



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 13 de xaneiro de 2020, deuse conta no punto 2º.1 da orde do día da adquisición de dúas parcelas pola CMVMC de Alxén, no concello de Salvaterra de Miño, realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-18/ADTER/17).

Que na escritura pública de compravenda formalizada en Vigo na data do 31 de maio de 2018 polo notario José María Rueda Pérez baixo o número de protocolo mil trescentos noventa e sete (1.397) as parcelas San Cristovo coa referencia catastral 36050A098002150000PI e Regueira do Ameal con referencia catastral 36050A098002250000PW, descríbense da seguinte forma:

1 - Urbana: labradío e viña, nomeada San Cristovo, sita en Igrexa, parroquia de Alxén, concello de Salvaterra de Miño, de mil seiscentos noventa e cinco metros cadrados. Estremas: Norte, María-Sonia González López; Sur parcela catastral número 15 do concello de Salvaterra de Miño; Leste, María Carmen Fernández Pereira (predio seguinte), agora de Gloria Caballero Fernández e Oeste, camiño público.

2 - Rústica: monte nomeado Regueira do Ameal sito na parroquia de Alxén, concello de Salvaterra de Miño, superficie de catrocentos vinte e sete metros cadrados. Estremas: Norte, María Sonia González López; Sur, Lourdes Presa Fernández e Benedicto Saa Aldir; Leste, Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estévez e Benedicto Saa Aldir; Oeste, María Carmen Fernández Pereira (o predio anterior), agora de Gloria Caballero Fernández

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Visto e praxe:

O Presidente do Xurado Provincial de MVMC
Antonio Crespo Iglesias
sinatura electrónica



12/2017



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DY1350107

JOSÉ MARIA RUEDA PÉREZ
NOTARIO
C/ Colón 33 - 35
36201 Vigo
Telef.-986 224583 - 986 224684
986 436700 - 986 221782
Fax: 986 438778

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

NÚMERO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE.-----

En VIGO, mi residencia, a treinta y uno de mayo
de dos mil dieciocho. -----

Ante mí, JOSÉ MARÍA RUEDA PÉREZ, Notario de
esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Galicia. -----

==== C O M P A R E C E N ====

De una parte:-----

DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ, mayor de edad,
casada, profesora de universidad, vecina de Vigo,
provincia de Pontevedra, con domicilio en calle
Vázquez Varela, 29, 3º-derecha; provista de
Documento Nacional de Identidad y Número de
Identificación Fiscal, según me acredita,
36.102.417-F. -----

Y de la otra:-----

DON PELAYO PRESA BLANCO, mayor de edad, casado,
transportista, vecino de Salvaterra de Miño,
provincia de Pontevedra, con domicilio en lugar
Fraga do Rei, 13B, Alxén; provisto de Documento

Nacional de Identidad y Número de Identificación
Fiscal, según me acredita, 34.874.039-J. -----

==== I N T E R V I E N E N ====

1).- DON PELAYO PRESA BLANCO en nombre y
representación de la "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS
EN MAN COMÚN DE ALXÉN", con domicilio en Salvaterra
de Miño, Lugar de Fraga do Rei, 13B, Alxén, C.P.
36.458, y C.I.F. número V36157915. -----

Fue constituida mediante acta fundacional de
fecha 20 de septiembre de 1984, cuyos estatutos
manifiesta que fueron aprobados por de la
Consellería de Agricultura, Gandeiría e Montes de
Xunta de Galicia. -----

Actúa en calidad de Presidente, según
acreditará con el certificado del Secretario que
posteriormente me entregará para incorporar a esta
escritura, y se halla autorizado para el
otorgamiento de esta escritura por acuerdo de la
Asamblea General de fecha, celebrada el 30 de abril
de 2017, reflejado en el mismo certificado que
asimismo me entregará para unir a esta escritura. -

2).- Y DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ en su
propio nombre y derecho. -----

Les IDENTIFICO mediante la exhibición de sus

12/2017



DY1350106

reseñados documentos de identificación. Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto: ---

=== E X P O N E N ===

I.- Que DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ es dueña con carácter privativo, y por el título que se dirá, de las siguientes fincas: -----

1).- DESCRIPCIÓN: URBANA: Labradío y viña, nombrado "San Cristovo", sito en Igrexa, parroquia de Alxén, municipio de Salvaterra de Miño, de mil seiscientos noventa y cinco metros cuadrados. Limita: Norte, María-Sonia González López; Sur, parcela catastral número 15 del Concello de Salvaterra de Miño; Este, María Carmen Fernández Pereira (finca siguiente), ahora de Gloria Caballero Fernández; y Oeste, camino público. -----

INSCRIPCIÓN: Manifiestan que no consta inmatriculada. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 36050A098002150000PI,

según consta en el título y en la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por esta Notaría que se incorpora a esta escritura, junto con la página identificativa de sus coordenadas de georreferenciación. -----

2).- DESCRIPCIÓN: RÚSTICA: Monte nombrado "Regueira do Ameal", sito en la parroquia de Alxén, municipio de Salvaterra de Miño, de la superficie de cuatrocientos veintisiete metros cuadrados. Limita: Norte, María Sonia González López; Sur, Lourdes Presa Fernández y Benedicto Saa Aldir; Este, Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estévez y Benedicto Saa Aldir; y Oeste, María Carmen Fernández Pereira (la finca anterior), ahora de Gloria Caballero Fernández. -----

INSCRIPCIÓN: Manifiestan que no consta inmatriculada. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 36050A098002250000PW, según consta en el título y en la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por esta Notaría que se incorpora a esta escritura, junto con la página identificativa de sus coordenadas de georreferenciación. -----

12/2017



DY1350105

TÍTULO: Le fueron adjudicadas en concepto de mejora por su madre, Doña María del Carmen Fernández Pereira, en la escritura autorizada el día 2 de noviembre de 2017 por el Notario de Vigo Don Jaime Romero Costas con el número 1.380 de protocolo. -----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES: A los efectos previstos en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hago constar: -----

Yo, Notario, solicito información en cuanto a la situación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Manifiesta la parte transmitente que está al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y respecto de la primera finca lo justifica con la carta de pago del I.B.I. que exhibe y de la que dejo fotocopia incorporada a esta escritura. -----

Advierto a los otorgantes que los bienes

inmuebles objeto de esta escritura quedan afectos al pago de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. La afección se extiende a la deuda devengada y no satisfecha del ejercicio correspondiente al presente año natural, y al año inmediato anterior. -----

CARGAS: Libres de cargas, según asegura la parte vendedora, que no obstante se remite al contenido de las notas simples del Registro de la Propiedad que se incorporan a esta escritura. -----

SITUACIÓN ARRENDATICIA Y POSESORIA: Las fincas se hallan libres de arrendatarios y ocupantes, según asegura la parte transmitente. -----

SITUACIÓN URBANÍSTICA: Advierto a los comparecientes sobre lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo, manifestando los comparecientes que conocen la situación y calificación urbanística de las fincas, los deberes legales y obligaciones pendientes de cumplir si los hubiera. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción de las fincas, su titularidad, y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resultan de las manifestaciones de la parte

12/2017



DY1350104

vendedora, del título de propiedad que me exhibe, y de las notas simples del Registro de la Propiedad, que yo, Notario, tengo a la vista e incorporo a este original para reproducir en sus traslados. ---

Se utiliza este medio de información debido a la imposibilidad técnica de acceder con inmediatividad al Registro de la Propiedad. De acuerdo con lo previsto en el artículo 175.4 del Reglamento Notarial, advierto a las partes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro de la Propiedad. -----

ADVERTENCIA: Advierto yo, Notario, que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de copia autorizada de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre la información registral antes expresada. Informo a la parte adquirente que puede obtener copia autorizada de la presente escritura dentro del plazo reglamentariamente establecido. -----

COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24 de 27 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social así como del artículo 249 del vigente Reglamento Notarial la parte compradora me requiere para que no remita copia autorizada electrónica del presente instrumento público a los efectos de obtener su inscripción en el Registro de la Propiedad. -----

A estos efectos, y en su caso, se considera como presentante de dicho título a la parte compradora, con los datos reseñados en la comparecencia. -----

II.- La Consellería do Medio Rural de la Xunta de Galicia, por resolución de la Xefatura Territorial de Medio Rural en Pontevedra, autorizó a la "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN" a la adquisición de las dos parcelas descritas destinadas a la ampliación del monte vecinal. -----

Exhiben dicha resolución, de la que dejo fotocopia unida a esta escritura. -----

III.- Y expuesto cuanto antecede. -----

=====C L Á U S U L A S :=====

12/2017



DY1350103

PRIMERA.- DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ vende a la "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN", que COMPRA, las fincas descritas en la parte expositiva de esta escritura, libres de cargas y arrendatarios, y con cuanto les sea inherente o accesorio. -----

SEGUNDA.- El precio de esta compraventa es de CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) que la Comunidad compradora abonó el día 11 de mayo pasado mediante transferencia bancaria, de cuyo justificante que exhiben, en el que constan identificadas las cuentas de cargo y abono, se incorpora fotocopia a esta escritura. -----

De dicho precio corresponde a la finca "San Cristovo" la cifra de 30.000,00 euros y a la finca "Regueira do Ameal" la cantidad de 20.000,00 euros.

TERCERA.- La parte compradora manifiesta conocer el estado físico actual de las fincas que adquiere, prestando su plena conformidad al mismo, en cuanto a su configuración, elementos

constructivos e instalaciones, y encontrándolo a su satisfacción. -----

Además, manifiesta la parte compradora que conoce la situación y calificación urbanística las fincas objeto de esta escritura. -----

CUARTA.- Advierto a los otorgantes que la transmisión de las fincas no modificará la situación del titular de las mismas respecto a los deberes establecidos por la legislación urbanística o a los exigibles por los actos de ejecución derivados de la misma. Los nuevos titulares quedarán subrogados en el lugar y puesto del anterior propietario en sus derechos y deberes urbanísticos, así como en los compromisos que éste hubiese contraído con la administración urbanística competente y hayan sido objeto de inscripción registral, siempre que tales compromisos se refieran a un posible efecto de mutación jurídico real y sin perjuicio de la facultad de ejercitar contra la parte transmitente las acciones que procedan. -----

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos que se originen con motivo de este otorgamiento, serán abonados en su totalidad por la parte adquirente;

12/2017



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DY1350102

los derivados del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía), serán de cuenta de la parte vendedora, la cual se compromete y obliga en este acto a gestionar este Impuesto, responsabilizándose de cualquier consecuencia, incluidas sanciones por demora, que pudieran derivarse de la no gestión o retraso de la misma, liberando de esta responsabilidad a la otra parte contratante. -----

Advierto a los comparecientes que el Impuesto indicado en esta cláusula deberá ser tramitado en el Ayuntamiento competente en el plazo de 30 días a partir de esta fecha. En caso de incumplimiento o cumplimiento incorrecto, el Ayuntamiento se dirigirá contra la parte transmitente, a la que le informo sobre las responsabilidades en que puede incurrir por la falta de presentación de la declaración correspondiente. -----

Advierto a los comparecientes, que, de acuerdo con el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, para

que la parte adquirente pueda inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad, es necesario que previamente se acredite haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del Impuesto Municipal sobre el Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. -----

INMATRICULACIÓN DE LAS FINCAS: Advierto, yo, Notario, de que para la inmatriculación de las fincas objeto de esta escritura en el Registro de la Propiedad, es necesaria certificación catastral descriptiva y gráfica coincidente con la descripción reflejada, y de la que resulte que las fincas estén catastradas a favor del transmitente o del adquirente. A estos efectos, la parte transmitente faculta y autoriza a la adquirente para recabar cuanta documentación fuere precisa para la inmatriculación de las fincas en el Registro de la Propiedad; asimismo le faculta para otorgar por sí sola los documentos complementarios o rectificatorios necesarios para adecuar la descripción de las fincas a su configuración real,

12/2017



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DY1350101

incluso para instar, si fuere preciso, Actas para
Inmatriculación de Finca no Inscrita. -----

Hago las reservas y advertencias legales y
fiscales, y entre ellas las siguientes: -----

Los interesados tienen la obligación de
presentar el presente documento a liquidación en la
oficina competente en el plazo de 30 días hábiles a
partir de la fecha de esta escritura. En caso de no
efectuar la presentación incurrirán en las
responsabilidades previstas en la legislación
fiscal. -----

Los bienes transmitidos en esta escritura
quedan afectos, cualquiera que sea su poseedor o
propietario, y con la excepción del Impuesto sobre
el Incremento de Valor de los Terrenos de
Naturaleza Urbana (plusvalía), a la responsabilidad
de pago de los impuestos que graven esta
transmisión, incluidos los resultantes de la
valoración diferente atribuida por la Hacienda
Pública, si la hubiera y procediera. -----

A los efectos previstos en el art. 16-cinco del Decreto Legislativo 1/2011, de 28 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos por el Estado (introducido por la Ley 13/2015, en vigor desde el 1 de enero de 2016), la parte adquirente manifiesta que es de aplicación la deducción del 100% en la cuota del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas por tratarse de la transmisión intervivos de suelo rústico, sin que existan construcciones sobre las fincas adquiridas.

En relación con lo anterior informo que según el citado artículo, se entenderá como suelo rústico el definido como tal en el artículo 15 de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, y que en el supuesto de que sobre el suelo rústico exista una construcción, la deducción no se extenderá a la parte de la cuota que se corresponda con el valor en la base liquidable de dicha construcción y del suelo sobre el que se asienta. -

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS: Identifico a los comparecientes por la fotografía de sus documentos

12/2017



DY1350100

de identidad antes consignados, y constan sus circunstancias personales de sus manifestaciones, que quedan informados de: -----

La incorporación de sus datos a los tratamientos de datos llevados a cabo en esta Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial y de que el tratamiento de los datos personales es necesario para el cumplimiento de las obligaciones legales de ejercicio de función pública aplicables al Notario. Por tanto, la comunicación de los datos personales es un requisito legal y los comparecientes están obligados a facilitar los datos personales estando informados de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible formalizar el presente documento notarial. -----

Se realizarán las remisiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la

plaza. -----

Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, así como la gestión y registro de las obligaciones en materia de blanqueo de capitales, especialmente las relativas a conservación de documentos de identidad de personas físicas, por lo que su aportación es obligatoria, de las que se deriva la existencia de decisiones automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, cuya lógica aplicada es la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya. -----

Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en calle de Colón, número 33-35, 1º, 36.201, Vigo (Pontevedra), así

12/2017



DY1350099

como tiene el derecho a presentar una reclamación
ante una autoridad de control. -----

El Notario ha designado Delegado de Protección
de Datos a Agencia Notarial de Certificación,
S.L.U. Plaza de Xavier Cugat, 2, Sant Cugat del
Vallés 08.174 (Barcelona). -----

Los datos serán tratados y protegidos según la
Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15-1999 de 13
de diciembre de Protección de Datos de Carácter
Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa
de desarrollo, y el Reglamento (U.E.) 2016-679 del
Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de
2016 relativo a la protección de las personas
físicas en lo que respecta al tratamiento de datos
personales y a la libre circulación de estos datos
y por el que se deroga la Directiva 95-46-CE. -----

Leída en forma Reglamentaria la presente
escritura, la aprueban los comparecientes, y en
prueba de ello, firman conmigo, el Notario, que de
la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio

tienen la capacidad y legitimación necesarias, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de su contenido, extendido en nueve folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie DY números 1356931, y los ocho folios siguientes en orden de numeración, yo el Notario, Doy fe.-

Sigue la firma de la parte compareciente. ----

Signado.J.M.R.P.:Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA.- La extiendo yo, Notario, a fin de hacer constar que después del otorgamiento de la escritura que antecede, me fueron entregados los sendos certificados acreditativo el primero del nombramiento de DON PELAYO PRESA BLANCO de su condición de Presidente de la Entidad compradora, y el segundo de su capacitación para la compraventa otorgada, los cuales de incorporados a la presente y cuyas firmas que los autorizan legitimo por constar en mi protocolo. -----

Y no teniendo nada más que hacer constar extiendo esta diligencia a continuación de la escritura que la motiva, número 1.397 de mi



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1991

proto
corre
dispo
S
E
S
ARANCEL NOTAR
Concepto COMPR
TOTAL: 452
D

Signado. J.M.R.P. Rubricado y sellado.-----

Concepto COMPRAVENTA.

TOTAL: 452'28.-

(Impuestos excluidos)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

3. The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

6. The sixth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

8. The eighth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

9. The ninth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

10. The tenth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEAREAS
Paseo Matutino, 2 entreplanta A
Telf 986640822/ Fax: 986660060

Autorizante: NOTARIA COLON 33

En contestación a su petición número 438-j, de fecha 18/05/2018, al amparo del ART. 354 R.H., expido la presente.

La finca siguiente sita en el municipio de SALVATERRA DE MINO no figura inscrita en este Registro de la Propiedad al menos de forma en que pueda ser identificada y según los datos suministrados a nombre de don Gloria Caballero Fernández.

RUSTICA hoy URBANA, labradío y viña, nombrado "SAN CRISTOVO", sito en Iglesia, municipio de Salvaterra de Mino, de mil setecientos noventa y tres metros cuadrados, si bien según resulta de la certificación catastral que luego se dirá arroja una superficie de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO. Limita: Norte, de María-Sonia González López; SUR, parcela catastral número 15 del Concello de Salvaterra de Mino; Este, de María Carmen Fernández Pereira - que se la finca que se describe a continuación - y María-Sonia González López; y Ceste, camino público.

Ponteareas a 23 de Mayo de 2018
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de Registros y del Notariado de 17 de Febrero de 1994, en virtud de la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informativas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas 1ª y 2ª del modelo de sol'c' los datos personales contenidos en el mismo han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, siendo responsable de el Registrador. En cuanto a la información para la inscripción en el Registro, se hace referencia a los interesados con dirección de correo electrónico, identificación y dirección establecidos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Noviembre pudiendo ejercitarla dirigiendo un escrito a la dirección del registro.

DY1350097

12/2017



23. May 2018, 9:23

Registro propiedad Ponteareas

Nº3246 P. 1/1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEAREAS
Paseo Matutino, 2 entreplanta A
Telf 986640822/ Fax: 986660060

Autorizante: NOTARIA COLON 33

En contestación a su petición número 439-j, de fecha 18/05/2018, al amparo del ART. 354 R.R., expido la presente.

La finca siguiente sita en el municipio de SALVATERRA DE MIÑO no figura inscrita en este Registro de la Propiedad al menos de forma en que pueda ser identificada y según los datos suministrados a nombre de doña Gloria Caballero Fernández.

RUSTICA.- Monte, nombrado "REQUEIRA DO AMEAL", sito en Alxán, municipio de Salvaterra de Miño, de la superficie de cuatrocientos veintiocho metros cuadrados, si bien según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica que luego se dice arroja una superficie de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS. Limita: Norte, de María-Sonia González López; Sur, de Lourdes Presa Fernández y Benedicto Saa Aldir; Este, de Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estayez y Benedicto Saa Aldir; y Oeste, de María Carmen Fernández Pereira - que es la finca descrita con el número anterior - y otro, hoy del Concello de Salvaterra de Miño.

Ponteareas, a 23 de Mayo de 2018
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de Registro y de Notariado de 17 de Febrero de 1993, se procede a incorporar a los datos que existen en la presente Nota Simple Informativa o Ficha, o bases informativas para su consulta individualizada de parcelas, fincas o inmuebles, enlucos expresando la fuente de información. Conforme a lo dispuesto en la Instrucción Informativa, en el modelo de solicitud los datos personales contenidos en el mismo han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros, los se filan en base a dichos libros, cuya responsabilidad es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación española del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, modificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

CLAVE OF.	TIPO OPERACION	IDENTIFICACION	FECHA OPERACION
5115	TRANSF. INTERIOR	TTI8Y11000115115	11-05-2018

CURVA DE RENDIM		CURVA DE RENDIM	
JUNTA MONES VECINATES PARROQUIA AL LG. BRAZOS ANITOS, 2 36458 ALKEN (SAN PABO) PONTEVEDRA		IBAN ES30 2080 5115 1138 1003 0118 RUC CAGLESXXXX	
IMPORTE MONEDAS		IMPORTE MONEDAS	
CONCEPTO		CONCEPTO	
50.000,00 TRANSFERENCIAS INTERIORES		50.000,00	
BAGO FINCA		BAGO FINCA	
MINIMO		50.000,00	
FECHA VALOR		FECHA VALOR	
11-05-2018		11-05-2018	
CLIENTA DE ABOGADO		CLIENTA DE ABOGADO	
GLORIA CABALLERO FERNANDEZ		GLORIA CABALLERO FERNANDEZ	
IBAN ES31 2080 5128 0930 0006 6453 RUC CAGLESXXXX		IBAN ES31 2080 5128 0930 0006 6453 RUC CAGLESXXXX	

ADVERTAMOS ON VIERENDE A COMUNITAT

Conforme: EL ORDENANTE

ABANCA Corporación Bancaria SA
SALVADOREN DE A.C.

1 - FROM A CODE

Don't
Worry

827 0144

7

6019

WUPUNA

7

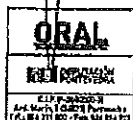
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

12/2017

DY1350096



20805025 2017-10-25 00364009 0170228370683 5073177304 49.34 50943000101*** INGRESO 732057



Apellidos e nome

Identificador Fiscal

35948368X

FERNANDEZ PEREIRA M CARMEN
RECIBO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBILES - NAT. URBANA
CONCELLO DE SALVATERRA DE MIÑO

PERÍODO: 2017 - ANUAL

Detalle do recibo

SITUACIÓN DE LA FINCA

LG IGLESIA-ALXEN 0000 SUELO -

Titular do Valor

FERNANDEZ PEREIRA MARIA CARMEN

Identificación do Valor

20173936050IU01R012352

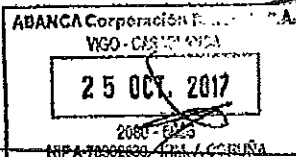
Núm. fixo

10823808

Referencia Catastral	Val. Solo	Val. Construc.	Val. Catastral Total
36050A098002150000PI	14.865,00	0,00	14.865,00

Ano Val.	Ano Rev.	Uso	Base Liquidable	Tipo	Cota íntegra
2017	2014	M	13.705,53	0,4000	54,82

% Part. Indiv.	Bonificación (10%)	C. Liq. Participada
100,00	5,48	49,34



Período voluntario	Referencia de pagamento:	Total Principal	Total recarga	Ingresos a conta	Importe para ingresar
15/08/2017 al 31/10/2017	170228370683	49,34	0,00	0,00	49,34 €
Período executivo					
01/11/2017 al 04/12/2017	170228370689	49,34	2,47	0,00	51,81 €

Información para o contribuinte

1. Inicio de executiva: rematado o período voluntario, os recibos pendentes incorren en recarga e xoran xuros de demora e custas do procedemento.

2. Validación: este documento é nulo sen a validación da entidade ou xustificante do pago nun cabeleiro.

3. O pagamento non libera da débeda se se efectúa con posterioridade ao último día de pagamento sinalado.

4. Lugar de Pagamento: En calquera sucursal da rede de oficinas de Abanca, BBVA, B. Pastor, B. Popular, CabaBank, EspañaDuro, IberCaja, Novo Banco, Sabadell, Santander ou na OVT (www.oral.depo.es).

Recibo en período voluntario - Exemplo para o/a contribuinte

Modelo: 32363/124763



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 79

galicia

**COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN
MAN COMÚN DE ALXÉN**
Fraga do Rei, 13 B - Alxén
36458 Salvaterra de Miño
Pontevedra

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA, DUN EXPEDIENTE DE
ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS POLA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
DE ALXÉN, CONCELLO DE SALVATERRA DE MIÑO**

EXPEDIENTE: PD-18-ADTER/17

FEITOS

Primeiro. Con data do 1/12/2017, recibese solicitude de Informe de compra de terreo da CMVMC de Alxén, no concello de Salvaterra de Miño, de dous parcelas:

- unha urbana chamada "San Cristovo" de 1.695 m² (parcela 215 do polígono 98)
- outra rústica chamada Regueira do Ameal de 428 m², (parcela 225 do polígono 98)

Coa solicitude presenta:

- Títulos de propiedade
- Certificación catastral das fincas a adquirir.
- Validación catastral
- Acta da Asemblea de data 30/04/2017 onde aprobouse a compra da finca Torrelro.

A compra desta finca está xustificada na defensa do monte veciñal, no interese xeral e uso social das persoas comunelras e na mellora e ampliación do monte veciñal, co fin de dedicar este terreo como torrelro de festas.

Segundo. A CMVMC de Alxén, ten a Xunta reitora ao día (data de renovación 30/11/2018). Asemade, con data do 22/05/2017 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) do ano 2016.

Os Montes clasificados a favor da comunidade non ten Instrumento de xestión aprobado, polo que, non cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

Terceiro. No artigo 125.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia se determinan as cotas de reinvestimento prioritarias para os MVMC, os importes da compra destes terreos non poderán destinarse a cota de reinvestimento no monte, en tanto non se cumpra as disposicións contidas neste artigo.

Cuarto. Con data do 27/03/2018 a Sección de Topografía informa:

- A comunidade de Alxén ten o monte sen deslindar.
- Presenta informe de validación catastral pero non será necesario ao coincidir a compra con parcelas catastrais enteiras.
- Non existe afeccións en montes de utilidade pública, nin rede natura nin elencos.

CVE: K48m4PPRC1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



12/2017

DY1350095



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
 36071 Pontevedra
 Teléfono: 986 80 64 12 Fax: 986 80 64 76

galicia

Terceiro. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da lei hipotecaria de 1946 (BOE núm. 151, do 25.06.2015) prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro

Cuarto. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar (hoxe Consellería do Medio Rural).

De acordo con todo o Indicado, **RESOLVO:**

Autorizar a compra das parcelas solicitadas:

- San Cristovo, de 1.695 m², que coincide integramente coa parcela 215 do polígono 98
 - Regueira do Ameal, de 428 m², que coincide integramente coa parcela 225 do polígono 98
- considerando xustificada a compra no interés das persoas comuneiñas, xa que a súa intención e dedicalo a Torreiro de festas, e na ampliación do monte veciñal.

Advertir que as discrepancias existentes nas parcelas coas referencias catastrais, impedirán a inscrición automática no Rexistro da Propiedade e no Catastro das fincas adquiridas. Para que o Xurado Provincial de Montes Veciñais poda cualificar a compra como monte veciñal en man común, será necesario, que na escritura de compra, se acredite a correspondencia da realidade física dos terreos coa representación gráfica georreferenciada e descritiva que figura no Catastro.

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural ao abeiro dos art. 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

Mediante este documento notifícasele esta resolución segundo o esixido no artigo 40 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

O xefe territorial
 Antonio Crespo Iglesias
 Sinatura electrónica

Lémbroille que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda, na que se inclúa a resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural

Asinado por CRISPO IGLESIAS, ANTONIO
 Cargo: Xefe Territorial
 Data e hora: 27/04/2015 11:48:25

CVE: 14864619001
 Verificación: http://sede.xunta.gal/cve



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002150000P1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Suelo Polígono 98 Parcela 215 IGLESIA. 36458 SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral (2018): 14.865,00 €

Valor catastral suelo: 14.865,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social:
CABALLERO FERNÁNDEZ GLORIA

NIF/NIE:
36102417F

Derecho:
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal:

CL VAZQUEZ VARELA 29 P.03 PLDR
36204 VIGO (PONTEVEDRA)

Cultivo

Subparcela:
0

Cultivo/Aprovechamiento:
C- Labor o Labrad o secano

IP Superficie m²:
02 1.695

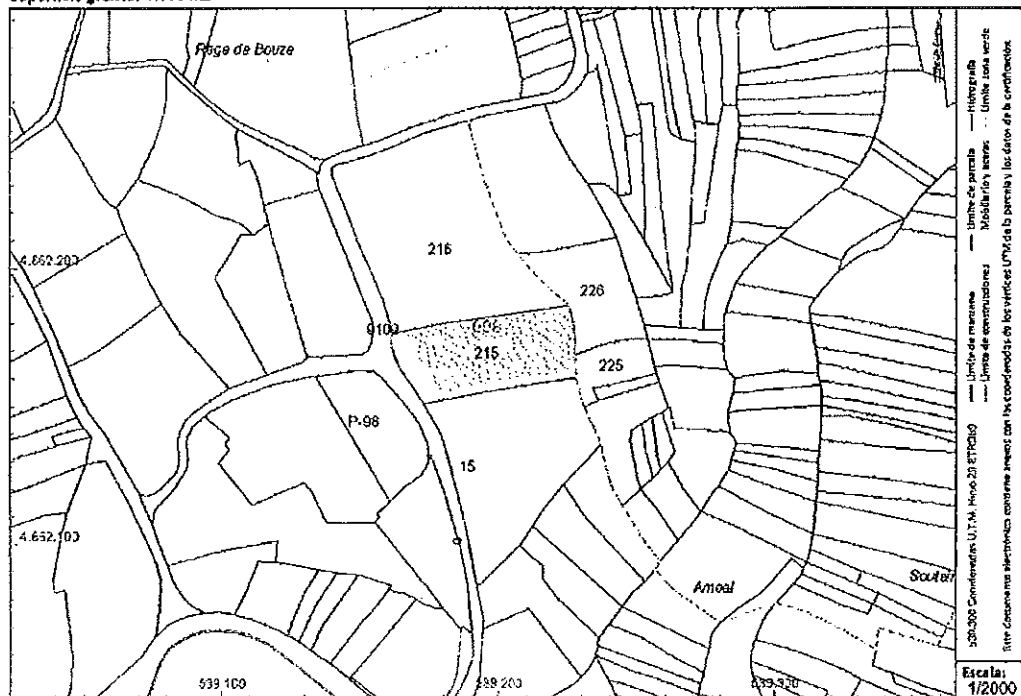
Subparcela:

Cultivo/Aprovechamiento:

IP Superficie m²:

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.695 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del notario.
Solicitante: NOTARIA 27 DE VIGO (Pontevedra)
Finalidad: NOTARIO
Fecha de emisión: 16/05/2018

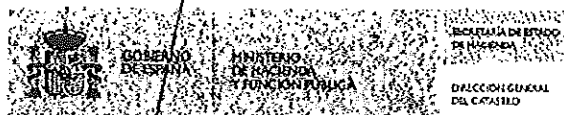
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FFW53K5U1EAD09 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/05/2018



12/2017



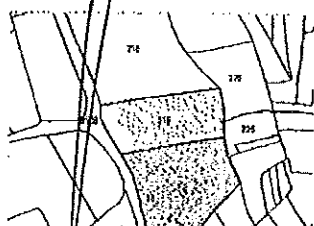
DY1350094



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002150000P1

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 36050A098002150000PM

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 99 Parcela 15 D03511300NG38B -
SAMPAIO, SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO	P3605000G	CL CASTILLO 36450 SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

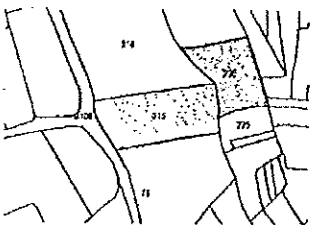


Referencia catastral: 36050A098002180001AK

Localización: LG IGLESIA-ALXEN 11 Polígono 98 Parcela 216 H1120010000000 -
IGLESIA, SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA	34874711H	LG ALXEN - IGLESIA 11 36450 SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

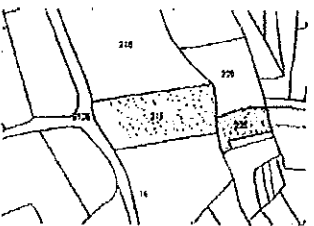


Referencia catastral: 36050A098002280000PA

Localización: Polígono 98 Parcela 226
FONDO DA TENDA, SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA	34874711H	LG ALXEN - IGLESIA 11 36450 SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

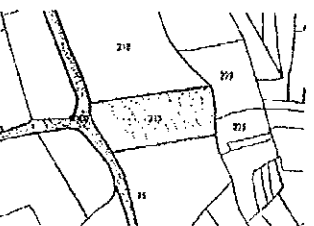


Referencia catastral: 36050A098002280000PV

Localización: Polígono 98 Parcela 226
BELLÓN, SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA	38102417F	CL VAZQUEZ VARELA 29 P1.03 PLDR 36204 VIGO (PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36050A0980091090000PX

Localización: Polígono 98 Parcela 9109
CAMINO, SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO	P3605000G	CL CASTILLO 36450 SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F9W6SKSKUHEADDB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/05/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002160000PI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: VZRNRTPJDXTX1003

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

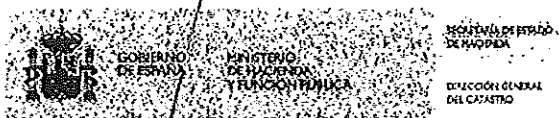
Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	639162.30	4662170.76									
2	639161.00	4662174.31									
3	639162.01	4662177.18									
4	639161.31	4662169.78									
5	639226.66	4662167.17									
6	639227.44	4662184.13									
7	639228.39	4662176.60									
8	639228.69	4662174.17									
9	639228.73	4662169.19									
10	639229.20	4662161.04									
11	639208.21	4662157.47									
12	639173.75	4662151.43									
13	639166.60	4662161.62									
14	639163.68	4662166.75									
15	639162.30	4662170.76									

12/2017



DY1350093



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A088002250000PW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 88 Parcela 225 BELLON. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral (2018):

32,39 €

Valor catastral suelo:

32,39 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos y Nombre / Razón social:
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA

NIF/NIE:
38102417F

Derecho:
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal:
CL VAZQUEZ VARELA 29 P:03 PEDR
36204 VIGO (PONTEVEDRA)

Cultivo

Subparcela:
0

Cultivo/Aprovechamiento:
MM Pinar moderado

Superficie m²:
03 428

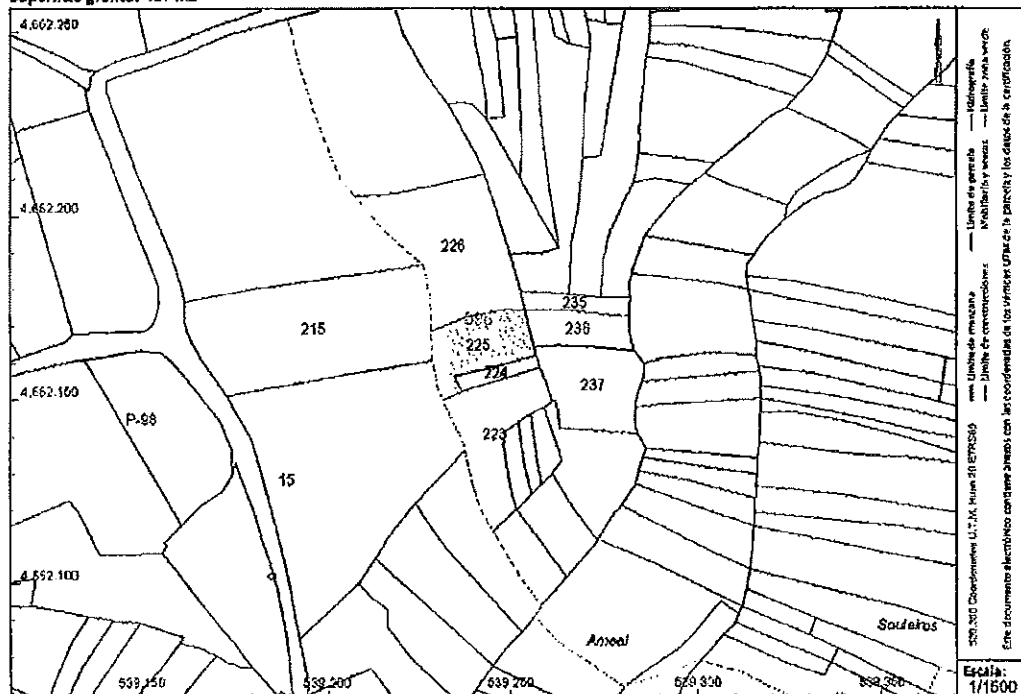
Subparcela:

Cultivo/Aprovechamiento:

Superficie m²:

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 427 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 27 DE VIGO (Pontevedra)
Finalidad: notario
Fecha de emisión: 19/05/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KYYYQNGM46248FTJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 19/05/2018





GOBIERNO
DE ESPAÑA

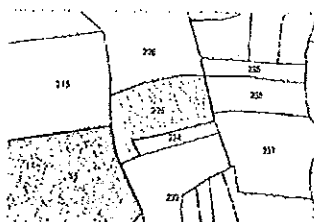
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 36050A098000150000PM

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 98 Parcela 15 000511300NG36B -
SALPAIO. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

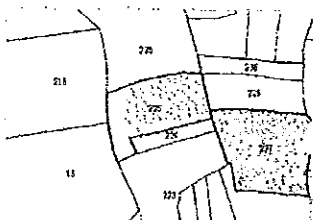
Apellidos Nombre / Razón social
CONCELLO DE SALVATERRA
DO MIÑO

NIF

P36050000

Domicilio fiscal

CL CASTILLO
36460 SALVATERRA DE MIÑO
(PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36050A098002370000PF

Localización: Polígono 98 Parcela 237
BELLON. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

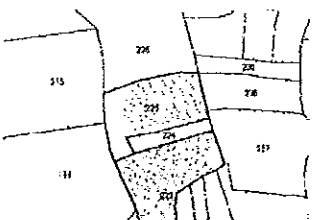
Apellidos Nombre / Razón social
MARTINEZ ESTEVEZ JAVIER

NIF

35789784Q

Domicilio fiscal

LG NOVELEIRA 17
36470 SALCEDA DE CASELAS
(PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36050A098002230000PU

Localización: Polígono 98 Parcela 223
CAMINO. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

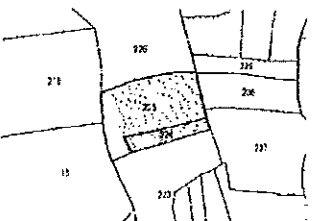
Apellidos Nombre / Razón social
PRESA FERNANDEZ LOURDES

NIF

34869217K

Domicilio fiscal

LG ALXEN PAZOS BAIXOS 2
36458 SALVATERRA DE MIÑO
(PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36050A098002240000PH

Localización: Polígono 98 Parcela 224
CAMINO. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

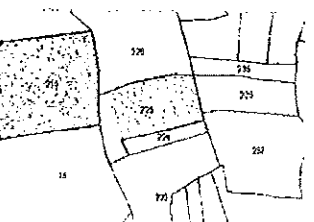
Apellidos Nombre / Razón social
SAA ALDIR BENEDICTO

NIF

35511597B

Domicilio fiscal

LG ALXEN BESADA 18 SALVATERRA
36450 SALVATERRA DE MIÑO
(PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36050A098002150000PI

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 98 Parcela 215
IGLESIA. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA

NIF

36102417F

Domicilio fiscal

CL VAZQUEZ VARELA 29 PI.03
PI.03
36204 VIÑO (PONTEVEDRA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KYTYQNGX4624BFTJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/05/2019



12/2017



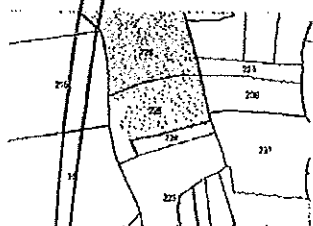
DY1350092



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 36050A098002260000PA

Localización: Polígono 88 Parcela 226
FONDO DA TENDA. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

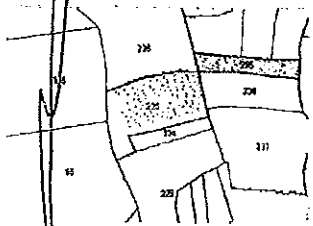
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA

NIF

34874711H

Domicilio fiscal

LG ALXEN - IGLESIA 11
38458 SALVATERRA DE MIÑO
[PONTEVEDRA]

Referencia catastral: 36050A098002350000PL

Localización: Polígono 88 Parcela 235
BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

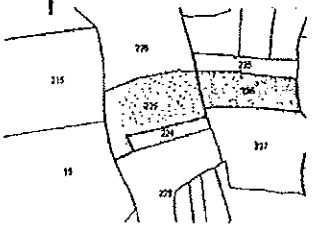
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
OCAMPO CASTRO ENRIQUE

NIF

35511540T

Domicilio fiscal

LG RABADANES ALIAN 27 SALVATERRA
38458 SALVATERRA DE MIÑO
[PONTEVEDRA]

Referencia catastral: 36050A098002360000PT

Localización: Polígono 88 Parcela 236
BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MARTINEZ OJEA ESTRELLA
DE LOS ANGELES

NIF

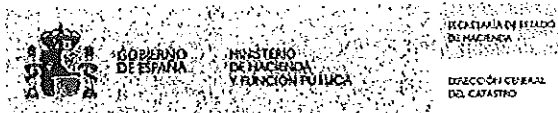
35780831W

Domicilio fiscal

LG FRAGA DO REI ALXEN 21
SALVATERRA
38458 SALVATERRA DE MIÑO
[PONTEVEDRA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KYYYONGX46Z4BFTJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/03/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 7P94560ZCGYRAGAC

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	639229.20	4662161.04									
2	639228.73	4662169.19									
3	639239.31	4662172.06									
4	639245.65	4662174.60									
5	639249.77	4662175.21									
6	639254.68	4662175.01									
7	639267.33	4662184.60									
8	639267.60	4662162.56									
9	639243.72	4662168.79									
10	639235.26	4662157.00									
11	639237.39	4662162.74									
12	639231.09	4662150.29									
13	639230.63	4662153.13									
14	639229.20	4662161.04									

12/2017



DY1350091

**COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
ALXÉN- SALVATERRA**

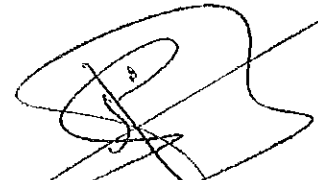
Alfredo Pérez Romero, con D.N.I. 35.559.459 X, veciño da parroquia de Alxén, e con domicilio no barrio da Igrexa e na súa cualidade de secretario da entidade que arriba se expresa

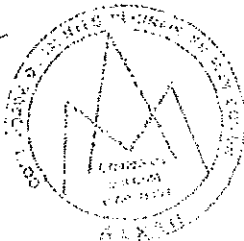
CERTIFICA:

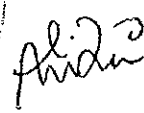
Que na Asamblea Xeral Extraordinaria, celebrada pola Comunidade o pasado día 30 de novembro de dous mil catorce en segunda convocatoria e quorum suficiente, aprobouse por unanimidade a nova composición da xunta reitora, sendo nomeados, entre outros, as seguintes persoas e cargos directivos:

- *Presidente:* Pelayo Presa Blanco 34 874 039 -J (Fraga do Rei)
- *Vicepresidente:* Antonio Fernández González 34 874 278 -E (Pazos Baixos)
- *Secretario:* Alfredo Pérez Romero, D.N.I. 35.559.459 X
- *Vicesecretario:* Jesús Felipe Fernández Ojea 34 875 161 -P (Fraga do Rei)
- *Tesoureira:* Diana Míguez Rodríguez 34 879 719 -N (Pazos Altos)
- *Vocals:* Enrique Ojea Pereira 34 874 046 -C (Teixugueira)
Gonzalo Martínez Ojea 34 871 492-L (Igrexa)
Antonio Presa Castro 35 789 901 -S (Vesada)
Eugenio Puentes López 76 894 826 -F (Ceo)

E para que conste e xurda os efectos oportunos, asino a presente, co visto e prace do Sr. Presidente, en Alxén a 1 de xuño de dous mil dezaioito.


Vº e prace
O Presidente




Secretario

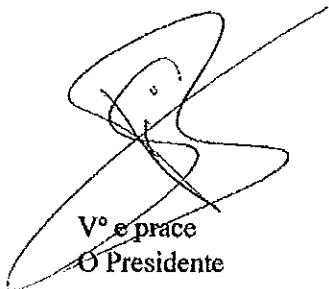
COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN ALXÉN-SALVATERRA

Alfredo Pérez Romero, con D.N.I. 35.559.459-X, veciño da parroquia de Alxén, e con domicilio no barrio da Igrexa, na súa calidade de Secretario da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Alxén

CERTIFICA

Que na Asemblea Xeral Ordinaria celebrada o día trinta de abril de dous mil dezasete, debidamente convocada polo Presidente segundo as formalidades da Lei 13/1989, de Montes Veciñais en Man Común e o seu Regulamento, cun quórum do 56,62%, foi aprobado por unanimidade dos comúneiros a compra dos terreos do Torreiro por un importe total de 50.000 euros.

Para que conste xurda os efectos oportunos, asino a presente, co visto e prace do Sr. Presidente, en Alxén, a 30 de maio de 2018.


Vº e prace
O Presidente




Secretario

12/2017



DY1350090

ES COPIA , de su original, con el que concuerda y donde la dejo anotada. La expido para la parte compradora, sobre dieciocho folios de la serie dy , números 1350107 y los diecisiete anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello. En Vigo a siete de junio de dos mil dieciocho. DOY FE. -----

[Handwritten signature]

[Long horizontal line]



0228426637

Transmisiones, O. Soc e AXD
DELEGACION DE VIGO
2018 / 54 / 000 / 22369



Pago

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisiones Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente o presente documento foi ingresada a cantidade de 3.000,00 €, segundo número de documento 600728089493.
O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica de liquidación ou liquidacións complementarias que procedan

Data da presentación 15/10/2018

Axencia Tributaria de Galicia

Selo

O confido deste documento pódese comprobar en www.atriga.gal

Código Seguro de Verificación:
90163EFTAD783052





Transmisións, O. Soc e AXD

DELEGACIÓN DE VIGO
2018 / 54 / 000 / 22370



Pago

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente a presente documento foi ingresada a cantidade de 0,00 €, segundo número de documento 800720068983.
O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica de liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 15/10/2018

Selo

O contido deste documento pódese comprobar en www.atriga.gal

Código Seguro de Verificación
3D10 7D71 2AEA 8818





Solicitud sobre ortofoto.



Compra sobre PXOM

A parcela 36050A09800215 é solo de núcleo rural.

A parcela 36050A09800225 é solo rústico común.

