XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo de Campolongo
Avda. María Victoria Moreno, 43 -2º andar
36071 PONTEVEDRA

galicia

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o dia 3 de xullo de 2018, deuse conta no punto 3º.1 da orde do día da comunicación realizada pola CMVMC de Salcedo (Pontevedra), relativa á adquisición antes da entrada en vigor da Lei 7/2012 do 28 de xuño, de montes de Galicia, da parcela incluída no expte: PO-15-ADTER/17 que se indica a continuación e que se describe na escritura de compravenda de data 1 de outubro de 1999, formalizada en Pontevedra polo notario Rafael Sanmartín Losada baixo o número de protocolo dous mil noventa e oito (2.098), e na escritura de segregación do 22 de decembro de 2010, formalizada en Pontevedra ante o Notario Eduardo Mendez Apenela baixo o número de protocolo cinco mil douscentos corenta e cinco (5.245) da seguinte forma:

"- Parcela Veiga do Iglesario, no lugar da Iglesia, parroquia de Salcedo, concello de Pontevedra, a labradío-secano, trepezal e toxeira, cunha extensión superficial de 5.870 m^2. No seu interior existe a seguinte edificación; casa composta de planta baixa e piso alto cunha superficie total construída por planta de 82 m^2. O conxunto estrema: Norte, cemiterio, Sur e Oeste con camiño e Leste con Benito Martínez e Elvira Couto. Segundo certificación gráfica e catastral a edificación consta de: planta baixa de 87 m2 e aproveitamento baixo cuberto de 37 m^2, cunha superficie total construída de 205 m2.
Posteriormente a parcela segregouse resultando as seguintes:

- Parcela S (segregada) Veiga do Iglesario, de 2.781,80 m^2 coa actual referencia catastral:36900A061060020000QE.

- Parcela MR (matriz resultante) Veiga do Iglesario, de 3.088,50 m^2 e actual referencia catastral: 36900A061060010000QJ."

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicalo ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos. (art. 57.4 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos

Vº e prace:
O presidente do Xurado Provincial de MVMC
Antonio Crespo Iglesias
sinatura electrónica

Asinado por: CRESPO IGLESIAS, ANTONIO
Cargo: Xefe Territorial
Data e hora: 05/07/2018 14:31:49

Asinado por: FERNANDEZ DOPAZO, ANA BELEN
Cargo: Serv.Xurídico - Pontevedra
Data e hora: 05/07/2018 13:19:01

CVE: z8cpYG9Ew2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

146 PoA

Rafael Sanmartín Losada

NOTARIO

Marqués de Riestra, 32-2.° B - Teléfono 986 84 61 84

PONTEVEDRA

XUNTA DE GALICIA
C. DE ECONOMIA E FACENDA
Delegación de PONTEVEDRA
02.11.99 012530
ENTRADA

AÑO 1999 Núm. 2098

Copia

de la escritura de

COMPRAVENTA

Otorgada por:

ILUMINADA SAMPEDRO VIDAL
FRANCISCA-DOLORES SAMPEDRO VIDAL
EMMA-GENTIL SAMPEDRO VIDAL
FERNANDO SAMPEDRO VIDAL
LAURA-DELIA SAMPEDRO VIDAL
JOSE-MANUEL SAMPEDRO PAZOS
MARIA-LOURDES SAMPEDRO PAZOS
DANIEL SAMPEDRO UZUN

A favor de:
PASTOR TORRES CARRO
— en nombre y representación de:±
COMUNIDAD MONTES DE SALCEDO

PONTEVEDRA a 1 de OCTUBRE de 1999

3B6955635

RAFAEL SANMARTIN LOSADA
NOTARIO
Marqués de Riestra, 32-2º D
Teléf. 84 61 84 - Fax 84 62 08
36002 PONTEVEDRA

- COMPRAVENTA -

NUMERO: DOS MIL NOVENTA Y OCHO.

En PONTEVEDRA, a uno de Octubre de mil novecientos noventa y nueve.

Ante mí, RAFAEL SANMARTIN LOSADA, Notario del Ilustre Colegio de la Coruña, con residencia en esta ciudad,

C O M P A R E C E N :

DE UNA PARTE:

DOÑA ILUMINADA SAMPEDRO VIDAL, mayor de edad, casada, vecina de Poyo (Pontevedra), con domicilio en Lugar Peirado Besada, número 26 y con D.N.I. número 35.138.461-G.

DONA FRANCISCA DOLORES SAMPEDRO VIDAL, mayor de edad, casada, vecina de Pontevedra, con domicilio en la parroquia de Salcedo, lugar de Carramal, número 12 y con D.N.I. número 35.127.623-E.

DONA ENMA GENTIL SAMPEDRO VIDAL, mayor de edad, casada, vecina de Pontevedra, con domicilio en Rúa

Nueva de Arriba, número 23 y con D.N.I. número 35.127.657-X.

DON FERNANDO SAMPEDRO VIDAL, mayor de edad, casado, vecino de Poyo (Pontevedra), con domicilio en Campelo, Travesía Tercera de lubians, número 8 y con D.N.I. número 35.174.297-Y.

DONA LAURA DELIA SAMPEDRO VIDAL mayor de edad, casada, vecina de Pontevedra, con domicilio en la Parroquia de Salcedo, lugar de Sixto, número 5 y con D.N.I. número 35.198.789-A.

DON JOSE MANUEL SAMPEDRO PAZOS, mayor de edad, casado, vecino de Pontevedra, con domicilio en calle Pardo Bazán, número 3 y con D.N.I. número 35.246.313-D.

Y DOÑA MARIA DE LOURDES SAMPEDRO PAZOS, mayor de edad, separada judicialmente, vecina de Pontevedra, cor domicilio en Calle Pardo Bazán, número 3 y con D.N.I. número 35.282.300-R.

Y DE OTRA PARTE:

DON PASTOR TORRES CARRO, mayor de edad, casado, vecino de Pontevedra, con domicilio en Lgar. Birrete, número 21 - Salcedo; y con D.N.I./N.I.F. número 35.236.543-Z.

INTERVIENEN:

3B6955634

A).- Los primeros en su propio nombre y derecho, haciendolo además Don José Manuel Sampedro Pazos, en nombre y representación de su hermano DON DANIEL SAMPEDRO UZUN, mayor de edad, soltero, de nacionalidad española, vecino del Estado de Miranda (Venezuela), con domicilio en Calle Teque-Teque, Residencia Monterrey, Torre B, Apartamento 10 C, Colinas de la California, con pasaporte número 9701928, expedido por el Consulado General de España en Caracas, el día 28 de Febrero de 1.997, en virtud de escritura de PODER autorizada por el Consul General de España en Caracas, Don Santiago Martinez-Caro de la Concha Castañeda, actuando en funciones de Notario, de fecha 15 de Marzo de 1.999, bajo el número 455 de protocolo, del que trascribo los particulares siguientes: ""...DON DANIEL SAMPEDRO UZUN,...Que confiere poder, tan amplio y bastante como en derecho fuere necesario, a favor de sú hermano DON JOSE MANUEL SAMPEDRO PAZOS,...titular del D.N.I. número 35.246.313,...para que, actuando en nombre y repre-

sentación, aún cuando incida en la figura jurídica de la autocontratación, doble o multiple representación o existan intereses opuestos, pueda ejercitar las facultades comprendidas en las siguientes CLAUSULAS: PRIMERA.- Comparecer ante las Oficinas del Ministerio de Economía y Hacienda, sus Delegaciones y funcionarios y solicitar y obtener el Número de Identificación Fiscal (N.I.F.) correpondiente al mandante.- SEGUNDO.- Intervenir, judicial o extrajudicialmente, en las herencias testadas o intestadas en las que el mandante sea parte; aceptar legados, donaciones y las herecias,...aprobar e impugnar inventarios, cuentas, avalúos, balances, liquidaciones, incluso la de la sociedad conyugal,...extinguir comunidades y condominios;...percibir cantidades por exceso o defecto de adjudicación,...tomar posesión de los bienes muebles e inmuebles adjudicados, incribiéndolos en los correspondientes Registros de la Propiedad.- TERCERA.- VENDER a la persona o personas que mejor pareciere, toda clase de bienes, participaciones y derechos provenientes de las expresadas herencias, adjudicados al mandante como consecuencia de las expresadas operaciones particionales, por los precios y con los pactos y condiciones que libremen-

te concierte, percibiendo dichos precios de la forma que estime oportuno,...CUARTA.- Otorgar y firmar cuantos documentos públicos y privados sean necesarios a los fines de este poder, incluso escrituras aclaratorias, complementarias, de ratificación, rectificación y subsanación sin más limitaciones que las legales."".———————————————

ASI RESULTA de la copia autorizada de la referida escritura anteriormente mencionada de "PODER", que me exhibe, y sin que en lo omitido por innecesario haya nada que desvirtué lo inserto, manifestando el apoderado que dicho Poder continúa vigente.———

Y B).- Don Pastor Torres Carro, en el ejercicio de su cargo de Presidente de la Junta Directiva de la Comunidad de Montes en Mano Comun de SALCEDO; calificado como Monte Comunal en virtud de Resolucion expedida por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Comun, de fecha 8 de Octubre de 1.998. Le corresponde el C.I.F. número G-36112308.————

Y esta legitimado para el presente otorgamiento:

a).- Por las facultades orgánicas y estatutarias que le corresponden por razón de su cargo.- Y b).- Por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Comuneros, celebradà en el domicilio social, de fecha 7 de Febrero de 1.999. Lo que acredita con Certificación expedida por el Secretario de dicha Junta Directiva de la Comunidad de Montes, Don Fernando Pintos Pereira, de fecha 21 de Septiembre de 1.999, con el Visto Bueno del Presidente compareciente, que previa legitimación de sus firmas se une a esta matriz. En dicha Certificación consta que Don Pastor Torres Carro es el actual Presidente de la Junta Directiva de la Comunidad de Montes de referencia, quien manifiesta que continua en el ejercicio de su cargo, con sus facultades vigentes.————————

Y tienen a mí juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria, para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA, a cuyo efecto,————————

E X P O N E N :

I.- Que, Doña Ilumniada, Doña Francisca Dolores, Doña Emma Gentil, Don Fernando, Doña Laura Sampedro Vidal, y Doña María de Lourdes y Don José Manuel Sampedro Pazos, en su propio nombre y derecho, y, el último además, en nombre y representación de su her-

mano Don Daniel Sampedro Uzun, son dueños por el título y en proporción que se dirá, de la siguiente finca:

"VEIGA DEL IGLESARIO", sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío-secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de cincuenta áreas treinta y dos centiáreas. En su interior existe la siguiente edificación: CASA compuesta de PLANTA BAJA y PISO ALTO, con una superficie total construida por planta de ochenta y dos metros cuadrados. El conjunto linda: NORTE, cementerio; SUR y OESTE, camino; y ESTE, Benito Martínez y Elvira Couto.

En realidad, según Certificación Grafica y Catastral que se une a esta matriz, la edificación consta de: PLANTA BAJA, de ochenta y siete metros cuadrados, PISO PRIMERO ALTO, de ochenta y siete metros cuadrados, y APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA, de treinta y un metros cuadrados; con una superficie total construida de doscientos cinco metros cuadra-

dos.

Según Certificación Catastral de Fincas Rústicas, la superficie total de la finca es de SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

INSCRIPCION.- Inscrito en el Registro de la Propiedad número Uno de Pontevedra, al folio 180 del Libro 146 de Pontevedra, Tomo 429 del Archivo, finca registral número 1.042.

TITULO.- Les pertenece: a cada uno de los hermanos Sampedro Vidal, el pleno dominio de UNA/SEXTA PARTE INDIVISA de la finca descrita y deslindada en el exponendo I de esta escritura; y a los hermanos Jose Manuel y Doña María de Lourdes Sampedro Pazos y Don Daniel Sampedro Uzun, por iguales terceras partes, el pleno dominio de la SEXTA PARTE INDIVISA restante (o sea, a cada uno de ellos, UNA/DIECIOCHO AVA PARTE INDIVISA), en virtud de escritura de PARTICION DE HERECIA de los causantes DOÑA LAURA VIDAL MERZA y esposo DON CESAR SAMPEDRO GARCIA, autorizada por el infrascrito Notario, en el día de la fecha, con el número anterior de protocolo.

CARGAS.- Se encuentra gravada con una hipoteca a favor del SERVICIO NACIONAL CREDITO AGRICOLA, por la que responde de CUARENTA MIL PESETAS.

Dicha hipoteca ha sido pagada en su totalidad, estando pendiente de formalizacion la correspondiente escritura publica de "Cancelacion de Hipoteca" de dicha hipoteca, cuyo otorgamiento debera realizarse en un futuro inmediato con cargo a la parte vendedora para su posterior constatación en el Registro de la Propiedad.———————————————————

ARRENDATARIOS.- Libre de arrendatarios y/o cualquier otro tipo de ocupantes, según manifiestan.———

REFERENCIA CATASTRAL.- Según resulta de sendas Certificaciones Catastrales Graficas y Descriptivas, en la que consta, la casa como finca URBANA con la Referencia Catastral número 002005100NG29F0001RT, y la finca RUSTICA con la Referencia Catastral número 36900000006100001UK.———————————————

De dichas certificaciones resulta para la casa un valor catastral de 1.920.667 Ptas., y para la finca rústica un valor catastral de 121.163 Ptas.——

FOTOCOPIA DE DICHAS CERTIFICACIONES SE UNEN A ESTA MATRIZ.———————————————————

INFORMACION REGISTRAL.- La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la parte vendedora, del título de propiedad que me exhibe, y de nota informativa del Registro de la Propiedad obtenido con fecha 30 de los corrientes mes y año, que yo, el Notario tengo a la vista, y protocolizo con esta matriz.

II.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes,

O T O R G A N :

PRIMERO.- Doña Ilumniada, Doña Francisca Dolores, Doña Emma Gentil, Don Fernando y Doña Laura Sampedro Vidal, y Doña María de Lourdes y Don José Manuel Sampedro Pazos, en su propio nombre y derecho, y, el último además, en nombre y representación de su hermano Don Daniel Sampedro Uzun, VENDEN a la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Salcedo (Pontevedra), que representada por su presidente Don Pastor Torres Carro, COMPRA Y ADQUIERE los derechos que a los primeros corresponden, y en su conjunto, el pleno dominio de la finca descrita y deslindada en el exponendo I de esta escritura, con cuantos derechos le sean inherentes, según usos y

costumbres; como cuerpo cierto, al día en el pago de toda clase de impuestos --incluído el de bienes inmuebles-- libre de cargas y sin arrendatarios.———

SEGUNDO.- El precio de la presente compraventa es el VEINTICINCO MILLONES DE PESETAS (150.253,02 Euros), a pagar a los vendedores en proporción a su respectivo derecho, que se determina en el epígrafe "TITULO" de la parte expositiva. En consecuencia, corresponde al NO RESIDENTE, Don Daniel Sampedro Uzun, la suma de UN MILLON TRESCIENTAS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y NUEVE PESETAS (8.347,39 Euros).———

De dicho total precio, la parte vendedora declara haber recibido de manos de la entidad compradora, en proporción a su respectivo derecho, la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTAS TREINTA MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y SEIS PESETAS (149.835,65 Euros) que corresponde a la totalidad de la parte del precio de los RESIDENTES VENDEDORES y del 95% de la parte del precio correspondiente al vendedor no re-

sidente Don Daniel Sampedro Uzun.

Y, el resto, es decir, la suma de SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y CUATRO PESETAS (417,37 Euros) -que corresponden al CINCO POR CIENTO restante del NO RESIDENTE-, las retiene en su poder la parte compradora para su ingreso en el Tesoro Público, como pago a cuenta del Impuesto sobre la Renta exigible al transmitente, en cumplimiento de la O. de 7 de Enero de 1.992 del Ministerio de Economía y Hacienda, y disposiciones complementarias; y designando como gestor al propio apoderado, Sr. Sampedro Pazos, que acepta su cargo.

En consecuencia, por dicho total precio, la parte vendedora otorga a favor de la entidad compradora, la más completa y eficaz carta de pago.

TERCERO.- Manifiesta el Sr. Torres Carro, que la Comunidad de Montes que representa, adquiere la finca comprada para destinarla a la construcción de un nuevo centro comunitario-cultural, lo que resulta de la Certificación protocolizada.

CUARTO.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente otorgamiento, incluso el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Bienes de Naturaleza Urbana, si fuere del caso, serán íntegramente

de cuenta y cargo de la parte compradora.

Por excepcion los gastos e impuestos que se deriven en su día de la escritura de "Cancelacion" de la hipoteca de referencia, asi como los de inscripcion en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta y cargo de la parte vendedora.

ASI LO DICEN Y OTORGAN los comparecientes, a quienes hago las reservas y advertencias legales, y en particular, a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Leo a los otorgantes esta escritura previa renuncia del derecho que, les advierto, tienen a leerla por si mismos, la encuentran conforme y firman.--

Y de conocerles y de todo cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en siete folios de papel oficial, Serie 3B, números, 6.955.593,

6.955.592, 6.955.591, 6.955.590, 6.955.589, 6.955.688 y 6.955.587, yo, el Notario, DOY FE.———

Están las firmas de los comparecientes. Signado: Rafael Sanmartín. Rubricados y sellado.———

Aplicación Arancel, Disposición Adicional Tercera, Ley 8/1[illegible] R. 1428/1989
Bases de C[illegible]
Tan Declarado
ARANCEL: [illegible] 4, 5 y 8
y número 6.[illegible]
Derechos arancel[illegible]
X 3370 Pts
I.V.A.: [illegible]
TOTAL (sin gestión) [illegible]

- DOCUMENTOS UNIDOS -

D
Montes

C

Q
celebrac
superior
compra
orden de

Fa
conocida
de Salce
veinticin
documer

Asi
en la As
actualida

Y
veintiuno

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

V° B°
EL PRESI

Edo. Pastor

3B6954291

25 PTA

Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Salcedo

SALCEDO - CRUCERO, nº 6 PONTEVEDRA

D. Fernando Pintos Pereira, como Secretario de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Salcedo,

CERTIFICA:

Que en la Asamblea General Ordinaria de la Comunidad de Montes celebrada el 7 de Febrero de 1.999, en segunda convocatoria y con asistencia superior a la mínima requerida por los estatutos, y en relación con la compra de terreno para ubicar el nuevo centro cultural, punto nº 3 del orden del día, se adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

Facultar al Presidente, D. Pastor Torres Carro, para comprar la finca conocida como "Veiga del Iglesario", sita en el lugar de la Iglesia, Parroquia de Salcedo, a los Herederos de D. Cesar Sampedro García, por el precio de veinticinco millones de pesetas (25.000.000 ptas), firmando al efecto los documentos públicos y privados que fueren precisos.

Asimismo certifica que el Presidente y el Secretario fueron nombrados en la Asamblea del 26 de Octubre de 1997, siguiendo en sus cargos en la actualidad.

Y para que conste expido el presente en Salcedo-Pontevedra, a veintiuno de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Fdo: Pastor Torres Carro

COMUNIDAD VECINAL DE MONTES DE SALCEDO
PONTEVEDRA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NUMERO UNO
DE
PONTEVEDRA

NOTA SIMPLE

(VALOR INFORMATIVO)

CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD NOTARIAL DE INFORMACIÓN REGISTRAL Nº
DON RAFAEL SANMARTIN LOSADA

DESCRIPCION DE LA FINCA URBANA:

"VEIGA DEL IGLESARIO", sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío-secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de cincuenta áreas treinta y dos centiáreas. En su interior existe la siguiente edificación: CASA compuesta de PLANTA BAJA y PISO ALTO, con una superficie total construida por planta de ochenta y dos metros cuadrados. El conjunto linda: NORTE, cementerio; SUR y OESTE, camino; y ESTE, Benito Martínez y Elvira Couto.

INSCRIPCION.- Inscrito en el Registro de la Propiedad número Uno de Pontevedra, al folio 180 del Libro 146 de Pontevedra, Tomo 429 del Archivo, finca registral número 1.042.

TITULAR REGISTRAL: Inscrita a favor de DON CESAR SAMPE GARCÍA casado con DOÑA LAURA VIDAL MERZA por título de compr

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor del Servic Nacional de Crédito Agrícola por CUARENTA MIL PESETAS principal.

Registro de la Propiedad
PONTEVEDRA Nº 1
30 SEP 1999
NOTA SIMPLE
VALOR INFORMATIVO

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Provincia Pontevedra
Municipio PONTEVEDRA
DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA
GERENCIA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA

GERENCIA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio: PONTEVEDRA Provincia: Pontevedra

Nº. REG. 900.22011.10U

IDENTIFICACION CATASTRAL DE LA FINCA

Ref. Catastral	Ref. Plano	Ref Cargo	Tipo Parcela
0020051	00NG29F	0001RT	TODOS

Identific. Registral:

LOCALIZACION

Calle	Num.	Dupl	Num2	Dupl2	Km	Bloq
506.- LG. IGLESIA	39					

SUPERFICIE CATASTRAL

S.Solar (m2)	S.Const (m2)	S. SobRas (m2)	S.BajRas (m2)	S. Cub (m2)
89	205	205		87

DATOS DE LA UNIDAD FISCAL

Num. Cargo	Num. Fijo
1	10243775

LOCAL

Esc	Plt	Puert	Uso	Dest
TC	00	S	V	V

Alta censo	A. Constr
1990	1940

VALORES

Valor suelo	Valor construcción	Valor catastral	A Mod. Valor
		1920667	1999

DATOS DEL TITULAR

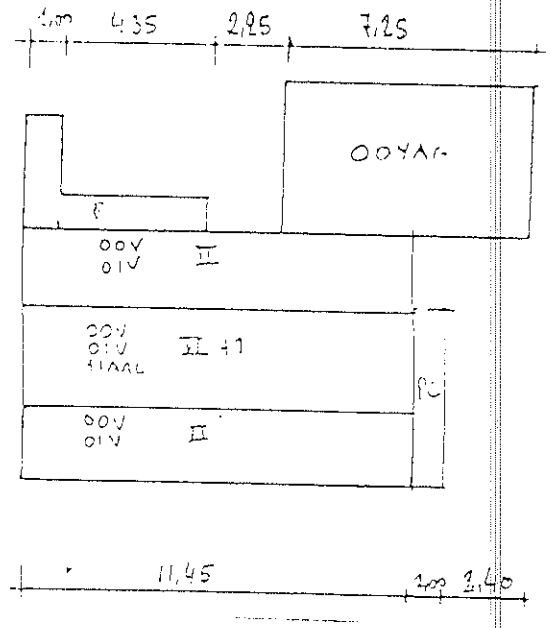
Titular catastral: SAMPEDRO GARCIA, CESAR D.N.I./N.I.F.: 35178424Q

DOMICILIO FISCAL

Calle	Num.	Dupl	Num 2	Dupl 2	Km	Bloque
506.- LG. IGLESIA	39					

Municipio	Provincia
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA

INFORMACION GRAFICA



Escala: 1/200

30 ABR 1999

Fdo.: El Gerente Territorial

Notaría de D. Fernando Fonte Fonte - Pontevedra

3B6954290

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

GERENCIA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio: PONTEVEDRA

Provincia: Pontevedra

Nº REG 900.22009.08R

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

36900000000061000001UK

Polígono	Parcela	Subparcela	Paraje
61	001		CRUCERO

DATOS FISICOS Y ECONOMICOS

AÑO VALOR	VALOR CATASTRAL	TOTAL SUPERFICIE (Ha)
1999	121.163	0,6310

SUBPARCELAS

Clave	Cultivo		Clase	Superficie (Ha)
A	V	VINEDO SECANO	3	0.1090
B	C	LABRADIO SECANO	6	0.2720
C	F	FRUTALES	3	0.2090
D	I	IMPRODUCTIVO	0	0.0410

DATOS DEL TITULAR

Apellidos y nombre: SAMPEDRO GARCIA, CESAR

DNI/CIF: 00304029

DOMICILIO FISCAL

PO SALCEDO

PONTEVEDRA

Provincia: PONTEVEDRA

Código postal: 100

INFORMACION GRAFICA

Escala: 1:2000

Pontevedra, 30 ABR 1999

DELEGACION PROVINCIAL MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

Fdo.: El Gerente Territorial

3B6954284

Delegación de
Administración de

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

Modelo
211

211900022676 1

NIF
G-36117508
Comunidad de Montes ... Salcedo
Calle/Plaza/Avda Nombre
Salcedo
Código Postal Municipio
Pontevedra
Provincia
Pontevedra/España
Clave País
011

NIF
L3611517B
Apellidos y Nombre o Razón Social
Sampedro Uzun, Daniel
Dirección Postal
c/ Teque-Teque, Residencia Monterrey, Torre ..., Apto ...
Colinas de la California E. Miranda
Venezuela
Clave País
484

NIF
35246313 D
Apellidos y Nombre o Razón Social
Sampedro Pazos, Jo.e M.nuel
Calle/Plaza/Avda Nombre de la vía pública
Pardo Bazán
Número Esc. Piso Pta. Teléfono
Código Postal Municipio
36001 Pontevedra
Provincia
Pontevedra

Calle/Plaza/Avda Nombre de la vía pública
LG Iglesario
Número Esc. Piso Pta.
s/n
Código Postal Municipio
Salcedo
Provincia
Pontevedra

Doc. público Doc. privado Notario o fedatario
x
Rafael Sanmartin Losada
Nº de protocolo
2908

Referencia Catastral
...29FG001RT y 36900000000610000lUK

AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
DELEGACIÓN DE PONTEVEDRA
- 4 OCT 1999
GESTIÓN

01	1.388.889

Total a ingresar (5 por 100 de 01)

02	69.444

Declara bajo su responsabilidad que presenta una copia del contrato que coincide en todos sus términos con el original.

Fecha: Pontevedra a 4 de oct de 1999

Firma del adquirente

TESORO PÚBLICO. Cuenta restringida de Caja de la Delegación o Administración de la A.E.A.T.

Forma de pago

Cheque conformado y nominativo a favor del Tesoro Público

Importe: 69.444

0104101999094L323 L A 211900022676l *************69.444(E)

Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, ...

****417,37(EU)

Ejemplar para el adquirente

NOTA:- El día 4 del mismo mes y año de su otorgamiento fué ingresada en la Oficina de Hacienda, la suma de - 69.444 Ptas., importe del 5 % del precio de compraventa correspondiente a don Daniel Sampedro Uzun; lo que - me acreditan con el ejemplar de ingreso modelo 211, fotocopia del cual se une a esta matriz. Doy fé.- Sanmartín.- Rubricado.----------

DOY FE QUE LO TRANSCRITO ES PRIMERA COPIA DE SU ORIGINAL OBRANTE EN EL PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE DE ESTA NOTARIA DE PONTEVEDRA, CON EL QUE CONCUERDA Y AL QUE ME REMITO. Y PARA LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE SALCEDO (PONTEVEDRA), LA EXPIDO EN DIEZ FOLIOS DE PAPEL NOTARIAL DE LA SERIE 3B, NUMEROS SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO, SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA, Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, QUE SIGNO, FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN PONTEVEDRA, EL DIA CUATRO DEL MISMO MES Y AÑO DE SU OTORGAMIENTO.-

D. Rafael Sanmartín Losada - Notario de Pontevedra

RAFAEL SARMARTIN LOSADA
NOTARIO
Marqués do Riestra, 32-2º B
Tell. 84 61 04 - Fax 84 62 0
36002 PONTEVEDRA

Exp. núm. 12530

Por declaración-liquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 1.750.000.— pesetas segundo carta de pagamento número 20951

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica do liquidación ou liquidacións complementarias que procedan

Pontevedra

CONSELLERIA DE ECONOMIA E FACENDA
SERVICIO DE XESTIÓN TRIBUTARIA
DELEGACIÓN DE PONTEVEDRA

0 2 NOV 1999

O/A FUNCIONARIO/A

Manuel Muñoz García

DOCUMENTO

N.º 2

2.849

360388008

Núm. 5.245

Año de 201 0

EUROPA NOTARIO

Copia

E.174

Registro de Pontevedra

Fecha 10'45 20 Enero 2011 314

Al folio 132

DE LA SEGREGACIÓN.-

OTORGADA POR: DON FERNANDO PINTOS PEREIRA en representació "COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE SALCEDO.-

En Pontevedra, a 22 de DICIEMBRE de 201 0

Ante

Eduardo Méndez Apenela

Notario

Con residencia en

Pontevedra

Andrés Muruais, 14 - 1º

Teléfono 986 851878

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AC5439268

05/2010

A.

NUMERO CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO.

EN PONTEVEDRA, mi residencia, a veintidós de Diciembre de dos mil diez.

Ante mí, **EDUARDO MENDEZ APENELA**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia,

C O M P A R E C E:

DON FERNANDO PINTOS PEREIRA, mayor de edad, casado, pensionista, vecino de Pontevedra, con domicilio en la parroquia de Salcedo, lugar de Muimenta, número 5. Con DNI. número 35.213.980-Z.

INTERVIENE: En nombre y representación y como Presidente de la Junta Rectora de la **COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO**, con domicilio en el lugar de A Igresa, número 42, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra. Se rige por los Estatutos registrados el día ocho de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, con el número 814, en la Consellería de Medio Ambiente, de la Xunta de Galicia, Delegación de Pontevedra. Le corresponde el C.I.F. V-36112308.

Fue nombrado para el cargo con que actúa en la Asamblea General de la Comunidad, celebrada el día treinta y

uno de Mayo de dos mil nueve, según resulta de certificación expedida por el Secretario de la Junta Rectora de la Comunidad Don José Angel Ramiro Cirbián, con el Visto Bueno del Presidente Don Fernando Pintos Pereira, aquí compareciente, cuyas firmas considero legítimas y dejo unida a esta matriz.

Y se encuentra especialmente facultado para este acto por acuerdo de la Asamblea General de la Comunidad, celebrada el día dieciocho de Octubre de dos mil nueve, según resulta del Libro de Actas de la Comunidad, que tengo a la vista y devuelvo.

En definitiva, tiene a mi juicio, suficientes facultades representativas acreditadas para otorgar esta escritura de segregación.

Le identifico por medio de su documento de identidad antes reseñado y que me ha exhibido, en el que figura su fotografía y firma y sus datos son coincidentes con los consignados. Le juzgo, según interviene, con capacidad y legitimación para otorgar esta escritura de **SEGREGACION**, de lo que doy fe, y al efecto,

E X P O N E:

I.- Que la Comunidad de Montes en Mano Común de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

AC5436420

TIMBRE DEL ESTADO

05/2010

NOTARIA DE D. EDUARDO MENDEZ APENELA
NOTARIO
PONTEVEDRA

Salcedo, es titular de la siguiente finca:

"VEIGA DEL IGLESARIO", sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de seis mil trescientos diez metros cuadrados. En su interior existe una Casa compuesta de planta baja, de ochenta y siete metros cuadrados, piso primero alto, de ochenta y siete metros cuadrados, y aprovechamiento bajo cubierta de treinta y un metros cuadrados, lo que hace una superficie total construida de doscientos cinco metros cuadrados. Linda el conjunto: Norte, cementerio; Sur y Oeste, camino; Este, Benito Martínez y Elvira Couto.

1664
849
Pontevedra
44
1042-N
10ª

En la actualidad y según se acredita con plano emitido por el Arquitecto Técnico Don Santiago Bastos Alonso, visado por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Pontevedra, Delegación de Vigo, que me entrega y dejo unido a esta matriz, la finca descrita tiene una extensión superficial de CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

REGISTRO: Inscrito en el Registro de la Propiedad Número 1 de Pontevedra al tomo 1664, libro 849, folio 78, finca número 1.042-N-9ª.

TÍTULO: Le pertenece por compra a Doña Iluminada Sampedro Vidal y otros, mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don Rafael Sanmartín Losada, el día uno de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número 2.098 de su protocolo.

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos, según dicen.

REFERENCIA CATASTRAL: La edificación tiene la referencia catastral número 002005100NG29F0001RT, según resulta de certificación catastral telemática; y el terreno tiene la referencia catastral número 36900A061000-010000QP, según resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, ambas obtenidas por mí, el Notario, del Catastro a los efectos del presente otorgamiento y que dejo unidas a esta matriz.

Y esto expuesto,

O T O R G A:

PRIMERO: La Comunidad de Montes en Mano Común de Salcedo, por medio de su representante, SEGREGA de la

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE D. EDUARDO MENDEZ APENELA PONTEVEDRA

finca descrita en el expositivo I de esta escritura, la siguiente porción, para constituir una nueva entidad registral independiente, que se describe como sigue:

PARCELA S: "VEIGA DEL IGLESARIO", destinado a suelo de equipamiento en núcleo rural, sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, con una extensión superficial de dos mil setecientos ochenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, cementerio; Sur, resto de finca matriz; Este, Benito Martínez y Elvira Couto; y Oeste, carretera.

1883
1332
Pontevedra
105
76.401
1ª

SU VALOR: **CIENTO VEINTE MIL EUROS.**

Tras la anterior segregación el RESTO DE FINCA MATRIZ se describe como sigue:

PARCELA MR: "VEIGA DEL IGLESARIO", sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de tres mil ochenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados. En su interior existe una Casa compuesta de planta baja, de ochenta y siete metros

1664
849
Pontevedra
79
1042
11
Resto

cuadrados, piso primero alto, de ochenta y siete metros cuadados, y aprovechamiento bajo cubierta de treinta y un metros cuadrados, lo que hace una superficie total construida de doscientos cinco metros cuadrados. Linda el conjunto: Norte, parcela antes segregada; Sur y Oeste, camino; y Este, Benito Martínez y Elvira Couto.

La segregación practicada ha sido realizada al amparo de la licencia otorgada por la Xunta de Goberno Local del Excmo. Concello de Pontevedra en sesión celebrada el día veintisiete de Septiembre de dos mil diez, fotocopia de la cual dejo unida a esta matriz.

Así lo dice y otorga. Hice verbalmente las reservas y advertencias legales y en especial las relativas al Impuesto (del plazo de treinta días hábiles para su presentación a la liquidación; de la afección de los bienes al pago del Impuesto, y de las responsabilidades en que incurriría, caso de no efectuar la presentación); y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Y de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, queda informado y acepta la incorporación de sus datos *(y la fotocopia del documento de identidad, en los*

casos previstos en la Ley) a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, y en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.

Leo en alta voz este instrumento ante el compareciente, por su renuncia y enterado de su contenido, se ratifica y firma.

Doy fe: de que el compareciente ha prestado su consentimiento libremente, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y de que la presente escritura queda extendida en cuatro folios de la serie 90, número 8257497 y los tres siguientes en orden de número.- *Está la firma y rúbrica del compareciente. Signado: E.Méndez.- Rubricado*

y sellado.

DOCUMENTOS UNIDOS

Miguel Angel Ramiro Cirbián, Secretario de la COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO, con domicilio en el lugar de A Igresa, número 42, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra,

CERTIFICO:

Que según consta en el Acta nº 178 de la Asamblea General de esta Comunidad, celebrada el día 31 de Mayo de 2009, en el Punto Único de la Orden del día, figura la elección de la Junta Rectora de la Comunidad, en la que fueron elegidos Presidente y Secretario respectivamente, Don Fernando Pintos Pereira y Don Miguel Angel Ramiro Cirbián.

Y para que conste, a los efectos oportunos, firmo la presente, con el Visto Bueno del Presidente, a 22 de Diciembre de 2010.

V.B.: El Presidente.

El Secretario.

AC5436423

05/2010

CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 8 DE PONTEVEDRA (Pontevedra)
Finalidad: documento notarial
Fecha de emisión: 21/12/2010

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: 5278 2295 8446 8180

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble
Referencia catastral: 002005100NG29F0001RT

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	002005100NG29F0001RT
Localización:	LG IGREXA (A)-SALCEDO 39 36143 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)
Clase:	Urbano
Superficie:	205 m2
Coeficiente de participación:	100,000000 %
Uso:	Residencial
Año construcción local principal:	1940
Valor catastral suelo:	1.113,93 €
Valor catastral construcción:	16.934,34 €
Valor catastral:	18.048,27 €
Año valor:	2010

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE SALCEDO-PONTEVE
NIF/CIF:	V36112308
Domicilio fiscal:	LG IGREXA 42 36143 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)
Derecho:	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización:	LG IGREXA (A)-SALCEDO 39 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)
Superficie construida:	205 m2
Superficie suelo:	89 m2
Tipo finca:	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie
VIVIENDA	1	00	01	87 m2
VIVIENDA	1	01	01	84 m2
ALMACEN	1	+1	01	34 m2

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 8 DE PONTEVEDRA (Pontevedra)

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de PONTEVEDRA Provincia de PONTEVEDRA

Solicitante: NOTARIA 8 DE PONTEVEDRA [Pontevedra]

Finalidad: documento notarial

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36900A061000010000QP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 61 Parcela 1
IGLESIA. PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradio secano 01]
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
2.031,37	0,00	2.031,37	2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE SALCEDO-PONTEVE
NIF: V36112308

DOMICILIO FISCAL
LG IGREXA 42
36143 PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]

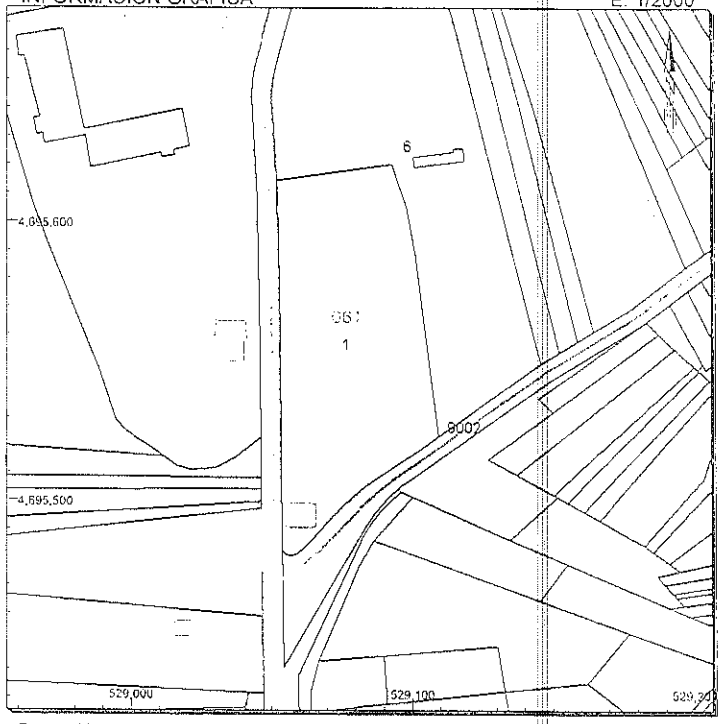
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 61 Parcela 1
IGLESIA. PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
--	5.922	--

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

529.200 Coordenadas UTM, en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Martes , 21 de Diciembre de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
http://www.sedecatastro.gob.es
Código Certificación: 33bb 6c90 4fd6 fa31

NOTARIA DE EDUARDO MENDEZ APENELA PONTEVEDRA

AC5436424

05/2010

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36900A061000010000QP

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
36900A061000060000QO	Polígono 61 Parcela 6 IGLESIA. PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]	8.148

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
R1500020A	ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	PZ INMACULADA 1 15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA [A CORUÑA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
36900A061090020000QK	Polígono 61 Parcela 9002 VIA COMUNICACION. PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]	2.196

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P3603800H	CONCELLO DE PONTEVEDRA	PZ ESPAÑA 1 36002 PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]

Martes , 21 de Diciembre de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
http://www.sedecatastro.gob.es
Código Certificación: 33bb 6c90 4fd6 fa31

AC5436425

05/2010

EXCELENTISIMO CONCELLO
de
PONTEVEDRA
SUMAPII

CONCELLO DE PONTEVEDRA
REXISTRO XERAL DE SAIDA
Numero 35649
Data: 11/10/2010

Comunícolle que a Xunta de Goberno Local do Concello de Pontevedra, na sesión que tivo lugar o día 27 de setembro de 2010, adoptou o seguinte acordo:

23.- EXPEDIENTE Nº 18.520/10 TRAMITADO A INSTANCIA DA "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE SALCEDO" INTERESANDO LICENZA DE PARCELAMENTO DE PREDIO SITO NO LUGAR DA IGREXA Nº 42, PARROQUIA DE SALCEDO.

Examinado o expediente nº 18520/2010 que se tramita a instancia de don Fernando Pintos Pereira e/r da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salcedo, en solicitude de licenza urbanística de parcelamento de predio situado no lugar da Igrexa, nº 42, en Salcedo, no Concello de Pontevedra, resultan acreditados os seguintes feitos:

Primeiro.- Con data de rexistro de entrada de 19/05/2010 a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salcedo, solicitaba a licenza que se referencia na cabeceira deste escrito, para o que achegaba proxecto subscrito polo arquitecto técnico don Santiago Bastos Alonso con visado colexial de data 10/05/2010, información catastral descritiva e gráfica e documentación acreditativa da titularidade da parcela.

Segundo.- En data 30/07/2010 o arquitecto municipal da Oficina Técnica de Disciplina Urbanística emitía informe favorable, dando conta entre outros, do tipo de solo e modo no que se proxecta o parcelamento coas características das porcións resultantes, tal e como se recolle na parte dispositiva deste acto administrativo.

Terceiro.- Consta xustificante do ingreso de autoliquidación da taxa municipal por tramitación de licenzas urbanísticas en contía de 906,07 €. Número de liquidación 1682780.

Considéranse que son de aplicación os seguintes fundamentos xurídicos:

Primeiro.- As previsións contidas no artigo 17 do Real decreto lexislativo 2/08 polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo (BOE de 26 de xuño de 2008) respecto da formación de fincas e parcelas e a relación entre elas.

Segundo.- A regulación que sobre os parcelamentos se contén nos artigos 204 a 207 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (D.O.G. Nº 252, de 31.12.02), coas modificacións derivadas da Lei 15/2004 e 2/2010, en relación co artigo 21.2 a) do Regulamento de servizos das corporacións locais aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

Terceiro.- Neste suposto, o predio matriz que se grafa no proxecto segundo o establecido no P.X.O.U. vixente atópase situado dentro da delimitación do solo clasificado e cualificado como solo de equipamento en núcleos rurais e como solo non urbanizable común, séndolle de aplicación o réxime do solo de núcleo rural e do solo rústico de protección ordinaria segundo o establecido na Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia de conformidade co disposto na súa disposición transitoria primeira letras e) e f).

Asemade, segundo resulta do informe técnico municipal, compróbase que a finca de 5.870 m2 afronta a dous camiños públicos municipais pavimentados, propoñéndose no proxecto, o parcelamento pola liña delimitadora das clasificacións e cualificacións do solo, dando lugar á conformación de dúas novas parcelas, resultando unha delas a denominada MR indivisible e podendo a construción existente nela, ser obxecto de rehabilitación logo da autorización autonómica segundo o procedemento establecido polo artigo 41 da Lei; adaptándose, en principio o fraccionamento de propiedade proxectado as condicións urbanísticas establecidas no planeamento municipal e na lexislación urbanística vixentes tal e como constata o arquitecto municipal no seu informe de data

30/07/2010.

Cuarto.- A licenza urbanística é un acto administrativo de autorización en virtude do cal se verifica a adaptación da actuación proxectada á legalidade urbanística, tratándose dunha actividade regrada estando constrinxida a actividade da Administración polas disposicións legais e de ordenación que pautan a súa eficacia, constando no presente caso informe do arquitecto xefe da Oficina Técnica de Disciplina Urbanística no que se acredita o cumprimento da normativa aplicable e no que se basea o presente acordo.

Quinto.- A competencia para a resolución do presente expediente está atribuída á Xunta de Goberno Local, en virtude do disposto no art.127 da Lei 7/85, reguladora das bases de réxime local, pola redacción conferida pola Lei 57/03, de medidas para a modernización do goberno local, e no Regulamento orgánico do goberno e da administración do concello de Pontevedra, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 21.10.05, (publicado no Boletín Oficial da Provincia nº 248, do mércores, 28 de decembro de 2005).

A Xunta de Goberno Local, ao abeiro do artigo 45.2 do Regulamento orgánico do Goberno e de Administración do Concello de Pontevedra, aprobado polo Pleno en sesión de 21/10/05 (BOP núm. 248, do 28/12/05), por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Concederlle á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salcedo con CIF V36112308 licenza urbanística de parcelamento do predio de 5.870 m2 (segundo plano topográfico) sito no lugar da Igrexa, nº 42, en Salcedo, no Concello de Pontevedra, - descrito no expositivo do presente acordo e con números de referencia catastral declarados 002005100NG29F0001RT e 36900A061000010000QP -, en solo clasificado e cualificado polo vixente Plan xeral de ordenación urbana, parte, como solo de equipamento en núcleos rurais, e parte, como solo non urbanizable común (solo de núcleo rural e solo rústico de protección ordinaria segundo a Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia), de conformidade co proxecto de parcelamento subscrito polo arquitecto técnico don Santiago Bastos Alonso con visado colexial de data 10/05/2010, nos lotes que deseguido se describen:

PARCELA S Superficie: 2.781,50 m2. Clasificación do solo: solo de equipamento en núcleos rurais.

PARCELA MR Superficie: 3.088,50 m2. Clasificación do solo: solo non urbanizable común.

A presente licenza queda suxeita ás seguintes condicións:

a) A licenza entenderase outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros nin da intervención ou atribucións que poidan corresponder a outras Administracións ou Xurisdicións.

b) Non se prexulgan as posibilidades edificatorias dos predios resultantes a xulgar coa solicitude de licenza que no seu caso se inste.

c) A parcela MR resultante consonte o artigo 205.1 e) é indivisible, polo que debe facerse constar esta cualidade tanto na escritura pública á que se eleve este acto administrativo como no asento rexistral correspondente á devandita finca resultante onde deberá quedar anotado.

Deste xeito e dado que na referida parcela consta xa unha edificación deberá achegarse como condición resolutoria da presente licenza o xustificante da indicada anotación de indivisibilidade no Rexistro da propiedade.

Segundo.- Lembrásella a obriga de formalizar a correspondente declaración de alteración por división da finca matriz no Catastro Inmobiliario de acordo co disposto no

AC5439269

05/2010

EXCELENTISIMO CONCELLO
de
PONTEVEDRA
SUMARIO

Real decreto lexislativo 1/2004, polo que se aproba o Texto refundido da lei do catastro inmobiliario e no Regulamento de desenvolvemento aprobado por Real decreto 417/2006.

Terceiro.- Remitirlle copia deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria e Outros Ingresos de Dereito Público, para os oportunos efectos.

Cuarto.- Comunicar o presente acto administrativo aos interesados no expediente.

RECURSOS PROCEDENTES:

Contra o precedente acordo, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse o RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN ante a Xunta de Goberno Local e no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da súa notificación, ó abeiro do establecido no artigo 116-1 da Lei 30/1992 do Réxime Xuridico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, segundo a redacción dada pola Lei 4/1999 pola que se modifica a primeira, ou ben directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da súa notificación, consonte ó disposto nos artigos 8-1 e 46-1 da Lei 29/1998, de 13 de xuño da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

No caso de interpoñerse o recurso potestativo de reposición, deberase resolver e notificar no prazo dun mes segundo establece o artigo 117-2 da devandita Lei 30/1992, modificada pola Lei 4/1999, entendéndose desestimado o recurso de reposición polo transcurso de dito prazo sen resolución expresa notificada, de conformidade co establecido no artigo 43-2 da Lei 30/92, modificada pola Lei 4/1999, podendo entón os interesados interpoñer recurso contencioso-administrativo no prazo de seis meses contados dende o día seguinte de aquel no que deba entenderse presuntamente desestimado o recurso de reposición interposto, consonte ó establecido no artigo 46-1) e 4) da Lei 29/1998, Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

Non obstante, tamén poderase interpoñer calquera outro recurso que os interesados estimen procedentes conforme a Dereito.

O que lle comunico para o seu coñecemento e efectos, coa salvidade á que se refire o artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

Pontevedra, 28 de setembro de 2010.

O CONCELLEIRO SECRETARIO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL, P.D.
A XEFA DO SERVIZO DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE E PATRIMONIO HISTÓRICO,

Asdo.: Mercedes Fernández Martínez

DON FERNANDO PINTOS PEREIRA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE SALCEDO
MUIMENTA, 5 SALCEDO 36143 PONTEVEDRA

CONCUERDA CON SU ORIGINAL NUMERO EXPRESADO DE MI PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE. A INSTANCIA DE "COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE SALCEDO", EXPIDO COPIA EN OCHO FOLIOS DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES DE LA SERIE AC, NUMEROS 5439268, 5436420, LOS SEIS SIGUIENTES EN ORDEN CORRELATIVO Y 5439269.

EN PONTEVEDRA, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

MENDEZ APENELA

015990381

PONTEVEDRA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE FACENDA
http://www.conselleriadefacenda.es

Transmisións, O. Soc e AXD

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
2011 / 36 / 000 / 00931

Pago

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 1.200,00 €, segundo número de documento 600101045773.

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 20/01/2011

Selo

O contido deste documento pódese comprobar en www.conselleriadefacenda.es

Código Seguro de Verificación:
C2AD 1C01 4CFC 16C5

ACENDA
UTARIA
TAMENTO TERRITORIAL DE
PONTEVEDRA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEVEDRA NUMERO UNO

Calificado el documento que antecede, presentado bajo el número 314 del Diario 132, el Registrador que suscribe, ha practicado la inscripción 10ª de MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE de la finca registral número 1.042-N, en el folio 79 del Libro 849 de Pontevedra, Tomo 1.664 del Archivo; la inscripción 1ª de SEGREGACIÓN de la finca registral número 76.401, en el folio 105 del Libro 1.032 de Pontevedra, Tomo 1.883 del Archivo; y la inscripción 11ª de RESTO de la finca registral número 1.042-N, en el folio 79 del Libro 849 de Pontevedra, Tomo 1.664 del Archivo, haciendo constar al margen de la misma su **INDIVISIBILIDAD**; en virtud de las cuales han quedado inscritas, a favor de la **COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE SALCEDO,** por segregación y determinación de resto, previa la rectificación de superficie.

Al margen de dichas inscripciones, se han extendido notas de afección fiscal por plazo de cinco años.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales, y producirán plenos efectos de acuerdo con los artículos 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.

Se acompañan notas simples informativas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 7/98 de 13 de Abril.

A los efectos de la Ley orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro

Pontevedra, 28 de Enero de 2011

EL REGISTRADOR

FDO. JUAN CARLOS GONZÁLEZ NIETO

BASE: Valor Declarado (D. AD. 3ª Ley 8/1989)
HONS. Incluido IVA: Euros
Nos. ARANCEL: MINUTA Nº 20975

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
PONTEVEDRA Nº 1

NOMBRE DEL SOLICITANTE:
INTERES:

DESCRIPCION DE LA FINCA

NÚMERO DE FINCA: **1042 DE PONTEVEDRA**
IDUFIR: **36014000005847**
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA.- **PARCELA MR: "VEIGA DEL IGLESARIO"**, sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de **tres mil ochenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados.** En su interior existe una Casa compuesta de planta baja, de ochenta y siete metros cuadrados, piso primero alto, de ochenta y siete metros cuadrados, y aprovechamiento bajo cubierta de treinta y un metros cuadrados, lo que hace una superficie total construida de doscientos cinco metros cuadrados. Linda el conjunto: Norte, parcela segregada; Sur y Oeste, camino; y Este, Benito Martínez y Elvira Couto

---

Referencia Catastral: 002005100NG29F0001RT

TITULARIDADES

I.- **TITULAR**
SOCIEDAD: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

C.I.F.: **V36112308**

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON RAFAEL SANMARTIN LOSADA, PONTEVEDRA
Nº PROTOCOLO: 2.098 **DE FECHA:** 01/10/99
INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78 **FECHA:** 13/12/04

I.- **TITULAR**
SOCIEDAD: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

C.I.F.: **V36112308**

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: RECTIFICACION DESCRI

AUTORIZANTE: DON EDUARDO MÉNDEZ APENELA, PONTEVEDRA
Nº PROTOCOLO: 5.245 **DE FECHA:** 22/12/10
INSCRIPCION: 10ª **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 28/01/11

CARGAS

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: SERVICIO NACIONAL CREDITO AGRICOLA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 240,4 EUROS
RESPONDIENDO POR: 240,4 EUROS
DEUDOR: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

INSCRIPCION: 7ª TOMO: 429 LIBRO: 146 FOLIO: 180 FECHA: 26/10/64

- AFECCIÓN: LIQUIDADA EN SUCESIONES.
Afección liquidada en sucesiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 8 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afección autoliquidada de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 8 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afección autoliquidada de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 9 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: IRPF.
Afección IRPF exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 3 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 9 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del DIARIO.

ADVERTENCIAS:
1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98).
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el Artº. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Honorarios 3.01€ Arancel Nº 4
IVA. 0.54€
TOTAL 3.55€

NOMBRE DEL SOLICITANTE:
INTERES:

DESCRIPCION DE LA FINCA

NÚMERO DE FINCA: 76401 **DE PONTEVEDRA**
IDUFIR: 36014001058781
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA.- **PARCELA S: "VEIGA DEL IGLESARIO"**, destinado a suelo de equipamiento en núcleo rural, sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, con una extensión superficial de **dos mil setecientos ochenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados.** Linda: Norte, cementerio; Sur, resto de finca matriz; Este, Benito Martínez y Elvira Couto; y Oeste, carretera

TITULARIDADES

I.- **TITULAR**
SOCIEDAD: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

C.I.F.: V36112308

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: SEGREGACION

AUTORIZANTE: DON EDUARDO MÉNDEZ APENELA, PONTEVEDRA
N°PROTOCOLO: 5.245 **DE FECHA:** 22/12/10
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.883 **LIBRO:** 1.032 **FOLIO:** 105 **FECHA:** 28/01/11

CARGAS

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afección autoliquidada de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 1.883 **LIBRO:** 1.032 **FOLIO:** 105 **FECHA:** 28/01/2011

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del DIARIO.

ADVERTENCIAS:
1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98).
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el Artº. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Honorarios 3.01€ Arancel Nº 4
IVA. 0.54€
TOTAL 3.55€

NOMBRE DEL SOLICITANTE:
INTERES:

DESCRIPCION DE LA FINCA

NÚMERO DE FINCA: **1042 DE PONTEVEDRA**
IDUFIR: **36014000005847**
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA.- **PARCELA MR: "VEIGA DEL IGLESARIO"**, sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de **tres mil ochenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados.** En su interior existe una Casa compuesta de planta baja, de ochenta y siete metros cuadrados, piso primero alto, de ochenta y siete metros cuadrados, y aprovechamiento bajo cubierta de treinta y un metros cuadrados, lo que hace una superficie total construida de doscientos cinco metros cuadrados. Linda el conjunto: Norte, parcela segregada; Sur y Oeste, camino; y Este, Benito Martínez y Elvira Couto

~~Referencia Catastral: 002005100NG29F0001RT~~

TITULARIDADES

I.- **TITULAR**
SOCIEDAD: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

C.I.F.: **V36112308**

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON RAFAEL SANMARTIN LOSADA, PONTEVEDRA
N°PROTOCOLO: 2.098 **DE FECHA:** 01/10/99
INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78 **FECHA:** 13/12/04

I.- **TITULAR**
SOCIEDAD: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

C.I.F.: **V36112308**

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: RECTIFICACION DESCRI

AUTORIZANTE: DON EDUARDO MÉNDEZ APENELA, PONTEVEDRA
N°PROTOCOLO: 5.245 **DE FECHA:** 22/12/10
INSCRIPCION: 10ª **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 28/01/11

CARGAS

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: SERVICIO NACIONAL CREDITO AGRICOLA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 240,4 EUROS
RESPONDIENDO POR: 240,4 EUROS
DEUDOR: COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO

N°PROTOCOLO:

- AFECCIÓN: LIQUIDADA EN SUCESIONES.
Afección liquidada en sucesiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 8 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afección autoliquidada de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 8 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afección autoliquidada de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 9 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

- AFECCIÓN: IRPF.
Afección IRPF exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 3 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 9 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 78
FECHA: 13/12/2004

INDIVISIBILIDAD
OBSERVACIONES:Mediante Licencia concedida por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Pontevedra, en sesión celebrada el 27 de Septiembre de 2010, Expediente nº 18520/2010 en cumplimiento de las condiciones adoptadas en la misma, esta parcela tiene la condición de INDIVISIBLE de conformidad con el régimen previsto en el Artº 205 de la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia. Pontevedra, 28 de Enero de 2011.
NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 11 **TOMO:** 1.664 **LIBRO:** 849 **FOLIO:** 79
FECHA: 28/01/2011

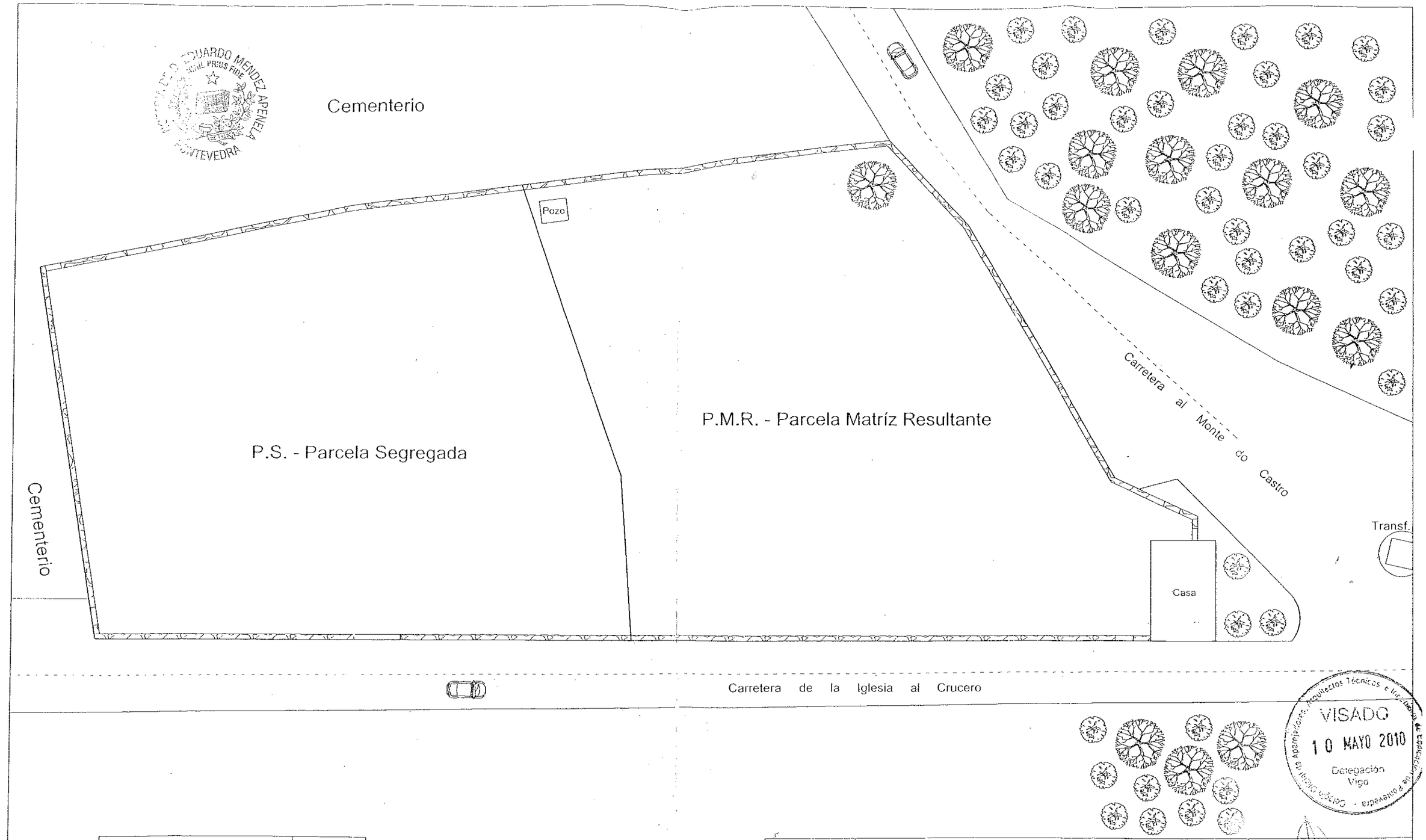
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, antes de la apertura del DIARIO.

ADVERTENCIAS:
1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98).
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el Artº. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se

oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Honorarios 3.01€ Arancel Nº 4
IVA. 0.54€
TOTAL 3.55€



P.S. - Parcela Segregada	2.781,50 m²
P.M.R. - Parcela Matríz Resultante	3.088,50 m²
SUPERFICIE TOTAL	5.870,00 m²

PROYECTO:	SEGREGACIÓN DE PARCELA	EL AUTOR DEL PROYECTO
SITUACIÓN:	Lg. IGLESIA nº 42 SALCEDO, PONTEVEDRA	
PETICIONARIO:	COMUNIDAD DE MONTES DE SALCEDO	
	PARCELAS RESULTANTES	Fdo: Santiago Bastos Alonso colegiado nº VR853
	FECHA: 05/2010 — ESCALA: 1:250	PLANO Nº:

Departamento Territorial da Consellería de Facenda de (1)

Oficina liquidadora de

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE FACENDA
Dirección Xeral de Tributos

IMPOSTO SOBRE TRANSMISIONS PATRIMONIAIS E ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS
DECLARACIÓN EN EUROS

Modelo **600** EUROS

Espazo reservado para a etiqueta identificativa (se non dispón de dita etiqueta, consigne os seus datos neste apartado e xunte fotocopia do documento acreditativo do N.I.F. ou, no seu defecto, do D.N.I.)

600101045773 2

NIF/DNI | Apelidos e nome ou razón social

Rúa/Praza/Avda. | N.º | Esc. | Andar | Porta

Concello | Provincia | Código Postal | Teléfono

NIF/DNI | Apelidos e nome ou razón social

Rúa/Praza/Avda. | N.º | Esc. | Andar | Porta

Concello | Provincia | Código Postal | Teléfono

día | mes | ano

TIPO (8): ☐ Administrativo ☐ Xudicial ☐ Mercantil ☐ Notarial ☐ Privado

Identificación do notario, fedatario, autoridade xudicial ou administrativa (9):

Localidade de formalización/outorgamento (10):

N.º de protocolo (11):

Concepto (12):

Outros datos identificativos (13):

TIPO (14): Referencia catastral (15):

Valor catastral (16):

Superficie (17):

☐ URBANO Vía pública/paraxe (18): | N.º | Esc. | Andar | Porta

☐ RÚSTICO Concello: | Provincia: | Código Postal: | Valor declarado (19):

VALOR (20):

(21) ☐ EXENTO ☐ NON SUXEITO

FUNDAMENTO DO BENEFICIO FISCAL OU NON SUXEICIÓN (22):

(23) ☐ LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA

DATOS DA PRIMEIRA LIQUIDACIÓN:

Número:
Data de presentación:
Importe ingresado:

Base imponible	1	120000,00
Redución 2 0,00 %	3	0,00
Base liquidable (1-3)	4	120000,00
Tipo	5	1,00 %
Cota	6	1200,00
Bonificación na cota 7 0,00 %	8	0,00
A ingresar (6-8)	9	
	10	0,00
	11	0,00
TOTAL A INGRESAR	12	1200,00
IMPORTE INGRESADO	1	

Consigne os datos do representante. Se cobre esta epígrafe deberá achegar no momento da presentación, un documento que acredite o outorgamento de dita representación. Dispón dun modelo na páxina web www.conselleriadefacenda.es

NIF/DNI: 35213930 7 | Apelidos e nome: PÍTITOS PENEDA, FERNANDO | Teléfono

Rúa/Praza/Avda.: ~~IGREXA~~ MOINHOVITA 5, SALCEDO | N.º | Esc. | Andar | Porta

Concello: PONTEVEDRA | Provincia | Código Postal | FAX

O suxeito pasivo ou o seu representante declara baixo a súa responsabilidade que, xunto co documento orixinal, presenta unha copia simple que coincide en tódolos seus termos cos daquel.

FIRMA DO SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE

Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salcedo
Salcedo - Igreja, 42 - 36143 PONTEVEDRA

de de 20

INGRESO SELO: 70/01770111 OPERACION: 6.192.335 ENTIDAD: 2080 OFICINA: 1101 TERMINAL: 0016 IMPORTE: 1.200,00 DATA: NÚMERO: IMPORTE: PAGO EN EFECTIVO

SUBJECTIVAL JUSTIFICANTE: 600101045773 2

Este documento non será válido sen a certificación mecánica ou, no seu defecto, firma autorizada

C | K | 600E | 1 | 4 | 4 | Prazo do xogo: 0,90 euros

COLEGIO DE REGISTRADORES DE MADRID

Os contribuintes nas súas relacións coas administracións tributarias gozan dos dereitos xerais definidos no artigo 34 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, así como dos dereitos definidos no artigo 35 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedimento Administrativo Común.

Exemplar para o interesado

DOCUMENTO

N.º 3

650038154
805757

360388008

Núm. 1.962

Año de 2011

EUROPA NOTARIO

Copia

DE LA CESIÓN.-

OTORGADA POR: DON FERNANDO PINTOS PEREIRA en representación de: "COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO"

A FAVOR DE: "EXCMO. CONCELLO DE PONTEVEDRA"

En Pontevedra, a 23 de mayo de 2011

Ante

Eduardo Méndez Apenela

Notario

Con residencia en

Pontevedra

Andrés Muruais, 14 - 1º

Teléfono 986 851878

11/2010

9Y0687432

A.

NUMERO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS.

EN PONTEVEDRA, mi residencia, a veintitrés de mayo de dos mil once.

Ante mí, **EDUARDO MENDEZ APENELA**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia,

C O M P A R E C E:

DON FERNANDO PINTOS PEREIRA, mayor de edad, casado, pensionista, vecino de Pontevedra, con domicilio en la parroquia de Salcedo, lugar de Muimenta, número 5. Con DNI. número 35.213.980-Z.

INTERVIENE: En nombre y representación y como Presidente de la Junta Rectora de la **COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO**, con domicilio en el lugar de A Igresa, número 42, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra. Se rige por los Estatutos registrados el día ocho de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, con el número 814, en la Consellería de Medio Ambiente, de la Xunta de Galicia, Delegación de Pontevedra. Le corresponde el C.I.F. V-36112308.

Fue nombrado para el cargo con que actúa en la Asam-

blea General de la Comunidad, celebrada el día treinta y uno de Mayo de dos mil nueve, según resulta de certificación expedida por el Secretario de la Junta Rectora de la Comunidad Don José Angel Ramiro Cirbián, con el Visto Bueno del Presidente Don Fernando Pintos Pereira, aquí compareciente, cuyas firmas considero legítimas y dejo unida a esta matriz.

Y se encuentra especialmente facultado para este acto por acuerdo de la Asamblea General de la Comunidad, celebrada el día dieciocho de Octubre de dos mil nueve, según resulta del Libro de Actas de la Comunidad, que tengo a la vista y devuelvo.

En definitiva, tiene a mi juicio, suficientes facultades representativas acreditadas para otorgar esta escritura de cesión.

Le identifico por medio de su documento de identidad antes reseñado y que me ha exhibido, en el que figura su fotografía y firma y sus datos son coincidentes con los consignados. Le juzgo, según interviene, con capacidad y legitimación para otorgar esta escritura de **CESION**, de lo que doy fe, y al efecto,

E X P O N E:

NOTARIA DE D. EDUARDO MENDEZ APENELA
NIHIL PRIUS FIDE
PONTEVEDRA

I.- Que la Comunidad de Montes en Mano Común de Salcedo, es titular de la siguiente finca:

PARCELA S: "VEIGA DEL IGLESARIO", sita en el lugar de Iglesia, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, a labradío secano, trepezal y tojar, con una extensión superficial de dos mil setecientos ochenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, cementerio; Sur, resto de finca matriz; Este, Benito Martínez y Elvira Couto; y Oeste, carretera.

REGISTRO: Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Pontevedra, al tomo 1.883, libro 1.032 de Pontevedra, folio 105, finca número 76.401-1ª.

TITULO: Le pertenece por compra a Doña Iluminada Sampedro Vidal y otros, mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don Rafael Sanmartín Losada, el día uno de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número 2098 de su protocolo; siendo la finca descrita porción segregada de otra de mayor cabida cuya segregación se formalizó en escritura por mí autorizada el día veintidós de Diciembre de dos mil diez, bajo

el número 5.245 de mi protocolo.

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos, según manifiestan.

REFERENCIA CATASTRAL: Carece de referencia catastral autónoma, si bien, la finca de la que procede tiene la referencia catastral número 36900A061000010000QP, según resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica que obra unida a la escritura de segregación reseñada en el epígrafe "TITULO" precedente.

II.- Y esto expuesto,

O T O R G A N:

PRIMERO: La Comunidad de Montes en Mano Común de Salcedo, por medio de su representante, CEDE Y TRANSMITE GRATUITAMENTE al EXCMO. CONCELLO DE PONTEVEDRA, como consecuencia del compromiso del Concello de la construcción de una casa de cultura para la parroquia de Salcedo, el pleno dominio de la finca descrita en el expositivo I de esta escritura, libre de cargas y gravámenes y con cuantos derechos y servidumbres se hallen inherentes a la misma.

Se valora la finca cedida en la cantidad de **CIENTO VEINTE MIL EUROS.**

NOTARIA DE D. EDUARDO MENDEZ ARDENELA
NIHIL PRIUS FIDE
PONTEVEDRA

SEGUNDO: Todos los gastos e impuestos derivados de la autorización de la presente escritura serán abonados por la Comunidad de Montes en Mano Común de Salcedo.——

TERCERO: Advierto yo Notario, al compareciente según interviene, que la presente cesión queda supeditada a la aceptación de la misma por parte del Concello de Pontevedra.——

Así lo dice y otorga.——

Hice verbalmente las reservas y advertencias legales, especialmente al Impuesto (del plazo de treinta días hábiles para su presentación a la liquidación; de la afección de los bienes al pago del Impuesto, y de las responsabilidades en que incurriría, caso de no efectuar la presentación); y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.——

Y de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, queda informado y acepta la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) a los ficheros automatizados

existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, y en su caso al Notario que suceda al actual en esta plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.

Leo en alta voz este instrumento al compareciente, por su renuncia, y enterado de su contenido se ratifica y firma.

Doy fe: de que el compareciente ha prestado su consentimiento libremente, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y la voluntad debidamente informada del otorgante y de todo lo demás contenido en la presente escritura que queda extendida en tres folios de la serie AF, número 2767342 y los dos siguientes en orden correlativo.- *Está la firma y rúbrica del compareciente.*

Signado: E.Méndez.- Rubricado y sellado.

DILIGENCIA RELATIVA A LA ESCRITURA DE CESIÓN NÚMERO 1.962 DE PROTOCOLO, AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE PONTEVEDRA, DON

11/2010

9Y0687435

EDUARDO MÉNDEZ APENELA, EL DÍA VEINTITRÉS DE MAYO DE DOS MIL ONCE.

La extiendo yo, Notario autorizante para hacer constar que en el día de hoy, veinticuatro de mayo de dos mil once, tramito telemáticamente la presentación de la declaración y liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la presente escritura conforme a lo prevenido en la Orden da Consellería de Facenda de 30 de Diciembre de dos mil diez. Incorporo a la presente el Impreso 600 y la certificación correspondiente a dicha presentación.

De todo lo cual y de quedar extendida esta diligencia en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie AF, número 2767344 y el del presente, doy fe.- *Signado: E.Méndez.- Rubricado y sellado.*

DOCUMENTOS UNIDOS

Miguel Angel Ramiro Cirbián, Secretario de la COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE SALCEDO, con domicilio en el lugar de A Igresa, número 42, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra,

CERTIFICO:

Que según consta en el Acta nº 178 de la Asamblea General de esta Comunidad, celebrada el día 31 de Mayo de 2009, en el Punto Único de la Orden del día, figura la elección de la Junta Rectora de la Comunidad, en la que fueron elegidos Presidente y Secretario respectivamente, Don Fernando Pintos Pereira y Don Miguel Angel Ramiro Cirbián.

Y para que conste, a los efectos oportunos, firmo la presente, con el Visto Bueno del Presidente, a 23 de Mayo de 2011.

V.B.: El Presidente.

El Secretario.

9Y0687436

11/2010

NOTARIA DE D. EDUARDO MENDEZ APENELA
NIHIL PRIUS FIDE
PONTEVEDRA

600975026556 5

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE FACENDA DE PONTEVEDRA 3 6
OFICINA LIQUIDADORA DE DISTRITO HIPOTECARIO DE

IMPOSTO SOBRE TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS
DECLARACIÓN EN EUROS

XUNTA DE GALICIA

Modelo 600 EUROS

SUXEITO PASIVO

Número de Documento: 600975026556
Exercicio: 2011
Expediente: 6476
Data de Presentación: 24/05/2011

Devengo: Día 23 Mes 5 Exercicio 2011 Período 0 A

600975026556 5

NIF	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono
P3603800H	CONCELLO DE PONTEVEDRA	986847846

Rua/Praza/Avda	Núm	Esc	Andar	Porta	Concello	Provincia	C.P
ESPAÑA	1				PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	36002

CLAVE/CONCEPTO: D N 5 — NUM. SUXEITOS PASIVOS: 1 — NUM. DE TRANSMITENTES: 0

TRANSMITENTE

NIF	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono

Rua/Praza/Avda.	Núm	Esc	Andar	Porta	Concello	Provincia	C.P

DATOS DO DOCUMENTO

TIPO
- [ ] Administrativo
- [ ] Xudicial
- [ ] Mercantil
- [x] Notarial
- [ ] Privado

Identificación do notario, fedetario, autoridade xudicial ou administrativa: 35927755F - MÉNDEZ APENELA, EDUARDO

Localidade de formalización/outorgamiento: PONTEVEDRA

Cód. Notaría	Ano Proto.	Tip. Doc.	Núm. Proto.	Proto. Bis
360388008	2011	1	001962	000

DATOS DO BEN

Concepto: DN5-OUTROS DOCUMENTOS NOTARIAIS

Outros datos identificativos: CESION DE UNA FINCA AL CONCELLO DE PONTE

TIPO:
- [ ] URBANO
- [ ] RÚSTICO

Referencia catastral:

Valor catastral:

Superficie:

Via Publica/Paraxe:

Núm. | Esc. | Andar | Porta

Concello	Provincia	Cód.Postal	Valor declarado:
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA		120.000,00

AUTOLIQUIDACIÓN

VALOR: 120.000,00

[x] EXENTO [ ] NON SUXEITO

FUNDAMENTO DO BENEFICIO FISCAL OU NON SUXEICIÓN:

ESTADO E AA.PP.

[ ] LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA

DATOS PRIMEIRA LIQUIDACIÓN:
Número:
Data de Presentación:
Importe do Ingreso:

Base Imponíble		1
Reducción	2 %	3
Base Liquidable		4 0,00
Tipo		5
Cota		6
Bonificacion na cota	7 %	8
A Ingresar(6-8)		9
Deducción de cotas anteriores		10
Recarga		11
TOTAL A INGRESAR		12 0,00
IMPORTE INGRESADO		I 0,00

REPRESENTANTE

NIF:	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono	C.P
35927755F	MÉNDEZ APENELA, EDUARDO	986851878	36001

SG	Nome da Vía Pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	Concello	Cod.	Provincia
CL	ANDRÉS MURUAIS	14		1		PONTEVEDRA	038	PONTEVEDRA

INGRESO

Entidade: Data de Ingreso: NRC:

VERIFICACIÓN

A veracidade do contenido desde documento pódea comprobar na dirección www.conselleriadefacenda.es (Oficina Virtual Tributaria).

Código Seguro de Verificación A8D8 44B0 ACA0 1E41

Os documentos, nas súas relacións coas administracións tributarias, gozan dos dereitos reais definidos no artigo 34 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria

Talón de cargo

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE FACENDA

TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E AXD
DILIXENCIA DE PRESENTACIÓN
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
Expediente: TRA / 2011 / 36 / 000 / 06476

Titular da dilixencia

P3603800H - CONCELLO DE PONTEVEDRA

Datos do documento

Tipo: N - Notarial
Notaría: 360388008

Notario: 35927755F - EDUARDO MÉNDEZ APENELA
Protocolo: 1 / 2011 / 001962

A Conselleria de Facenda da Xunta de Galicia, unha vez examinados os datos que obran no seu poder, conforme á Orde de 30 de decembro de 2010, a efecto do imposto de Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados, certifica que presentou:

- copia simple electrónica do documento público referido, comprensivo do feito imponíble, no que se relaciona o acto ou contrato que orixina o tributo.

- autoliquidación polo imposto correspondente a este documento, co número de autoliquidación que se relaciona, e no seu caso, o pago do mesmo, de acordo co seguinte:

Nº Autoliquidación: 600975026556
Importe pagado: 0,00 €
Outras situacións: 1 - Exento / Non suxeito
NRC:
CSV xustificante de presentación: A8D844B0ACA01E41

SELO (o contido deste documento pódese comprobar en www.conselleriadefacenda.es)

Código seguro de verificación: 63144F89E7C4876C

CONCUERDA CON SU ORIGINAL NUMERO EXPRESADO DE MI PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE. A INSTANCIA DE "EXCMO. CONCELLO DE PONTEVEDRA", EXPIDO COPIA EN CINCO FOLIOS DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES DE LA SERIE 9Y, NUMEROS 0687432 Y LOS CUATRO SIGUIENTES EN ORDEN CORRELATIVO.

EN PONTEVEDRA, A VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL ONCE. DOY FE.

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NOTARIUS FIDE

0160728300

NOTARIA DE D. EDUARDO MÉNDEZ APENELA
NIHIL PRIUS FIDE
PONTEVEDRA

Aplicación Arancel, Disposición Adicional Tercera, Ley 8/1989

Base de cálculo valor consignado en el documento

Arancel aplicable, números 1, 2 ó 3 y 7 Art. 63 R.N, Art. 284 R.N, 8, 10, 14 y 63 R.N, Disp. General 1ª

Derechos arancelarios: EUROS 334,30

6009 50265565

DEPARTAMENTO TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE FACENDA DE
PONTEVEDRA 3 6
OFICINA LIQUIDADORA DE DISTRITO HIPOTECARIO DE

IMPOSTO SOBRE TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACIÓN EN EUROS

XUNTA DE GALICIA

Modelo **600** EUROS

SUXEITO PASIVO

Número de Documento: 600975026556
Exercicio: 2011
Expediente: 6476
Data de Presentación: 24/05/2011

DEVENGO: Día 23 | Mes 5 | Exercicio 2011 | Período 0 A

600975026556-5

NIF:	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono
P3603800H	CONCELLO DE PONTEVEDRA	986847846

Rua/Praza/Avda.	Núm.	Esc.	Andar	Porta	Concello	Provincia	C.P
ESPAÑA	1				PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	36002

CLAVE/CONCEPTO	D N 5	NUM. SUXEITOS PASIVOS	1	NUM. DE TRANSMITENTES	0

TRANSMITENTE

NIF:	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono

Rua/Praza/Avda.	Núm	Esc.	Andar	Porta	Concello	Provincia	C.P

DATOS DO DOCUMENTO

TIPO
- [ ] Administrativo
- [ ] Xudicial
- [ ] Mercantil
- [x] Notarial
- [ ] Privado

Identificación do notario, fedetario, autoridade xudicial ou administrativa: 35927755F - MÉNDEZ APENELA, EDUARDO

Localidade de formalización/outorgamento: PONTEVEDRA

Cód. Notaría:	Ano Proto.:	Tip. Doc.:	Núm. Proto.:	Proto. Bis:
360388008	2011	1	001962	000

DATOS DO BEN

Concepto: DN5-OUTROS DOCUMENTOS NOTARIAIS

Outros datos identificativos: CESION DE UNA FINCA AL CONCELLO DE PONTE

TIPO:
- [ ] URBANO
- [ ] RÚSTICO

Referencia catastral:

Valor catastral:

Superficie:

Via Pública/Paraxe:

Núm. | Esc. | Andar | Porta

Concello	Provincia	Cód.Postal	Valor declarado:
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA		120.000,00

AUTOLIQUIDACIÓN

VALOR: 120.000,00

[x] EXENTO [ ] NON SUXEITO

FUNDAMENTO DO BENEFICIO FISCAL OU NON SUXEICIÓN:

ESTADO E AA.PP.

[ ] LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA

DATOS PRIMEIRA LIQUIDACIÓN:
Número:
Data de Presentación:
Importe do Ingreso:

Base Imponible		1
Reducción	2 %	3
Base Liquidable		4 0,00
Tipo		5
Cota		6
Bonificacion na cota	7 %	8
A Ingresar(6-8)		9
Deducción de cotas anteriores		10
Recarga		11
TOTAL A INGRESAR		12 0,00
IMPORTE INGRESADO		I 0,00

REPRESENTANTE

NIF:	Apelidos e Nome ou razón social	Telefono	C.P
35927755F	MÉNDEZ APENELA, EDUARDO	986851878	36001

SG	Nome da Vía Pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	Concello	Cod.	Provincia
CL	ANDRÉS MURUAIS	14		1		PONTEVEDRA	038	PONTEVEDRA

INGRESO

Entidade: Data de Ingreso: NRC:

SELO

A veracidade do contenido desde documento pódea comprobar na dirección www.conselleriadefacenda.es (Oficina Virtual Tributaria).

Código Seguro de Verificación A8D8 44B0 ACA0 1E41

Os contribuintes, nas súas relacións coas administracións tributarias, gozan dos dereitos xerais definidos no artigo 34 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria

Exemplar para o interesado

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial de Pontevedra
Servizo de Montes

Avda Fernández Ladreda, nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 10 Fax: 986 80 54 78

galicia

NOTA INTERIOR

REF: SM/ffl Data: 15/03/2018

De: Xefa do Servizo de Montes

Para: Secretaria do xurado de Montes Veciñais en Man Común

Asunto: Remisión de expediente para toma de razón polo xurado de montes

Xunto expediente para toma de razón na próxima reunión do Xurado de montes veciñais.

Expedientes:

PO-ADTER-15/17 Adquisición de terreos CMVMC de Salcedo

COMPRA ANTES DE LA LEY 7/2012

A xefa do Servizo de Montes
Amalia Elsa Pazos Pintos
Sinatura electrónica

Asinado por: PAZOS PINTOS, AMALIA ELSA
Cargo: Xefa do Servizo
Data e hora: 15/03/2018 11:10:22

CVE: z68BZ36SU0
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Sede Electrónica del Catastro

HASTA EL 01/07/2018, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

Fecha y hora

Fecha 29/9/2017

Hora 12:52:04

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

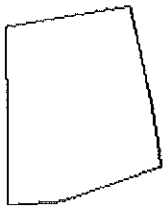
Referencia catastral 36900A061060020000QE

Localización LG IGREXA (A)-SALCEDO Polígono 61 Parcela 6002 IGLESIA. 36143 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización LG IGREXA (A)-SALCEDO Polígono 61 Parcela 6002 IGLESIA. PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)

Superficie gráfica 2.782 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	C- Labor o Labradío secano	01	2.782

Sede Electrónica del Catastro

HASTA EL 01/07/2018, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

Fecha y hora

Fecha 29/9/2017

Hora 12:51:49

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 36900A061060010000QJ

Localización LG IGREXA (A)-SALCEDO 40 Polígono 61 Parcela 6001 002005100NG29F IGLESIA. 36143 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización LG IGREXA (A)-SALCEDO 40 Polígono 61 Parcela 6001 002005100NG29F IGLESIA. PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)

Superficie gráfica 3.089 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	C- Labor o Labradío secano	01	2.989

10m. 0.00m. 50m.	Data: Marzo 2018 Escala: 1/2.000	Nº de plano 01	PO-15-ADTER/17	"CMVMC de Salcedo" Concello de Pontevedra	XUNTA DE GALICIA CONSELLERIA DO MEDIO RURAL SERVIZO DE MONTES DE PONTEVEDRA