

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 6 de outubro de 2021, deuse conta no punto 4º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de Ribadelouro (Tui) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-14-ADTER/17).

Que na escritura pública de compra-venda de data do vintenoventa de agosto de dous mil dezaioito, formalizada en Vigo polo notario Ernesto Regueira Núñez baixo o número de protocolo dous mil vinteseite (2.027), se describe o seguinte predio:

<Rústica.- Almoína, a labradío e viña, cunha superficie de nove áreas sesenta e dúas centiáreas. Estrema: Norte, María Olga Lorenzo Domínguez (predio catastral 36055A009001730000UO); Sur, Delia López López (predio catastral 36055A009060010000UD), Donato Lorenzo Domínguez (predio catastral 36055A009001990000UT), Nemesio González Alonso (predio catastral 36055A009001980000UL), Manuel Vila Romero (predio catastral 36055A009000530000UJ); Leste, Manuel Vila Romero (predios catastrais 36055A009000530000UJ, 36055A009001750000UR) e Deputación Provincial de Pontevedra, estrada Tui (predio catastral 36055A009090130000UJ) e Oeste, Nemesio González Alonso (predio catastral 36055A009001980000UL), Donato Lorenzo Domínguez (predio catastral 36055A009001660000UL), en investigación, artigo 47 da Lei 33/2003 (predio catastral 36055A009002090000UJ) e Olga Alonso Iglesias (predio catastral 36055A009002080000UI).

O predio non consta inmatriculado. A superficie segundo escritura pública é de 962 m² e segundo medición presentada é de ~~1032~~ m². 741 m².

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Visto e praxe:

O Presidente do Xurado Provincial
de Clasificación de MVMC
Antonio Crespo Iglesias
sinatura electrónica





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 36055A009001740000UK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 174
ALMUIÑA. TUI [PONTEVEDRA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento
0	V- Viña secano

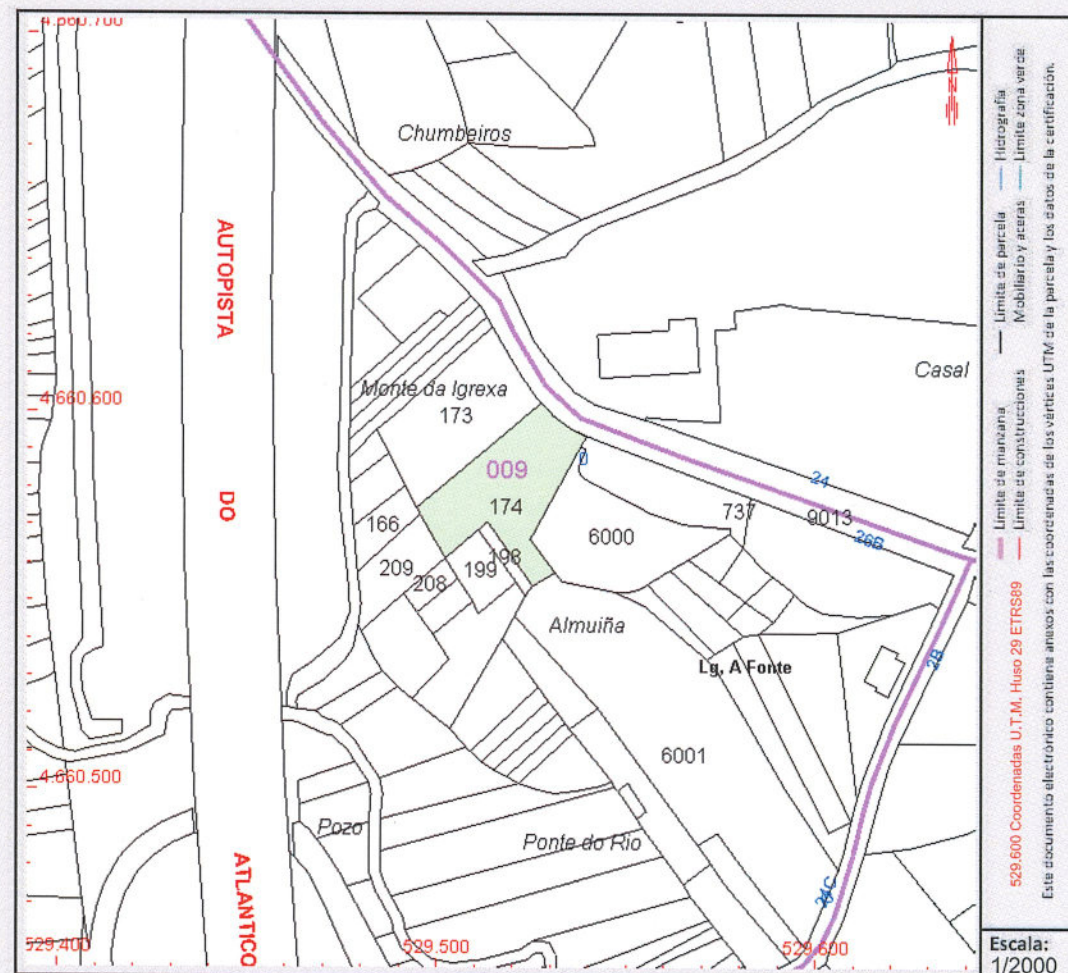
Intensidad Productiva	Superficie m ²
02	965

PARCELA

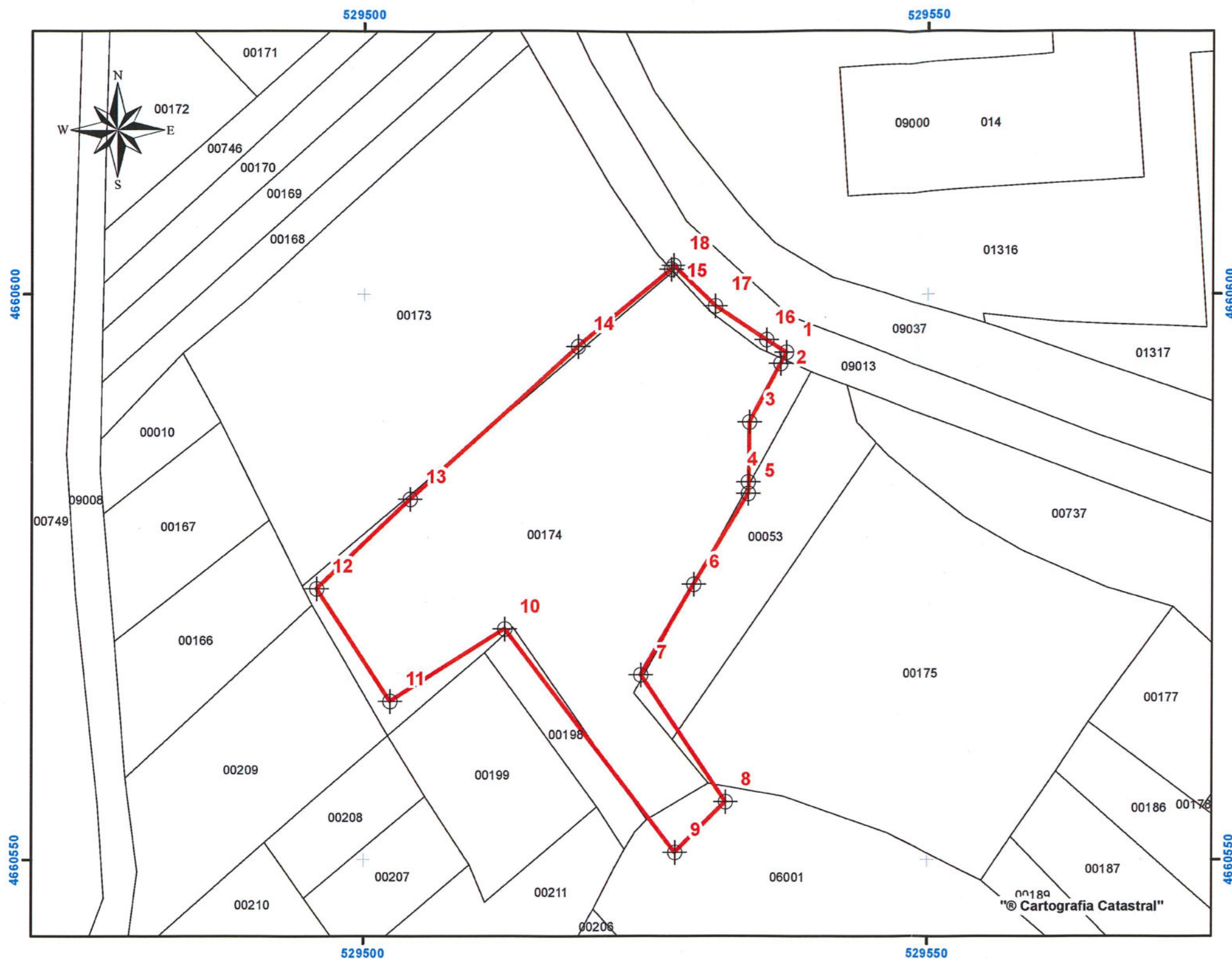
Superficie gráfica: 965 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



COORDENADAS VERTICES PARCELA

PUNTO	UTM X	UTM Y	DESCRIPCION
1	529537,45	4660594,91	borde carretera
2	529536,91	4660593,94	marco
3	529534,18	4660588,77	marco
4	529534,09	4660583,44	marco
5	529534,09	4660582,45	muro
6	529529,25	4660574,41	muro
7	529524,59	4660566,41	muro
8	529532,10	4660555,18	muro
9	529527,60	4660550,70	marco
10	529512,48	4660570,43	marco
11	529502,35	4660564,05	marco
12	529495,84	4660574,03	marco
13	529504,13	4660581,93	medianero
14	529518,96	4660595,46	medianero
15	529527,21	4660602,22	medianero
16	529535,63	4660596,00	borde carretera
17	529531,14	4660599,00	borde carretera
18	529527,43	4660602,57	borde carretera

**COSTA
CASAS
RAMIRO -
76415340W**

Firmado
digitalmente por
COSTA CASAS
RAMIRO -
76415340W
Fecha: 2017.08.30
18:42:02 +02'00'

		DOCUMENTACION:	
		DESLINDE Y MEDICION DE UNA FINCA SITA EN LA PARROQUIA DE RIBADELOURO CONCELLO DE TUI (PONTEVEDRA)	
PLANO:		Nº PLANO:	
DESLINDE DE LA PARCELA SOBRE CARTOGRAFIA CATASTRAL		3 FORMATO A3	
TEC. REDACTOR:	FIRMA:	ESCALA:	FECHA LEVANTAMIENTO:
Ramiro Costa Casas Ing. Tec. Forestal. Coleg. nº 1164 Tlf: 881 990 492		1 : 400	29 de agosto de 2017
EXPEDIENTE PO-14-ADTER/17		SUPERFICIES: SUPERFICIE DESLINDE: 941 M2 SUPERFICIE CATASTRAL: 961 M2 SUPERFICIE DOCUMENTAL: 1.032 M2	

	CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL Dep. Territorial de Pontevedra Servizo de Montes
Plano de PO-14-ADTER/17. Ribadelouro. Tui	
Asinado e autorizado:	
Dec - 2021	