



O Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Pontevedra ditou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

ASISTENTES

PRESIDENTE

Antonio Crespo Iglesias
(Xefe territorial)

VOGAIS

Amalia Elsa Pazos Pintos
(Xefa do Servizo de montes)

X. Carlos Morgade Martínez
(Representante das CMVMC da provincia)

Víctor Abelleira Argibay
(Representante do colexio de avogados da provincia)

Lorena Peiteado Pérez
(Letrada da Xunta de Galicia)

**VOGAIS REPRESENTANTES DA
CMVMC DE SAIAR**

José Manuel Suárez Gamallo
Susana Lorenzo Loureiro

SECRETARIA

Ana Belén Fernández Dopazo (Funcionaria
adscrita ao Servizo xurídico administrativo)

Na cidade de Pontevedra, sendo as 16:30 horas do día 20/12/2017 coa asistencia das persoas á marxe reseñadas, reúnese na 2ª planta do edificio administrativo sito no nº 43 da rúa Fernández Ladreda o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra co obxecto de decidir, entre outros asuntos, sobre a resolución do expediente de clasificación dos montes denominados "**Montes de Saiar**", solicitados a favor da CMVMC de Saiar (Caldas de Reis)

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro. Con data do 23/08/2013, José Manuel Suárez Gamallo en nome da Comunidade de Montes veciñal en man común (en diante CMVMC) de Saiar, Concello de Caldas de Reis, solicita a clasificación como montes veciñais en man común (en diante MVMC) varias parcelas de "descoñecidos, aproveitamento veciñal" do proceso de concentración parcelaria de Saiar a favor dos veciños da Parroquia de Saiar.

Coa solicitude xunta: Copia do boletín individual da propiedade das bases definitivas e cartografía en formato dixital

Segundo. Con data do 28/02/2014, o xefe da Sección de MVMC informa que se solicita a clasificación de 63 parcelas e que a documentación presentada polo promotor da clasificación é insuficiente e que parte se atopan no perímetro do esbozo do estudo previo de clasificación. Con data do 31/05/2014, José Manuel Suárez Gamallo achega nova relación de atribucións por propietario segundo o carácter de bens da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural que constan a favor de “descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar” cun total de 63 parcelas e unha superficie de 40,4181 has. Asemade, xunta relación de colindantes de todas as parcelas e o arrendamento da parcela 1.724 do polígono 516 de concentración parcelaria a favor de “Ibérica de Esponjas Vegetales SLU”.

Terceiro. Con data do 13/01/2016, a xefa do Servizo de Montes informa que a planimetría permite identificar os terreos dos cales se solicita a clasificación e con planimetría que existe no Rexistro de MVMC de Pontevedra e a planimetría do instrumento de xestión as parcelas solicitadas non están clasificadas como veciñais en man común.

Cuarto. Con data do 14/12/2016, o Xurado de montes acorda incoar expediente de clasificación das 63 parcelas e unha superficie de 40,4181 has solicitadas a favor dos veciños da Parroquia de Saiar. O Xurado de MVMC de Pontevedra nomea instrutora do expediente a Amalia Elsa Pazos Pintos.

Quinto. Con data do 17/04/2017, o xefe de Área de MVMC emite informe preceptivo do Servizo de montes sobre o aproveitamento actual das 63 parcelas das que se inicia o expediente de clasificación:

“Revisado o expediente, a solicitude de clasificación corresponde as parcelas da concentración parcelaria de Saiar na que o nome do propietario é “Descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar”.

Sexto -Á vista da documentación presentada polo solicitante, os montes obxecto do presente expediente, obedecen á seguinte descrición:



Concello: Caldas de Reis

Parroquia: Saiar

Nome do monte: Montes de Saiar

- Polígono 1

Parcela: 18.- Cabida alegada na solicitude: 3.748 m².

-referencia catastral: 36005B501000180000ZS

Estremas:

Norte: Francisco Cascallar Baltar

Sur: M^a Angeles Rojo Vilas

Leste: Pista

Oeste: José Antonio Oubiña Suárez e outros

Parcela: 34-1.- Cabida alegada na solicitude: 11.879 m².

-referencia catastral: 36005B501000340000ZP

Estremas:

Norte: regato

Sur: aproveitamento veciñal

Leste: Eligio Ares Daponte e aproveitamento veciñal

Oeste: pista

Parcela: 34-2.- Cabida alegada na solicitude: 2.112 m².-referencia catastral:-----

Estremas:

Norte: aproveitamento veciñal

Sur: Jesús Silva Hermida

Leste: aproveitamento veciñal

Oeste: pista

Parcela: 34-3.- Cabida alegada na solicitude: 227 m².-referencia catastral:-----

Estremas:

Norte: aproveitamento veciñal

Sur: Jesús Silva Hermida

Leste: aproveitamento veciñal

Oeste: aproveitamento veciñal

Parcela: 43.- Cabida alegada na solicitude: 15.672 m².

-referencia catastral: 36005B501000430000ZK

Estremas:

Norte: Eligio Ares Duponte

Sur: Filomena Castro Pazos

Leste: Arturo Insua Gándara

Oeste: pista

Parcela: 53 .- Cabida alegada na solicitude: 1.724 m² .

-referencia catastral: 36005B501000530000ZS

Estremas:

Norte: pista

Sur: Enrique Brea Perdiz

Leste: Alfredo Pereira Pena

Oeste: José Álvarez Fariña

Parcela: 65 .- Cabida alegada na solicitude: 2.025 m² .

-referencia catastral: 36005B501000650000ZQ

Estremas:

Norte: Dolores Santos Iglesias e José A. Fariña Camiña

Sur: pista

Leste: Fernando Rodríguez Ferro

Oeste: Manuel Blanco Rey

- Polígono 4

Parcela: 347 .- Cabida alegada na solicitude: 962 m² .

-referencia catastral: 36005B504003470000ZL

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato

Leste: pista

Oeste: Carmen Castro Cimbreno

Parcela: 350 .- Cabida alegada na solicitude: 829 m² .

-referencia catastral: 36005B504003500000ZL

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: descoñecidos



Oeste: Manuela Ares Vidal

Parcela: 375 .- Cabida alegada na solicitude: 235 m² .

-referencia catastral: 36005B504003750000ZY

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: María Buceta Buceta

Leste: CMVMC de Saiar

Oeste: pista

- Polígono 5

Parcela: 398 .- Cabida alegada na solicitude: 3.294 m² .

-referencia catastral: 36005B505003980000ZD

Estremas:

Norte: regato

Sur: Carmen Candal Cascallar e Encarnación Castaño Freiria

Leste: regato

Oeste: Encarnación Castaño Freiria

Parcela: 423 .- Cabida alegada na solicitude: 5.617 m²

-referencia catastral: 36005B505004230000ZF

Estremas:

Norte: pista

Sur: María Figueiras Ferreiro

Leste: Otilia García López

Oeste: pista

Parcela: 427 .- Cabida alegada na solicitude: 3.024 m² .

-referencia catastral: 36005B505004270000ZR

Estremas:

Norte: Valentina Lemos Mosquera

Sur: José Aboy Rodríguez

Leste: Celia Silva Fernández

Oeste: José Aboy Rodríguez

Parcela: 435 .- Cabida alegada na solicitude: 9.660 m² .

-referencia catastral: 36005B505004350000ZE

Estremas:

Norte: pista

Sur: CMVMC de Saiar

Leste: José Aboy Rodríguez

Oeste: Marina García Ferreiro

- Polígono 6

Parcela: 471 .- Cabida alegada na solicitude: 6.515 m² .

-referencia catastral: 36005B506004710000ZR

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: Manuel Lemos Bayón

Leste: pista

Oeste: CMVMC de Saiar

- Polígono 7

Parcela: 573 .- Cabida alegada na solicitude: 1.531 m² .

-referencia catastral: 36005B507005730000ZK

Estremas:

Norte: Luís Camiña Buceta

Sur: pista

Leste: Diocese de Santiago

Oeste: camiño

Parcela: 608 .- Cabida alegada na solicitude: 267 m² .

-referencia catastral: 36005B507006080000ZJ

Estremas:

Norte: Alejandro García Gándara

Sur: camiño

Leste: Manuel Buceta Gándara

Oeste: camiño

Parcela: 659 .- Cabida alegada na solicitude: 7.478 m² .

-referencia catastral: 36005B507006590000ZL

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: Marisol Lemos Gómez, Manuel Ferreirós de Castro e Celina Samarco



Leste: José Luis García Loureiro

Oeste: pista

Parcela: 674 .- Cabida alegada na solicitude: 4.780 m².

-referencia catastral: 36005B507006740000Z1

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato

Leste: descoñecidos

Oeste: regato

- Polígono 8

Parcela: 700 .- Cabida alegada na solicitude: 25.368 m².

-referencia catastral: 36005B508007000000ZP

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista e Juan Barreira Rodríguez

Leste: Manuel Lorenzo Gándara, Alvaro Silva Fernández, Celia Silva Fernández, José Luis Silva

Fernández, M^a Carmen Silva Fernández, Manuel Luna Rey e M^a Carmen Lorenzo Gándara

Oeste: pista

Parcela: 701 .- Cabida alegada na solicitude: 22.330 m².

-referencia catastral: 36005B508007010000ZL

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: pista e Susana Luna Betanzos

Oeste: pista

Parcela: 745 .- Cabida alegada na solicitude: 6.335 m².

-referencia catastral: 36005B508007450000Z1

Estremas:

Norte: José García Cascallar e M^a Dolores García Santaya

Sur: Adorinda González Fernández

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 751 .- Cabida alegada na solicitude: 189 m² .

-referencia catastral: 36005B508007510000ZS

Estremas:

Norte: pista

Sur: Enrique González Crespo

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 776 .- Cabida alegada na solicitude: 695 m² .

-referencia catastral: 36005B508007760000ZX

Estremas:

Norte: José Mella Recarey e camiño

Sur: pista

Leste: Milagros Aboy Martínez

Oeste: pista

- Polígono 9

Parcela: 779 .- Cabida alegada na solicitude: 1.705 m² .

-referencia catastral: 36005B509007790000ZK

Estremas:

Norte: Carlos Doval e Carmen Aboy

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 797 .- Cabida alegada na solicitude: 20.513 m² .

-referencia catastral: 36005B509007970000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: descoñecidos

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 800 .- Cabida alegada na solicitude: 7.193 m² .

-referencia catastral: 36005B509008000000ZY

Estremas:

Norte: José Antonio Fariña Camiña

Sur: Elvira Candal

Leste: pista



Oeste: pista

Parcela: 802 .- Cabida alegada na solicitude: 16.488 m² .

-referencia catastral: 36005B509008020000ZQ

Estremas:

Norte: pista

Sur: José Antonio Fariña Camiña

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 804 .- Cabida alegada na solicitude: 23.618 m² .

-referencia catastral: 36005B509008040000ZL

Estremas:

Norte: pista

Sur: Carmen Silva Lemos

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 810 .- Cabida alegada na solicitude: 1.408 m² .

-referencia catastral: 36005B509008100000ZM

Estremas:

Norte: Purificación Martínez García

Sur: Divina Rios Gándara

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 819 .- Cabida alegada na solicitude: 6.150 m² .

-referencia catastral: 36005B509008190000ZS

Estremas:

Norte: Joaquina Maquieira

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

- Polígono 10

Parcela: 856 .- Cabida alegada na solicitude: 14.339 m² .

-referencia catastral: 36005B510008560000ZM

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: regato

Leste: regato

Oeste: CMVMC de Saiar

Parcela: 857 .- Cabida alegada na solicitude: 7.672 m² .

-referencia catastral: 36005B510008570000ZO

Estremas:

Norte: regato

Sur: Manuela García Cascallar

Leste: pista

Oeste: regato

Parcela: 897 .- Cabida alegada na solicitude: 6.345 m² .

-referencia catastral: 36005B510008970000ZI

Estremas:

Norte: Carmen García Lemos e Manuel Insua Gándara

Sur: Jesús Proján Alonso, Antonio Ruibal e Serafin Ferreiro

Leste: pista

Oeste: pista

- Polígono 11

Parcela: 952 .- Cabida alegada na solicitude: 2.997 m² .

-referencia catastral: 36005B511009520000ZY

Estremas:

Norte: Manuel Rey Loureiro

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: Manuel Rey Loureiro

Parcela: 967 .- Cabida alegada na solicitude: 5.500 m² .

-referencia catastral: 36005B511009670000ZX

Estremas:

Norte: José Rodríguez Oubiña e Gonzalo Loureiro Calveira

Sur: pista

Leste: Teresa Crespo González

Oeste: Manuela Pena Rey e Mercedes Casal Pena



Parcela: 1027 .- Cabida alegada na solicitude: 5.230 m².

-referencia catastral: 36005B511010270000ZG

Estremas:

Norte: Serafín Ferreiro Magariños

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: Javier Guimarey Figueira

Parcela: 1036 .- Cabida alegada na solicitude: 6.361 m².

-referencia catastral: 36005B511010360000ZM

Estremas:

Norte: Esmeralda García Lemos

Sur: Alfredo Pereira Pena e Francisco García Cascallar

Leste: Benedicta Calveira Mosquera

Oeste: pista

- Polígono 12

Parcela: 1065 .- Cabida alegada na solicitude: 3.658 m².

-referencia catastral: 36005B512010650000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato e Dolores García Cascallar

Leste: pista

Oeste: regato

Parcela: 1084 .- Cabida alegada na solicitude: 514 m².

-referencia catastral: 36005B512010840000ZD

Estremas:

Norte: pista

Sur: Serafín Luna Rey

Leste: Serafín Luna Rey

Oeste: pista

Parcela: 1088 .- Cabida alegada na solicitude: 8.582 m².

-referencia catastral: 36005B512010880000ZE

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: Serafin Luna Rey

- Polígono 13

Parcela: 1238 .- Cabida alegada na solicitude: 530 m² ,

-referencia catastral: 36005B513012380000ZP

Estremas:

Norte: José Manuel Martínez Vázquez

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

- Polígono 14

Parcela: 1340 .- Cabida alegada na solicitude: 6,092 m² ,

-referencia catastral: 36005B514013400000ZB

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: M^o Caldas Martínez

Parcela: 1486 .- Cabida alegada na solicitude: 1.726 m² .-referencia catastral:-----

Estremas:

Norte: pista

Sur: José Brea Pédiz e María Brea Perdiz

Leste: José Lorenzo Gómez, Manuela González Gándara e Blandina Luna Betanzos

Oeste: Serafin Buceta Gándara e Adorinda Cunqueiro Alfonsín

Parcela: 1518 .- Cabida alegada na solicitude: 625 m² .-

referencia catastral: 36005B514015180000ZE

Estremas:

Norte: Pilar Fuentes Panadero

Sur: María García Lemos

Leste: pista

Oeste: Manuela Magariños López

- Polígono 15



Parcela: 1568.- Cabida alegada na solicitude: 2.900 m².

-referencia catastral: 36005B515015680000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: Marie France Lorenzo Abalo

Leste: pista

Oeste: Marie France Lorenzo Abalo e Jesús Álvarez Paz

Parcela: 1578.- Cabida alegada na solicitude: 85 m².

-referencia catastral: 36005B515015780000ZT

Estremas:

Norte: Angélica Eirea Brea

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 1678.- Cabida alegada na solicitude: 1.528 m².

-referencia catastral: 36005B515016780000ZO

Estremas:

Norte: José Fernández García

Sur: Delfina Camiña Martínez

Leste: pista

Oeste: regato

- Polígono 16

Parcela: 1704.- Cabida alegada na solicitude: 45 m².

-referencia catastral: 36005B516017040000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: Gervasio Alonso Abuín

Leste: Alicia Caldas Suárez

Oeste: Gervasio Alonso Abuín

Parcela: 1714.- Cabida alegada na solicitude: 1.336 m².

-referencia catastral: 36005B516017140000ZT

Estremas:

Norte: Otilia Silva González

Sur: Carmen Giraldez Cunqueiro
Leste: pista
Oeste: Carmen Giraldez Cunqueiro

Parcela: 1721.- Cabida alegada na solicitude: 43.908 m².
-referencia catastral:36005B516017210000ZK

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 1724.- Cabida alegada na solicitude: 16.896 m².
-referencia catastral:36005B516017240000ZX

Estremas:

Norte: Emilio Lagos Gándara

Sur: Carmen Gil Carou

Leste: regato (rego Cardín)

Oeste: pista

Parcela: 1.823.- Cabida alegada na solicitude: 3.526 m².
-referencias catastrais: 36005B516018230000ZJ - 36005B516018230001XK

Estremas:

Norte: pista

Sur: Santiago Luna Fernández

Leste: pista

Oeste: Ursula Luna

Parcela: 1824.- Cabida alegada na solicitude: 1.829 m².
-referencia catastral: 36005B516018240001XR

Estremas:

Norte: pista

Sur: Ramón Barros Montengudo e Otilia Pereira Buceta

Leste: Dolores Santos Iglesias

Oeste: Ana Luna Fresco e pista

- Polígono 17

Parcela: 1951.- Cabida alegada na solicitude: 146 m².



-referencia catastral: 36005B517019510000ZM

Estremas:

Norte: Manuel Otero Gándara

Sur: María Panadero Trigo

Leste: Manuel Otero Gándara

Oeste: pista

- Polígono 18

Parcela: 2046.- Cabida alegada na solicitude: 243 m².

-referencia catastral: 36005B518020460000ZS

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato

Leste: Ramón Gómez Vila

Oeste: M^a Carmen Lemos Villadeamigo

Parcela: 2072.- Cabida alegada na solicitude: 3.482 m².

-referencia catastral: 36005B518020720000ZR

Estremas:

Norte: regato (rio Barral)

Sur: Carmen Pérez, pista, Dolores Hermida Vila e M^a Carmen Pérez Fontán

Leste: regato (rio Barral)

Oeste: regato (rio Barral)

- Polígono 19

Parcela: 2135.- Cabida alegada na solicitude: 5.828 m².

-referencia catastral: 36005B519021350000ZT

Estremas:

Norte: Isabel Lois Lorenzo

Sur: M^a Carmen Lemos Villadeamigo

Leste: Elvira Vila e masa común

Oeste: pista, Andrés Trigo Goris e José Luis Martínez Touceda.

Parcela: 2140.- Cabida alegada na solicitude: 437 m².

-referencia catastral: 36005B519021400000ZM

Estremas:

Norte: pista

Sur: José M^o Luna Mosquera e Ana Rivas Ameal

Leste: pista

Oeste: pista

- Polígono 20

Parcela: 2210.- Cabida alegada na solicitude: 32.735 m².

-referencia catastral: 36005B520022100000ZG

Estremas:

Norte: antiga via do tren

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: CMVMC de Saiar

Parcela: 2226.- Cabida alegada na solicitude: 2.143 m².

-referencia catastral: 36005B520022260000ZJ

Estremas:

Norte: Obdulia Morales Lorenzo, José Abalo Abollo, Amador Rojo Vilas e Antonio Senín

Sur: río Umia

Leste: regato

Oeste: Manuel Mondelo Rey

- Polígono 21

Parcela: 2339.- Cabida alegada na solicitude: 1.888 m².

-referencia catastral: 36005B521023390000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato (río Barral)

Leste: José Ares

Oeste: descoñecidos

Parcela: 2358.- Cabida alegada na solicitude: 1.578 m².

-referencia catastral: 36005B521023580000ZD

Estremas:

Norte: José Ares Daponte

Sur: regato (río Barral)

Leste: estrada N-640

Oeste: pista



Os datos referentes a dita concentración que constan na páxina web da Xunta de Galicia son:

Municipio e Provincia: Caldas de Reis – Pontevedra Superficie: 947.2725 Hectáreas

Nombre de la zona: Saiar N° de Propietarios: 1030

Fecha de aprobación del Decreto: 12/07/1996 (DOG 30/07/1996) N° de Parcelas (antigas): 13426

Última fase aprobada: Acordo N° de Fincas (novas): 2423

Fecha de aprobación de las Bases Definitivas: 03/06/1999 (DOG 28/06/1999)

Fecha de firmeza de las Bases: 14/06/2002

Fecha de aprobación del Acuerdo: 08/03/2005 (DOG 28/06/2005)

Fecha del aviso de Toma de Posesión Provisional: DOG 02/08/2007

Sétimo. O Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis certifica que as fincas das que se insta a clasificación, tal e como se describen na solicitude de expedición de certificación, non se atopan inscritas no Rexistro. Ordénase as anotacións preventiva no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, publícase no Concello de Caldas de Reis e no DOG o anuncio do 30 de maio de 2017 polo que se inicia a clasificación dos montes de Saiar a favor da CMVMC de Saiar (DOG núm. 113, do 15 de xuño).

Oitavo. Con data do 12/05/2017 e reiterada o 08/09/2017 Julia Chivite Mosquera en representación da CMVMC de Bemil achega alegacións ao expediente da clasificación de Saiar:

"... La CMVMC de Bemil es parte interesada en el procedimiento como consecuencia de la modificación solicitada por esta parte en el expediente de referencia 560/2016 contra el acuerdo de concentración parcelaria de la zona de Saiar (Caldas de Reis-Pontevedra), se llevaron a cabo una serie de modificaciones, sin que esta parte, el el plazo de 10 días hábiles para alegaciones facilitado a tal fin, haya puesto reparo alguno:

Dar de alta como propietario da zona ao MVMC de Bemil núm. 1137. E incluír nas súas achegas as parcelas núm.48 e núm.55 do polígono 1 de Bases definitivas.

Incluír nas súas atribucións a leira 858-1, cunha superficie de 11.650 m2 e un valor de 407.750 puntos.

Habida cuenta de dichas modificaciones y a la vista de la clasificación del monte vecinal insta por la CMVMC de Saiar, que incluía los citados terrenos, esta parte viene a solicitar que se inadmita la clasificación respecto de las fincas antes descritas, ya atribuidas a la CMVMC de Bemil y que es, por tanto, la única titular de los mismos.”

Noveno. Con data do 12/07/2017 José Manuel Suárez Gamallo en nome da CMVMC de Saiar achega de xeito telemático documentación que acredita un uso e posesión por parte dos veciños da parroquia de Saiar das parcelas das que se solicita a clasificación. Xunta certificación nominal do Catastro da súa titularidade, permisos de corta, autorizacións de limpeza de fincas, exención do IBI do Centro Cultural e cambios de actividade.

Con data do 12/09/2017 e reiterado o 18/10/2017, José Manuel Suárez Gamallo en nome da CMVMC de Saiar xunta escrito en resposta da alegación da CMVMC de Bemil:

“Que non estamos de acordo con que a CMVMC de Bemil se teña como parte interesada porque o terreo que pretendían foille adxudicado por parte de parcelaria e ademais non está incluída nas parcelas que estamos a clasificar, polo que non teñen nada que ver con este expediente de clasificación. O terreo que reclaman está incluído dentro da parcela 858 do polígono 10 tal como recoñece no escrito que presentaron, e esa parcela non está incluída na relación de parcelas a clasificar”.

Décimo. Con data do 23/10/2017 Julia Chivite Mosquera en representación da CMVMC de Bemil en vista do escrito da CMVMC de Saiar solicita ao Xurado de MVMC de Pontevedra que se aparta do procedemento de clasificación.

Undécimo. Con data do 02/11/2017 solicito aclaración ao Servizo de Infraestruturas Agrarias da diferenza de superficies dos predios 34-1, 34-2, 34-3 e 43 do polígono 501 coa superficie gráfica catastral. Con data do 06/11/2017 informa que con data do 08/05/2012 o DX de Desenvolvemento Rural dita resolución pola que se modifica o acordo das ditas fincas.



FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro. O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter segundo o establecido no artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Segundo. O artigo 1 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común define o monte veciñal en man común:

“Son montes veciñais en mano común e se rexerán por esta Lei os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades productivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen a agrupacións veciñais na súa calidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños”.

Deste xeito para que un monte sexa declarado veciñal en man común o aproveitamento debe quedar acreditado non só nun pasado, senón tamén no presente e de forma continuada, así o establece o antedito artigo 1 da Lei 13/1989 e as diversas resolucións xudiciais que o interpretan, concluíndo que o decisivo para a inclusión dun monte na categoría de veciñal en man común, é que resulte acreditada a constante posesión continuada do aproveitamento dos montes polos veciños promotores de xeito continuado.

Terceiro. O uso ou aproveitamento en man común das 63 parcelas da concentración parcelaria da zona de Saiar atribuída a “descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar”, queda suficientemente acreditado de xeito documental.

Finalmente, o feito de que durante a tramitación do expediente non consten alegacións á clasificación como MVMC de terceiros que acreditan un uso privativo destas parcelas demostra que existe un aproveitamento público, pacífico e continuado en común por

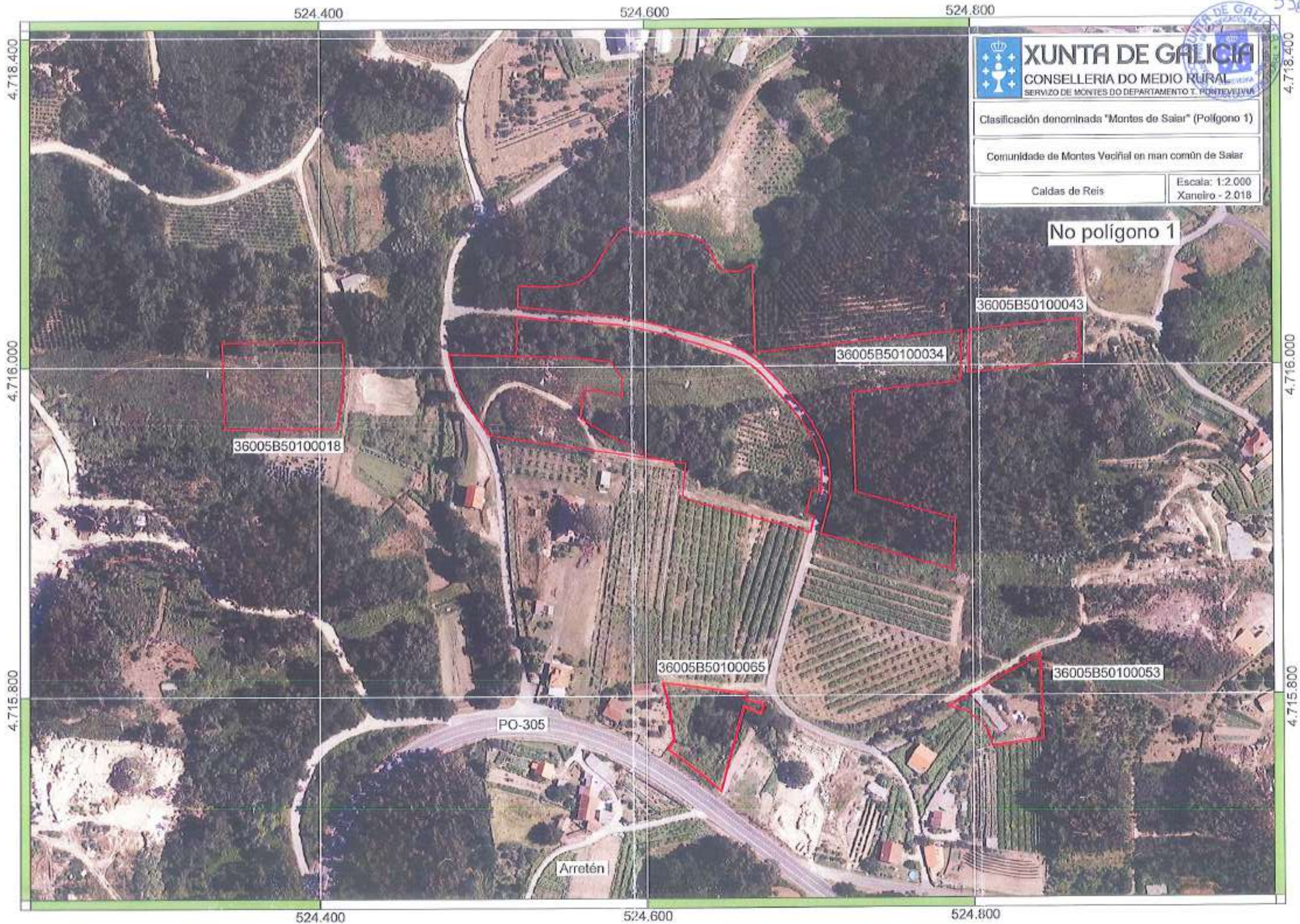
parte dos veciños da parroquia de Saiar, Concello de Caldas de Reis (a CMVMC de Bemil desistiu da súa alegación inicial).

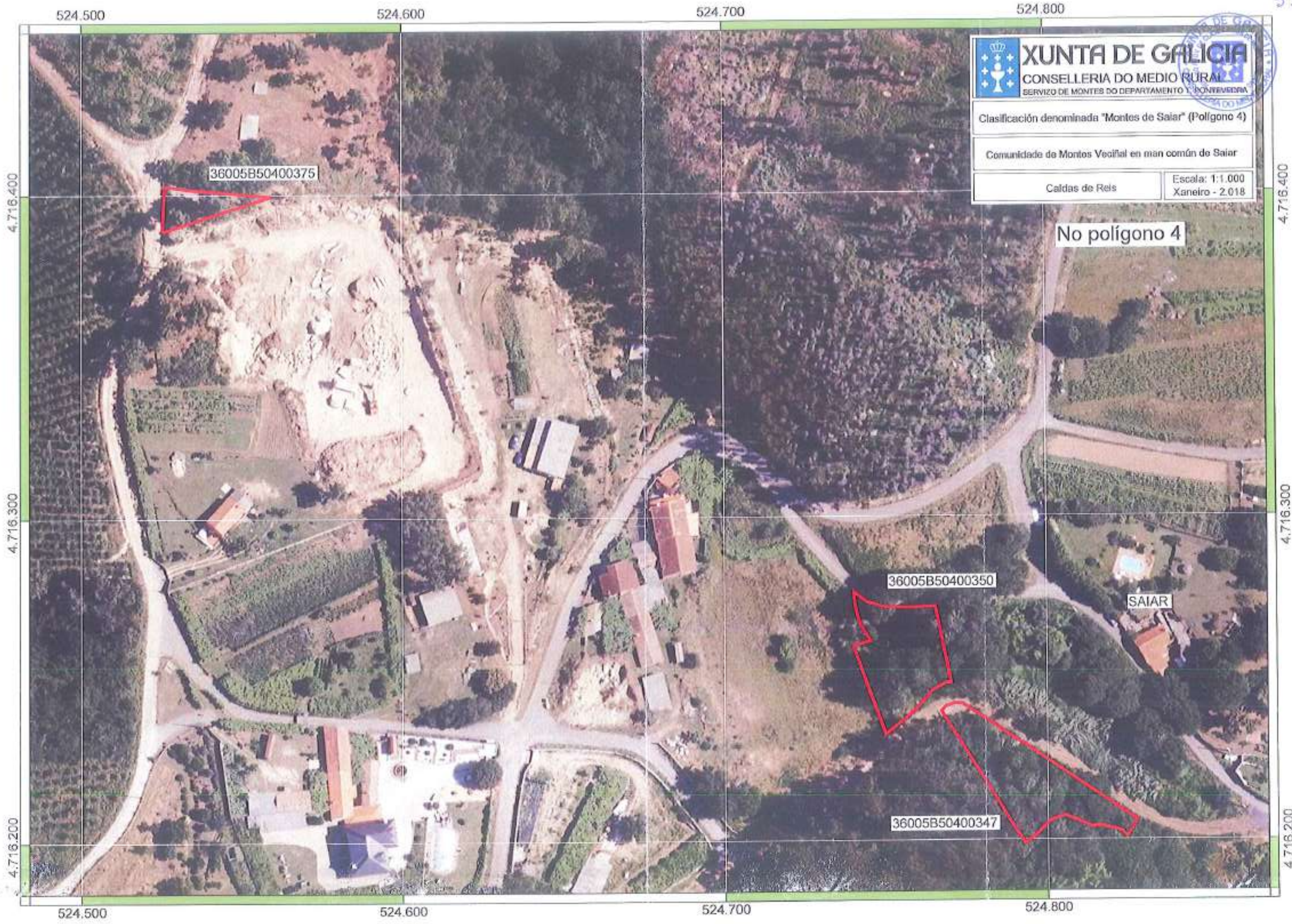
En consecuencia, vista a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o seu regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais preceptos legais e regulamentarios, de xenérica e específica aplicación, **O XURADO**, por unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

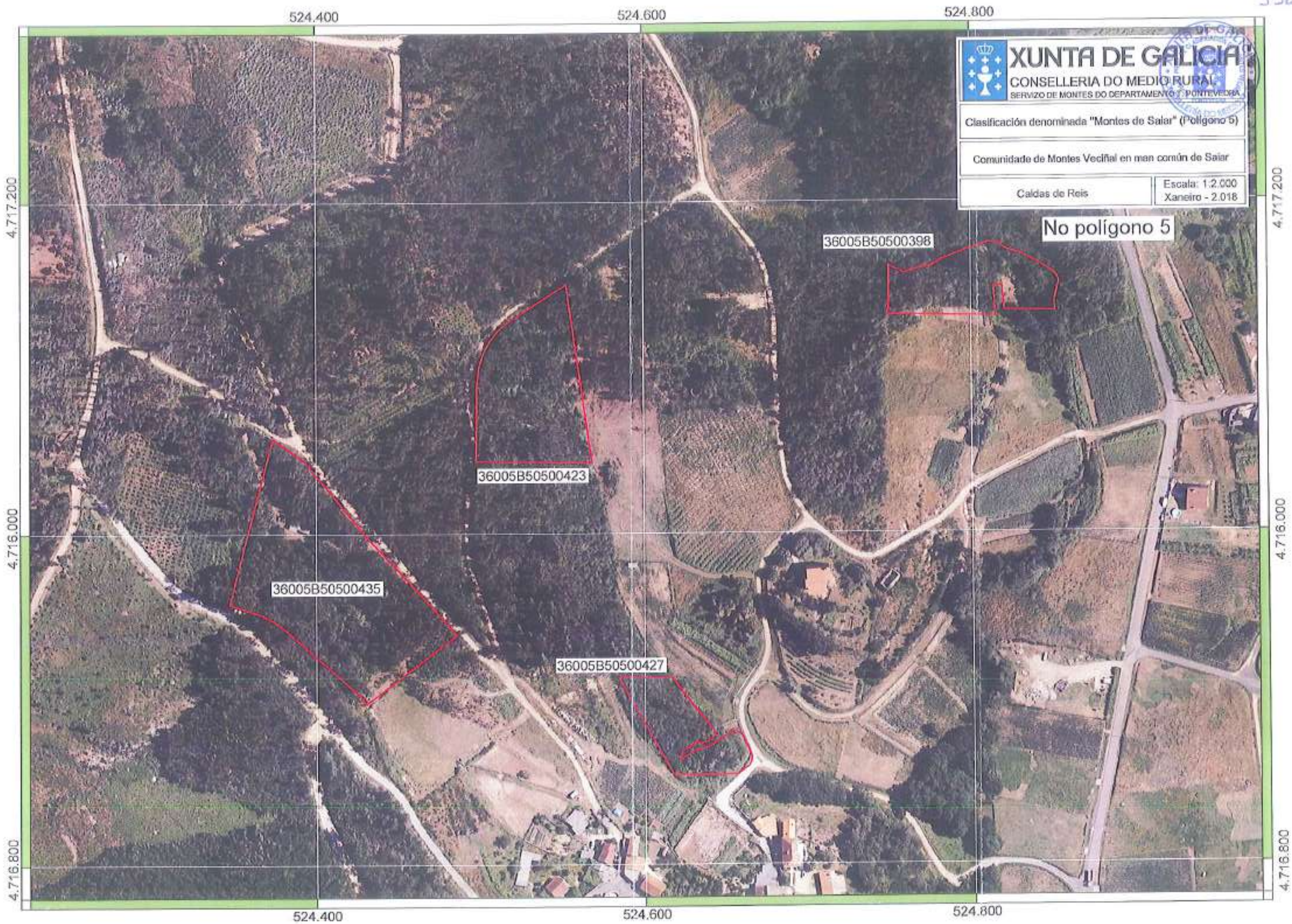
CLASIFICAR como monte veciñal en man común as 63 parcelas (superficie total 40,9166 has) dos " **Montes de Sair** " a favor da **CMVMC de Saiar**, da parroquia de Saiar (Caldas de Reis) de acordo coa descrición reflectida no antecedente de feito sexto e a planimetría elaborada ao efecto polo Servizo de montes e que forma parte inseparable da presente resolución.

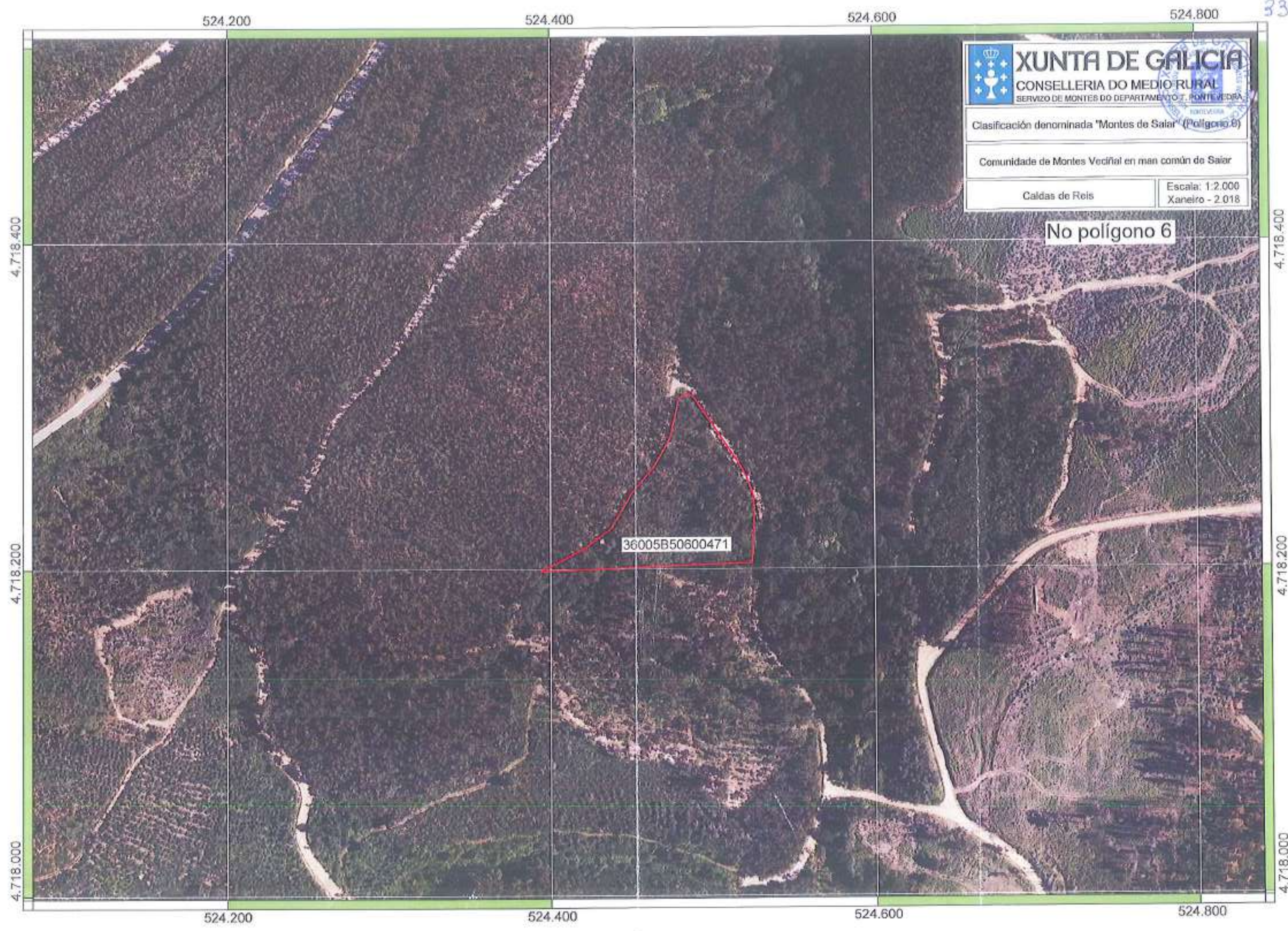
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

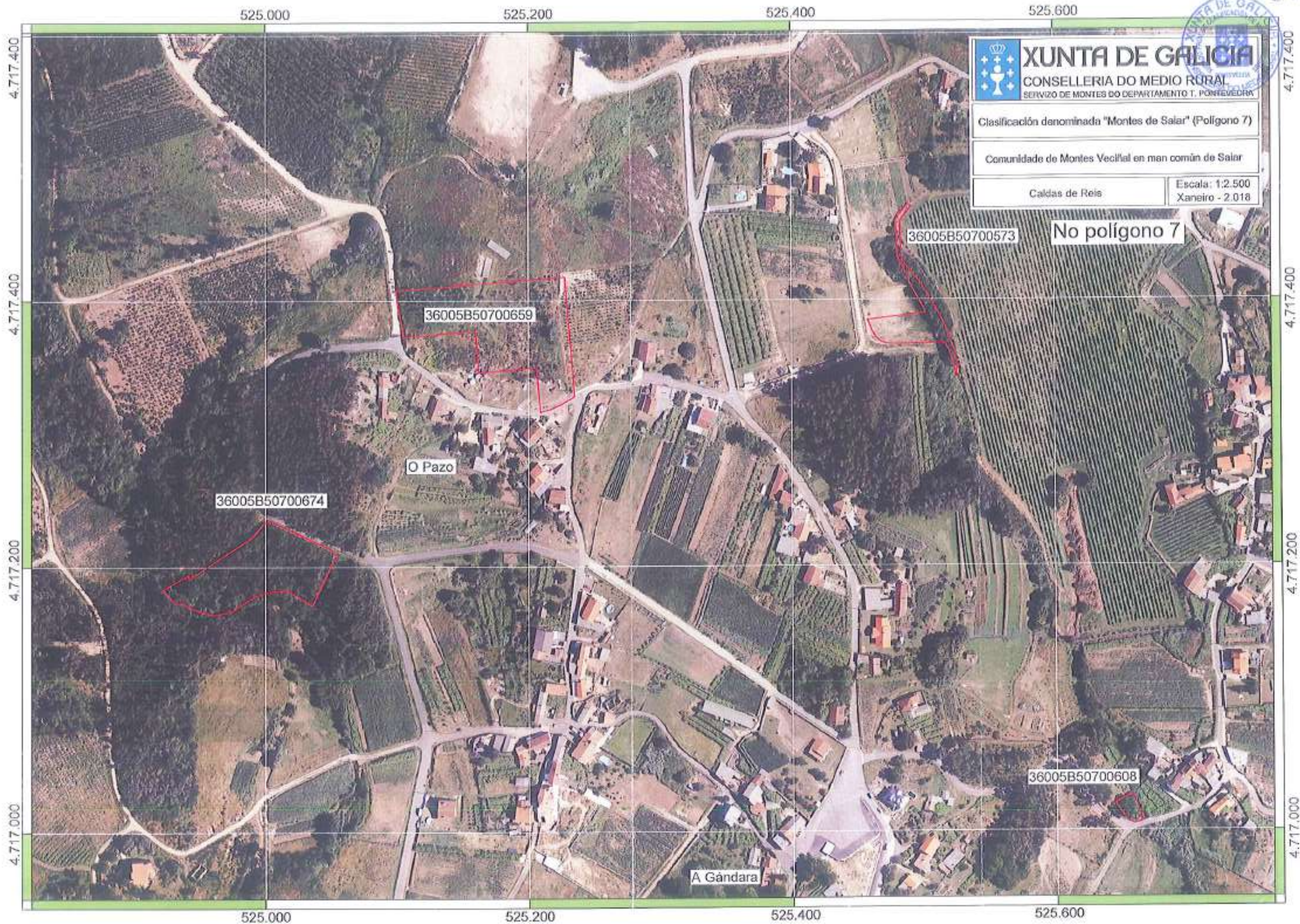


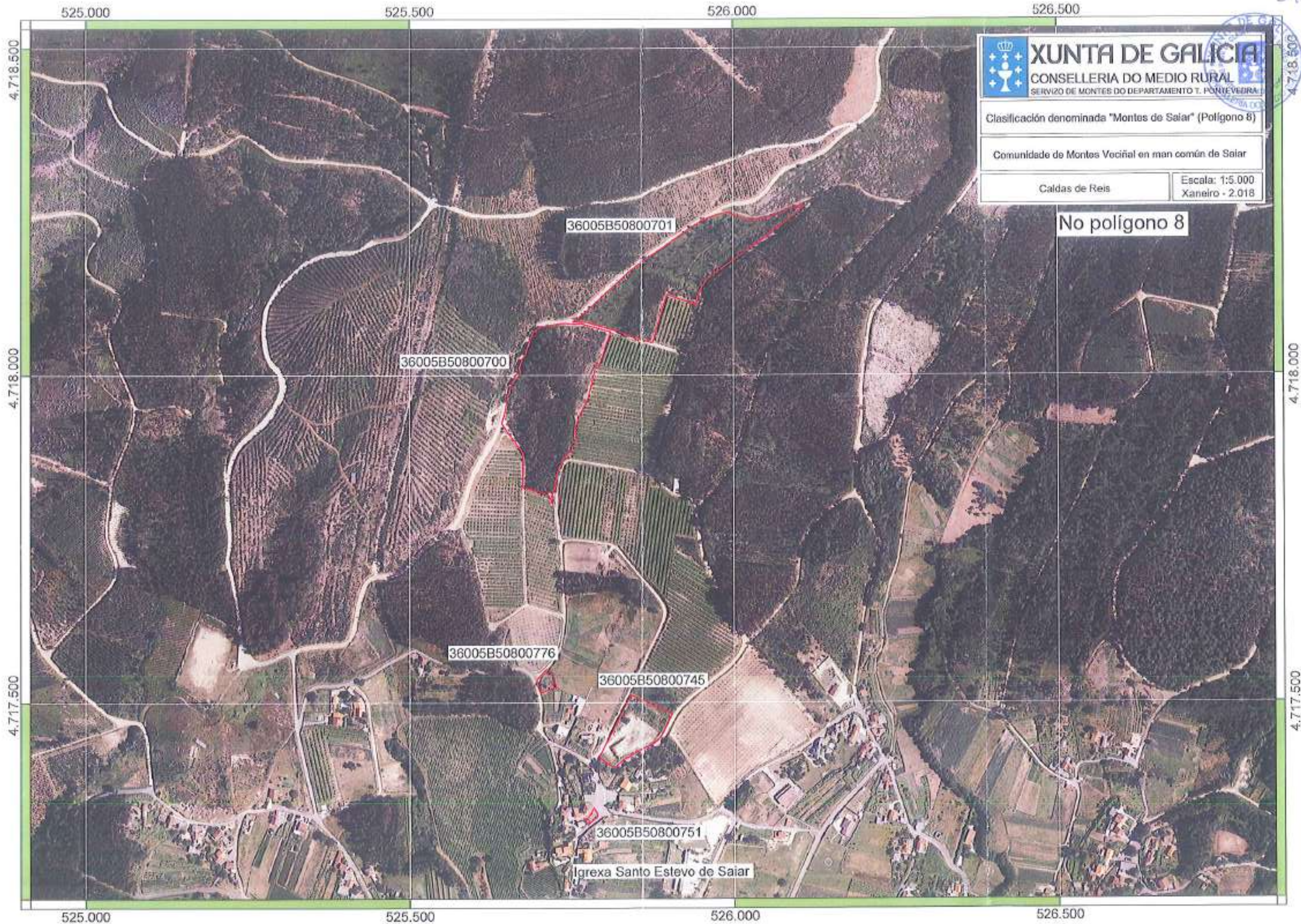












525500

526000

526500

527000

342

4718500

4718000

4717500

4718500

4718000

4717500



Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 9)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:5.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 9

36005B50900802

36005B50900797

36005B50900804

36005B50900800

36005B50900810

36005B50900779

36005B50900819

A Igrexa

O Carballal

525500

526000

526500

527000

526000

526500

527000

527500

343



Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 10)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:5.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 10

36005B51000856

36005B51000857

36005B51000897

AP-9

526000

526500

527000

527500

4718500

4718000

4718500

4718000

526500

526800

527100



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 11)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:3.000

Xaneiro - 2.018

No polígono 11

36005B51100967

36005B51100952

36005B51101036

36005B51101027

Cardín

AP-9

526500

526800

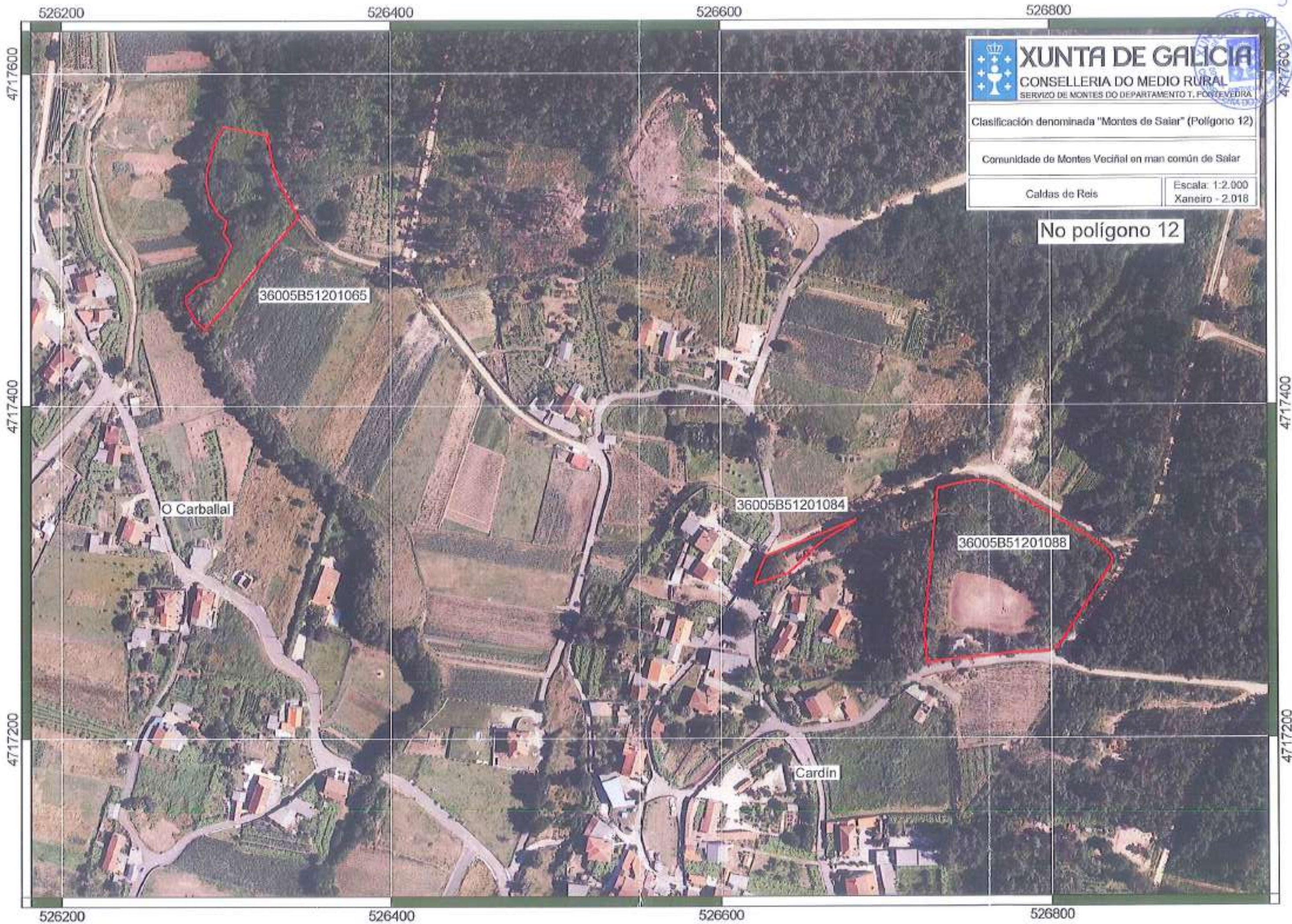
527100

4717800

4717500

4717800

4717500







525600

525800

526000

526200

4717200

4717000

4716800

525600

525800

526000

526200

4717200

4717000

4716800



Igrexa de Santo Estevo de Salar

Campo Santo

36005B51401340

36005B51401518

36005B51401486

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 14)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 14

525000

525200

525400

525600

348

**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 15)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:2.000

Xaneiro - 2.018

No polígono 15

4717000

4716800

4717000

4716800

O Pazo

36005B51501678

36005B51501568

A Gándara

36005B51501578

525000

525200

525400

525600

525300

525600

525900

526200

349



4716600

4716300

4716000

4716600

4716300

4716000

36005B51601714

36005B51601704

36005B51601721

36005B51601724

36005B51601823

36005B51601824

PO-305

Sequeiros

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 16)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:3.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 16

525300

525600

525900

526200

526000

526050

526100

526150

4716050

4716000

4715950

4716050

4716000

4715950

 **XUNTA DE GALICIA**
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTENÓRGA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 17)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis	Escala: 1:500 Xaneiro - 2.018
----------------	----------------------------------

No polígono 17



36005B51701951

Soutelo de Arriba

526000

526050

526100

526150

525400

525500

525600

N-640

**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 18)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:1.000

Xaneiro - 2.018

No polígono 18

36005B51802072

Gundiñáns

36005B51802046

525400

525500

525600

4715400

4715300

4715400

4715300

525800

525900

526000

526100



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO DE PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 19)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:1.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 19

36005B51902140

Soutelo de Abaixo

36005B51902135

4715500

4715500

4715400

4715400

525800

525900

526000

526100

525600

525900

526200



Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 20)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:3.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 20

36005B52002226

36005B52002210

Río Umia

4714800

4714800

4714500

4714500

525600

525900

526200

525000

525200

525400

525600

354

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación denominada "Montes de Salar" (Polígono 21)

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Salar

Caldas de Reis

Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018

No polígono 21

PO-305

36005B52102339

36005B52102358

N-640

Calvelos

4715600

4715600

4715400

4715400

525000

525200

525400

525600