3/3

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: GUITIRIZ

- Exp. Nº 25/75

N: 50.000 } 46
N: Route: 3
ID: 529

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

"DE S. JUAN"

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE S. JUAN DE LAGOSTELLE (Pª.)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	4.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
1.368

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMUN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 31 de julio de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sal de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte de " SAN JUAN", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

-Visto en el dia de la fecha el expediente de clasificación del monte " DE SAN JUAN" expediente Nº 25/75, del ayuntamiento de Guitiriz, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 14 de enero de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación del expediente Nº 25/75, designando como Instructor al Vocal D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO - Que con fec a 27 de enero de 1975, se dictó providencia, por la que se dá comienzo al expediente de clasificación del monte " DE ZOLLE", poniendo por cabeza del mismo, comunicación del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certific ción del Registro de la ropiedad, relativa al monte " DE SAN JUAN" de 1368 has, sito en la parroquia de San Juan de Lagostelle; b) Certificación del Invent rio de Bienes Municipales, relativa al monte " DE SAN JUAN"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte " DE AN JUAN", sito en la parroquia de San Juan del ayuntamiento de Guitiriz, figura incluido dentro del Catálogo de los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enerode 1975, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte " D " DE SAN JUAN", la incoacción del expediente de clasificación, afin de que pudieran comparecer e intervenir e él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. Nº 44, correspondiente al dia 22 de febrero de 1975, y en el T blón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, según certificación del Secretario del Uit do ayuntamiento de 18 de abril de 1975.

RESULTANDO.- Que con fecha 11 de marzo de 1975, se recibió certificación interesada del I.C.O.N.A., en la que se hace constar q que el monte " DE SAN JUAN", sito en la parroquia de San Juan de Lagostelle, del ayuntamiento de Guitiriz, afecta a los montes " SIERRA DE MONTOUTO" y " GANDARAS DE BARREDO Y BOEDO" Nº 77-C, y 77-B respectivamente de los del Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

R ULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han seguido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1975, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento, y disposiciones de pertinencte aplicación,

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los articulos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la clasificación de vecinal en mano común, se hace preciso determinar si en el mismo concurren los requisitos y formalidades que establecen los artículos 1º de la Ley de montes Vecinales en Mano Común y 1º del Reglamento, a saber: a) que su aprovechamiento esté atribuido a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, sin previa división, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte " DE [illegible]" está perfectamente identificado, tanto por el ayuntamiento de Guitiriz, como por la Administración Forestal, y en tal concepto fué consorciado, así mismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, en el que unánimemente se reconocen con derecho a los aprovechamientos sobre el citado monte, todos los vecinos de la parroquia de San Juan de Lagostelle, del ayuntamiento de Guitiriz.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte " DE SAN JUAN", en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el artículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, en sesión del día de la fecha y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte " DE SAN JUAN", como se describe en el expediente 25/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de copropiedad germánica, a los vecinos de la parroquia de San Juan de Lagostelle, del ayuntamiento de Guitiriz.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado, al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte de "San Juan", a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común

Prov.ª	Monte nº	Comunidad Prop.ª	Nº
LU	22	4	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref. Libro

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de SAN JUAN DE LAGOSTELLE están formados por varias parcelas, algunas enclavadas entre fincas particulares, y la zona más importante situada al N. del término parroquial, en el límite con el municipio de Aranga (La Coruña) y con las parroquias de Villares y de Santa Mariña de Lagostelle.

El terreno es muy llano en la zona S.O. en la confluencia de los rios Landoeira y Barreiro; hacía el N. en el nucleo principal de estos montes, el terreno es más accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes que llegan a los 739 m.

Estos montes tienen acceso por caminos que enlazan con las carreteras que cruzan la parroquia, (la N-VI a La Coruña y Ferrol, y la C-544 de Vilaboa a Santiago) y la pista forestal que sube a la Sierra de Montouto y se adentra en el municipio de Aranga (La Coruña).

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de 1.2, es de 1.368 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Término y montes de la parroquia de Vilares.

E.- Términos y montes de la parroquia de Trasparga y términos de la parroquia de BECIN.

S.- Término de la parroquia de S. Esteban de Parga y término y montes de la parroquia de Mariz.

O.- Término y montes de la parroquia de Santa Mariña de Lagostelle y municipio de Aranga (La Coruña).

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo todas las parcelas de monte, las fincas particulares y los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N, en Camposa Grande, donde concurren con estos montes el municipio de Aranga (La Coruña) y los montes

Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
LU	22	4	1

Ref.ª Indice

CLAVE DEL MONTE

3.4

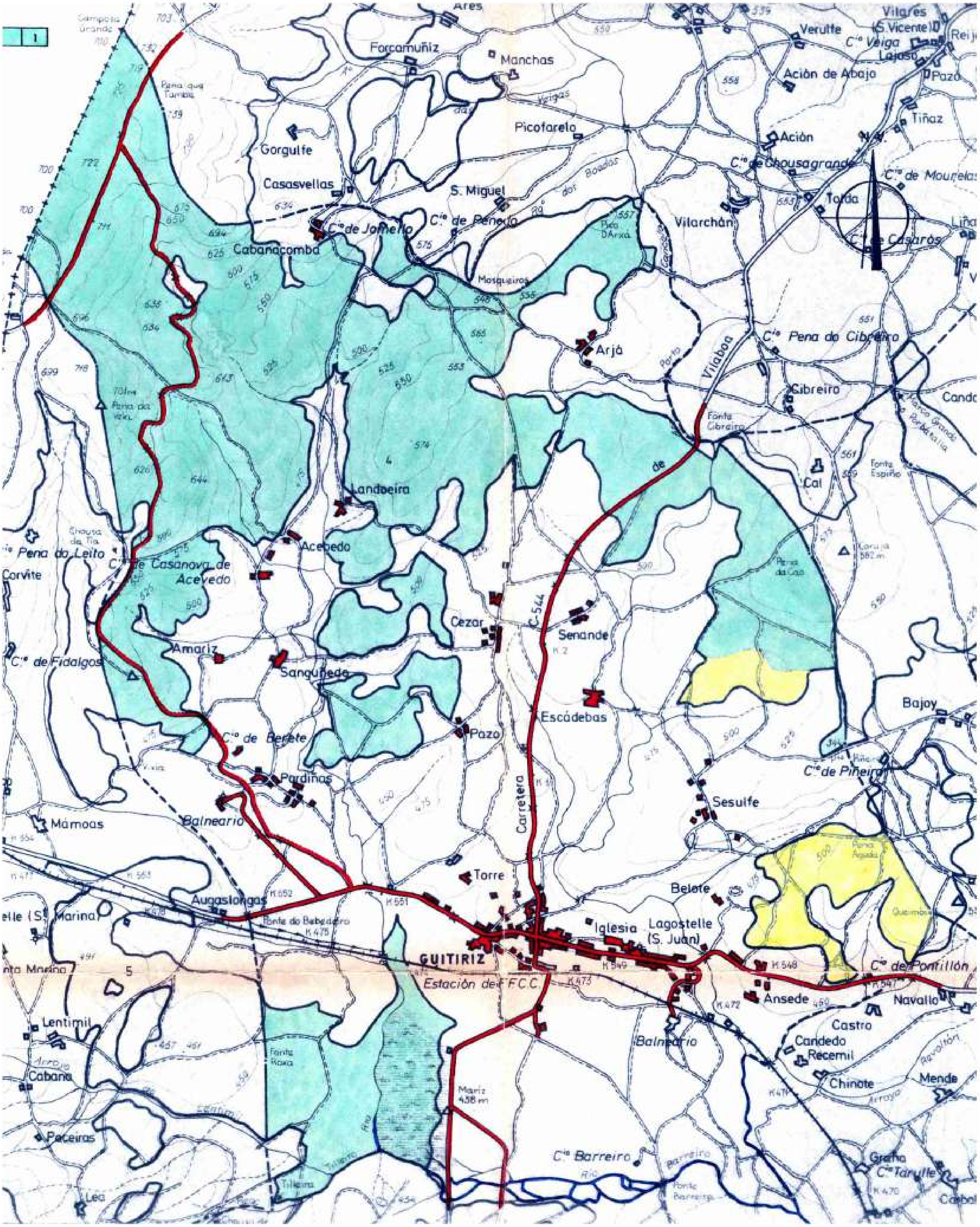
Sierra de Montouto de la parroquia do Vilares. Dividiendo con esta última baja en dirección resultante S.E. por la divisoria de aguas de Pena que Tumba, Mosqueiros y Pico D'Arxá, bajando después por el arroyo de Porto Cancela hasta Fonte Cebreiro. Aqui empieza a dividir por el E. con términos y montes de la parroquia do Trasparga en dirección N.-S. por Pena de Cabra, Fonte Piñeiros y Pena Aguda hasta llegar a Queímos ya limitando con términos de la parroquia de Becín, con la que divide bajando por un arroyo hasta el rio Barreiro. Por el S. sube de E.-O. por el citado rio Barreiro, primero dividiendo con la parroquia San Esteban de Parga hasta Ponte Barreiro y después con la parroquia de Mariz subiendo por el Rego Telleiro hasta Tilleira. Aqui entra por el O. el término de la parroquia Santa Mariña de Lagostelle con la que divide de S. a N. subiendo por Fonte Roxa, Ponte de Bebedeiro, Vixia, Chousa da Tia y Pena de Vela hasta llegar a Cruces de Pena do Buño, donde ya entra el municipio de Aranga (La Coruña), por cuya mojonera sigue un dirección N.E. hasta llegar a Camposa Grande, donde se comenzó.

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
		LU	22	4	1

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido partes de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia com particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.


1
Ares
Forcamuñiz
Manchas
Verulfe
Vilares
(S. Vicente)
C.ᵒ Veiga
Lajosa
Reija
Pazo
Ación de Abajo
Tiñaz
Gorgulfe
Picofarelo
Ación
C.ᵒ de Chousagrande
C.ᵒ de Mourelas
Casasvellas
S. Miguel
Torda
C.ᵒ de Jornello
C.ᵒ de Peneda
Vilarchán
C.ᵒ de Casarós
Cabanacomba
Mosqueiros
Pico D'Arxá
Peña que Tumba
Arjá
C.ᵒ Pena do Cibreiro
Vilaboa
Cibreiro
Fonte Cibreiro
Pena do Vello
Landoeira
Cal
Fonte Espiño
Chousa de Tia
Pena do Leito
C.ᵒ de Casanova de Acevedo
Acebedo
Corvite
Coruja 582 m.
Pena da Cao
Cezar
Senande
C-544
C.ᵒ de Fidalgos
Amariz
Sangüñedo
Escádebas
Bajoy
Pazo
C.ᵒ de Berete
Pardiñas
C.ᵒ de Pineiro
Sesulfe
Mámoas
Balneario
Carretera
Peña Aguda
Torre
Augaslongas
Ponte do Bebedeiro
Belote
Iglesia
Lagostelle
(S. Juan)
Quebrada
Estelle (S. Marina)
GUITIRIZ
Estación de F.F.C.C.
C.ᵒ de Pontillón
Ansede
Navallo
Lentimil
Castro
Candedo
Recemil
Fonte Roxa
Balneario
Cabana
Chinote
Mende
Mariz 458 m.
Paceiras
C.ᵒ Barreiro
Graña
C.ᵒ Tarulfe
Lea
Tilleira
Ponte Barreiro

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
DELEGACIÓN PROVINCIAL
Ronda Muralla, 70 - 27071 - LUGO

DON LUIS QUIROGA ARNAL, XEFE DO SERVICIO TÉCNICO-XURÍDICO DA DELEGACIÓN PROVINCIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARIO DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE LUGO,

C E R T I F I C A :

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do vintenove de marzo do dous mil, figura o acordo seguinte:

<< 5°.- Asuntos varios:

(...)

h) Monte: **"DE SAN XOÁN" (expediente 25/75)**, pertencente ós veciños da parroquia de **SAN XOÁN DE LAGOSTELLE** do concello de GUITIRIZ. Examinada a documentación presentada pola Delegación Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, relativa á expropiación de 1,2 hectáreas para a execución do Parque Empresarial de **GUITIRIZ** e recibido o acordo correspondente da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, polo que declara a prevalencia de utilidade pública da parte afectada polo proxecto do devandito Parque, o Xurado por unanimidade **ACORDA** a súa exclusión, rectificando o croquis maila superficie clasificada coa data do trinta e un de xullo de mil novecentos setenta e cinco. >>

(...)

E para que conste, para a súa incorporación ó **expediente 25/75**, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería de Medio Ambiente, Presidente do Xurado, en Lugo, a dezasete de xullo do dous mil. --

V. e Pr.
O DELEGADO PROVINCIAL-PRESIDENTE DO XURADO,

Xunta de Galicia Delegación Provincial Consellería de Medio Ambiente LUGO

Asdo: Luis González Vázquez.

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN · LUGO ·

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

ANUNCIO do 2 de xullo de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Lugo, polo que se comunican aos posibles titulares de dereitos e intereses os acordos adoptados por este xurado, relativos aos expedientes 26/75, 27/75, 25/75 e 31/75.

Na sesión realizada polo Xurado Provincial con data do 30 de xuño de 2015, figuran os acordos seguintes:

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e do clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de Mariz (expediente 27/75), pertencente aos veciños da parroquia de Mariz, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014, tivo entrada escrito asinado por Ramón Iglesias Díaz como presidente da Xunta Reitora de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 9 de setembro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 10 de marzo de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña queda cunha superficie de 687,45 hectáreas, e o monte de Mariz cunha superficie de 702,85 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de San Xoán (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por Resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito

CVE-DOG: 0c3x7ey9-il06-1ma3-rn56-2olyliugckt3

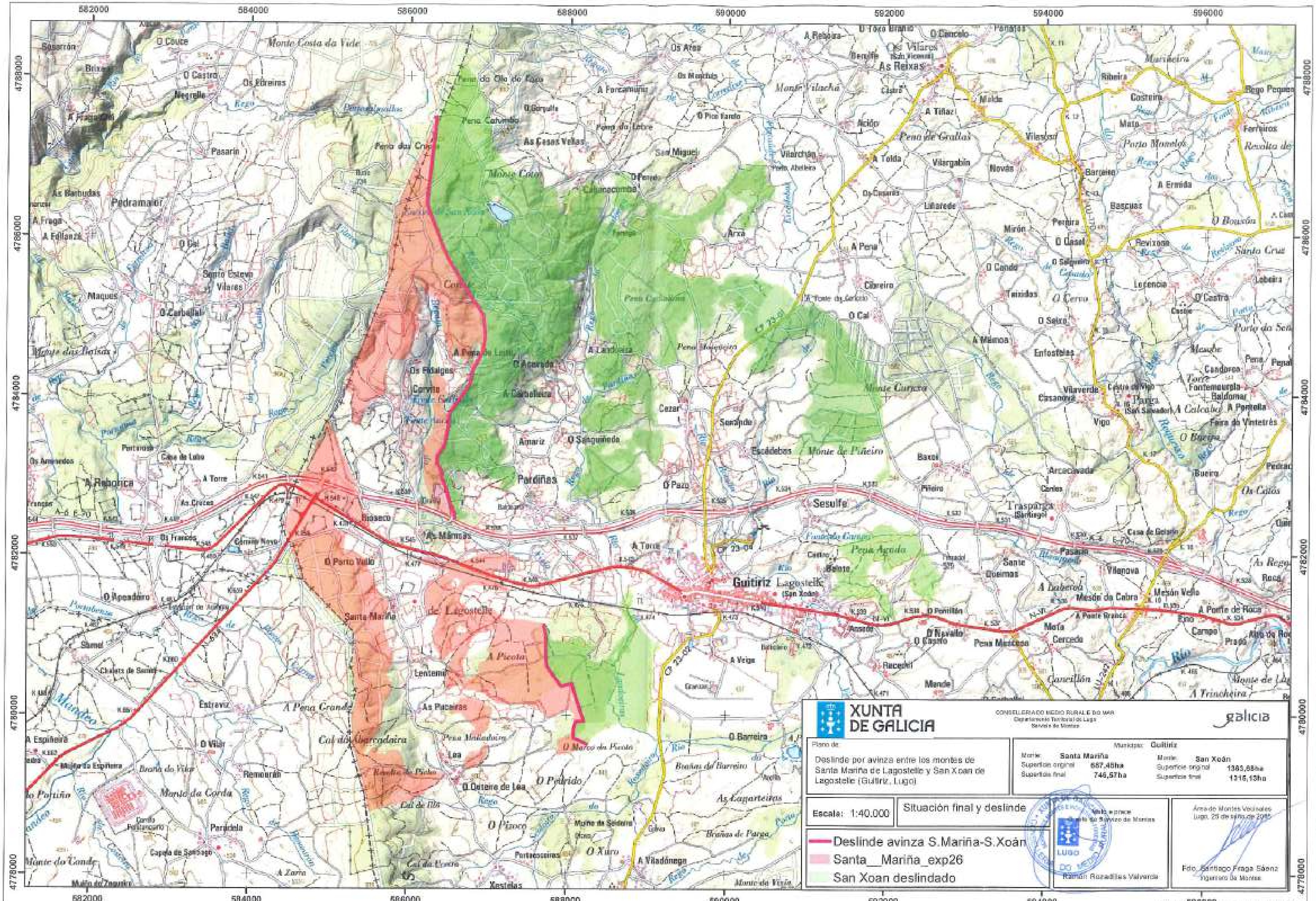
XUNTA DE GALICIA ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.es/diario-oficial-galicia

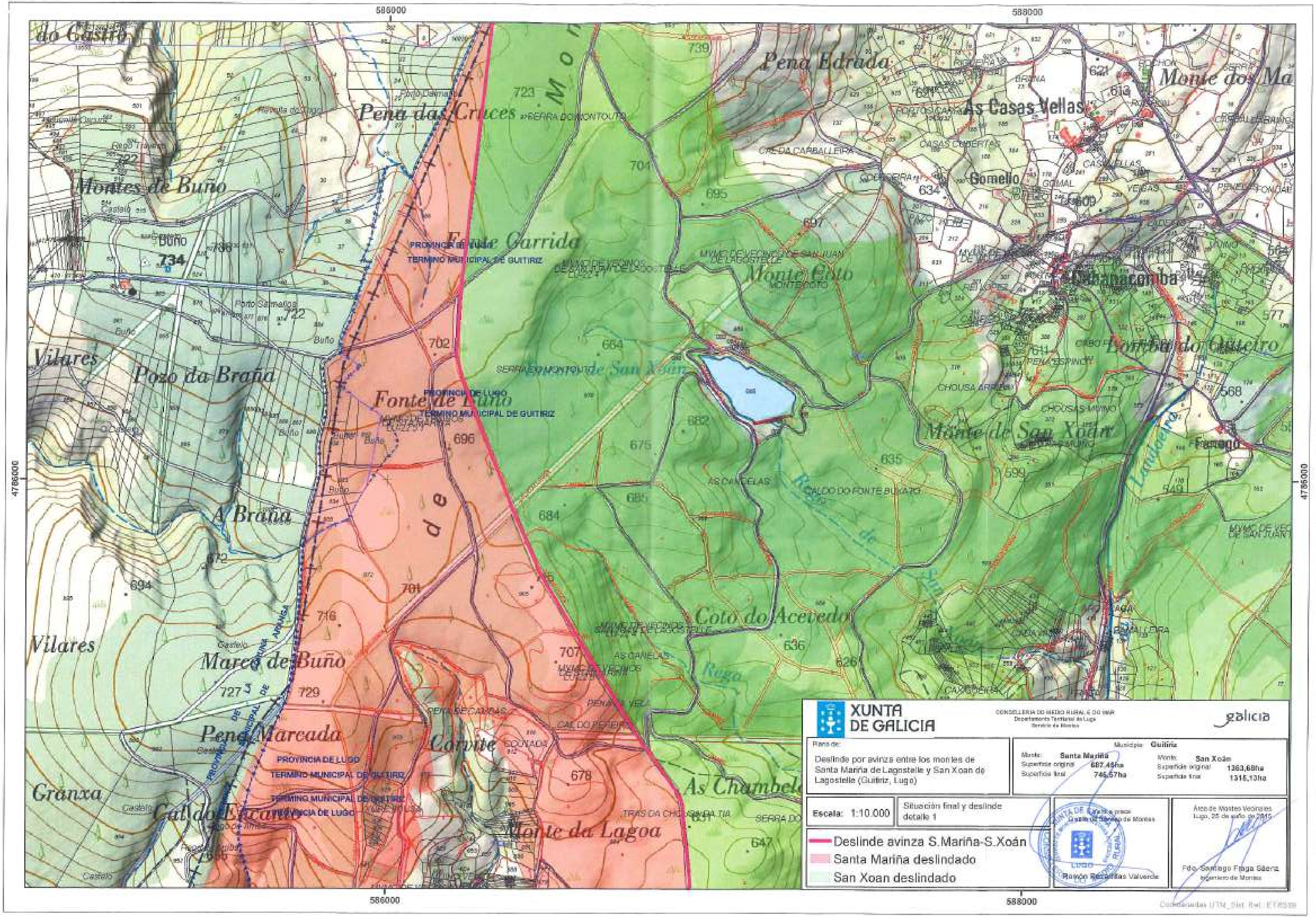
de Ramón Iglesias Díaz, como presidente de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña, tendo en conta o deslindamento con Mariz, queda cunha superficie de 746,57 hectáreas, e o monte de San Xoán, cunha superficie de 1.315,13 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos, coas matizacións que constan no informe técnico.

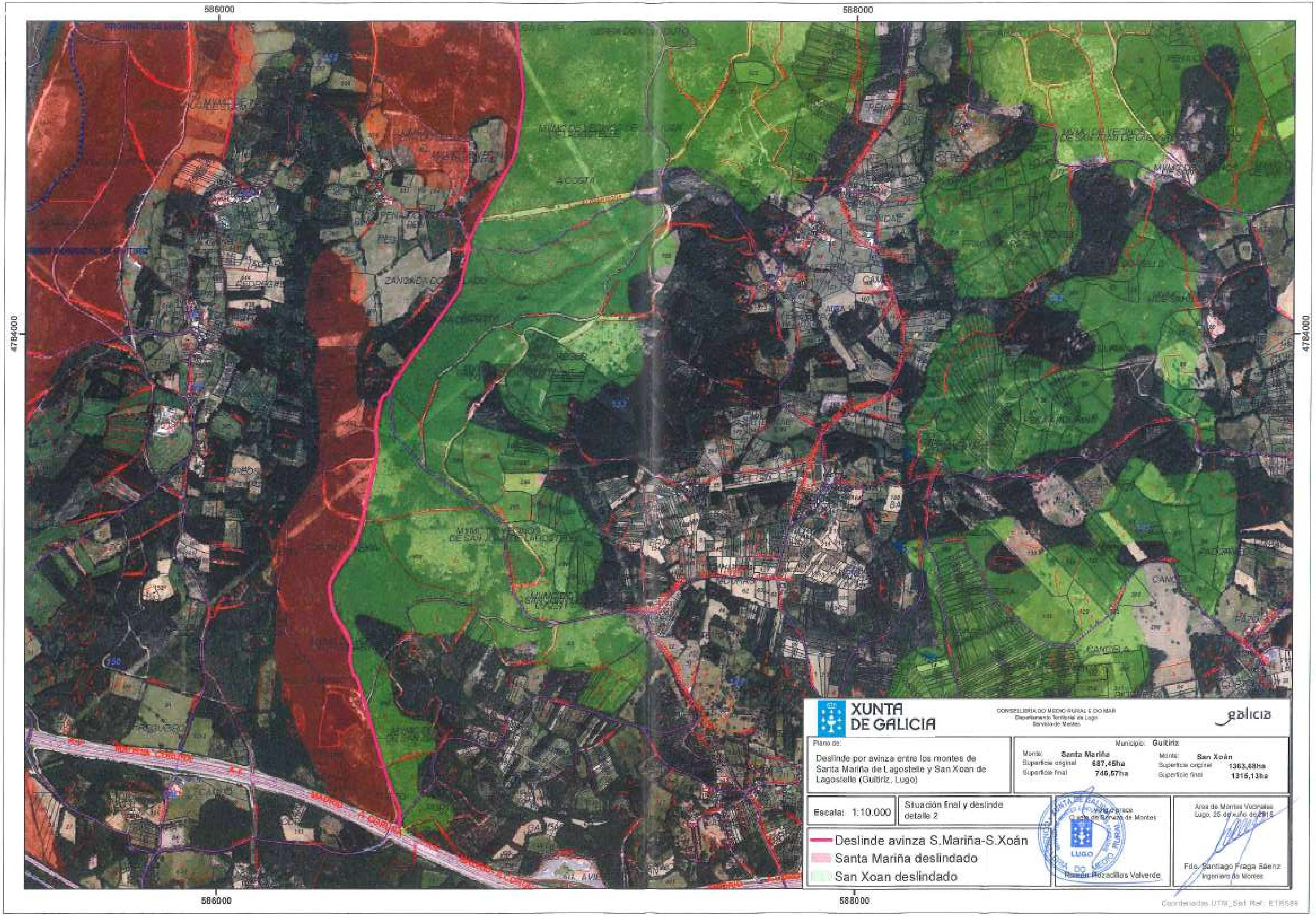
Monte de Vilares (expediente 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de Vilares, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial o 31 de xullo de 1975 e monte de San Xoán (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito de José Luis López Fraga, como presidente de Vilares, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Vilares queda cunha superficie de 1.184,14 hectáreas, e o monte de San Xoán, tendo en conta o deslindamento con Santa Mariña, queda cunha superficie de 1.314,95 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

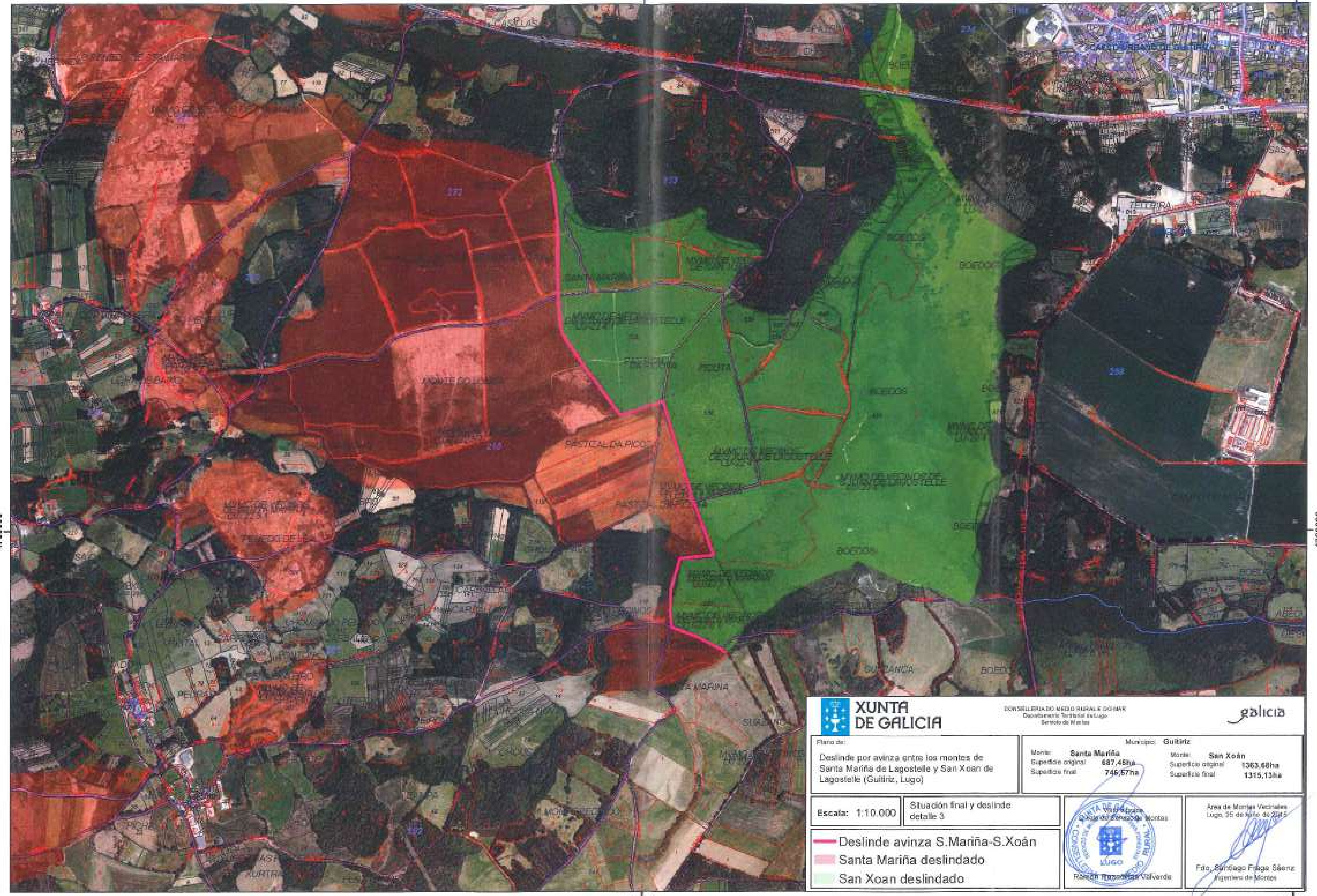
Descoñecendo o nome e enderezo dos posibles titulares de dereitos e intereses sobre os referidos montes, por medio do presente anuncio, en conformidade co disposto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, póñense no seu coñecemento os devanditos acordos.

CVE-DOG: 0c3x7ey9-il06-1ma3-rn56-2olyliugckt3


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes
galicia
Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de Santa Mariña de Lagostelle y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)
Municipio: Guitiriz
Monte: Santa Mariña
Superficie orginal 687,46ha
Superficie final 746,57ha
Monte: San Xoán
Superficie orginal 1383,68ha
Superficie final 1316,13ha
Escala: 1:40.000
Situación final y deslinde
Deslinde avinza S.Mariña-S.Xoán
Santa__Mariña_exp26
San Xoan deslindado
LUGO
Ramón Rozadilles Valverde
Área de Montes Veciñales
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes
582000
584000
586000
588000
590000
592000
594000
596000
4788000
4786000
4784000
4782000
4780000
4778000
Guitiriz
Lagostelle
Santa Mariña
As Reixas
Os Vilares
Pena de Grallas
Monte Carreira
Monte de Piñeiro
Pena Agúda
Sesulfe
Parga
A Reborica
O Porto Vello
A Picota
As Paceiras
A Pena Grande
Cal do Abarcadoiro
O Marco da Picota
O Barreira
Monte da Corda
Monte Costa da Vide


586000
588000
4786000
do Castro
Pena das Cruces
Pena Edrada
As Casas Vellas
Monte dos Ma
Montes de Buño
Buño
734
Gomello
Fonte Garrida
PROVINCIA DE LUGO
TERMINO MUNICIPAL DE GUITIRIZ
Monte Coto
Pozo da Braña
Vilares
Fonte de Buño
Monte de San Xoán
Lomba do Outeiro
A Braña
Coto do Acevedo
Marco de Buño
Pena Marcada
Corvite
Granxa
Cal do Escano
Monte da Lagoa
As Chambelas
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes
galicia
Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de Santa Mariña de Lagostelle y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)
Municipio: Guitiriz
Monte: Santa Mariña
Superficie original 687,46ha
Superficie final 745,57ha
Monte: San Xoán
Superficie original 1363,68ha
Superficie final 1315,13ha
Escala: 1:10.000
Situación final y deslinde detalle 1
Deslinde avinza S.Mariña-S.Xoán
Santa Mariña deslindado
San Xoan deslindado
Xefe de Servizo de Montes
Ramón Recondillas Valverde
Área de Montes Veciñales
Lugo, 25 de xaño de 2015
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89


586000
588000
4784000
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes
galicia
Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de Santa Mariña de Lagostelle y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)
Municipio: Guitiriz
Monte: Santa Mariña
Superficie original 687,45ha
Superficie final 746,57ha
Monte: San Xoán
Superficie original 1363,48ha
Superficie final 1316,13ha
Escala: 1:10.000
Situación final y deslinde detalle 2
Deslinde avinza S.Mariña-S.Xoán
Santa Mariña deslindado
San Xoan deslindado
LUGO
Ramón Rozacillos Valverde
Área de Montes Vecinales
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:

Deslinde por avinza entre los montes de Santa Mariña de Lagostelle y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)

Municipio: Guitiriz

Monte:	Santa Mariña	Monte:	San Xoán
Superficie original	687,45ha	Superficie original	1363,68ha
Superficie final	746,57ha	Superficie final	1315,13ha

Escala: 1:10.000

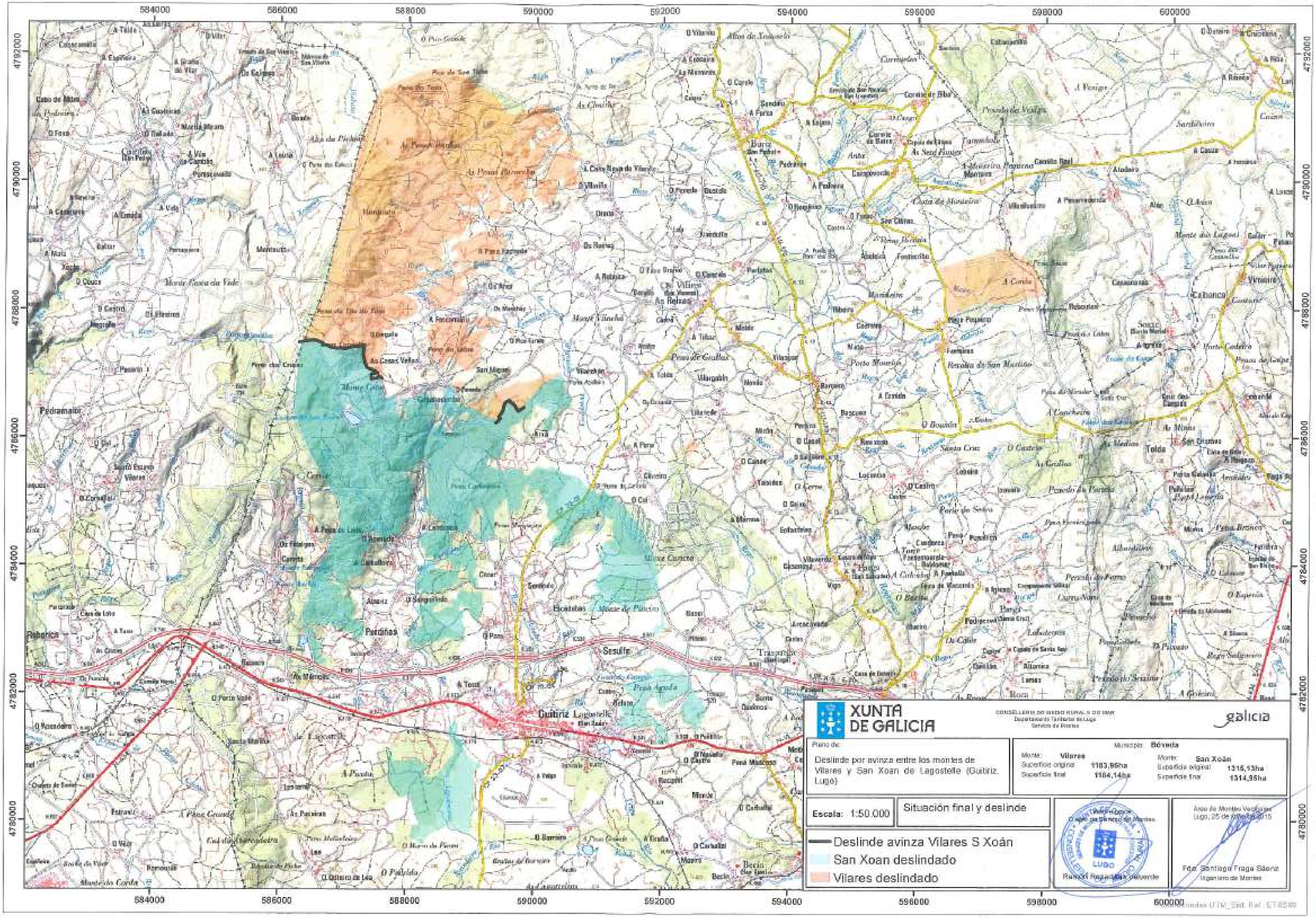
Situación final y deslinde detalle 3

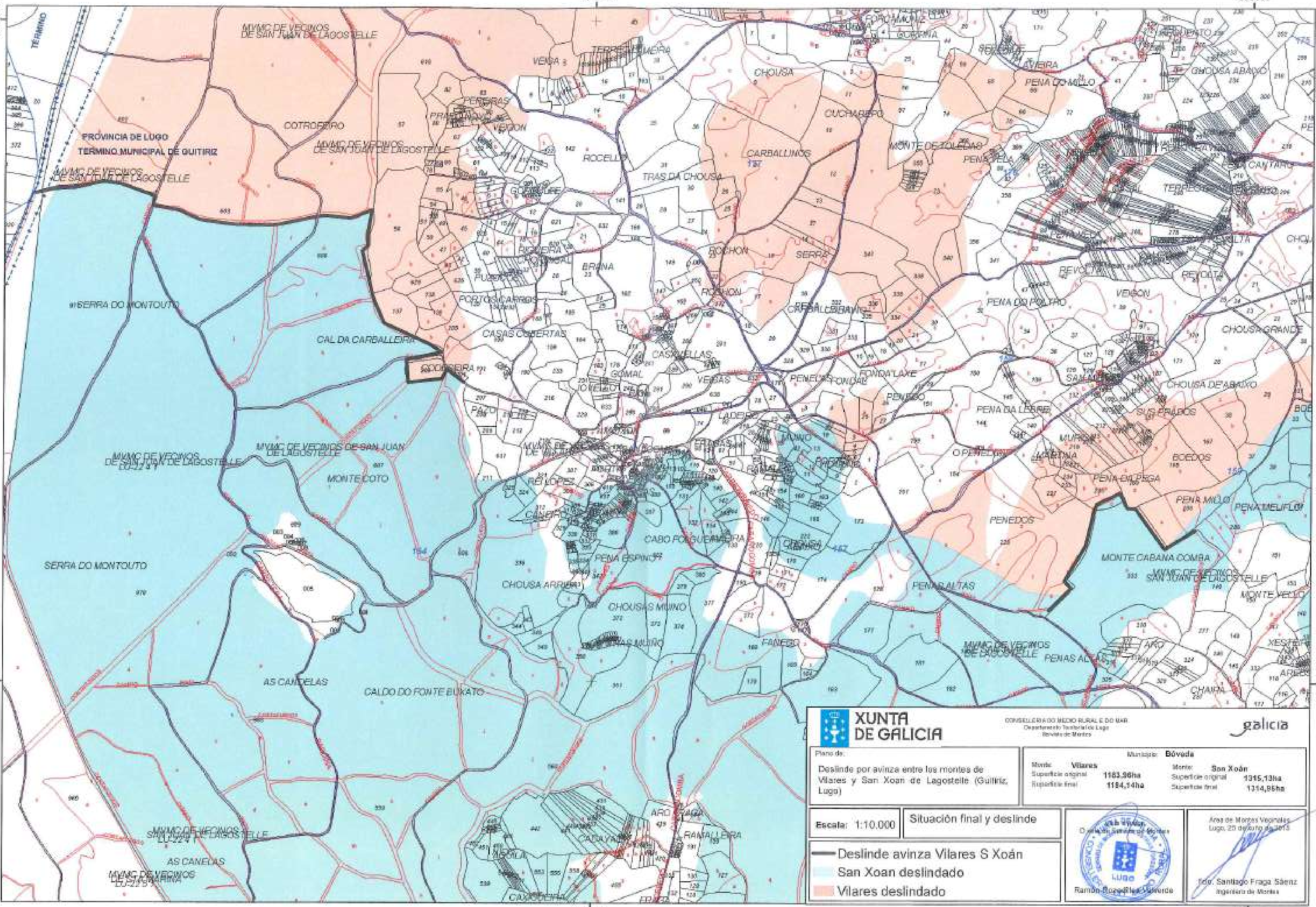
Deslinde avinza S.Mariña-S.Xoán
Santa Mariña deslindado
San Xoan deslindado

Visto e prace
O Xefe do Servizo de Montes
Ramón Rosendo Valverde

Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de xuño de 2015

Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes


XUNTA DE GALICIA
galicia
Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de Vilares y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)
Municipio: Bóveda
Monte: Vilares
Superficie original 1183,96ha
Superficie final 1184,14ha
Monte: San Xoán
Superficie original 1315,13ha
Superficie final 1314,95ha
Escala: 1:50.000
Situación final y deslinde
Deslinde avinza Vilares S Xoán
San Xoan deslindado
Vilares deslindado
Fdo: Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:

Deslinde por avinza entre los montes de Vilares y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)

Municipio: **Bóveda**

Monte:	**Vilares**	Monte:	**San Xoán**
Superficie original	**1183,96ha**	Superficie original	**1315,13ha**
Superficie final	**1184,14ha**	Superficie final	**1314,95ha**

Escala: 1:10.000

Situación final y deslinde

Deslinde avinza Vilares S Xoán
San Xoan deslindado
Vilares deslindado

O xefe do Servizo de Montes
Ramón Bouzas Valverde

Área de Montes Veciñais
Lugo, 25 de xuño de 2013

Fdo: Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes

Coordenadas UTM Ref.: ETRS89

XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL
DE LUGO
Xefatura Territorial da Consellería
do Medio Rural

Ronda da Muralla, 70
LUGO

galicia

DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 27 de xuño de 2016, figura o acordo seguinte:

<< 5. **Varios:**

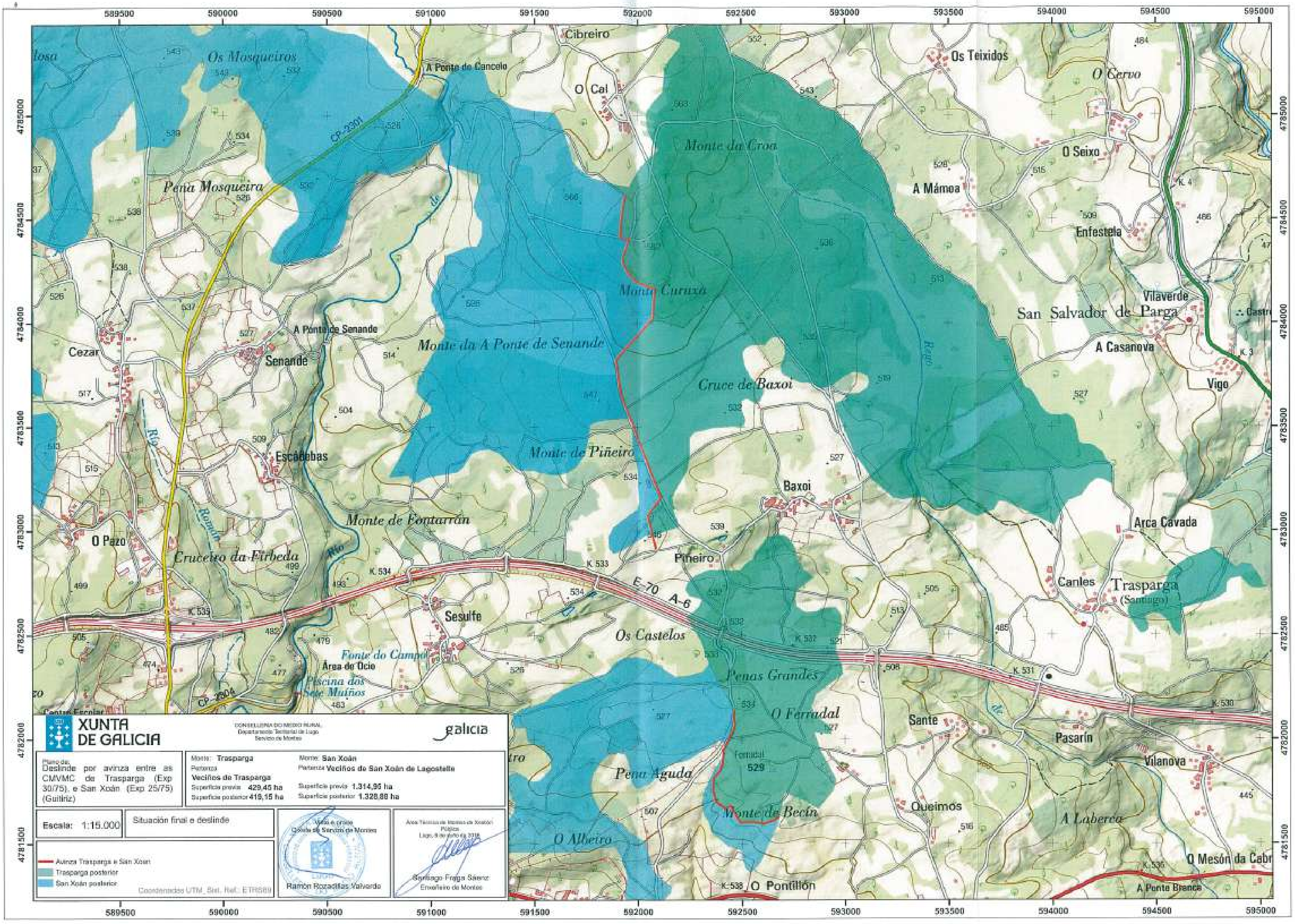
z) Monte **TRASPARGA** (expediente 30/75), pertencente aos veciños da parroquia de TRASPARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975, e monte **DE SAN XOÁN** (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN XOÁN DE LAGOSTELLE, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 31 de xullo de 1975. Con data 23 de marzo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Antonio López Arias, como presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 23 de febreiro de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 8 de xuño de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 92). O monte TRASPARGA queda cunha superficie de 419,15 hectáreas, e o monte DE SAN XOÁN cunha superficie de 1.328,88 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión **a parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 4 de xullo de 2016.

Vº e Pr.
O XEFE TERRITORIAL
PRESIDENTE DO XURADO,

José Ramón Losada Fernández.


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes
galicia
Plano de:
Deslinde por avinza entre as CMVMC de Trasparga (Exp 30/75), e San Xoán (Exp 25/75) (Guitiriz)
Monte: Trasparga
Pertenza
Veciños de Trasparga
Superficie previa 429,45 ha
Superficie posterior 419,15 ha
Monte: San Xoán
Pertenza Veciños de San Xoán de Lagostelle
Superficie previa 1.314,95 ha
Superficie posterior 1.328,88 ha
Escala: 1:15.000
Situación final e deslinde
Avinza Trasparga e San Xoán
Trasparga posterior
San Xoán posterior
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89
Visto e prace
Ramón Rozadillas Valverde
Área Técnica de Montes de Xestión Pública
Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes
Os Mosqueiros
Pena Mosqueira
A Ponte de Cancelo
CP-2301
Cibreiro
O Cal
Os Teixidos
O Cervo
O Seixo
A Mámoa
Enfestela
Monte da Croa
Monte Curuxa
Monte da A Ponte de Senande
A Ponte de Senande
Senande
Cezar
Escádabas
Monte de Piñeiro
Cruce de Baxoi
Baxoi
Vilaverde
San Salvador de Parga
A Casanova
Vigo
Arca Cavada
Canles
Trasparga
(Santiago)
O Pazo
Cruceiro da Firbeda
Monte de Fontarrán
Piñeiro
E-70 A-6
Sesulfe
Os Castelos
Fonte do Campo
Área de Ocio
Piscina dos Sete Muíños
CP-2304
Penas Grandes
O Ferradal
Ferradal
Pena Aguda
Monte de Becín
O Albeiro
O Pontillón
Sante
Pasarín
Vilanova
Queimos
A Laberca
O Mesón da Cabr
A Ponte Branca

XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL
DE LUGO
Xefatura Territorial da Consellería
do Medio Rural

Ronda da Muralla, 70
LUGO

galicia

Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

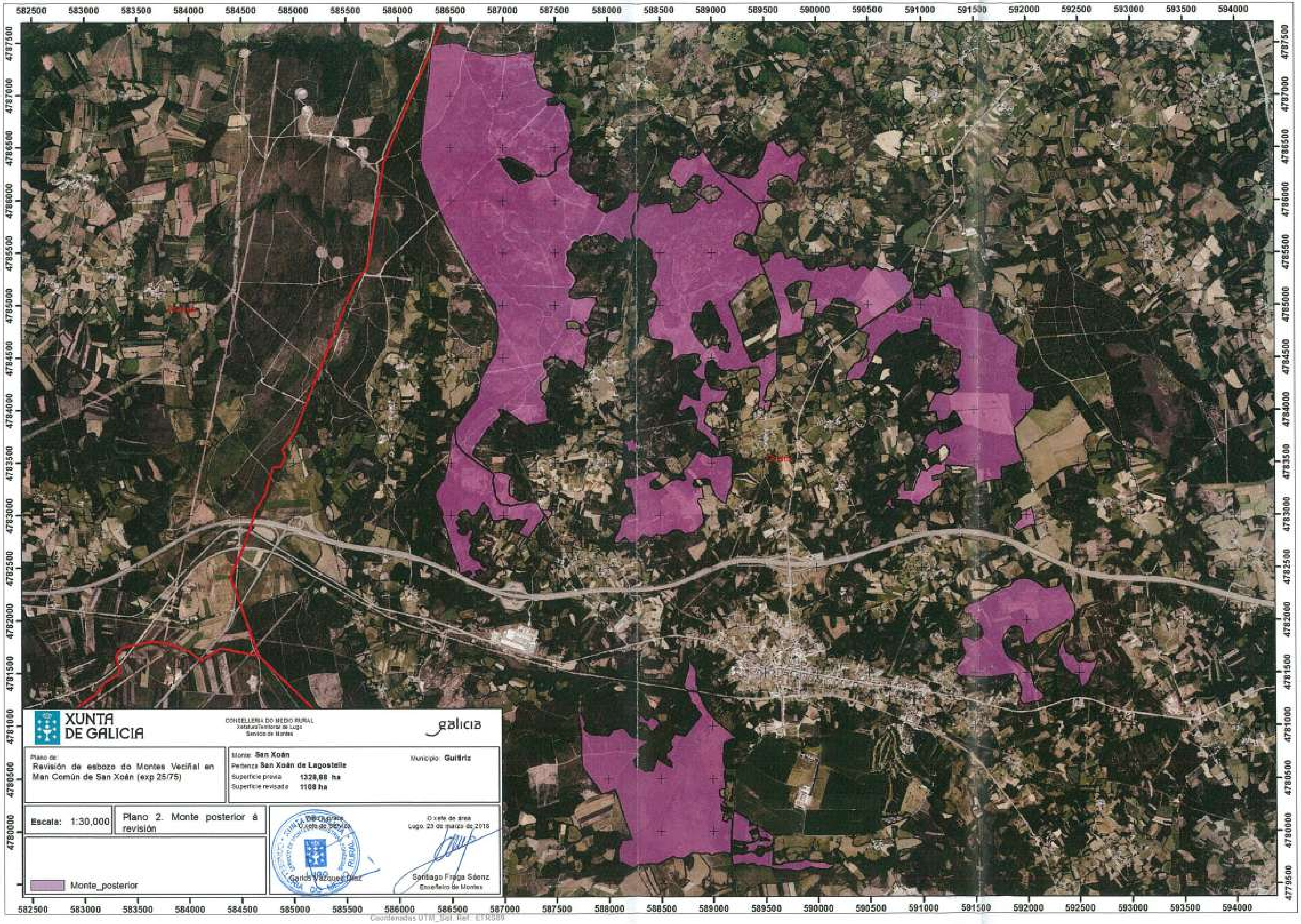
Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte DE SAN XOÁN, (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN XOÁN DE LAGOSTELLE, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 21 de xuño de 2017, tivo entrada escrito presentado por Antonio López Arias, como representante da comunidade, (modificado con data 23 de outubro de 2017) no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta. Con data 23 de marzo de 2018, o Servizo de Montes elabora unha proposta de novo esbozo (nº 40/17) para o monte DE SAN XOÁN, quedando o monte cunha superficie de 1.108 hectáreas, de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito..

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

ah

CVE: ohQmxYzA31
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes
galicia
Plano de:
Revisión de esbozo do Montes Veciñal en Man Común de San Xoán (exp 25/75)
Monte: San Xoán
Pertenza: San Xoán de Lagostelle
Municipio: Guitiriz
Superficie previa 1328,88 ha
Superficie revisada 1108 ha
Escala: 1:30,000
Plano 2. Monte posterior á revisión
Monte_posterior
O xefe de área
Lugo, 23 de marzo de 2018
Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes
Carlos Vázquez Díaz

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN.

Expediente nº: 1/2018

RESOLUCIÓN

PRESIDENTA:

Dna. Mª Olga Iglesias Fontal

VOGAIS:
D. Miguel Ángel Cela González
Dna. Josefina Pereira de la Riera
D. Antonio José López-Acuña Herrero

SECRETARIA:
Dna. Lucía Belver Quiroga

Na cidade de Lugo, o día 27 de xullo de 2020, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, constituído polas persoas que á marxe se relacionan, reunido na sala de xuntas A Muralla da Xefatura Territorial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, adoptou a seguinte **RESOLUCIÓN:** Visto no día da data o expediente número 1/2018 para a posible clasificación como veciñal en man común do monte **SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)**, no concello de **GUITIRIZ**, iniciado por acordo do xurado do 14-06-2018, sendo vogal instrutor **Miguel Ángel Cela González**, e resultando os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO: Na sesión do 14-6-2018 iniciase o expediente 1/2018, a instancia de Antonio López Arias, como presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle. Na mesma sesión, o vogal Carlos Vázquez Díaz é designado instrutor do expediente, que acepta o cargo o 26-6-2018.

SEGUNDO: O día 7-2-2019 solicítase ao Servizo de Montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, unha certificación relativa a se o monte de referencia figura incluído ou non no catálogo dos de Utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

TERCEIRO: O día 7-2-2019 o Servizo de Montes emite certificación na que consta que o monte de San Xoán de Lagostelle (ampliación) non figura incluido no catálogo dos de utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

CUARTO: O día 8-2-2019 solicítanselle os seguintes documentos ao **Rexistro da Propiedade de Vilalba:**

- Certificación dos asentos que poidan afectar ao terreo en cuestión, con indicación do nome das persoas a favor das que estea inscrito, título de adquisición, liberdade de gravames ou cargas de calquera clase, inscritas ou anotadas, e que estean vixentes na actualidade, segundo os asentos.
- Certificación de se algunha das devanditas cargas fora obxecto de transmisión ou estivese afecta a algunha responsabilidade, e as limitacións de dominio e condicións ou accións resolutorias ou rescisorias que estean vixentes na actualidade.

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

QUINTO: O día 26-2-2019 recíbese unha comunicación do rexistro da propiedade na que indica que a información enviada polo Servizo de Montes está incompleta. Así mesmo, certifica que hai unha inscrición do monte de San Xoán de Lagostelle a favor dos veciños da parroquia (folio 202, tomo 574, predio 10690).

SEXTO: O día 6-3-2019 envíase documentación adicional ao Rexistro da Propiedade de Vilalba por si puidera haber outros asentos que afecten ao expediente.

SÉTIMO: O día 17-3-2019 recíbese unha certificación do rexistro da propiedade na que especifica que a parcela catastral 27022A25800830 de Guitiriz está inscrita a favor de Hortifrut España Southern Sun SL, cunha nota marxinal de vinculación de ampliación dunha explotación de vacún da Granxa Carlota SC.

OITAVO: O día 9-4-2019 notifícaselle ao presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, Francisco Roca Mirgaya, o acordo do xurado do 27-3-2019, polo que se amplía o prazo de resolución por un ano máis.

NOVENO: O día 10-5-2019 comunícaselle a iniciación do expediente ao **Servizo de Montes**, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, con indicación do prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO: O día 10-5-2019 comunícase a iniciación do expediente a Francisco Roca Miragaya, presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, e ábrese o prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO PRIMEIRO: O día 10-5-2019 envíase unha notificación a Granxa Carlota SC relativa á iniciación do expediente e ao prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO SEGUNDO: O día 10-5-2019 envíase unha notificación a Hortifrut España Southern Sun SL relativa á iniciación do expediente e ao prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO TERCEIRO: O día 10-5-2019 envíaselle unha comunicación ao Concello de Guitiriz da a iniciación do expediente e remíteselle un EDICTO para a súa colocación no taboleiro de anuncios do concello, nos lugares de costume e nos asentamentos dos lugares e parroquia aos que pertence o monte.

DÉCIMO CUARTO: O día 15.5.2019 comunícaselle á Xerencia Territorial do Catastro a iniciación do expediente coa identificación das referencias catastrais obxecto da clasificación.

DÉCIMO QUINTO: O día 10-5-2019 comunícase a iniciación do expediente ao Rexistro da Propiedade de Vilalba e solicítase a ANOTACIÓN PREVENTIVA.

DÉCIMO SEXTO: O día 14-6-2019 sae publicado o anuncio no DOG mediante o que se fai público o inicio do expediente de clasificación do monte SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN) así como a apertura dun prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO SÉTIMO: O día 1-7-2019 a rexistradora da propiedade informa que non procede a anotación solicitada porque os datos para identificar claramente a porción de terreo a inscribir non son suficientes por solaparse, aparentemente, co *Monte de San Xoán* que xa consta inscrito.

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

DÉCIMO OITAVO: O día 18-9-2019 enviaselle á comunidade de San Xoán de Lagostelle unha notificación relativa ao dereito de elección de dúas persoas que poderán asistir (con voz pero sen voto) á reunión do xurado na que se estude o expediente do monte SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)

DÉCIMO NOVENO: O día 1-10-2019 recíbese unha comunicación da comunidade de San Xoán de Lagostelle coa identificación dos vogais representantes que asistirán á reunión do xurado correspondente.

VIXÉSIMO: O día 6-11-2019 notificaselle ao presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, Francisco Roca Miragaya, o acordo do xurado do 29-10-2019, polo que se nomea novo instrutor do expediente a Miguel Ángel Cela González, que acepta o cargo con data 31-10-2019.

VIXÉSIMO PRIMEIRO: Non foron presentadas alegacións.

VIXÉSIMO SEGUNDO: O presente procedemento quedou suspendido coa aprobación do Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, que na súa disposición adicional terceira estableceu con carácter xeral a suspensión dos prazos administrativos.
A dita suspensión foi levantada pola Resolución de 20 de maio de 2020, do Congreso dos Deputados, pola que se ordena a publicación do Acordo de autorización da prórroga do estado de alarma declarado polo Real Decreto 463/2020. (que no seu punto décimo derroga a anterior disposición e establece a reanudación dos prazos o 1 de xuño de 2020).

VIXÉSIMO TERCEIRO: O día 22.07.2020, o instrutor propón clasificar 12,42 hectáreas.

FUNDAMENTO DE DEREITO

1. O xurado provincial de montes veciñais en man común ten competencia e xurisdición para coñecer o expediente. Esta competencia élle atribuída polo artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

2. Examinada a documentación do presente expediente, realízanse as seguintes consideracións:

   - En relación á solicitude de clasificación de parte da parcela catastral 27022A25800830, esta figura inscrita no Rexistro da Propiedade no folio 178 do tomo 531, inscrición 9ª do predio 1966 a favor de Hortifrut España Southern Sun SL, como consta no antecedente de feito sétimo e ademais ten a titularidade catastral, cos efectos atribuídos polo artigo 3.3. do Real Decreto Lexislativo 1/2004, do 5 de marzo. Atendendo a este feito e posto que non consta aportada documentación xustificativa sobre a súa pertenza por parte da comunidade que insta o expediente, déixase fora da clasificación.

   - Con respecto aos predios que figuraban catastrados a nome do concello de Guitiriz e posto que unha vez notificado ao dito Concello, este non manifestou oposición á inclusión no monte, mantense a súa clasificación.

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

- O resto das zonas clasificanse de acordo coa solicitude.

Vistos os antecedentes de feito e os fundamentos de dereito anteriores, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, acepta a proposta do instrutor e **RESOLVE:**

CLASIFICAR como veciñal en man común o monte coas seguintes características:

Nome: SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)

Pertenza: Veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle

Parroquia: San Xoán de Lagostelle

Concello: Guitiriz

Superficie: 12,42 hectáreas

As parcelas obxecto de clasificación están agrupadas en **catorce** zonas:

Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
Zona 1	27022A13400241	Norte	27022A13400264 27022A13400263 27022A13400261 27022A13400260
		Leste	27022A13400253
		Sur	27022A13409012
		Oeste	27022A13409007
Zona 2	27022A13300339	Norte	27022A13300351 27022A13300350
		Leste	27022A13300335 27022A13300335
		Sur	27022A13300398
		Oeste	27022A13300397 27022A13300396 27022A13300395 27022A13300394 27022A13300393 27022A13300391 27022A13300390 27022A13300389 27022A13300388 27022A13300387 27022A13300386 27022A13300385
Zonas 3, 4, 5	27022A13400143	Norte	27022A13400224

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
	27022A13400144 27022A13400145		27022A13400141
		Leste	27022A13409016 27022A13400034 27022A13400030 27022A13400028 27022A13400018 27022A13400017 27022A13400016 27022A13400015 27022A13400211
		Sur	27022A13400279 27022A13400206 27022A13400205 27022A13400204 27022A13400202 27022A13400188 27022A13400187 27022A13400185 27022A13400184 27022A13400183 27022A13400182 27022A13400179 27022A13400178 27022A13400177 27022A13400176 27022A13400175 27022A13400174 27022A13400173 27022A13400172 27022A13400171
		Oeste	27022A13400161 27022A13400146 27022A13400147 27022A13400148 27022A13400149 27022A13400151
Zona 6	27022A13200335	Norte	27022A13200323 27022A13200325 27022A13200328 27022A13200329 27022A13200330 27022A13200331 27022A13200332 27022A13200333 27022A13200336 27022A13200339
		Leste	27022A13200376 27022A13200371
		Sur	27022A13209008
		Oeste	27022A13209009
Zonas 7, 8, 9	27022A13200372 27022A13200378 27022A13500584	Norte	27022A13200371 27022A13200377
		Leste	27022A13200560 27022A13200553

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

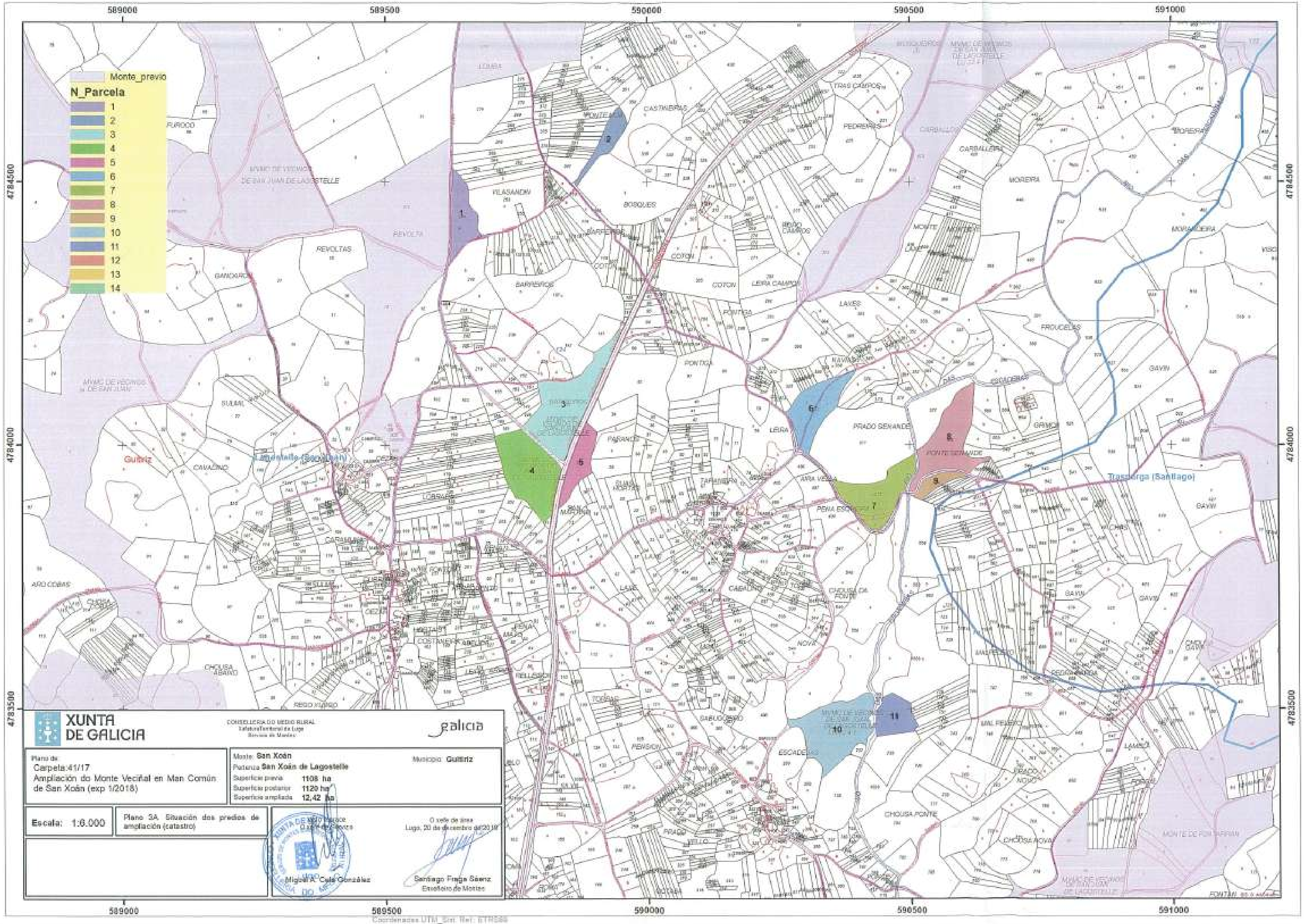
Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
			27022A13200549 27022A13200566
		Sur	27022A13200568 27022A13500583 27022A13500554 27022A13209008
		Oeste	27022A13209008
Zona 10	27022A13500736	Norte	27022A13500550
		Leste	27022A13509035
		Sur	27022A13500737 27022A13500738 27022A13500358
		Oeste	27022A13500359 27022A13509027 27022A13500405
Zona 11	27022A13500735	Norte	27022A13501088
		Leste	27022A13500726 27022A13500727 27022A13500728 27022A13500729 27022A13500730 27022A13500731 27022A13500732
		Sur	27022A13500739
		Oeste	27022A13509035
Zona 12	27022A14900389	Norte	27022A14909046
		Leste	27022A14909056
		Sur	27022A14900671
		Oeste	27022A14900671
Zona 13	27022A14900390	Norte	27022A14900127
		Leste	27022A14900097 27022A14900404 27022A14900403 27022A14900402 27022A14900401
		Sur	27022A14909056
		Oeste	27022A14909056 27022A14909046
Zona 14	27022A14800048	Norte	27022A14809006
		Leste	27022A14809005
		Sur	27022A14809004
		Oeste	27022A14809004

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	

Tendo en conta esta ampliación, o MVMC de San Xoán de Lagostelle conta cunha superficie de 1120 hectáreas.

CVE: EZKqaoWUA3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes

Galicia

Plano de:
Carpeta:41/17
Ampliación do Monte Veciñal en Man Común de San Xoán (exp 1/2018)

Monte: San Xoán
Parroquia: San Xoán de Lagostelle
Municipio: Guitiriz
Superficie previa: 1108 ha
Superficie posterior: 1120 ha
Superficie ampliada: 12,42 ha

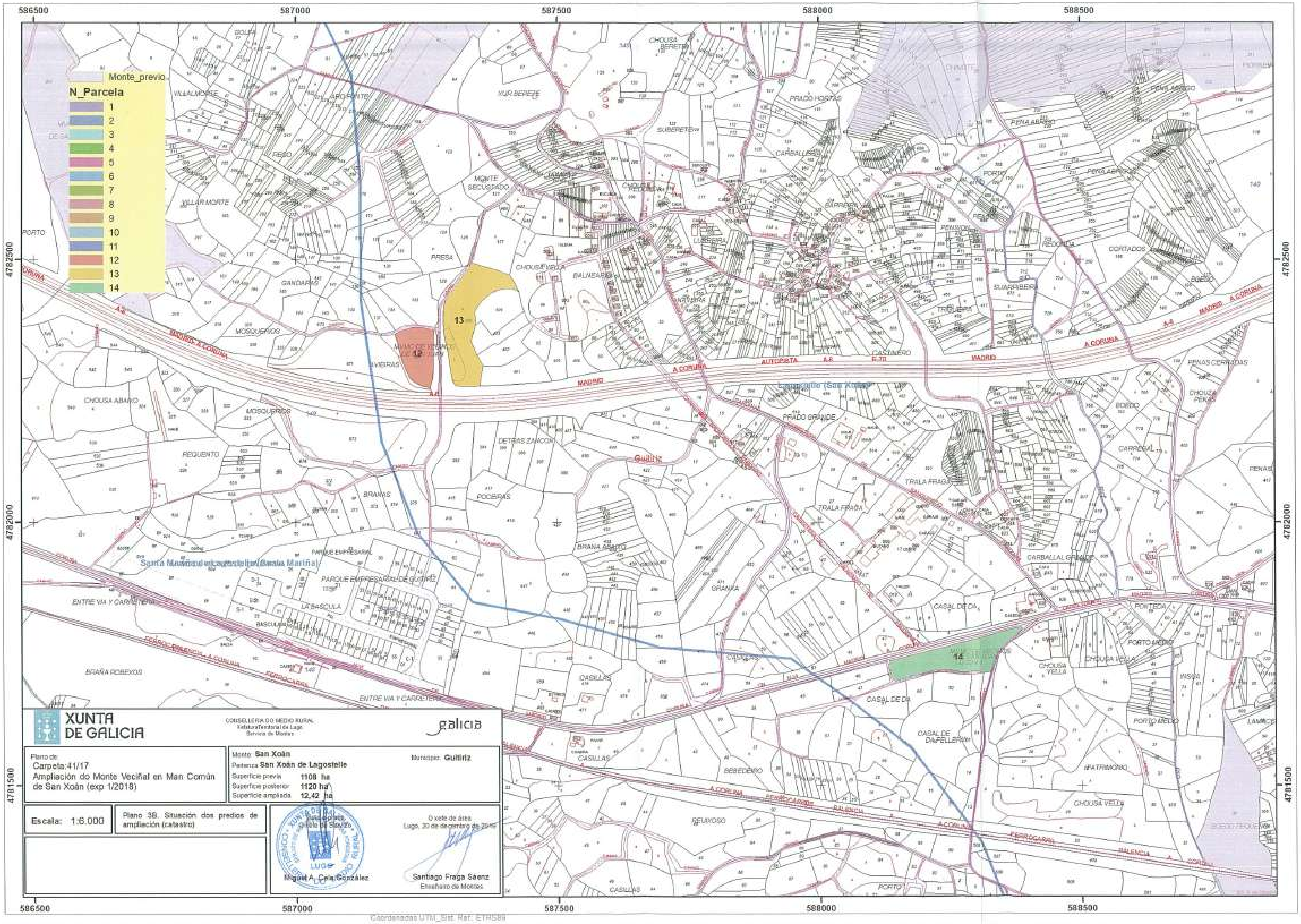
Escala: 1:6.000

Plano 3A. Situación dos predios de ampliación (catastro)

O xefe de área
Lugo, 20 de decembro de 2018

Miguel A. Cela González

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Carpeta:41/17
Ampliación do Monte Veciñal en Man Común de San Xoán (exp 1/2018)

Monte: San Xoán
Parroquia: San Xoán de Lagostelle
Municipio: Guitiriz
Superficie previa: 1108 ha
Superficie posterior: 1120 ha
Superficie ampliada: 12,42 ha

Escala: 1:6.000

Plano 3B. Situación dos predios de ampliación (catastro)

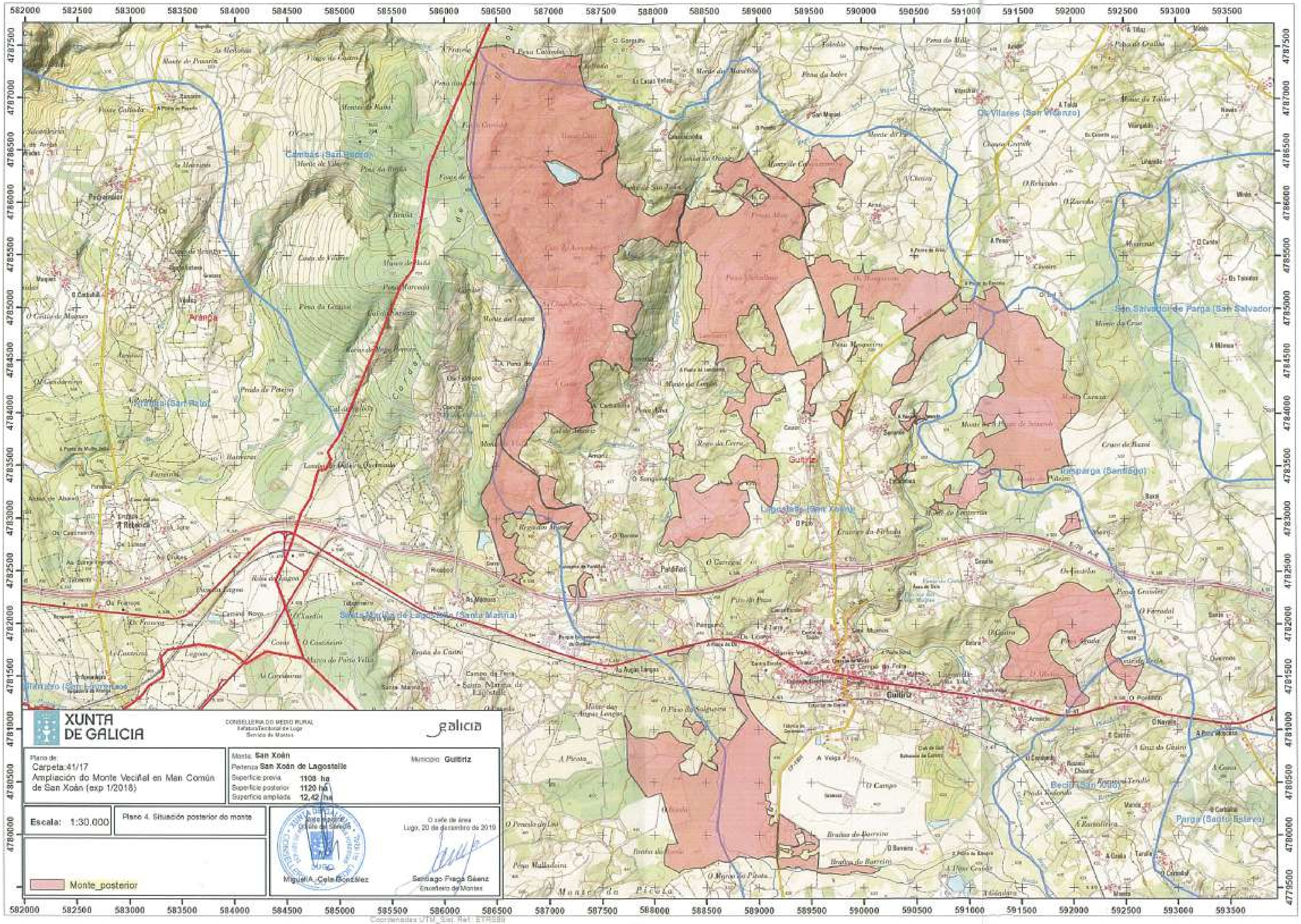
Técnico/a
Oficina de Servizo

O xefe de área
Lugo, 30 de decembro de 2019

Miguel A. Cela González

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes
Galicia
Plano de:
Carpeta:41/17
Ampliación do Monte Veciñal en Man Común de San Xoán (exp 1/2018)
Monte: San Xoán
Parroquia: San Xoán de Lagostelle
Municipio: Guitiriz
Superficie previa: 1108 ha
Superficie posterior: 1120 ha
Superficie ampliada: 12,42 ha
Escala: 1:30.000
Plano 4. Situación posterior do monte
O xefe de área
Lugo, 20 de decembro de 2019
Miguel A. Cela González
Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes
Monte_posterior
Lagostelle (San Xoán)
Guitiriz
Os Vilares (San Vicenzo)
San Salvador de Parga (San Salvador)
Trasparga (Santiago)
Becín (San Xoán)
Parga (Santo Estevo)
Santa Mariña de Lagostelle (Santa Mariña)
Cambás (San Pedro)
Aranga (San Paio)
Aranga
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89