

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra ditou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

ASISTENTES:**PRESIDENTE**

Antonio Crespo Iglesias
(Xefe Territorial)

VOGAIS

Amalia Elsa Pazos Pintos
(Xefa do Servizo de Montes)

Xesús Santaló Ríos
(Representante do Colexio de
avogados da provincia)

X. Carlos Morgade Martínez
(Representante das CMVMC de
Pontevedra)

Lorena Peiteado Pérez (Letrada da
Xunta de Galicia)

**VOGAIS REPRESENTANTES DA
CMVMC DE LIÑARES (AS NEVES)**

Jorge Juanes Macayo López
Raquel Novoa Gómez

SECRETARIA

Ana Belén Fernández Dopazo
(Funcionaria
adsrita ao Servizo Xurídico
Administrativo)

Na cidade de Pontevedra, sendo as 16:00 horas do día 21/07/2021 coa asistencia das persoas á marxe reseñadas, mediante videoconferencia Antonio Crespo Iglesias, Xesús Santaló Ríos, Jorge Juanes Macayo López e Raquel Novoa Gómez e de xeito presencial os restantes membros, reúnese no 2º andar do edificio administrativo sito no nº 43 da Avda. María Victoria Moreno o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra co obxecto de decidir, entre outros asuntos, sobre a resolución do expediente de clasificación dos montes denominados "Coutada" e "A Fontiña", solicitados a favor dos veciños da **CMVMC do Liñares (As Neves)**

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro. O 26/03/2019, a CMVMC de Liñares, parroquia de Liñares, concello de As Neves, solicita a clasificación como monte veciñal en man común (en diante MVMC) das parcelas "Coutada" e "A Fontiña" a favor dos veciños da parroquia de Liñares, provincia de Pontevedra:

Parcela: Coutada
Referencia catastral: 36034A00501432
Superficie: 1.011 m²
Linde Norte: camiño público
Linde Sur: camiño público e Eugenia Antos Estévez
Linde Leste: camiño público
Linde Oeste: Hermenegildo Gándara Gil e Luisa Soto Campos

Parcela: A Fontiña
Referencia catastral: 36034A01700002
Superficie: 524 m²
Linde Norte: Eduardo Rodríguez Rocha e Abelardo Avalle Durán
Linde Sur: Estrada Salvaterra-As Neves
Linde Leste: María del Carmen Estévez Novoa
Linde Oeste: Victoriano Avalle Alcántara, Steve e Jose e hermosa Souto Álvarez

Coa solicitude xunta a seguinte documentación:

- Correspondencia catastral do ano 2019 coa parcela do catastro de rústica de 1956. Cartografía do catastro de 1956.
- Gastos de amaño de lavadoiro do ano 1999-2000.
- Informe de validación gráfica catastral

Durante a tramitación do expediente achegan a seguinte documentación para acreditar o aproveitamento veciñal en man común por parte dos veciños da parroquia de Liñares:

- Requirimento da Unidade de recadación de débedas de menor contía da Agencia Tributaria do ano 2018
- Recibos a nome do MVMC de Liñares de imposto sobre bens inmobles e taxa de recollida de lixo do ano 2018 da referencia catastral 36034A00501432
- Recibo a nome do MVMC de Liñares de imposto sobre bens inmobles do ano 2018 da referencia catastral 36034A01700002
- Factura do primeiro pago da reforma da casa social da CMVMC de Liñares
- Factura de limpeza, desbroce e canalización do rego do lavadoiro comunal

Segundo. O 16/04/2019, o xefe da Sección de Topografía informa da posibilidade de identificación das parcelas "Coutada" e "A Fontiña". A parcela "Coutada" con referencia catastral 36034A00501432 cunha cabida de 1.001 m² e con dúas edificacións no seu interior. A parcela "A Fontiña" con referencia catastral 36034A01700002 de cabida 524 m² e cun lavadoiro no interior que desauga no regato de Xuliana. Asemade, as parcelas non se atopan clasificadas.

Terceiro. O 16/10/2019, o Xurado de montes acorda incoar expediente de clasificación das parcelas "Coutada" e "A Fontiña" e nomear instrutora a Amalia Elsa Pazos Pintos. Este acordo notifícase o 18/10/2019 á CMVMC de Liñares e o 21/10/2019 ao concello das Neves.

Quinto. O 03/01/2020, a xefa da Área de montes veciñais en man común emite informe preceptivo do Servizo de Montes:

- "Coutada" de 1.011 m² coincidente coa parcela catastral 36034A00501432*
- 1. Corresponde na súa totalidade coa parcela catastral 36034A00501432 a nome da comunidade de montes veciñais da parroquia de Liñares.*
 - 2. É unha parcela illada á que se accede por un camiño asfaltado. A parcela contén unha vivenda e outra edificación. Non está conectada co ningunha outra parcela catastral a nome da comunidade.*

Está delimitada ao Norte polo camiño asfaltado polo que se accede, ao Leste e ao Sur por un camiño sen asfaltar, limpo de vexetación ao carón da estrada PO-415, e ao Oeste un cerre de pedras de granito e arame duns 2m.

3. A parcela encontrase limpa de vexetación, excepto no talude que a separa do camiño sen asfaltar onde aparece existe un pe de sobreira e arbustos do xénero cistus.

4. A comunidade arranxou estas edificacións para a alugar a vivenda ou para algún veciño que a necesite, segundo manifestación dunha veciña.

(...)

"A Fontiña " de 524 m² coincidente coa parcela catastral 36034A01700002

1. Corresponde na súa totalidade coa parcela catastral 36034A01700002 a nome da comunidade de montes veciñais da parroquia de Liñares.

2. É unha parcela illada á que se accede pola estrada PO-415, onde se encontra o lavadoiro. Non está conectada co ningunha outra parcela catastral a nome da comunidade. Está delimitada ao Sur pola estrada PO-415, ao Leste por vimbieiras e a Regueira Xuliana e ao Oeste por postes de granito.

3. A parcela contén un lavadoiro. No momento da inspección encontrábase desbarbada e sen vexetación.

4. Non existe outro uso distinto ao de lavadoiro."

Sexto. O 17/02/2020, o Rexistro da Propiedade de Ponteareas certifica que as fincas das que se insta a clasificación non se atopa inscrita no Rexistro. Ordénase as anotacións preventiva no Rexistro da Propiedade de Ponteareas, notifícase o trámite de audiencia, publícase edicto no concello de As Neves e no DOG o anuncio do 15 de xuño de 2020, do Xurado Provincial de Clasificación de montes veciñais en man común de Pontevedra, polo que se publica o acordo de inicio do expediente de clasificación dos montes Coutada e A Fontiña, a favor da CMVMC de Liñares, do concello das Neves (DOG núm,127, do 29 de xuño).

Sétimo. Dentro do período do trámite de audiencia non se reciben alegacións.

FUNDAMENTOS DE DEREITO:

Primeiro. O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter segundo o establecido no artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Segundo. O artigo 1 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común define o monte veciñal en man común:

"Son montes veciñais en mano común e se rexerán por esta Lei os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades produtivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen a agrupacións veciñais na súa calidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños".

Deste xeito para que un monte sexa declarado veciñal en man común o aproveitamento debe quedar acreditado non só nun pasado, senón tamén no presente e de forma continuada, así o establece o antedito artigo 1 da Lei 13/1989 e as diversas resolucións xudiciais que o interpretan, concluindo que o decisivo para a inclusión dun monte na categoría de veciñal en man común, é que resulte acreditada a constante posesión continuada do aproveitamento dos montes polos veciños promotores de xeito continuado.

Terceiro. O uso ou aproveitamento en man común das parcelas "Coutada" e "A Fontiña" quedan suficientemente acreditado pola documentación achegada. Finalmente, o feito de que durante a tramitación do expediente non consten alegacións á clasificación como MVMC das parcelas "Coutada" e "A Fontiña", de terceiros que acreditasen un uso privativo destas parcelas, demostra que existe un aproveitamento público, pacífico e continuado en común por parte dos veciños dos veciños da parroquia de Liñares, concello de As Neves.

En consecuencia, vista a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o seu regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais preceptos legais e regulamentarios, de xenérica e específica aplicación, propónse pola instrutora e **o Xurado acorda** por unanimidade do seus membros:

CLASIFICAR como monte veciñal en man común **as parcelas "Coutada" e "A Fontiña"** solicitadas **a favor da CMVMC de Liñares, parroquia de Liñares (As Neves)** de acordo coa descrición reflectida no antecedente de feito primeiro así como a planimetría elaborada ó efecto polo Servizo de Montes e que forma parte inseparable da presente resolución.

Contra a presente resolución que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa



89

546600

546450

546300

546150

4659750

4659600

4659750

4659600



A fontiña.- 36034A01700002
524 m²

Parroquia de Liñares
Lugar de A Igrexa

Coutada.- 36034A00501432
1.011 m²



Clasificación de Coutada e Fontiña

CMVMC de Liñares. As Neves

Pontevedra A3 1:1.500 (etrs-89)

Xullo 2021

546600

546450

546300

546150

[Handwritten signatures and stamps]