



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 26 de febreiro de 2018, deuse conta no punto 6º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de San Juan de Tabagón (O Rosal) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-07-ADTER/17).

Que na escritura pública de compravenda realizada na notaría da Guarda (Pontevedra), ante o notario/a don José Manuel Rodríguez Casal o dous de novembro de dous mil dezasete baixo o número mil seiscientos vinte e seis (1.626) do seu protocolo, a parcela descríbese da seguinte forma:

- Urbana, terreo situado no barrio de Iglesia, parroquia de San Xoan de Tabagón, concello de O Rosal. Ten unha superficie de mil setecentos vinte e dous metros cadrados (1.722 m²). Estremas: Norte, María Concepción Alonso Enes, Sur, resto do predio matriz; Leste; parque público e Oeste, canle de rego que separa de Celia Fernández González. Procede da segregación da finca inscrita no Rexistro da Propiedade de Tui: Tomo 711, Libro 74 de O Rosal, Folio 29, Predio número 12.298.

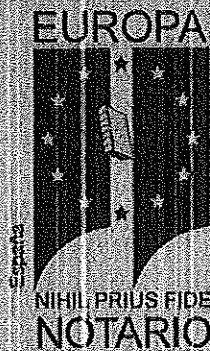
O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación.

visto e praxe:

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de MVMC
sinatura electrónica





Rodríguez
Casal

CVI 8 5/12/97. -

1626

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

NÚMERO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS. -----

En A Guarda, mi residencia a dos de noviembre de dos mil
diecisiete. -----

JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CASAL

C/. Concepción Arenal, 75 - 2º G

36780 A GUARDA (Pontevedra)

Teléfono: 986 611 005

Fax: 936 611 123

e-mail: rodriguezcasal@notariado.org

NOTARÍA DE A GUARDA

06/2017



D02773055

JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CASAL
NOTARIO
C/ Concepción Arenal, 75 - 2ºG
36780 A GUARDA (PONTEVEDRA)
☎: 986 611 005 ☎: 986 611 123
✉: rodriguezcasal@notariado.org

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

NÚMERO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS. -----

En A Guarda, mi residencia a dos de noviembre de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, JOSE MANUEL RODRIGUEZ CASAL, Notario del Ilustre Colegio de Galicia. -----

=== COMPARECEN ===

DON ÁNGEL SOLIÑO FERNÁNDEZ, mayor de edad, célibe, con domicilio a estos efectos en Vigo, provincia de Pontevedra, avenida Doctor Corbal, nº 90, (36207) y con D.N.I y N.I.F. número **35.272.461-Y.** -----

DON ARGIMIRO MARTINEZ PUENTES, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en O Rosal, provincia de Pontevedra, lugar de la Mina, s/n, (36770) y con D.N.I y N.I.F. número **35.542.141-B.** -----

=== INTERVIENEN ===

DON ARGIMIRO MARTINEZ PUENTES en representación de la Sociedad Mercantil **COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANCO COMUN DE SAN JUAN DE TABAGON** domiciliada en O ROSAL (36770) LG. la Mina, nº S/N, C.I.F. V-36.036.895. No

aportan más datos. -----

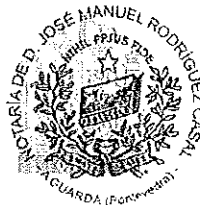
Ejerce la representación en calidad de Presidente de la Junta Rectora, cargo que manifiesta se encuentra actualmente ejerciendo, según resulta de Certificación que se incorpora a la presente escritura.-----

Se halla autorizado para este acto en virtud de las facultades de su cargo, y especialmente por los acuerdo adoptados en Asamblea General Ordinaria de la Comunidad, de fecha 26 de abril de 2.014, en la que se facultó al presidente para la compra de terrenos, tal como resulta de certificación de la que se incorpora testimonio. -----

DON ANGEL SOLIÑO FERNANDEZ en representación de la "DIOCESIS TUI-VIGO". Entidad eclesiástica católica, con personalidad jurídica civil por tenerla canónica, conforme al acuerdo entre el Estado y la Santa Sede de 3 de enero de 1979. Domiciliada en avenida Doctor Corbal, 90, Vigo (Pontevedra). C.I.F. número R-3.600.056-J. -----

Ejerce la representación en virtud de su cargo de Párroco de Santa María de la Visitación de Camñuposancos y de San Juan Bautista de Tabagón. Actúa en virtud de autorización especial que le ha conferido el Vicario General de la Diócesis de TUI-VIGO, D. Juan Luis Martínez Lorenzo, y de la que se incorpora testimonio a esta escritura.-----

Asegura el compareciente la vigencia de su representación.



06/2017

Los identifico por sus documentos de identidad anteriormente reseñados. _____

Tienen a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA y en consecuencia: -----

EXPONEN ===

Manifiestan que la Parroquia de San Juan Bautista de Tabagón
(O Rosal - de la Diócesis de Tui-Vigo) es dueña de la siguiente finca:

URBANA.- TERRENO situado en el barrio de Iglesia, parroquia de San Juan de Tabagón, municipio de O Rosal. Tiene una superficie de **mil setecientos veintidós metros cuadrados (1.722 m²)**. Linda: Norte, María Concepción Alonso Enes; Sur, resto de finca matriz; Este, parque público; y Oeste, cauce de riego que separa de Celia Fernández González.-----

REGISTRO.- Procede de segregación de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Tui: Tomo 711, Libro 74 de O Rosal, Folio 29, Finca número 12.298.-----

CATASTRO.- Se incorpora certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela de la que forma parte la descrita. -----

TITULO.- Hace constar que le pertenece por adquisición

inmemorial, y está inscrita en virtud de certificación expedida por el Secretario del Obispado de fecha 30 de diciembre de 1980.-----

La descripción resulta tras segregación, documentada en escritura autorizada por mí hoy, número 1.625 de protocolo. Han aportado plano de la situación final de las parcelas, así como los oportunos informes de validación gráfica.-----

CARGAS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca descrita está libre de cargas y arriendos.-----

INFORMACION Y PRESENTACION REGISTRAL. Se prescinde de la información telemática previa, por inexistencia de acceso. La descripción del inmueble (antes de la segregación), el título y la situación de cargas resulta de las manifestaciones de la parte transmitente, de la documentación que me exhibe y de nota simple del Registro de la Propiedad. Solicitan la presentación telemática en el Registro.-----

OTORGAN.-----

PRIMERA.- COMPRAVENTA.-----

La Parroquia de San Juan Bautista de Tabagón (O Rosal - de la Diócesis de Tui-Vigo) VENDE la finca descrita a la COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANCO COMUN DE SAN JUAN DE TABAGON, que la compra en el precio de **cincuenta y un mil seiscientos sesenta euros (51.660,00 €)**.-----

El pago se ha realizado mediante cheque bancario nominativo, del que se incorpora testimonio a esta escritura.-----

DQ2773053

06/2017



Los fondos del citado cheque bancario provienen de la cuenta número ES07 2080 5439 3230 4010 2963. -----

SEGUNDO.- GASTOS E IMPUESTOS. -----

Ambas partes pactan expresamente que la totalidad de los gastos e impuestos de la presente escritura, así como de la de segregación previa, correrán de cargo de la parte compradora. -----

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ===

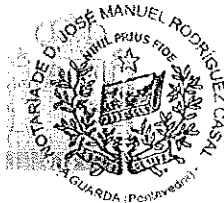
Les hice de palabra las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, entre ellas la obligación de presentar en plazo a liquidación la presente escritura para el pago de los impuestos a que pudiera estar sujeta (transmisiones patrimoniales, actos jurídicos documentados, incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, o aquellos que fueren aplicables). Asimismo, hago las advertencias de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal. -----

Les advertí del derecho que tienen a leer esta escritura por sí mismos, del que no usaron, haciéndolo yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento los comparecientes, que firman conmigo. -----

Y yo, el Notario, de que el consentimiento ha sido libremente

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

06/2017



DQ2773052

EL VICARIO GENERAL
OBISPADO DE TUI-VIGO

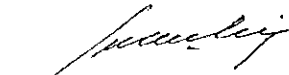
Vigo, 18 de Octubre de 2017

D. Juan Luís Martínez Lorenzo, sacerdote, con el D.N.I. 35.975.100-H, Vicario General de la Diócesis de TUI-VIGO, con el poder que me otorga el derecho, y el cargo que ocupo,

CONCEDO AUTORIZACIÓN Y FACULTAD

al Rvdo. D. Ángel Soliño Fernández, con D.N.I. 35.272.461-Y, Arcipreste de A Guarda - Tebra, Párroco de Santa María de la Visitación de Camposancos y de San Juan Bautista de Tabagón para proceder a la firma de la Escritura de SEGREGACIÓN y posterior VENTA del terreno o parcela de 1.772 m2 de la finca de la Parroquia Eclesiástica de San Juan Bautista de Tabagón, 36.760 - Concello de O Rosal, de la cual es también administrador, cuya descripción se encuentra en la "Minuta" del Ilustre Notario del Colegio de Galicia, D. José Manuel Rodríguez Casal.

Para que conste a los efectos oportunos lo firmo y sello


Juan Luís Martínez Lorenzo

Vicario General



OBISPADO DE TUI-VIGO

CANCELLERÍA-SECRETARÍA

DR. CORBAL, 80
TELÉF. 986 37 61 63
FAX 986 37 17 30
36207 VIGO (ESPAÑA)
e-mail: obispado@diocesetuivigo.org

Vigo, 18 de Octubre de 2016

D. Alfonso Fernández Galiana, Canciller Notario del Obispado de TUI-VIGO:

Hago constar que D. Juan Luis Martínez Lorenzo, sacerdote con el D.N.I. 35.975.100-H es el Vicario General de la Diócesis de TUI-VIGO, y por lo tanto tiene facultad para proceder a la firma de la Escritura de SEGREGACIÓN Y posterior VENTA del terreno de la Parroquia Eclesiástica de San Juan de Tabagón a la COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MAN COMÚN DE SAN JUAN DE TABAGÓN, cuya descripción se encuentra en la "Minuta" del Ilustre Notario del Colegio de Galicia, D. José Manuel Rodríguez Casal (se adjunta copia)

Para que conste a los efectos oportunos lo firmo y sello la presente

 Alfonso Fernández Galiana

06/2017



DQ2773051



DIÓCESIS DE TUI-VIGO
Consejo de Asuntos Económicos
Secretaría

Dr. Corbal, 90
36207 Vigo

Nº REGISTRO: 161470

Vigo, 13 de Febrero de 2017

Estimado D. Ángel Soliño Fernández
Parroquia de S. Juan Bautista de Tabagón

En reunión del Pleno del Consejo de Asuntos Económicos de la Diócesis de Tui-Vigo, trató la solicitud presentada por la comunidad de montes veciñais en man común, interesándose en la compra del terreno denominado "Rectoral de San Juan de Tabagón sito en el lugar de San Xoan de Tabagón- o Rosal- y acordó lo siguiente:

Acuerdo:

- El Pleno de Asuntos Económico resuelve:

- PRIMERO:** a) Autorizar la venta de parte del Iglesiasario conforme consta en el plano que se nos ha enviado (1.722m²).
b) Es preceptivo el levantamiento del muro de división por parte de los compradores, entre la parte que van adquirir y el resto del Iglesiasario.
c) Asimismo se autoriza el arreglo de la casa Rectoral, con el presupuesto más económico.

SEGUNDO: Todos los documentos, así como el contrato de compra-venta será revisado y autorizado previamente por el Obispado.

Por lo que el Secretario del consejo, le informa con este escrito, sobre dicho acuerdo.

Un saludo muy cordial.

Fdo. Juan Diz Miguélez
Secretario del consejo de Economía

COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE SAN JUAN DE TABAGON

LG/ La Mina, s/n 36760 O ROSAL (PONTEVEDRA) N.I.F.- V-36.036.895

D. Eloy Villa Piedra, con D.N.I. número 35.810.936, como Segretario de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de San Juan de Tabagón,

CERTIFICA:

Que en la Asamblea Xeral Extraordinaria celebrada con data 26 de abril de 2014, ás 20:30 horas en segunda convocatoria, con quórum suficiente, adoptouse o seguinte acordo:

"1. - Elección Xunta Reitora.

Tras enviar a preceptiva convocatoria das eleccións para Xunta Reitora a todos os veciños comuneiros, e colgado nos lugares de costume trinta días antes da Asamblea Xeral, informando da apertura do prazo de vinte días para a presentación de candidaturas, así como da súa finalización o día 14 de abril de 2014, foi recibida unha única candidatura, en prazo e forma.

Todos os membros da candidatura son pertencentes a esta Comunidade de Montes Veciñais en Man Común da parroquia de San Xoan de Tabagón, residentes no municipio de O Rosal, provincia de Pontevedra, de nacionalidade española, constando os cargos a que se presentan cada un, cos seus domicilios e DD.NN.II.

Invítase aos seus compoñentes a que fagan a súa presentación persoal ante a Asamblea Xeral, o que fan.

Sométese a votación a composición da seguinte Xunta Reitora:

Presidente: D. Argimiro Martínez Puentes, con D.N.I. 35.542.141-B, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Praza do Malo, nº 1.

Vicepresidente: D. Luis Fernando Alonso Enes, con D.N.I. 34.886.024-S, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Camiño do Pasadoiro nº 6.

Secretario: D. Eloy Villa Piedra, con D.N.I. 35.810.936-M, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Estrada das Elras, nº 7.

Tesoureiro: D. Odel Álvarez Gómez, con D.N.I. 35.801.808-P, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Rúa Pablo Picón, nº 3.

Vogais:

1º. - D. Mauro Fernández Teixeira, con D.N.I. 35.553.495-A, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Camiño das Elras, nº 18.

2º. - D. Rafael González Alonso, con D.N.I. 35.810.591-M, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Rúa Outeiro, nº 5.

3º. - D. Serafín González Enes, con D.N.I. 35.557.641-P, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Estrada das Elras, s/n.

4º. - D. Santiago Fernández Martínez, con D.N.I. 35.555.442-H, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Portela, nº 26.

5º. - D. Manuel Piedra Alonso, con D.N.I. 34.885.827-W, e domicilio na parroquia de San Xoan de Tabagón, Camiño de Sabugueiro, nº 2.

Sen ningún voto en contra, e sen ningunha abstención, co voto favorable dos 79 presentes e debidamente representados, apróbase por unanimidade.

Todos os compoñentes manifestan aceptar o cargo para o que foron elixidos e toman posesión deste, manifestando non estar incurso en ningunha das incompatibilidades establecidas na lexislación vixente.

A composición actual da Xunta Reitora será debidamente comunicada a os Organismos e Entidades correspondentes, en especial o Rexistro de Montes Veciñais da Xunta de Galicia, e para facer constar ante quen corresponda."

E para que conste ós efectos oportunos, firma a presente en O Rosal, a 06 de xuño de 2017

Asdo.: Eloy Villa Piedra
Secretario

Vº e prace
Presidente

Asdo.: Argimiro Martínez Puentes

06/2017



DQ2773050

**COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE
SAN JUAN DE TABAGON**

LG/ La Mina, s/n 36760 O ROSAL (PONTEVEDRA) N.I.F.- V-36.036.895

D. Eloy Villa Piedra, con D.N.I. número 35.810.936, como Segretario de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de San Juan de Tabagón,

CERTIFICA:

Que en Asamblea Xeral Extraordinaria celebrada no local do Centro Cultural na Praza do Maio, en San Xoan de Tabagón – O Rosal (Pontevedra), con data 27 de novembro de 2016 ás 11:30 horas en segunda convocatoria, ca asistencia de 71 dos 89 veciños comunais inscritos no Libro Rexistro, estando deles representados 17, o que supón a presenza de máis do 79% de comunais en segunda convocatoria adoptouse por maioría absoluta con 61 votos a favor, 2 en contra e 3 abstencións expresas, dentro do punto 3 da Orde do día o acordo de adquirir o terreo denominado "Rectoral de San Juan de Tabagón" da Diócese Tui-Vigo en Praza do Maio para ampliar a praza pública existente e ampliar un parque infantil adaptado para minusválidos e construír unha nave para aperos ou casa social, todo elo con destíño o uso e disfrute dos comunais e residentes da parroquia e en xeral para o pobo, tralas distintas negociacións co párroco; cóntase con medición topográfica da que resulta unha superficie a adquirir de 1.722 m2.

E para que conste ós efectos oportunos, firma a presente en O Rosal, a 15 de marzo de 2017.

Vº e praxe
Presidente

Asdo.: Argimiro Martínez Puentes

Asdo.: Eloy Villa Piedra
Secretario

Reubido 6/6/17



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax 986 80 54 78

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data: 01/05/2017 15:05:47

SAÍDA 55423 / RX 842137



COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN
MAN COMÚN DE SAN XOÁN DE TABAGÓN

Lg. La Mina, s/n
36760 O Rosal
Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA, DUN
EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS POLA COMUNIDADE DE MONTES
VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE SAN XOÁN DE TABAGÓN – O ROSAL

EXPEDIENTE: PO-07-ADTER/17

FEITOS

Primeiro. Con data do 25/03/2017, recíbese solicitude de informe de compra de terreo da CMVMC de San Xoan de Tabagón, no concello de O Rosal, dunha parcela de 1.722 m², segundo medición presentada, segregada da parcela catastral 36048A06800286, de superficie segundo catastro 3.039 m² e segundo medición 2.966 m²

Coa solicitude presenta:

- Planimetría en soporte papel e dixital e Informe técnico no que se xunta:
 - Informe de Validación Gráfica Alternativo Positivo da Dirección Xeral de Catastro
 - Plano de situación da finca na cartografía das normas subsidiarias.
- Licenza de segregación.
- Título de propiedade da finca matriz rexistrada co nº 12.298 no rexistro de Tul, no tomo 711 do libro 74, folio 29 da finca matriz.
- Certificado do secretario de data 09/12/2016, da aprobación na asemblea extraordinaria de data 27/11/2016 polo 73% dos comuneiros, en segunda convocatoria, a compra do terreo denominado "Rectoral de San Juan de Tabagón" de 1.722 m².

A compra está motivada na ampliación da praza pública existente e ampliar un parque infantil adaptado para discapacitados e construír unha nave para apeiros ou casa social, todo elo con destino ao uso e gozo dos comuneiros e residentes da parroquia e en xeral para o pobo.

Segundo. A CMVMC de San Xoan de Tabagón ten a Xunta rectora ao día (data de renovación 26/04/2018). Asemade, con data do 09/06/2016 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo). O Monte "San Xoan de Tabagón" clasificado a favor da comunidade non ten instrumento de xestión aprobado e non consta no Rexistro de Montes Ordeados de Galicia, polo que, non cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

Terceiro. No artigo 125.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia se determinan as cotas de reinvestimento prioritarias para os MVMC, os importes da compra destes terreos non poderán

CVS: kmdXm1km1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



06/2017



DQ2773049

destinarse a cota de reinvestimento no monte en tanto non se cumpra as disposicións contidas neste artigo.

Cuarto. Con data do 24/04/2017 a Sección de Topografía informa:

- Solicitase autorización para mercar un terreo cunha cabida de de 0,17 ha .
- A compra correspóndese cunha segregación da parcela 36048A06800286.
- Aportan a licenza de segregación desta parcela.
- Presentan o informe de validación gráfica catastral positivo.
- Non existe afeccións en montes de utilidade pública.
- Non existe afeccións na rede Natura.
- Non existen elencos afectados.

Acompañan a este informe as montaxes sobre sobre o esbozo do estudo previo, sobre ortofoto e sobre catastro.

Quinto. Segundo a Normas Subsidiarias do concello de O Rosal, a parcela catastral 36048A06800286 ten consideración de "Solo de núcleo rural sen categorizar".

Sexto. Con data 22/05/2017 a xefa da area técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreos solicitada por a comunidade de San Xoán de Tabagón.

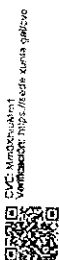
CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeiro. O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Segundo. Artigo 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece:

"As adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comuneiñas, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e requirirá da autorización previa da Administración forestal, que deberá resolver a solicitude de compra no período máximo de tres meses. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polos respectivos xurados provinciais de montes veciñais en man común como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos. No caso de adquisición por doazón, non será precisa a dita autorización".

Terceiro. Artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece: *"Unha vez consumada a adquisición, comunícase ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos modificando o perímetro e a extensión do dito monte, e que o comunicará ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos".*





Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 60 54 12 Fax 986 60 64 78

galiciā

Cuarto. Artículo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm.186, do 23 de setembro).

A resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común deberá conter os requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu regulamento, e virá acompañado de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citado resolución unha vez firme, producirá os seguintes efectos:

-Atribuir propriedade

-Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade

-Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuito.....”.

Quinto. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da lei hipotecaria de 1946 (BOE núm. 151, do 25.06.2015) prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro:

"1. La base de representación gráfica de las fincas registrales será la cartografía catastral, que estará a disposición de los Registradores de la Propiedad.

2. En los casos de incorporación de la representación gráfica georreferenciada conforme a lo dispuesto en la letra b) del artículo 9, deberá aportarse, junto al título inscribible, certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, salvo que se trate de uno de los supuestos regulados en el apartado 3 de este artículo.

El Registrador incorporará al folio real la representación gráfica catastral aportada siempre que se corresponda con la descripción literaria de la finca en la forma establecida en la letra b) del artículo anterior, haciendo constar expresamente en el asiento que en la fecha correspondiente la finca ha quedado coordinada gráficamente con el Catastro. Asimismo, el Registrador trasladará al Catastro el código registral de las fincas que hoyan sido coordinadas.

En el supuesto de que la correspondencia no haya quedado acreditada, el Registrador dará traslado de esta circunstancia al Catastro por medios telemáticos, motivando a través de un informe las causas que hayan impedido la coordinación, a efectos de que, en su caso, el Catastro inicie el procedimiento oportuno".

Sexto. Artigo 57 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, pelo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm.186, do 23 de setembro).

"Non se manterá relación administrativa por parte do Xunta de Galicia con comunidades veciñais sen previa certificación do encargado do Rexistro Xeral ou das súas seccións relativa á súa situación estatutaria, lexitimidade de quen ostente o súa representación e demais anotacións das que preceptivamente debe ter coñecemento".

Sétimo. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar (hoxe Consellería do Medio Rural).

CVE: N/A/Unknown?





06/2017



DQ2773048

De acordo com todo o indicado, **RESOLVO** :

Autorizar, coa limitación establecida no parágrafo terceiro do apartado de feitos, a adquisición da parcela solicitada de 1.722 m², considerando xustificada a compra desta parcela que no PXOM está como “Solo de núcleo rural sen categorizar”, no interese xeral das persoas comuneiñas, xa que o fin da compra e ampliar unha praza e parque infantil, ademais dunha construción dunha nave para apeiros ou casa social que sería complicado noutro tipo de solo.

Xuntase Informe de validación gráfica alternativo como parte inseparable deste informe, no que se relacionan as parcelas catastrais solapadas polos terreos obxecto de compra.

Advertir que as discrepancias existentes nas parcelas coas referencias catastrais, impedirán a inscrición automática no Rexistro da Propiedade e no Catastro das fincas adquiridas. Para que o Xurado Provincial de Montes Veciñais poda cualificar a compra como monte veciñal en man común, será necesario, que na escritura de compra, se acredite a correspondencia da realidade física dos terreos coa representación gráfica georreferenciada e descriptiva que figura no Catastro.

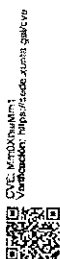
O xefe territorial
Antonio Crespo Iglesias
Sinatura electrónica

Lémbrolle que unha vez realizado a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda, na que se inclua a resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural

Autorizado por: GREGGIO IGLESIAS, ANTONIO
 Campo: Xrla Terrenal
 Fecha e hora: 30/05/2017 14:52:05





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 35549915B

Nombre y apellidos: OCAMPO CARDALDA ROBERTO

Técnico:

Titulación:

Universidad:

Colegio profesional:

Número colegiado:

Solicitante:

NIF:

Apellidos y nombre:

Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:

Escala del trabajo:

Fecha de realización:

Precisión del trabajo:

Descripción:

Desplazamiento: AX:
AY:

BX:
BY:

CX:
CY:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 38.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WTT13955038ACZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017





06/2017



DQ2773047



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

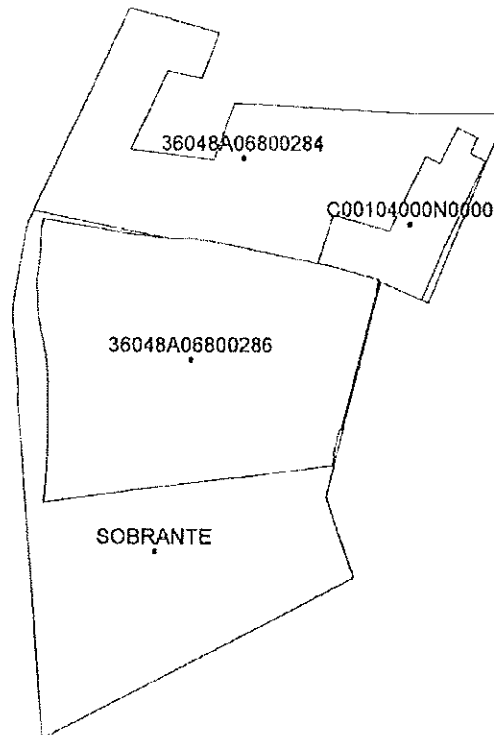
Nueva parcelación

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: O ROSAL

(516193; 4641749)

(516345; 4641749)



(516193; 4641620)

(516345; 4641625)

ESCALA 1:600

10m 0 10 20m

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: YTTY9955Q8AQ02 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

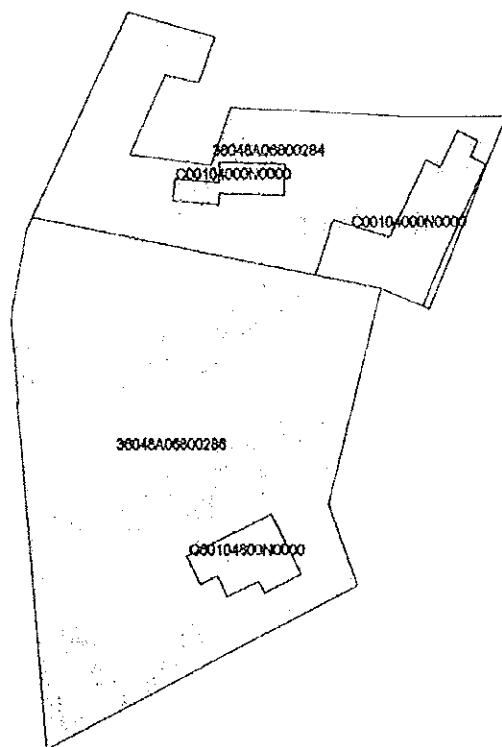
Parcelación catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: O ROSAL

(516193; 4641749)

(516345; 4641749)



(516193; 4641626)

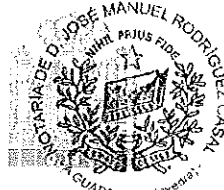
(516345; 4641625)

ESCALA 1:800
10m 0 10 20m

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VTTY99S5Q8BAQZ (verificable en <https://www.sedeccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017



06/2017



DQ2773046



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

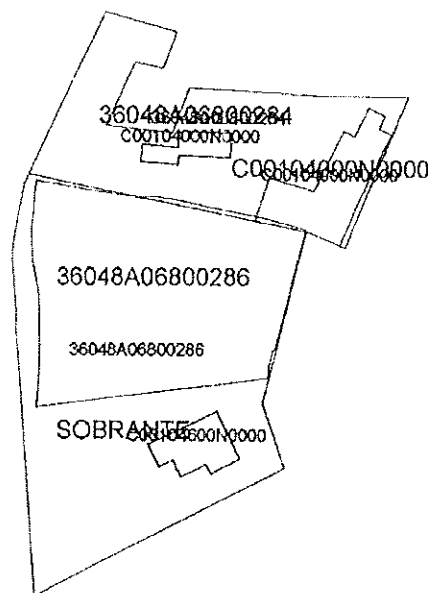
Superposición con cartografía catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: O ROSAL

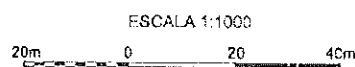
(516174 : 4641765)

(516364 : 4641765)



(516174 : 4641610)

(516364 : 4641610)



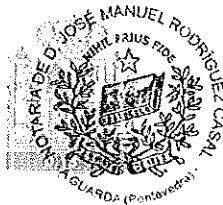
Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VY7Y798503AQCZ (verifiable en <https://www.sindicadato.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017





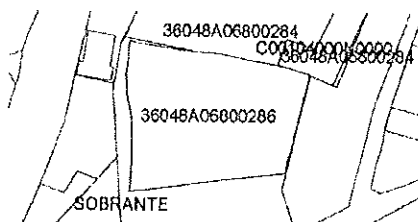



DEPARTMENT OF JUSTICE
NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D. C. 20535

DIVISION OF IDENTIFICATION
 FBI/DOJ
 1000 18th Street, N.W.
 Washington, D.C. 20535



Parcelas resultantes



PARCELA 38048A06800286
superfície 1722 m2

LINDEROS LOCALES:
SOBRANTE
38048A06800284
C00104000N0000

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516235.78	4641710.71	17.-	516280.37	4641675.57
2.-	516245.46	4641709.11	18.-	516280.28	4641675.11
3.-	516250.35	4641708.31	19.-	516280.49	4641675.07
4.-	516254.40	4641707.81	20.-	516280.13	4641673.60
5.-	516258.90	4641707.74	21.-	516285.98	4641671.79
6.-	516261.75	4641707.34	22.-	516284.26	4641671.65
7.-	516268.73	4641705.85	23.-	516235.96	4641668.03
8.-	516275.51	4641704.55	24.-	516236.21	4641669.50
9.-	516277.46	4641704.16	25.-	516236.65	4641677.28
10.-	516279.75	4641703.73	26.-	516236.51	4641687.09
11.-	516287.26	4641701.64	27.-	516238.20	4641690.44
12.-	516286.45	4641698.39	28.-	516235.11	4641695.79
13.-	516283.14	4641685.34	29.-	516234.86	4641701.54
14.-	516281.51	4641678.99	30.-	516235.36	4641705.33
15.-	516281.28	4641679.06	31.-	516235.53	4641709.21
16.-	516281.13	4641678.59	32.-	516235.78	4641710.71

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WTTY9S5Q38AQZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA SOBRANTE
superficie 1459 m2

LINDEROS LOCALES:
36048A06800286
36048A06800284
C00104000N0000

LINDEROS EXTERNOS:
36048A06800293
36048A06800285
36048A06800291
36048A06800282
36048A06800001

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516283.51	4641658.55	24.-	516235.11	4641695.79
2.-	516279.60	4641654.53	25.-	516236.20	4641690.44
3.-	516273.93	4641651.60	26.-	516236.51	4641687.09
4.-	516263.38	4641646.15	27.-	516236.68	4641677.26
5.-	516236.04	4641632.04	28.-	516236.21	4641669.50
6.-	516235.78	4641634.71	29.-	516235.96	4641668.03
7.-	516233.50	4641664.28	30.-	516264.26	4641671.65
8.-	516232.46	4641677.80	31.-	516265.98	4641671.79
9.-	516231.85	4641684.36	32.-	516280.13	4641673.60
10.-	516232.11	4641684.21	33.-	516280.49	4641675.07
11.-	516231.10	4641696.47	34.-	516280.28	4641675.11
12.-	516231.31	4641698.93	35.-	516280.37	4641675.57
13.-	516233.39	4641710.15	36.-	516281.13	4641678.59
14.-	516234.02	4641711.46	37.-	516281.28	4641679.06
15.-	516234.25	4641711.95	38.-	516281.51	4641678.99
16.-	516254.95	4641707.80	39.-	516283.14	4641685.34
17.-	516254.40	4641707.81	40.-	516286.45	4641698.39
18.-	516250.35	4641708.31	41.-	516287.18	4641701.34
19.-	516245.46	4641709.11	42.-	516287.45	4641701.29
20.-	516235.78	4641710.71	43.-	516286.59	4641697.90
21.-	516235.53	4641709.21	44.-	516279.21	4641688.82
22.-	516235.38	4641705.33	45.-	516283.51	4641658.55
23.-	516234.86	4641701.54			

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VYTY985533AQCZ (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017





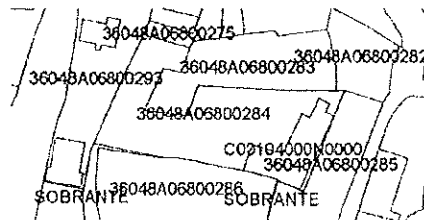
DQ2773044

06/2017



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA 36048A06800284
superficie 1232 m2

LINDEROS LOCALES:
36048A06800286
SOBRANTE
C00104000N0000

LINDEROS EXTERNOS:
36048A06800283
36048A06800282
36048A06800285
36048A06800283
36048A06800275

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516304.31	4641726.89	22.-	516277.74	4641704.11
2.-	516306.65	4641726.94	23.-	516277.46	4641704.16
3.-	516306.76	4641726.90	24.-	516275.51	4641704.55
4.-	516304.94	4641722.53	25.-	516288.73	4641705.85
5.-	516303.41	4641718.84	26.-	516261.75	4641707.34
6.-	516295.22	4641699.12	27.-	516258.90	4641707.74
7.-	516294.84	4641698.22	28.-	516254.95	4641707.80
8.-	516293.81	4641698.65	29.-	516234.25	4641711.95
9.-	516297.07	4641708.18	30.-	516239.13	4641722.21
10.-	516302.07	4641716.60	31.-	516245.18	4641734.95
11.-	516303.54	4641719.66	32.-	516248.90	4641742.77
12.-	516301.21	4641720.78	33.-	516262.41	4641738.98
13.-	516302.34	4641723.19	34.-	516259.90	4641732.07
14.-	516299.26	4641724.70	35.-	516254.68	4641733.20
15.-	516296.57	4641719.28	36.-	516249.13	4641721.26
16.-	516295.60	4641719.80	37.-	516261.72	4641719.71
17.-	516294.41	4641720.33	38.-	516284.82	4641728.35
18.-	516288.81	4641708.94	39.-	516291.77	4641726.92
19.-	516288.78	4641708.95	40.-	516299.25	4641726.90
20.-	516282.02	4641710.88	41.-	516304.31	4641726.89
21.-	516280.16	4641711.41			

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VYVYV955Q3AQCZ (verificable en <https://www.sedecabastro.gov.co>) | Fecha de firma: 15/03/2017



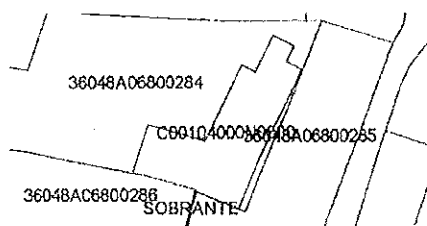


INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y
CENSOS

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA C00104000N0000
superficie 267 m2

LINDEROS LOCALES:

36048A06800286
SOBRANTE
36048A06800284

LINDEROS EXTERNOS:

36048A06800285

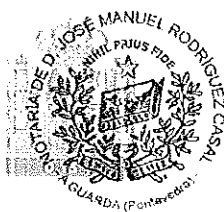
COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516297.07	4641706.18	12.-	516288.81	4641708.94
2.-	516293.81	4641698.65	13.-	516294.41	4641720.33
3.-	516288.62	4641700.80	14.-	516295.50	4641719.80
4.-	516287.45	4641701.29	15.-	516296.57	4641719.28
5.-	516287.18	4641701.34	16.-	516299.26	4641724.70
6.-	516287.26	4641701.64	17.-	516302.34	4641723.19
7.-	516279.75	4641703.73	18.-	516301.21	4641720.78
8.-	516277.74	4641704.11	19.-	516303.54	4641719.68
9.-	516280.16	4641711.41	20.-	516302.07	4641716.60
10.-	516282.02	4641710.88	21.-	516287.07	4641706.18
11.-	516288.81	4641708.94			

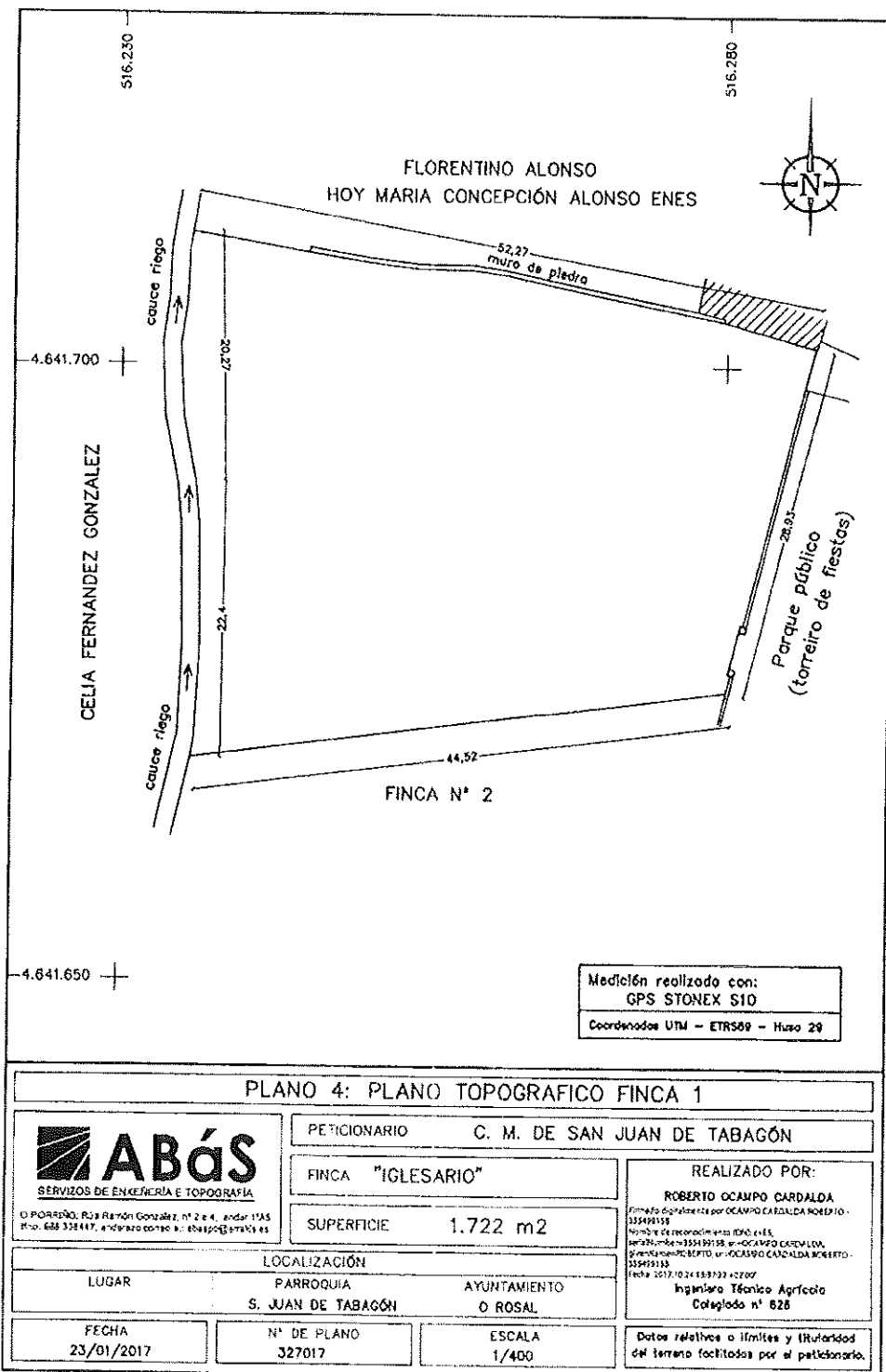
Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WYTY9SSQ3BAQZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gub.es>) | Fecha de firma: 15/03/2017



06/2017



D02773043





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36048A068002860000FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 68 Parcela 286 PARADELA. O ROSAL [PONTEVEDRA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]:

603,48 €

Valor catastral suelo:

603,48 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

DIOCESIS DE TUI VIGO

NIF/NIE

R3600058J

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL DOCTOR CORBAL 90
36207 VIGO [PONTEVEDRA]

Cultivo

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

a

C- Labor o Labradío seco

03

2,948

b

I- Improductivo

00

88

c

V- Viña seco

03

101

d

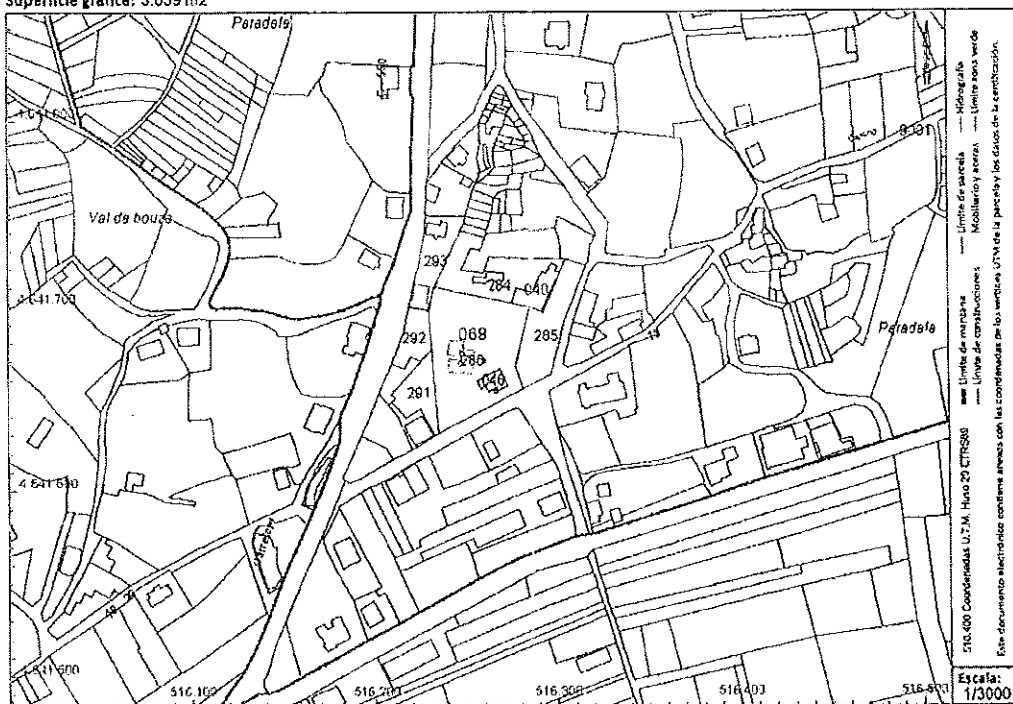
I- Improductivo

00

119

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.039 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 18 DE A GUARDA [Pontevedra]

Finalidad: ESCRITURA

Fecha de emisión: 02/11/2017

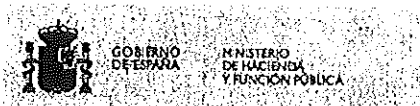
Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 5JCTZJSD3DK7SJCR4 (verificable en <https://www.sedecatastro.cob.es>) | Fecha de firma: 02/11/2017



06/2017



DQ2773042

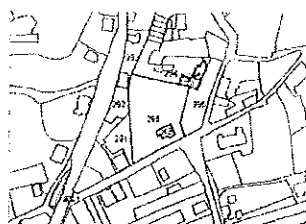


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36048A068002860000FT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: C00104000N00000001Z1

Localización: LG PARADELA [A]-TABAGON 32
O ROSAL [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

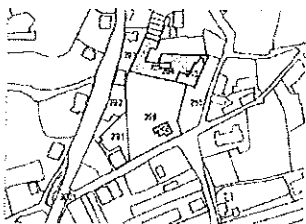
Apellidos Nombre / Razón social
ALONSO MARTINEZ ALFONSO

NIF

12036428E

Domicilio fiscal

PQ SAN JUAN TABAGO ROSAL, O
36778 O ROSAL [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36048A068002840000FP

Localización: LG PARADELA [A]-TABAGON Polígono 68 Parcela 284
PARADELA, O ROSAL [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ALONSO MARTINEZ ALFONSO

NIF

12036428E

Domicilio fiscal

PQ SAN JUAN TABAGO ROSAL, O
36778 O ROSAL [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36048A068002830000FK

Localización: Polígono 68 Parcela 293
PARADELA, O ROSAL [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MARTINEZ GONZALEZ M AGUSTINA

NIF

34567381Z

Domicilio fiscal

LG TRAV.PRINCIPAL-PARADELA 14
36760 O ROSAL [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36048A068002850000FL

Localización: LG PARADELA [A]-TABAGON Polígono 68 Parcela 285
PARADELA, O ROSAL [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONCELLO DE O ROSAL

NIF

P3604800G

Domicilio fiscal

PZ CALVARIO 1 ROSAL, O
36760 O ROSAL [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36048A068002910000FM

Localización: Polígono 68 Parcela 291
PARADELA, O ROSAL [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ALVAREZ GOMEZ ODEL

NIF

35601808P

Domicilio fiscal

LG SAN JUAN DE TABAGON
36760 O ROSAL [PONTEVEDRA]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 5JCTZJ3DK76JCR4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/11/2017





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36048A088002860000FT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES





06/2017



DQ2773041

02/11 2017 JUE 10:20 FAX 986 603805 REGISTRO PROPIEDAD TUI

001/003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TUI
CALLE FOXO 20 BAJO - 36700 TUI
TELEFONO:986600715 - FAX: 986603805

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 1106
ART. 176-1 R.H.

Fecha de Petición: 31/10/2017
Fecha de Despacho: 02/11/2017 9:05:21
Fecha de Emisión: 02/11/2017
Petición nº 222 del Notario de A Guarda, José Manuel Rodríguez Casal.
NºFax Notario:986.611.123
FINCA DE O ROSAL Nº: 12298 C.R.U.: 36010000409487

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Casa rectoral o iglesario: Situada en O ROSAL, en PARROQUIA SAN JUAN DE TABAGON, Barrio de Iglesia, el terreno tiene una superficie de tres mil ciento cuarenta y dos metros veintinueve decímetros cuadrados, de los que ciento veinticuatro metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados están ocupados por la planta de la casa rectoral, compuesta de de bajo a bodega y piso a vivienda del párroco. Línderos: norte, Labradío y casa de los herederos de FLORENTINO ALONSO; sur, CARRETERA DEL BARRIO DE RUA DE ARRIBA; este, TORREIRO DE FIESTAS; oeste, CELIA FERNANDEZ GONZALEZ Y HERMANOS Y ELIGIO ALVAREZ. Descripción: CAS RECTORAL DE PLANTA BAJA A BODEGA Y PISO A VIVIENDA, CON TERRENO UNIDO, EN EL BARRIO DE IGLESIA.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

PARROQUIA ECLESIASTICA DE SAN JUAN DE TABAGON

711 74 29 1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de dominio. Resulta de certificación expedida por Don Alfonso Fernandez Gallana Canciller-Secretario del Obispado de Tul-Vigo el 30/12/1980, con el visto bueno del Señor Obispo. Inscip. 1ª con fecha 30/12/1981.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

BASE Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89

ARANCEL: Nº4

HONORARIOS

9,02€

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (Art. 225 de la Ley Hipotecaria). Esta información surte los efectos regulados en el Art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 02/11/2017 9:05:21, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de carácter personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos: 1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad" del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos" (art. 221 de la Ley Hipotecaria). B) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/ Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario" (art. 398. c.2 del Reglamento Hipotecario). 2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia," (Ley 13 /1996 de 30 de diciembre y art.



D02773040

06/2017

02/11 2017 JUR 10:20 FAX 986 603805 REGISTRO PROPIEDAD TUY

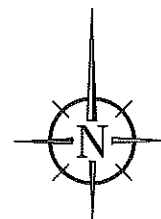
003/003

2.1 Orden de 23 de Febrero de 1999). 3.- De lo establecido en el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedan archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o numero de identificación fiscal durante un periodo de tres años". 4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de protección de los Datos Personales legalmente requeridos y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

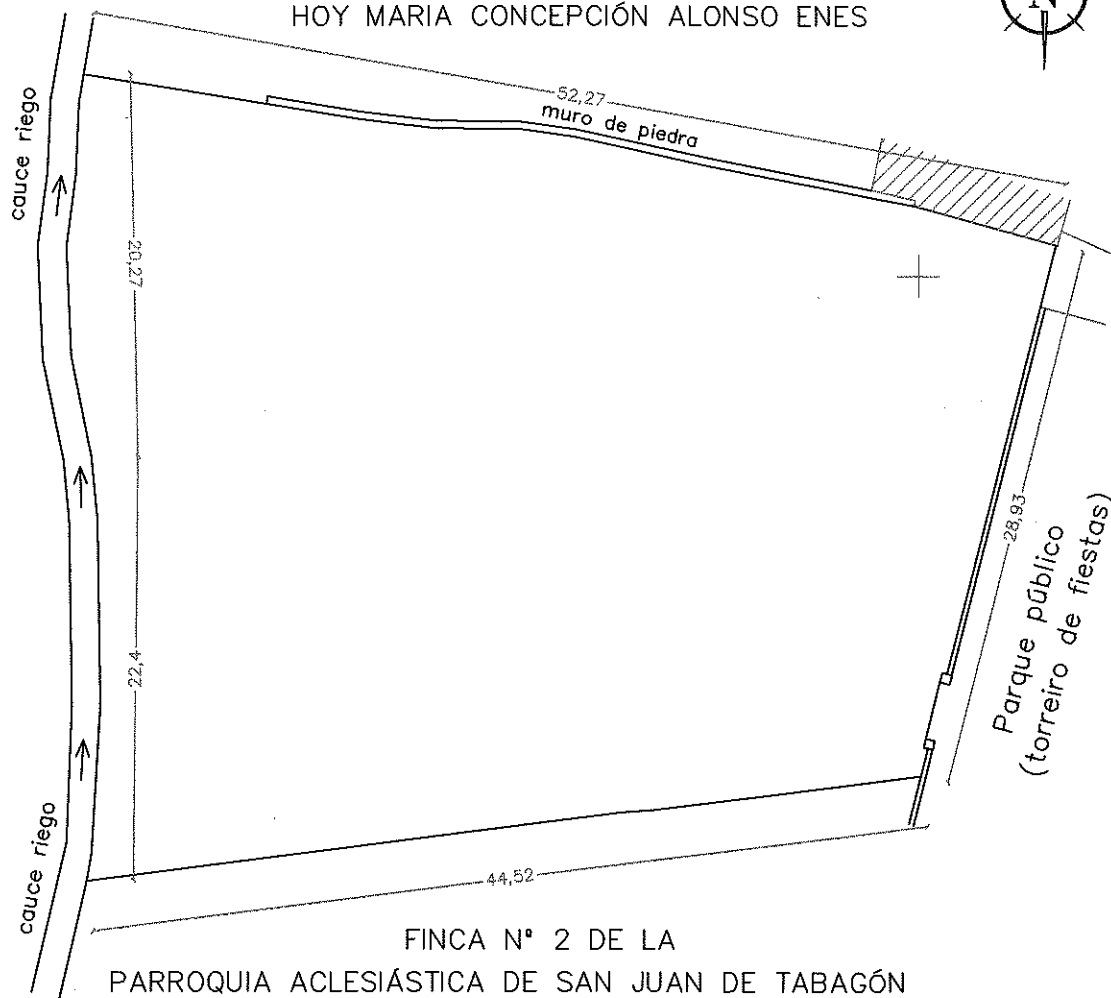
516.230

516.280

FLORENTINO ALONSO
HOY MARIA CONCEPCIÓN ALONSO ENES



CELIA FERNANDEZ GONZALEZ



FINCA Nº 2 DE LA
PARROQUIA ACLESIÁSTICA DE SAN JUAN DE TABAGÓN

Medición realizada con:
GPS STONEX S10

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 29

PLANO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO



SERVIZOS DE ENXEÑERÍA E TOPOGRAFÍA

O PORRIÑO: Rúa Ramón González, nº 2 e 4, andar 1ºA5
tfnº 986 338447, enderezo correo e.: abaspo@arrakis.es

PETICIONARIO

C. M. DE SAN JUAN DE TABAGÓN

FINCA "IGLESARIO"

SUPERFICIE

1.722 m2

LOCALIZACIÓN

LUGAR

PARROQUIA

AYUNTAMIENTO

S. JUAN DE TABAGÓN

O ROSAL

FECHA

15/03/2017

Nº DE PLANO

330817

ESCALA

1/400

Datos relativos a límites y titularidad
del terreno facilitados por el peticionario.

REALIZADO POR:
ROBERTO OAMPO CARDALDA
ABÁS
Estudios e Proyectos Agrarios

C.I.F. B-32.262.483

Rúa Ramón González, nº 2 e 4, andar 1ºA-5
36490 O PORRIÑO (Pontevedra)
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado nº 628



A compra sobre ortofoto.



A compra sobre catastro.

