

PROVINCIA: **LUGO**MUNICIPIO: **GUITIRIZ**

ID: 540

Nº 50.000 : 72

Nº Route: 8

- exp: 36/75

CARPETA-FICHA DEL MONTE:**" DE PIEDRAFITA "****COMUNIDAD PROPIETARIA****VECINOS DE PIEDRAFITA (P²)****CLAVE DEL MONTE**

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	13.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS

464

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMÚN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 25 de agosto de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en "Mano Común", en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE PIEDRAFITA", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE PIEDRAFITA", expediente Nº 36/75, del ayuntamiento de Guitiriz, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 6 de marzo de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en "Mano Común", acordó la iniciación del expediente de clasificación del monte "DE PIEDRAFITA", designando como Instructor, al Vocal D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación 36/75, poniendo por caveza del mismo, comunicación del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "DE PIEDRAFITA"; de 464 has, sito en la parroquia de Piedrafita; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE PIEDRAFITA"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al conocimiento con la Administración Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE PIEDRAFITA", sito en la parroquia de Piedrafita, del ayuntamiento de Guitiriz, figura incluido dentro del Catálogo de Los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del ayuntamiento de Guitiriz, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte "DE PIEDRAFITA" la incoación del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia Nº 92, correspondiente al día 22 de abril de 1975, y en el tablón de anuncios del ayuntamiento de Guitiriz, según certificación del Secretario del mismo de 23 de abril de 1975.

RESULTANDO.- Que con fecha 8 de abril de 1975, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que se hace constar que el monte "DE PIEDRAFITA", no afecta a ningún monte catalogado como de utilidad pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento, y disposiciones de pertinente aplicación,

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales

les en "ano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer de expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación de expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de Julio de 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un m^{to} merece la e-
calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concre-
tar si en el mismo, concurren los requisitos reales que esta-
blecen los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en Mano-
Común y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está
atribuida a determinados vecinos, agrupados en aldeas, lugares
o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión, con inde-
pendencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; -
b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formal-
mente en entidad municipal, y que su pertenencia esté perfecta

mente en entidad municipal,
CONSIDERANDO.- Que el monte " DE PIEDRAFITA " está perfecta-
mente identificado, tanto por el asentamiento de Guitiriz, como
por la Administración Forestal, y en tal concepto fué consorcia-
do, así mismo fué identificado por los vecinos que, comparecieron
en expediente de investigación unido, en el que unanimemen-
te, se reconocen conderechos a los aprovechamientos sobre el e-
citado monte todos los vecinos de la parroquia de Piedrafita,-
del ayuntamiento de Guitiriz.

del ayuntamiento de Guitiriz.
CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte " DE PIEDRAFITA", en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el artículo 1959- del código Civil, legitiman la titularidad de los actuales a--provechadores.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en sesión del día de la fecha, y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE PIEDRAFITA", como se describe en el expediente 36/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de copropiedad germanica a los vecinos de la parroquia, de Piedrafita, del ayuntamiento de Guitiérrez, la co

22.- Que se remita certificación de la resolución firmo de este Jurado al Registrador de la Propiedad para la inscripción del monte " DE PIEDRAFITA " a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

M. K. M. C. P. R.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
LU	22	13	1

CLAVE DEL MONTE

3.-ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de PIEDRAFITA están formados por dos parcelas independientes separadas entre sí por las fincas particulares inmediatas a los pueblos de la parroquia.

La parcela N.O., la más importante de estos montes esta formada por la parte más alta de Fro y Laxes, sobre los montes de las parroquias de Sambreijome de Parga y de Santa Leocadia de Parga; constituye la cuenca primaria del Rogo de Laxes, tiene suaves pendientes y altitudes comprendidas entre los 500 y 550 m.

La parte S. de estos montes esta formada por laderas que desde las fincas particulares suben hacia el S. hasta el alto de Curuxol y las divisorias con los municipios de Friol y de Bergonde; las pendientes son algo más fuertes, con altitudes comprendidas entre los 510 y 600 m.

Los accesos a estos montes quedan enlazados con la pista que llega a Piedra-fita por las repobla

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	22	13	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.1

ciones de Laxe, procedente de Puente de Parga.

3.2

SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de 1.2, es de 464 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N. y E.- Con el término municipal de Begonte.

S.- Término municipal de Friol.

O.- Montes de las parroquias de Santa Leocadia de Parga y de Sambreijome de Parga.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo las dos parcelas de monte, las fincas particulares y los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Fro, donde concurren con este término la parroquia de San Breijome de Parga y el término municipal de Begonte. Dividiendo con este último sigue la mojonera en dirección S.E. hasta Gandara, en dirección N.S. por Pena Furada hasta Pena da

Prov.*	Munic.*	Consuelo Prop.*	N.* monte
LU	22	13	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

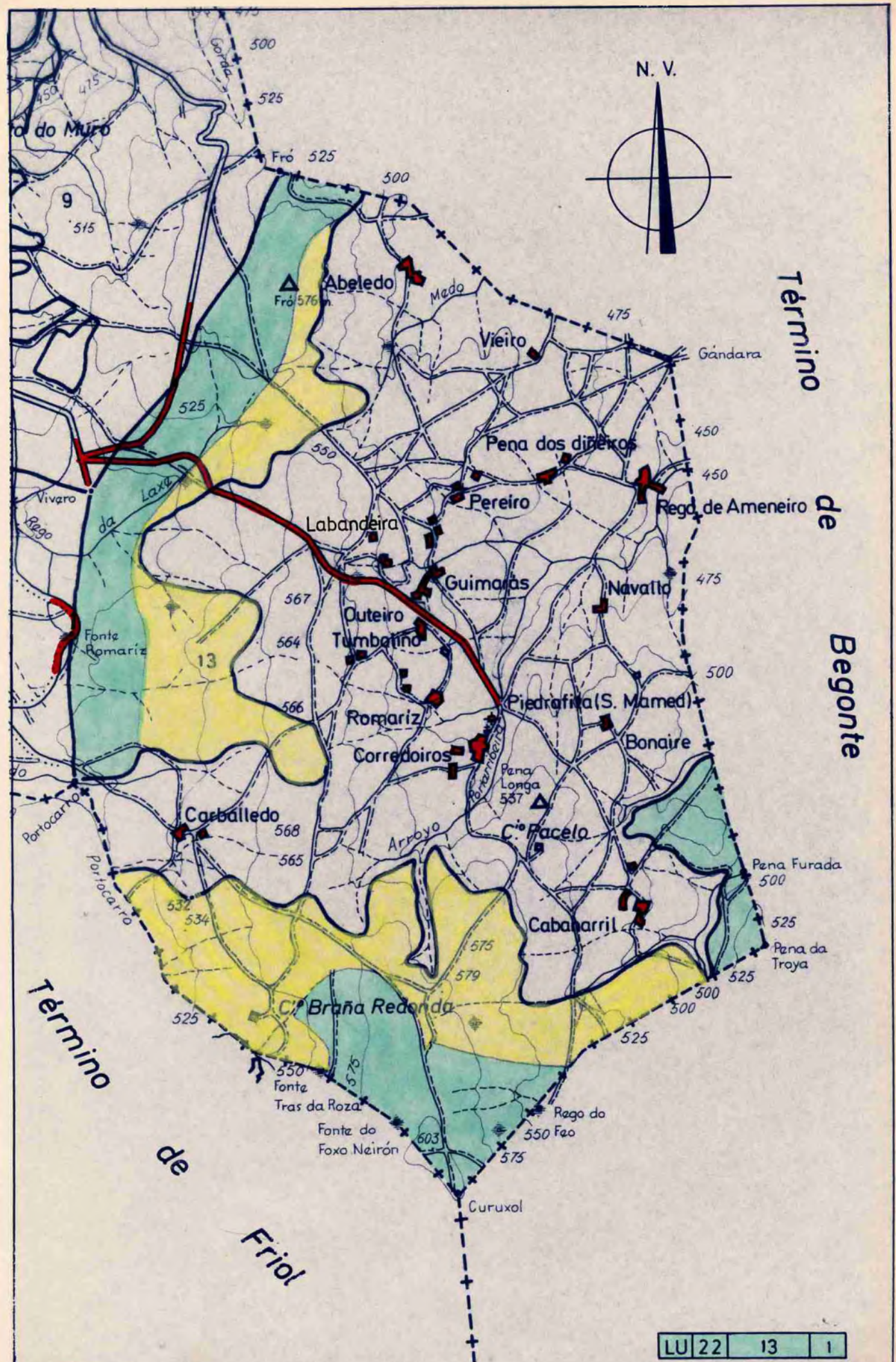
3.4

Troya, y en dirección S.O. subiendo por Rago do Feo hasta Cruruxol, donde estan las "tres rayas" de este municipio de Guitiriz con los de Begonte y de Friol. Dividiendo con este último sigue la mojonera hacia el N.O. por Fonte de Foxo Neiron, Fonte Tras da Roza hasta cruzar el Rago Carballe do por Portocarro. Aquí ya entra el monte de la parroquia de Santa Leocadia de Parga, con el que divide de S. a N. cruzando a media ladera por Fonte Romariz hasta Vivero de Laxe, donde ya entra el monte de San Breijome de Parga con el que sigue en dirección N.E. subiendo por una divisoria de aguas hasta el alto de Fro, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido zonas de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

Si estos montes fueran calificados como vecinales en mano común, sería necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios de tal calificación.





Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **18 de novembro de 2016**, figura o seguinte acordo:

<<Monte DE SAMBREIXO (expediente 34/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAMBREIXO DE PARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 25 de agosto de 1975, monte DE PEDRAFITA (expediente 36/75), pertencente aos veciños da parroquia de PEDRAFITA, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 25 de agosto de 1975 e monte DE SANTA LEOCADIA (expediente 32/75), pertencente aos veciños da parroquia de SANTA LEOCADIA DE PARGA, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 25 de agosto de 1975. Con data 21 de xullo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Manuel Ferreiro Paderne, como presidente da comunidade de Sambreixo, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 20 de xullo de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 26 de outubro de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 92). O monte DE SAMBREIXO queda cunha superficie de 475,32 hectáreas, o monte DE PEDRAFITA cunha superficie de 349,93 hectáreas e o monte DE SANTA LEOCADIA cunha superficie de 400,84 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA** aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.>>

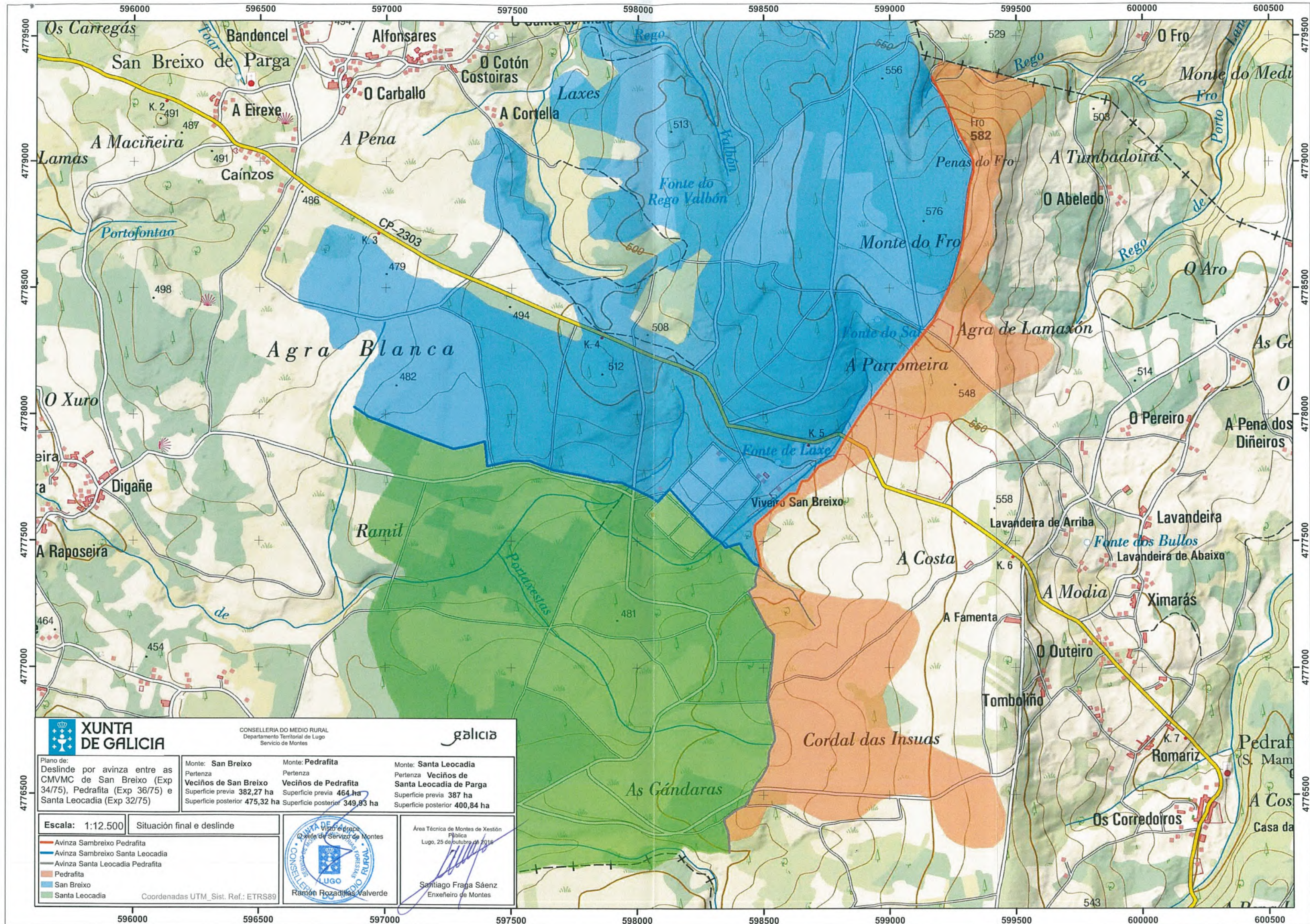
Para que conste, expido este certificado co visto e praxe do xefe territorial da Consellería do Medio Rural, presidente do xurado.

Lugo, 25 de novembro de 2016

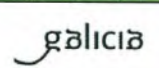


V. e pr.
O xefe territorial
Presidente do xurado

José Ramón Losada Fernández.



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de: Deslinde por avinza entre as CMVMC de San Breixo (Exp 34/75), Pedrafita (Exp 36/75) e Santa Leocadia (Exp 32/75)	Monte: San Breixo Pertenza Veciños de San Breixo Superficie previa 382,27 ha Superficie posterior 475,32 ha	Monte: Pedrafita Pertenza Veciños de Pedrafita Superficie previa 464 ha Superficie posterior 349,93 ha	Monte: Santa Leocadia Pertenza Veciños de Santa Leocadia de Parga Superficie previa 387 ha Superficie posterior 400,84 ha
--	---	--	--

Escala: 1:12.500

Situación final e deslinde

- Avinza Sambreixo Pedrafita
- Avinza Sambreixo Santa Leocadia
- Avinza Santa Leocadia Pedrafita
- Pedrafita
- San Breixo
- Santa Leocadia

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89



Área Técnica de Montes de Xestión
Pública
Lugo, 25 de outubro de 2016

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **11 de xaneiro de 2021**, figura o seguinte acordo:

*Monte de **Pedrafita** (exp. 36/75), pertencente aos veciños da parroquia de **Pedrafita**, no termo municipal de **Guítiriz**.*

O 5.3.2020, ten entrada escrito da comunidade propietaria, no que solicitan a integración no monte veciñal de catro predios adquiridos mediante compravendas, formalizadas en escrituras públicas nos anos 2002 e 2003. Achegan copia das escrituras públicas e planos de situación dos predios.

O artigo 57.4 da Lei 7/2012 de montes de Galicia, establece que as adquisicións de terreos obtidas polas comunidades con anterioridade á entrada en vigor desta lei, comunicaranse ao xurado provincial, que integrará a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do monte.

Con data 2.12.2020, o Servizo de Montes elabora unha memoria (2020_16) de ampliación do monte de Pedrafita na que se especifican as parcelas catastrais obxecto de integración (27022A36400078, 27022A36400083, 27022A36400116 e 27022A36400119) que suman unha superficie de 3600 m², polo que despois desta ampliación o monte quedaría con 350,3 hectáreas, de acordo coa nova cartografía.

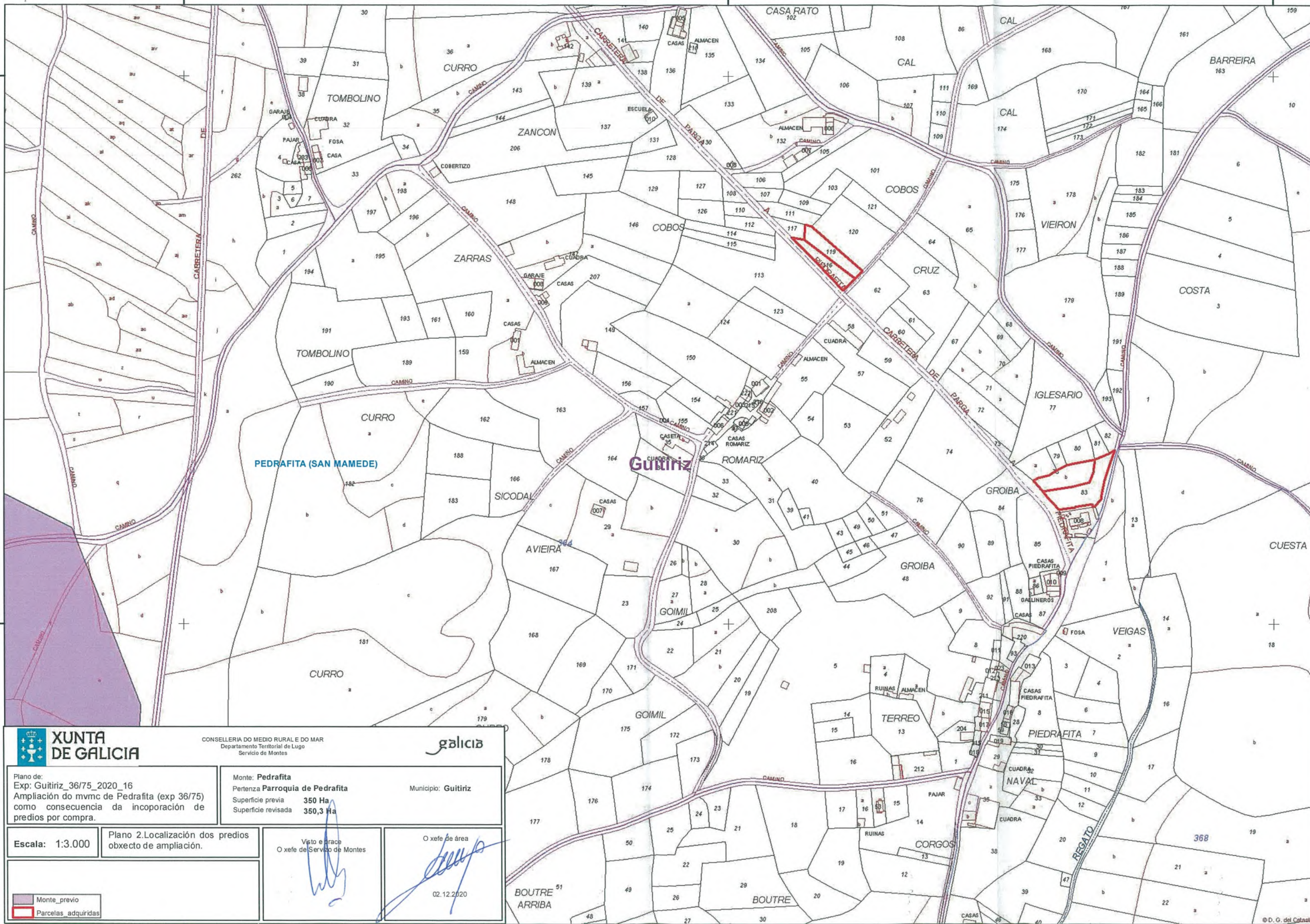
En vista do anterior, o xurado, por unanimidade, ACORDA clasificar como veciñais en man común os terreos adquiridos pola comunidade, e proceder á actualización correspondente no expediente, de conformidade coa memoria técnica elaborada polo Servizo de Montes.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.



4777000

4776500



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Exp: Guitiriz_36/75_2020_16
Ampliación do mvmc de Pedrafita (exp 36/75)
como consecuencia da incorporación de
predios por compra.

Monte: **Pedrafita**
Pertenza **Parroquia de Pedrafita**
Superficie previa **350 Ha**
Superficie revisada **350,3 Ha**

Municipio: **Guitiriz**

Escala: 1:3.000

Plano 2. Localización dos predios
obxecto de ampliación.

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes

O xefe de área

02.12.2020

Monte_previo
Parcelas_adquiridas

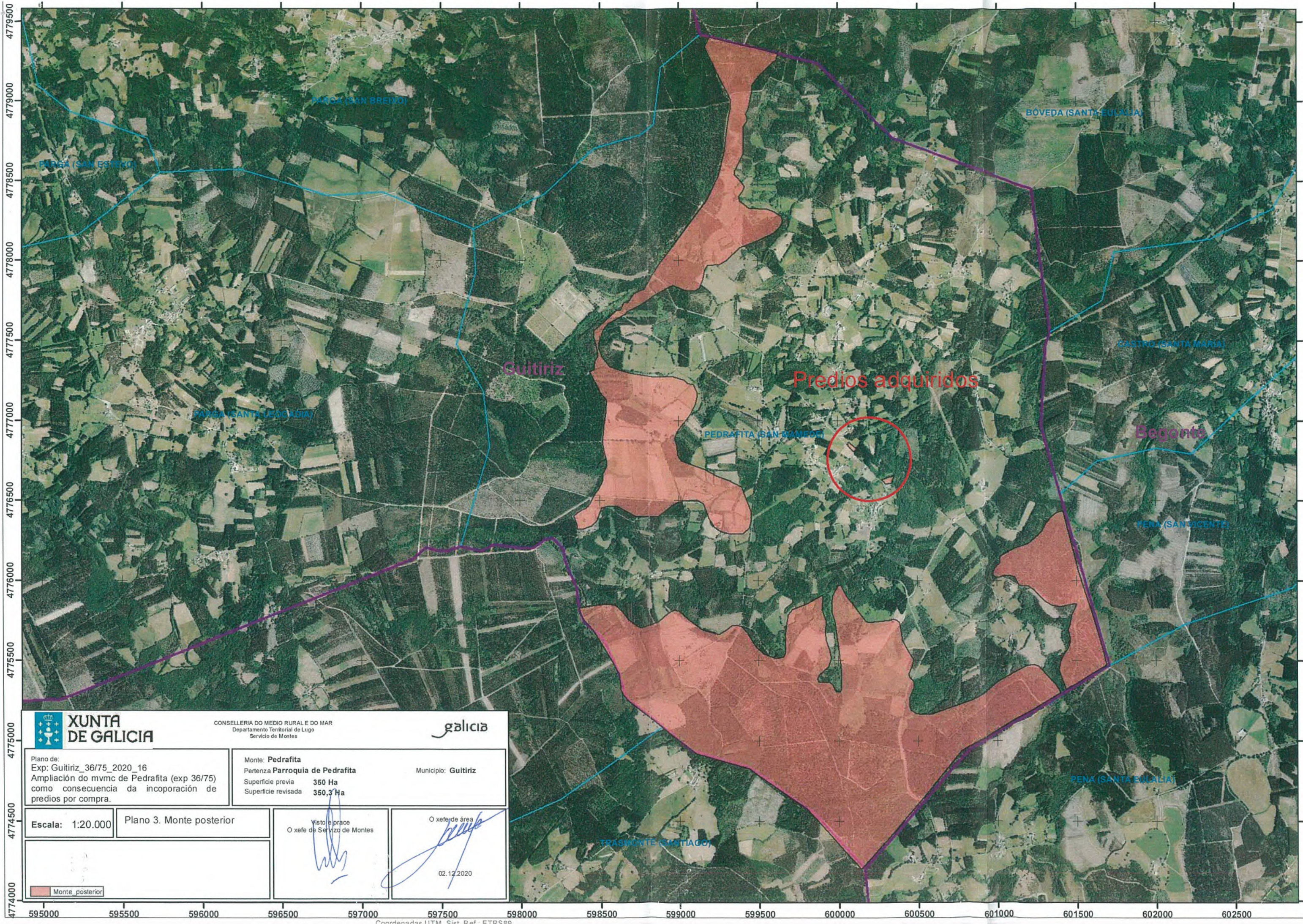
599500

600000

600500

Coordenadas UTM. Sist. Ref.: ETRS89

© D. G. del Catastro



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Exp: Guitiriz_36/75_2020_16
Ampliación do mvmc de Pedrafita (exp 36/75)
como consecuencia da incorporación de
predios por compra.

Monte: **Pedrafita**
Pertenza **Parroquia de Pedrafita**
Superficie previa **350 Ha**
Superficie revisada **350,3 Ha**

Municipio: **Guitiriz**

Escala: 1:20.000

Plano 3. Monte posterior

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes

O xefe de área

02.12.2020

Monte_posterior