XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en man común de Pontevedra ditou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

ASISTENTES

PRESIDENTE

Antonio Crespo Iglesias
(Xefe territorial)

VOGAIS

Amalia Elsa Pazos Pintos
(Xefa do Servizo de montes)

X. Carlos Morgade Martínez
(Representante das CMVMC da provincia de Pontevedra)

Víctor Abelleira Argibay
(Representante do colexio de avogados da provincia)

Lorena Peiteado Pérez (Letrada da Xunta de Galicia)

VOGAIS REPRESENTANTES DA CMVMC DE CESANTES

Jerónimo Escariz Covelo

SECRETARIA

Ana Belén Fernández Dopazo (Funcionaria adscrita ao Servizo xurídico administrativo)

Na cidade de Pontevedra, sendo as 16:30 horas do día 20/12/2017 coa asistencia das persoas á marxe reseñadas, reúnese na 2ª planta do edificio administrativo sito no nº 43 da rúa Fernández Ladreda o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común co obxecto de decidir, entre outros asuntos, sobre resolución do expediente de clasificación do monte denominado " **Cabaleiro**", na parroquia de Cesantes, solicitado a favor dos veciños da CMVMC de Cesantes (Redondela)

Antecedentes de feito:

PRIMEIRO.- Con data de entrada 03/05/2013, a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de la parroquia de Cesantes, concello de Redondela, presenta unha solicitude de iniciación de clasificación dun monte comunal denominado "Cabaleiro". Segundo a memoria que achega, trátase dunha parcela de 1,1 has. lindante coa estrada nacional N-550 que quedou excluída da clasificación do resto do monte Cabaleiro por resolución do Xurado de 30/05/2001, por estar dividida a citada parcela en cinco ocupacións consolidadas. O abandono hai anos, por parte dos seus ocupantes, da parcela situada máis ao norte, dunha extensión alegada de 4.226 m2 e o seu uso posterior pola Comunidade de Montes de Cesantes é o motivo de interesar a súa clasificación, apelando á integridade do monte e achegando numerosa documentación histórica.

O 09/07/2013 o Servizo de Montes informa que a planimetría aportada pola comunidade solicitante permite identificar plenamente a parcela, que non está clasificada, que linda polo leste co resto do monte "Cabaleiro" xa clasificado e que a parcela solicitada consta catastralmente como "en investigación".

SEGUNDO.- O Xurado Provincial de Montes en Man Común acordou, na súa sesión de 08/02/2016, incoar o correspondente expediente de clasificación do citado monte a prol da CMVMC de Cesantes, concello de Redondela.

Posteriormente solicítase ao Servizo de Montes a elaboración do informe preceptivo conforme o artigo 20 do Decreto 260/1992 do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 do outubro, de Montes Veciñais en Man Común. Con data 15/04/2013 recíbese o antedito informe preceptivo do Servizo de Montes.

TERCEIRO.- A Rexistradora da Propiedade de Redondela, en escrito de data 09/11/2016, certifica que co nome de "Monte Cabaleiro" figuran dúas parcelas inscritas no Rexistro da Propiedade; unha a labradío de 6.000 m2 a nome de Isidoro Andrade Cimadevila e María Teresa Caride Alonso, e outra a monte baixo de 381 m2 a nome de Fernándo Rodríguez Carrera e Rosa Carballido Martínez.

CUARTO.- Á vista da documentación aportada pola solicitante e o informe do Servizo de Montes, o Monte obxecto do presente expediente obedece á seguinte descrición:

CONCELLO: REDONDELA
PARROQUIA: CESANTES
NOME DO MONTE: "CABALEIRO"

Cabida: 4.226 m^2 (superficie alegada na solicitude)
Lindes:
Norte: Monte veciñal "Cabaleiro" de Cesantes sen clasificar e área de descanso da estrada N-550 de Redondela a Pontevedra.
Sur: Monte veciñal "Cabaleiro" de Cesantes sen clasificar, ocupado por Herminia Rey Lorenzo.
Leste: Monte veciñal "Cabaleiro" de Cesantes clasificado polo Xurado Provincial o 30/05/2001.
Oeste: Estrada N-550 de Redondela a Pontevedra.

SEXTO- Realizáronse as comunicacións do artigo 23 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, para abrir o período de audiencia. Perante a imposibilidade de realizar a notificación por carecer de datos actualizados aos propietarios dunha das fincas incluídas na certificación do Rexistro da Propiedade de Redondela, Isidoro Andrade Cimadevila e María Teresa Caride Alonso, procedeuse a publicar a

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

notificación núm anuncio no Diario Oficial de Galicia de 27/02/2017 e outro no Boletín Oficial del Estado de 02/03/2017, citándoos como persoas interesadas.

QUINTO- Os propietarios da outra parcela incluída na certificación do Rexistro da Propiedade de Redondela, Fernando Carrera Rodríguez e Rosa Carballido Martínez, presentaron unha alegación afirmando que da documentación obrante no expediente non se podía saber se a súa finca estaba afectada pola solicitude de clasificación e, en todo caso achegaron copia do contrato de compravenda da súa finca e certificación rexistral da mesma.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro: O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter ao abeiro do establecido no artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Segundo.- De conformidade có artigo 1 da Lei 13/1989 do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e no artigo 1 do Decreto 260/1992 do 4 de setembro débese entender por montes veciñais en man común *"... os terreos radicados na Comunidade Autónoma de Galicia que con independencia da súa orixe, as súas posibilidades productivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria pertenzan a agrupacións veciñais na súa calidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e os veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade, sen asignación de cotas, os membros daquelas na súa condición de veciños*".

Así, segundo abondosa xurisprudencia, o feito que xustifica a clasificación ou non como veciñal dun determinado monte, en vía administrativa, é a circunstancia de terse ou non demostrado o aproveitamento consuetudinario en man común, prescindindo das cuestións relativas á propiedade e demais dereitos reais.

Terceiro.- O aproveitamento a prol dos veciños de Cesantes queda acreditado no informe preceptivo do Servizo de Montes cando informa que *"A parcela está desbrozada... A parcela foi desbrozada pola Comunidade de Montes de Cesantes"*. Sobre o seu aproveitamento, o citado informe establece que está poboada de *pinus pinaster* como especie principal e *eucaliptus glóbulus* como secundaria.

Cuarto.- O informe do Servizo de Montes especifica que *"A antiga ocupación nº1 era unha cesión do concello de Redondela a favor de Cándido Ramiro Cabaleiro Amoedo. A antiga edificación*

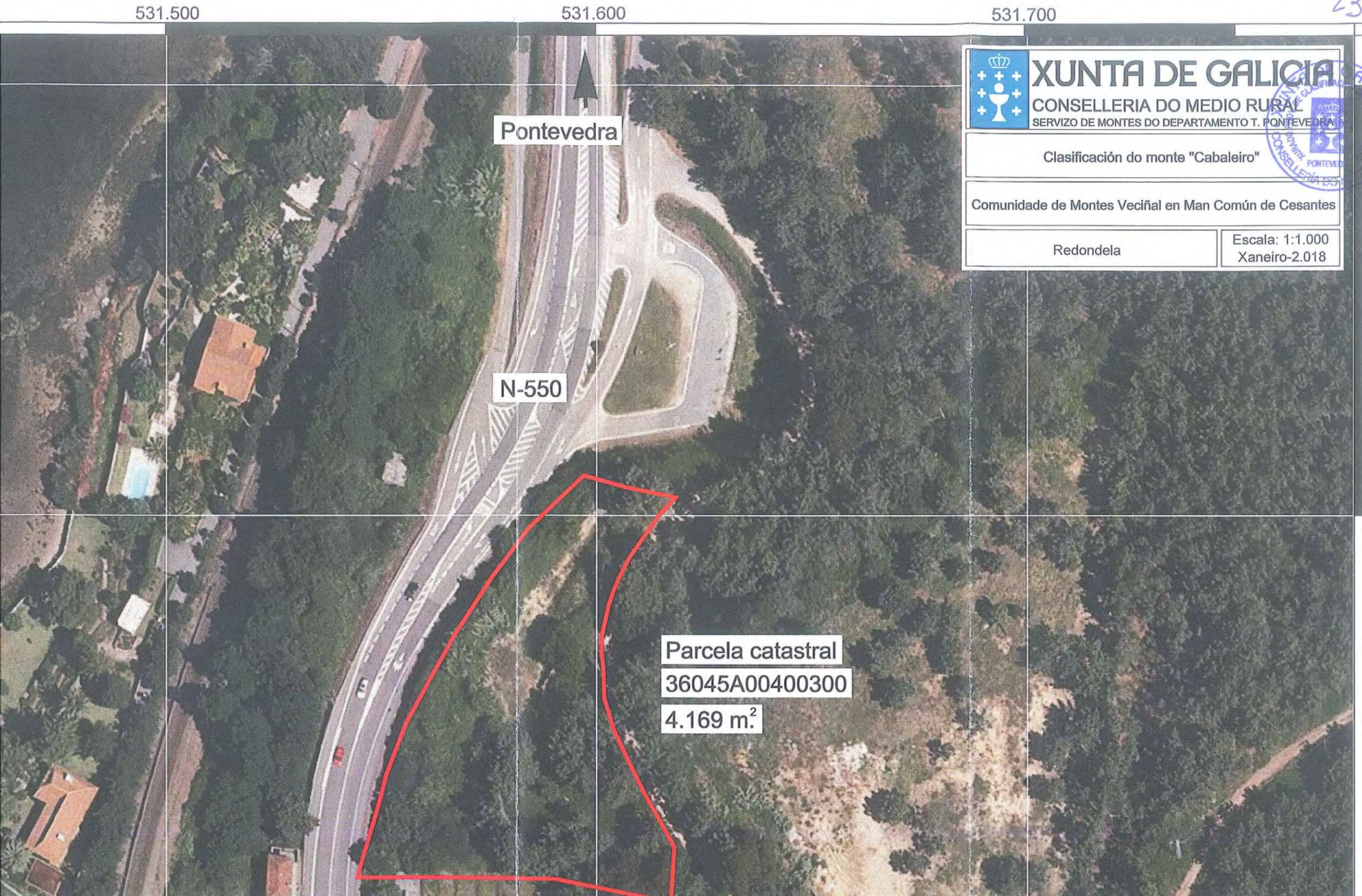
mencionada... demoleuse". As dúas fincas de nome "Monte Cabaleiro" inscritas no Rexistro da Propiedade de Redondela non contan con referencia catastral e non se pode coñecer a súa situación concreta, pero non coinciden nin os actuais propietarios nin os anteriores, nin as extensións nin os lindeiros coa parcela solicitada de clasificación, polo que se desestima a alegación de Fernando Carrera Rodríguez e Rosa Carballido Martínez.

Quinto.- O Concello de Redondela non presentou alegacións á clasificación do citado monte, e soamente se limitou a remitir a certificación do secretario municipal (co Visto e Prace do alcalde) de que o anuncio relativo ao inicio do expediente estivo un mes exposto no taboleiro de anuncios do concello, como é preceptivo. Este proceder leva implícito o recoñecemento do carácter veciñal do terreo obxecto do expediente por parte do Concello.

En consecuencia, vistos os antecedentes mencionados, a Lei galega 13/1989, do 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais preceptos legais e regulamentarios, de xenérica e específica aplicación, **O XURADO** por unanimidade dos seus membros **ACORDA:**

CLASIFICAR como veciñal en man común o monte denominado "**Cabaleiro**" a prol dos veciños da **CMVMC de Cesantes** do Concello de Redondela, de acordo coa descrición reflectida no antecedente de feito cuarto e a planimetría elaborada aos efectos polo Servizo de montes e que forma parte inseparable da presente resolución.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación do monte "Cabaleiro"

Comunidade de Montes Veciñal en Man Común de Cesantes

Redondela

Escala: 1:1.000
Xaneiro-2.018