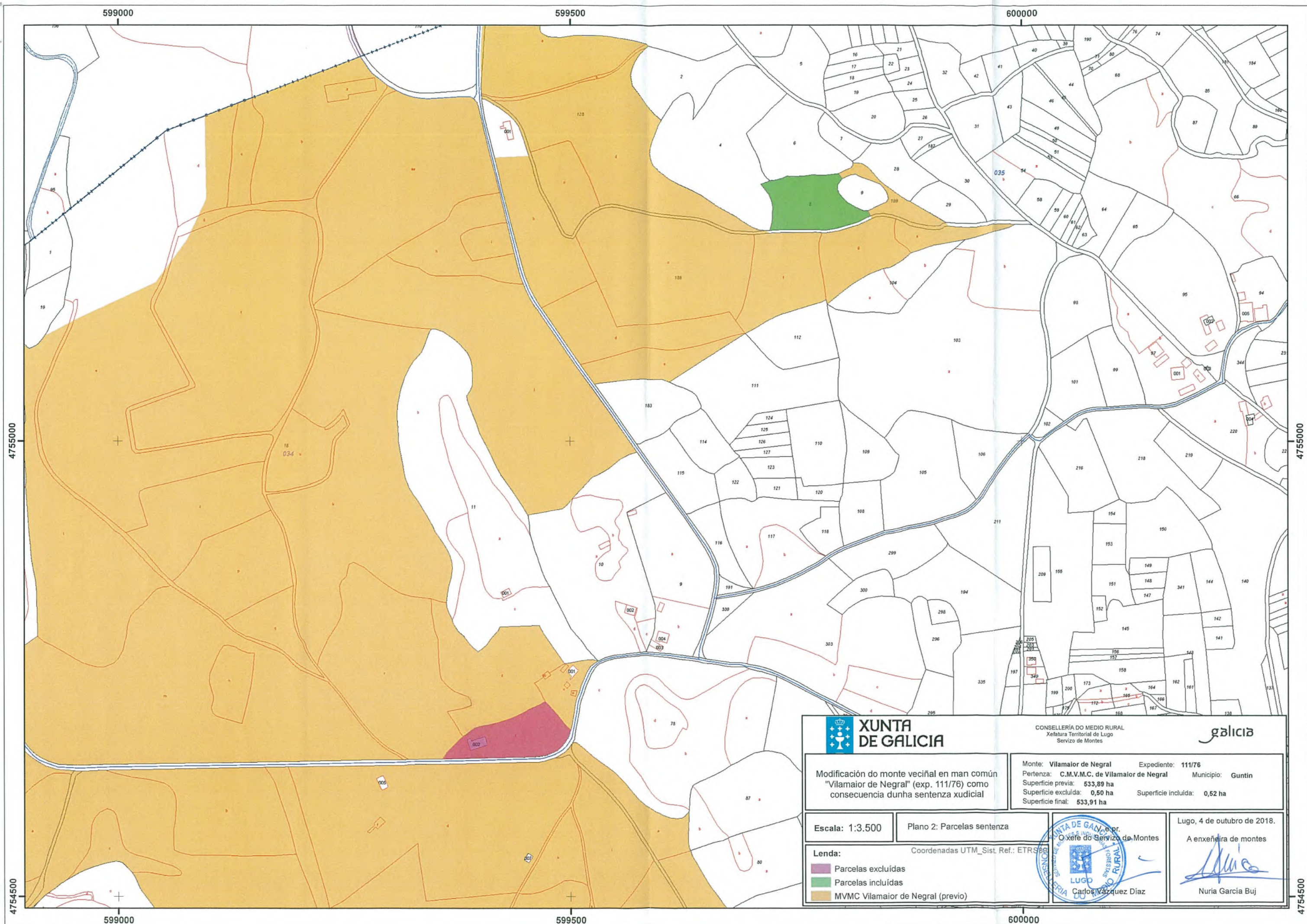
CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **8 de novembro de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte DE VILAMAIOR DE NEGRAL (expediente 111/76), pertencente aos veciños da parroquia de VILAMAIOR DE NEGRAL, do termo municipal de GUNTÍN. O día 30 de xaneiro de 2018, recíbese unha copia autenticada da sentenza firme ditada polo Xulgado de 1ª Instancia nº 3 de Lugo o 1 de decembro de 2017, recaída no procedemento do xuízo verbal 689/2017, na que, estimando a demanda presentada declárase: << (...) Que la finca "Casa señalada con el nº 22 del lugar de Vilamaior (...) a la que es adherente la finca en la que enclava, de 4.959 m2, coincidente con el recinto "t" de la Parcela 18 del Polígono 34 de Guntín, es propiedad de los demandantes con carácter privativo, en proindivisión y por partes iguales (...) Que la finca "1.- En el Polígono 35, Parcela 8, denominada "Monte do Cordal" (...) es monte vecinal en mano común y por tanto, de la titularidad de la Comunidad demandada (...) >>. Dado traslado da documentación ao Servizo de Montes, o 4 de outubro de 2018 emite un informe (núm. 9/18), especificando as modificacións resultantes, quedando o monte DE VILAMAIOR DE NEGRAL cunha superficie de 533,91 hectáreas. Xúntase esbozo da situación actual do monte veciñal afectado. Examinada a devandita sentenza, o Xurado, por unanimidade, ACORDA dar cumprimento ao establecido nesta, e proceder ás correccións oportunas, coa incorporación do esbozo referido ao expediente de clasificación.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

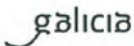






**XUNTA
DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Modificación do monte veciñal en man común
"Vilamaior de Negral" (exp. 111/76) como
consecuencia dunha sentenza xudicial

Monte: **Vilamaior de Negral** Expediente: **111/76**
Pertenza: **C.M.V.M.C. de Vilamaior de Negral** Municipio: **Guntín**
Superficie previa: **533,89 ha**
Superficie excluída: **0,50 ha** Superficie incluída: **0,52 ha**
Superficie final: **533,91 ha**

Escala: 1:3.500

Plano 2: Parcelas sentenza

Lenda:

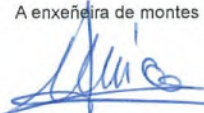
-  Parcelas excluídas
-  Parcelas incluídas
-  MVMC Vilamaior de Negral (previo)

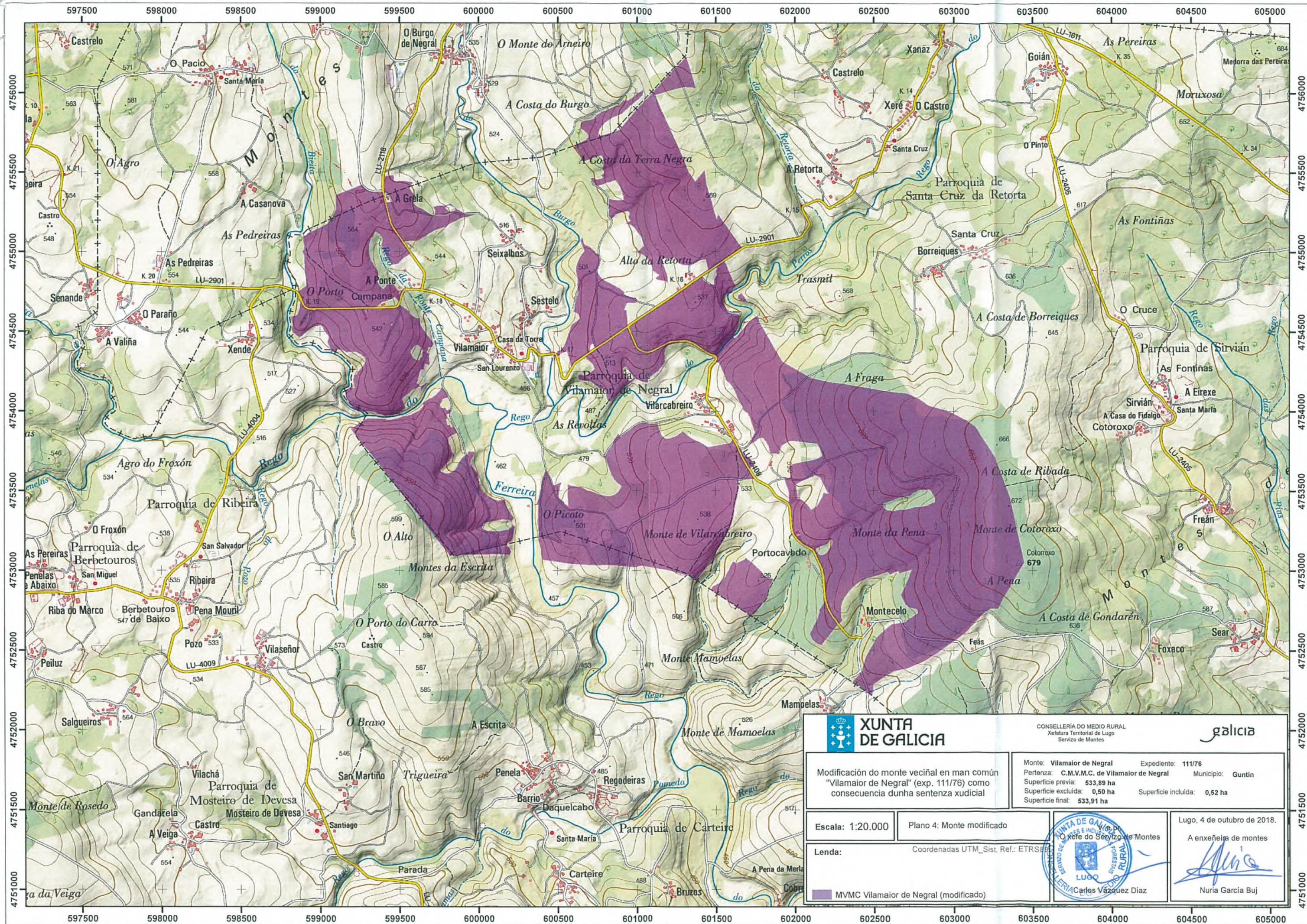
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89



XUNTA DE GALICIA
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes
O xefe do Servizo de Montes
Carlos Vázquez Díaz

Lugo, 4 de outubro de 2018.

A enxeñeira de montes

Nuria García Buj



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **22 de setembro de 2022**, figura o seguinte acordo:

Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o xurado, na reunión celebrada o 17.9.2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación.

*MVMC **Vilamaior de Negral** (exp. 111/76), pertencente aos veciños da parroquia de Vilamaior de Negral, concello de **Guntín**.*

O 28.7.2020 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Vilamaior de Negral para que se proceda á revisión do esbozo do monte veciñal, conforme á documentación que achega.

*O 14.9.2022 o Servizo de Montes elaborou unha proposta de novo esbozo (2020_35) na que a superficie do monte Vilamaior de Negral pasa a ser **534,1770 hectáreas**.*

*Examinada a devandita proposta, o xurado, por unanimidade, **ACORDA** aceptala e proceder á incorporación do novo esbozo ao expediente.*

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da presidenta do xurado.

Lugo, data da sinatura electrónica

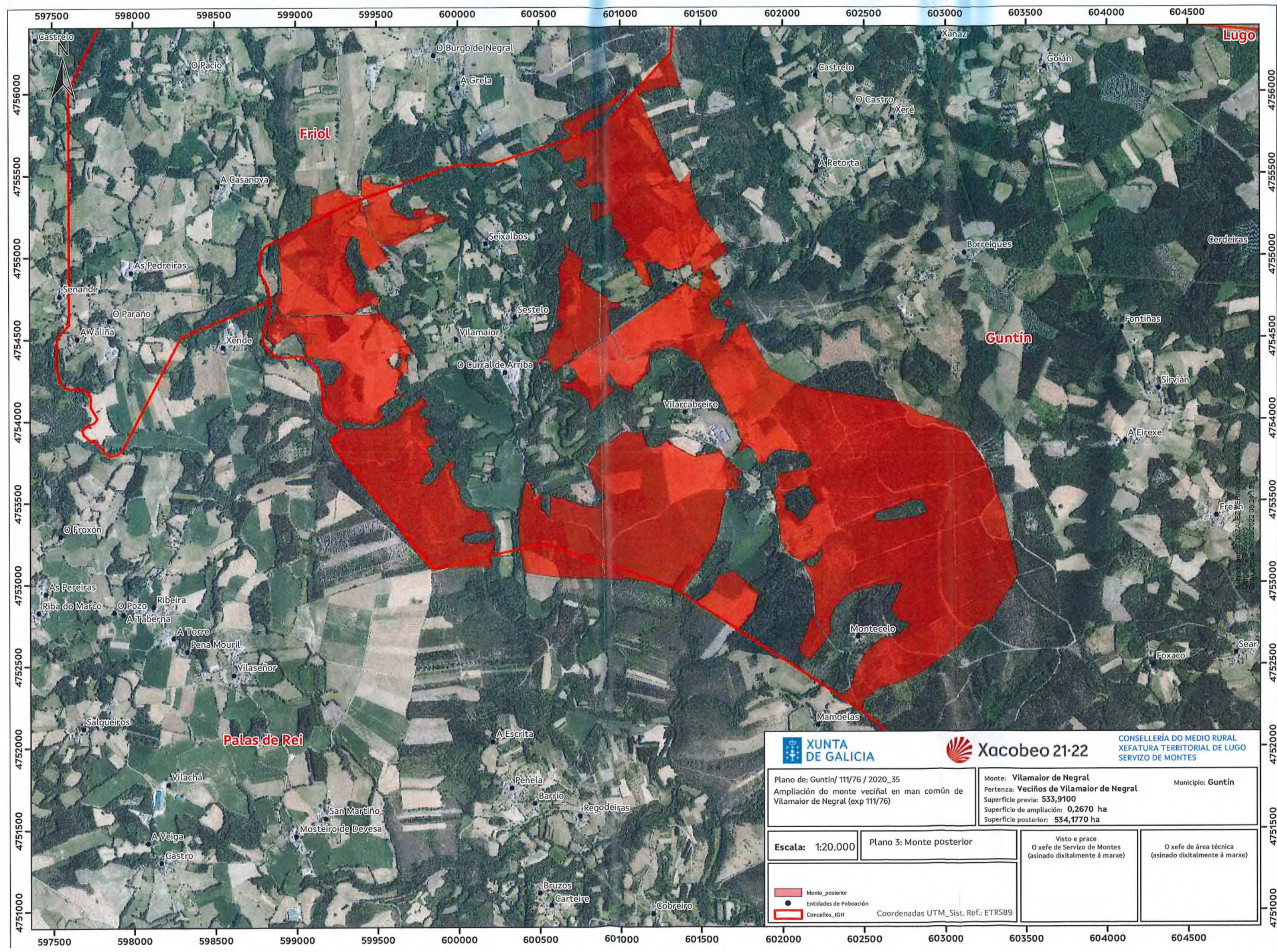
A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e prace
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal



Cargo: Xefe Área Técnica MVNC e Ordenación de Montes
Data e hora: 14/09/2022 12:09:57

Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



				CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL XEFATURA TERRITORIAL DE LUGO SERVIZO DE MONTES	
Plano de: Guntín/ 111/76 / 2020_35 Ampliación do monte veciñal en man común de Vilamaior de Negral (exp 111/76)				Monte: Vilamaior de Negral Pertenza: Veciños de Vilamaior de Negral Superficie previa: 533,9100 Superficie de ampliación: 0,2670 ha Superficie posterior: 534,1770 ha	
Escala: 1:20.000		Plano 3: Monte posterior		Municipio: Guntín	
		Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89		Visto e prace O xefe de Servizo de Montes (asinado dixitalmente á marxe)	
				O xefe de área técnica (asinado dixitalmente á marxe)	