



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 20 de decembro de 2017, deuse conta no punto 5º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de Bahiña (Baiona) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-16-ADTER/16).

Na escritura pública de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

- Parcela Carballo da Raposa, situada no lugar de A Igrexa, parroquia de Bahiña, concello de Baiona, cunha superficie de 604 m<sup>2</sup> segundo título, e 572,47 m<sup>2</sup> segundo recente medición pericial Estremas segundo o título: Norte: con propiedade do concello de Baiona e de Socorro Domínguez Rodríguez, Sur e Leste con camiño que conduce a Bahiña e Oeste con predio de Dorinda González Durán.

Actualmente linda: Norte: predio da Asociación Veciñal de Montes en Man Común de Bahiña e de Manuel Domínguez Rodríguez, Sur e Leste con estrada e Oeste con Moisés López González.

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar como monte veciñal en man común a adquisición da antedita parcela e realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

E para que conste, aos efectos oportunos, expídese a presente certificación

Vº e prace:

O Presidente do Xurado Provincial de MVMC  
Antonio Crespo Iglesias  
sinatura electrónica

REGISTRO DE VIGO 4

Entrada Nº: 53 DE: 2.018

Fecha de Entrada: 19/01/2018 a las 13:45

Caducidad: Indeterminado

Asiento Nº : 1508 Diario: 20

Tipo: INMATRICULACION

Presentante: XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DO MEDIO

Telf.:

Retirado el : 31/01/2018 a las 14:00

Devuelto el:

Presentado el día: 19/01/2018 a las 13:45



05/2016



CZ5146521

**Manuel Landeiro Aller**

NOTARIO

NIF: 35.250.261 -R

Oficentro-ofic. 106-c/ Damas Apostólicas, 15

Teléf.352586-Fax.354521

36370 RAMALLOSA-NIGRAN (PONTEVEDRA)

Email: notaria.ramallosa@notin.net

**«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»****NÚMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.** .....

En LA RAMALLOSA, mi residencia, a dos de Noviembre del  
año dos mil dieciséis. ....

Ante mí, **MANUEL LANDEIRO ALLER**, Notario del Ilustre  
Colegio de Galicia. ....

**==== COMPARECEN ====****De una parte:** .....

**DOÑA MARÍA TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ**, economista, *H.D.*  
mayor de edad, casada, vecina de Madrid, con domicilio en calle  
Arcipreste de Hita, número 14; con Documento Nacional de  
Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.938.100-W. ....

**DOÑA MARÍA ISABEL GIRÁLDEZ NÚÑEZ**, sus labores, *H.B.*  
mayor de edad, casada, vecina de Majadahonda, provincia de  
Madrid, con domicilio en calle Huertas, número 36; con Documento  
Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.957.768-  
M. ....

**Y de la otra:** .....

**DON JUAN DOMÍNGUEZ LORENZO**, jubilado, mayor de  
edad, casado, vecino de Baiona, provincia de Pontevedra, con  
domicilio en rúa Cruceiro (Bahíña), número 49; con Documento  
Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.992.182-

B. -----

Les identifico por sus respectivos DD.NN.I., que me exhiben y devuelvo. -----

**==== INTERVIENEN ====**

1).- DOÑA MARÍA TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ en su propio nombre y derecho, y además lo hace, en nombre y representación de su hermano DON JOSÉ RAMÓN GIRALDEZ NÚÑEZ,  
empresario, mayor de edad, casado, vecino de Madrid, con domicilio en calle Bravo Murillo, 26, 4º-derecha; con Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 76.982.527-D. -----

Sus facultades representativas resultan de la escritura de poder en su favor otorgada el día treinta y uno de Octubre del año dos mil dieciséis, ante la Notaria de Baiona Doña María Gema López Riesco, con el número 669 de orden de su protocolo, de la que me exhiben copia autorizada, que yo, el Notario, juzgo con facultades suficientes para la presente escritura de compraventa. -----

Me asegura el apoderado la vigencia de su poder, la ilimitación de sus facultades y que no se ha alterado la capacidad jurídica de su representado. -----

2).- DON JUAN DOMÍNGUEZ LORENZO en nombre y representación, como mandatario verbal de la "ASOCIACIÓN VECINAL DE MONTES EN MANO COMÚN DE BAHIÑA", con domicilio social en el Lugar de Bahiña, s/n., parroquia de Bahiña, término municipal de Baiona, a la que corresponde C.I.F. número



CZ5146520

05/2016

G36641819, sin que pueda acreditarme esta representación por lo que yo el Notario les hago la oportuna advertencia de que la eficacia de esta actuación quedará supeditada a la posterior acreditación de la representación invocada o en su defecto a la ratificación que de lo actuado en su nombre deba de prestar el representado; ello no obstante, insisten todos los otorgantes por motivos de urgencia en este otorgamiento, lo que expresamente asumen las partes perjudicadas, a lo que accedo por la vía del artículo 164 del Reglamento Notarial. -----

Yo el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en el acta por mi autorizada el día veinticinco de Octubre del año dos mil dieciséis con el número de protocolo 976, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Dicha Comunidad de Montes, se halla expresamente autorizada para la compra de la finca objeto de esta escritura, por resolución de fecha 30 de Septiembre de 2.016, do Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Xefatura Territorial Servizo de Montes, Don Antonio Crespo Iglesias, que dejo incorporada a esta

matriz. -----

3).- Y DOÑA MARÍA ISABEL GIRÁLDEZ NÚÑEZ en su propio nombre y derecho. -----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto: -----

**=== E X P O N E N ===**

I.- DOÑA MARÍA TERESA, DOÑA MARÍA ISABEL y DON JOSÉ RAMÓN GIRALDEZ NÚÑEZ, que son dueños, con carácter privativo, por el título y en la proporción que se dirá, de la siguiente finca:-----

**DESCRIPCIÓN:** RUSTICA.- Terreno destinado a monte pinar titulado "CARBALLO DA RAPOSA", en el paraje de la Iglesia, parroquia de Bahiña, Municipio de Baiona, de la superficie de seiscientos cuatro metros cuadrados según el título, si bien por medición pericial practicada recientemente resulta tener quinientos setenta y dos metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, que linda según el título: Norte, con propiedad del Ayuntamiento de Bayona, y de Socorro Domínguez Rodríguez; Este y Sur, con camino que conduce a Bahiña; y Oeste, terreno de Dorinda González Durán. -----

Actualmente linda: Norte, terreno de la Asociación Vecinal de Montes en Mano Común de Bahiña y de Manuel Domínguez Rodríguez; Sur, carretera; Este, carretera; y Oeste, de Moisés López González. -----

TITULO: Herencia de su padre Don Ramón Giráldez Alonso, 1

CZ5146519

05/2816



fallecido el día cinco de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro. Les fue adjudicada por iguales terceras partes indivisas, en las operaciones particionales de los bienes dejados al fallecimiento del citado causante, verificadas por todos los herederos, a medio de documento privado, que fue aprobado y protocolizado, a medio de escritura de fecha veinticuatro de Julio del año dos mil uno, autorizada por el Notario de Madrid, Don Carlos Pérez Baudin, con el número 2.631 de orden de su protocolo, primera copia de la cual, que se me exhibe, se presentó al pago de Impuestos a Hacienda, en la Oficina Liquidadora Central de Madrid, el día 14 de Septiembre de 2.001, con el número 0002001 s 002859 del Registro. -----

**SITUACIÓN CATASTRAL:** Yo el Notario, doy fe, bajo mi responsabilidad, de que he obtenido por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con la Resolución de 28 de Abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro, la certificación Catastral descriptiva y gráfica solicitada a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz como dudosa al no concordar con la identidad de aquella, según el artículo cuarenta y cinco del Real Decreto Legislativo 1/2004, de cinco de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. Dicha certificación, según las manifestaciones del otorgante, es relativa a la finca antes descrita, constando en ella la

referencia Catastral número 54003A019001210000HA, como titular, herederos de Ramón Giráldez Alonso.-----

**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES:** La parte transmitente no exhibe último recibo justificante del pago del impuesto sobre bienes inmuebles.-----

Manifiesta que no se adeuda ninguna cuota devengada y no prescrita de dicho impuesto. Yo, el Notario, advierto de la afección fiscal de la finca descrita al pago del mismo.-----

PLANO: Me exhiben los comparecientes un plano o croquis correspondiente a la finca descrita, georreferenciado al sistema de Coordenadas UTM Huso 29, ETRS89 y superpuesto sobre la Cartografía Catastral, que incorporo a la presente escritura, para testimoniar en los traslados que de la misma se efectúen.-----

INSCRIPCIÓN.- Les hago la oportuna advertencia de que, para poder inmatricular la finca descrita en el Registro de la Propiedad, según el artículo 205 de la Ley Hipotecaria, es necesario aportar certificación catastral descriptiva y gráfica de la misma, siempre que exista identidad con su descripción en el presente título.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes, según manifiestan.-----

POSESIÓN.- Está igualmente libres de arrendatarios, precaristas y cualquier otro género de ocupantes; sin que en los últimos seis años se haya hecho uso de la facultad contemplada en el Art. 26 de la L.A.R., de 31 de Diciembre de 1.980.-----

II.- La anterior descripción del inmueble su titularidad y



CZ5146518

05/2016

estado de cargas, resulta de las manifestaciones realizadas por la parte vendedora y del título de propiedad que se me exhibe. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Conforme al art. 175.5 b del Reglamento Notarial, tras declarar la parte adquirente darse por satisfecha por lo que resulta del título alegado, de las afirmaciones del transmitente y de lo pactado entre ellos, sin que a mi el Notario me conste nada en contrario, renuncia al sistema de comprobación de la titularidad y estado de cargas previsto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, sin que esta manifestación pueda de ser entendida como asunción de obligación alguna, abdicación o renuncia de derechos o de acciones que pudieran corresponderle.---

Ello no obstante, les advierto expresamente, que sobre la situación de la finca antes expresada, prevalecerá la que en su caso tenga en el Registro de la Propiedad al tiempo de la presentación en el mismo de la copia de esta escritura. -----

III.- Expuesto cuanto antecede, teniendo las partes convenida la compraventa de la finca descrita, lo llevan a efecto por medio de la presente escritura, con arreglo a las siguientes -----

#### ESTIPULACIONES

PRIMERA.- DOÑA MARÍA TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ, DOÑA MARÍA ISABEL GIRÁLDEZ NÚÑEZ y DON JOSÉ RAMÓN GIRALDEZ NÚÑEZ, VENDE Y TRANSMITE a favor de la "ASOCIACIÓN VECINAL DE MONTES EN MANO COMÚN DE BAHÍÑA", que aquí representada por Don Juan Domínguez Lorenzo COMPRA y ADQUIERE, el pleno dominio de la finca descrita en el expositivo I de esta escritura, con todo cuanto le sea integrante y accesorio. -----

SEGUNDA: El precio de esta compraventa es el de **VEINTE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (20.036,45 €)**, que los vendedores recibieron de la compradora mediante transferencia bancaria, con fecha dos de Noviembre de dos mil dieciséis, de la que los vendedores confieren completa carta de pago, exhibiéndome justificante de dicha transferencia, fotocopia de la cual incorporo a esta matriz, en el que constan las cuentas de cargo y abono. -----

TERCERA.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 249 del Reglamento Notarial, los interesados me manifiestan su voluntad contraria tanto a la presentación telemática como por telefax en el Registro de la Propiedad, relevándome a mí el Notario de toda obligación y responsabilidad en ese sentido. -----

CUARTA.- Manifiestan los comparecientes que la finca objeto de esta escritura, conserva su calificación de rústica, a efectos del Impuesto Sobre bienes Inmuebles, y que su transmisión no constituye hecho imponible sujeto al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, exonerándome a mí, el Notario, de la obligación de remitir al

CZ5146517

05/2016



Ayuntamiento respectivo la relación prevista en el apartado siete del artículo ciento diez del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. -----

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos motivados por el presente otorgamiento son de cuenta y cargo de la parte compradora. -----

SEXTA.- Hace constar la parte compradora que la finalidad de la presente adquisición esta motivada en una mejor definición del perímetro del monte y mejor acceso a la parcela del monte vecinal en la que se localiza el centro cultural. -----

**ASÍ LO DICEN Y OTORGAN.** -----

HAGO LAS RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, en particular y a efectos fiscales advierto a las partes de las obligaciones y responsabilidades tributarias que les incumben en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud o falsedad de sus declaraciones, y de forma expresa les indico el plazo de treinta días hábiles de que disponen para presentar a liquidar este documento, así como la afección de los bienes escriturados al pago del impuesto. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos y la copia de su Documento de Identidad a los ficheros existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaria autorizante. En caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo. -----

La identidad y dirección del responsable son las siguientes:  
MANUEL LANDEIRO ALLER, Notaría de La Ramallosa, Rúa Damas Apostólicas, número 15, Edificio Oficentro, Oficina 106, La Ramallosa, C.P. 36370, Nigrán (Pontevedra). -----

Asimismo, los comparecientes autorizan la comunicación de sus datos a las gestorías encargadas de la tramitación material del presente instrumento, con la exclusiva finalidad de que dichas actuaciones sean llevadas a cabo. -----

Por elección de los comparecientes, les leo íntegramente y en alta voz este instrumento después de hacerles saber el derecho

05/2016



CZ5146516

que tiene de hacerlo por sí; y enterados, encontrándolo en todo conforme, se ratifican en su contenido y lo firman conmigo el Notario.

De ello, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que los comparecientes han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento, y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los comparecientes, así como del total contenido del presente instrumento público, extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie CZ., números 5.146.531, y los cinco folios anteriores en orden de numeración, yo el Notario, Doy fe. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4, 5, 7

Concepto: COMPRAVENTA.

Base: 20.036,45 €. TOTAL: 302,84 (Impuestos y suplidos excluidos)

Están las firmas de los comparecientes. -----

Signado. M. LANDEIRO. Rubricado y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----



**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**  
Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43. 2º andar  
36071 Pontevedra  
Teléfono 986 60 54 12 Fax 986 60 54 76

galicia

**REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA**  
REXISTRO DO FOLIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA

SAÍDA 96005 / RX 1435545

DVLA 1010214544504



**COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN  
MAN COMÚN DE BAIÑA**

Iglesia, s/n – Centro Cultural Baiña  
36308 Baiona  
Pontevedra

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA, DUN  
EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS POLA COMUNIDADE DE MONTES  
VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE BAIÑA – BAIONA**

**EXPEDIENTE: PO-16-ADTER/16**

#### **FEITOS**

**Primeiro.** Con data do 20/07/2016 recíbese solicitude de informe de compra de terreo da CMVMC de Baiña, no concello de Baiona, dun terreo de superficie segundo medición de 572,47 m<sup>2</sup> e localizado entre o monte veciñal e unha estrada. A compra está motivada en unha mellor definición do perímetro do monte e mellor acceso a parcela do monte veciñal na que se localiza o centro cultural.

Coa solicitude presenta:

- Informe técnico e planimetría en soporte papel e dixital.
- Certificado do secretario.

A compra dos terreos aprobouse en Asemblea Xeral extraordinaria do 18/06/2016, co quórum suficiente dos presentes, e aprobado pola maioría (que representa máis do 30% dos comuneiros censados).

**Segundo.** A CMVMC de Baiña, ten a xunta rectora ao día (data de renovación 03/03/2017). Asemade, con data do 28/06/2016 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo). O Monte de Baiña clasificado a favor da comunidade ten Instrumento de xestión aprobado e consta no Rexistro de Montes Ordeados de Galicia co núm. 360019-01 (vixencia ata 2019), polo que, cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

**Terceiro.** Con data do 10/08/2016 a Sección de Topografía informa:

- Solicítase autorización para mercar un terreo de 572,47 m<sup>2</sup> segundo medición presentada. Corresponde case coa totalidade da parcela catastral 54003A01900121 máis un pequeno anaco da 54003A01900133.
- Non se inclúen escrituras de propiedade dos terreos polo tanto é imposible comprobar a correspondencia entre a medición presentada e escrituras de compra ou venda.

05/2016



CZ5146515

- Non existe afeccións en montes de utilidade pública, nin elencos afectados, nin Rede Natura 2000.
- O terreo non está clasificado coma veciñal e linda co antigo deslinde de UP 533, parcela 4.

**Cuarto.** Con data 21/09/2016 o xefe de área técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreos solicitada por a comunidade de Bahiña.

#### CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

**Primeiro.** O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

**Segundo.** Artigo 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece:

*"As adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comuneiras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, na mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e requirirá da autorización previa da Administración forestal, que deberá resolver a solicitude de compra no período máximo de tres meses. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polos respectivos xurados provinciais de montes veciñais en man común como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos. No caso de adquisición por doazón, non será precisa a dita autorización".*

**Terceiro.** Artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece: *"Unha vez consumada a adquisición, comunicárase ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos modificando o perímetro e a extensión do dito monte, e que o comunicará ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos".*

**Cuarto.** Artigo 57 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm. 186, do 23 de setembro).

*"Non se manterá relación administrativa por parte da Xunta de Galicia con comunidades veciñais sen previa certificación do encargado do Rexistro Xeral ou das súas seccións relativa á súa situación estatutaria, lexitimidade de quen ostente a súa representación e demais anotacións das que preceptivamente debe ter coñecemento".*

**Quinto.** Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar (nexo Consellería do Medio Rural).



**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

Xefatura Territorial  
Servizo de Montes

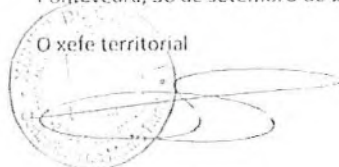
Rúa Fernández Ladreá n°43, 2º andar  
39071 Pontevedra  
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

De acordo con todo o indicado, **RESOLVO**:

**Autorizar** a adquisición da parcela solicitada de 572,47 m<sup>2</sup> segundo medición, considerando que devandita compra redunda no beneficio da comunidade veciñal.

Pontevedra, 30 de setembro de 2016



O xefe territorial

Antonio Crespo Iglesias

*Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)*

*Documentación que deberán achegar:*

*Copia da escritura pública de compravenda*

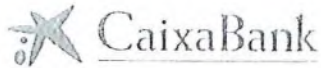
*Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural*

*Para que o Xurado de Montes de Pontevedra realice a comunicación a catastro deberá xuntar: o informe favorable do plano de deslinde acotado e volcado sobre cartografía catastral que obterá na páxina <http://www.catastro.minhap.es/>.*

05/2016



CZ5146514



Justificante de orden de transferencia

Fecha de operación: 02 Noviembre 2016

Código: 01221

Ref. Ord.: ORD-CAIXA-2016-12

## Datos del ordenante

Cuenta de cargo: IBAN: ES58 2100 1821 6002 0001 4603

Nº de cuenta: 036041819

Concepto: ASOC. VECINAL DE MONTES EN MANO COMÚN DE BARRIA

Domicilio: IGREJA, CENTRO CULTURAL 36300 BAIONA (P.O.N. VEDRÁ)

## Datos del beneficiario

Cuenta de abono: IBAN: ES57 2038 1122 6560 0083 9992

Concepto: Maria Teresa Graldez Rubio

Concepto: Cédula de terreno

## Datos de la operación

Importe total: 20.036,45 EUR

Importe del importe

20,15 EUR

Importe líquido: 20.066,45 EUR

Código de operación

00,15 EUR

Código de operación

00,20 EUR

Referencia Digitalización: 2016110201821821000000000000000000

## Entidad destinataria

Patria, S.A.

C/ ALONSO ISLA, 29

MADRID

Las entidades de crédito y demás proveedores de servicios de pago, así como los sistemas de pago y prestadores de servicios tecnológicos relacionados a los que se transmiten los datos para llevar a cabo la transacción pueden estar obligados por la legislación del Estado donde estén situados, o por Acuerdos concluidos por éste, a facilitar información sobre la transacción a las autoridades u organismos oficiales de esos países, situados tanto dentro como fuera de la Unión Europea, en el marco de la lucha contra la financiación del terrorismo y contra el lavado de dinero, la delincuencia organizada y la prevención del blanqueo de capitales.

Firma y conforma, el solicitante:



REGISTRO  
 DE LA  
 PROPIEDAD  
 Y  
 DERECHOS  
 REALES  
 DE LA  
 COMUNIDAD  
 AUTÓNOMA  
 DE GALICIA  
 DIRECCIÓN  
 GENERAL  
 DE REGISTRO  
 Y NOTARÍA  
 DE GALICIA

Solicitante: NOTARIA 32 DE LA RAMALLOSA-MIGRAN (Pontevedra)  
 Fecha de emisión: Lunes, 31 de Octubre de 2016  
 Finalidad: Escritura pública

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 54003A019001210000HA

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Polígono 19 Parcela 121      |      |
| IGLESIA, BAIONA (PONTEVEDRA) |      |
| Agrario (Pinar maderable 02) |      |
| 100.000000                   |      |
| 59.97                        | 0.00 |
| 59.97                        | 2016 |

DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| GIRALDEZ ALONSO RAMON, HEREDEROS DE |  |
| 35862160P                           |  |
| CL JULIAN VALVERDE SABARIS          |  |
| 36393 BAIONA (PONTEVEDRA)           |  |
| 100.00% de Propiedad                |  |

DATOS DE LA PARCELA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| LG IGREXA-BAIONA Polígono 19 Parcela 121 |     |
| IGLESIA, BAIONA (PONTEVEDRA)             |     |
| 0                                        | 700 |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BAIONA Provincia de PONTEVEDRA  
 INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

VER ANEXO DE COLINDANTES



05/2016



CZ5146513

0,15 €

GOBIERNO  
DE ESPAÑAMINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES  
PÚBLICASSECRETARÍA GENERAL  
DE FISCALÍADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTROCalle de la Moneda  
28014 Madrid

ANEXO

RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
54003A019001210000HA

HOJA 1/1

|                      |                      |              |                                                           |
|----------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 54003A019001190000HB | LOCALIZACIÓN | LG IGREXA-BAIÑA Polígono 19 Parcela 119 000301500NG16...  |
| Nº                   | G36641819            |              | IGLESIA. BAIÑA [PONTEVEDRA]                               |
| REFERENCIA CATASTRAL | 54003A019001330000HM | LOCALIZACIÓN | LG IGREXA-BAIÑA Polígono 19 Parcela 133                   |
| Nº                   | 359469455            |              | IGLESIA. BAIÑA [PONTEVEDRA]                               |
| REFERENCIA CATASTRAL | 54003A019001220000HB | LOCALIZACIÓN | LG IGREXA-BAIÑA 8 Polígono 19 Parcela 122 000301360NG1... |
| Nº                   | 36002647B            |              | IGLESIA. BAIÑA [PONTEVEDRA]                               |
| REFERENCIA CATASTRAL | 54003A01909004.....  | LOCALIZACIÓN | CONDE PEREZ ANTONIO                                       |
| Nº                   | ....                 |              | CL XOAN CARBALLEIRA 3 B1:5 P1:05 P1:0                     |
|                      |                      |              | 36930 BUEU [PONTEVEDRA]                                   |
|                      |                      |              | ....                                                      |
|                      |                      |              | ....                                                      |
|                      |                      |              | ....                                                      |

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU ORIGINAL, y a instancia de "ASOCIACION VECINAL DE MONTES EN MANO COMUN DE BAHÑA", expido copia en diez folios de la serie CZ., números 5146521 y los nueve folios anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello y agrego el último folio para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas; y se une un pliego, de papel común, que contiene testimonio del Plano que está en la matriz. En La Ramallosa, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-----



XUNTA  
DE GALICIA

Transmisións, O. Soc e AXD

DELEGACIÓN DE VIGO  
2016 / 54 / 000 / 23502



Axencia Tributaria  
de Galicia

**Pago**

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 0,00 €, segundo número de documento 600161030267.

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 28/11/2016

**Selo**

O contido deste documento pódese comprobar en [www.atriga.gal](http://www.atriga.gal)

Código Seguro de Verificación:  
B11D 62C4 7ECF F068



05/2016

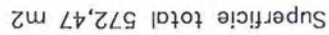
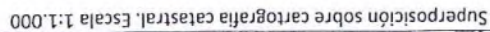


CZ5146512

Este folio en blanco se sella y rubrica sólo a los efectos de lo dispuesto en el artículo 241 del Reglamento Notarial.

*[Handwritten signature]*





| VERTICE | X | Y |
|---------|---|---|
|---------|---|---|



CONSULTORA FORESTAL

CONCELLO Baiona

PARROQUIA Baña

FINCA Carballos da raposa

Vigo, junio 2016

INGENIEIRA TÉCNICA FORESTAL, Patrícia Pereira Barbosa, COETFG Nº315.

~~1:150~~

1

----- L E G I T I M A C I O N : -----

YO, MANUEL LANDEIRO ALLER, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN LA RAMALLOSA,  
DISTRITO DE VIGO, -----

D O Y F E: De que la presente fotocopia re-  
produce fielmente el Plano unido a la escritura de  
fecha 2 de Noviembre de 2.016, autorizada por mí,  
con el nº 992 de orden de mi protocolo.-----

LA RAMALLOSA, a 2 de Noviembre de 2.016.-----



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 54003A019001750000HJ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 19 Parcela 175 IGLESIA. BAIONA [PONTEVEDRA]

Clase: Rústico

**Uso principal:** Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 229,94 €

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Valor catastral suelo: | 229,94 € |
|------------------------|----------|

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ASOC VECINAL DE MONTES EN MANO  
COMUN DE BAHIAÑA

NIF/NIE

G36641819

Derecho

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

LG BAHIÑA

36300 BAIONA [PONTEVEDRA]

## Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0          | EU Eucaliptus           | 02 | 2.931                     |            |                         |    |                           |

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 3.231 m<sup>2</sup>

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** CONSELLERIA DO MEDIO RURAL E DO MAR - DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

**Finalidad:** Compra de terrenos PO-16-Adter/16

Fecha de emisión: 03/11/2017





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 54003A019001750000HJ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 54003A019001180000HA

Localización: Polígono 19 Parcela 118  
IGLESIA. BAIONA [PONTEVEDRA]

### Titularidad principal

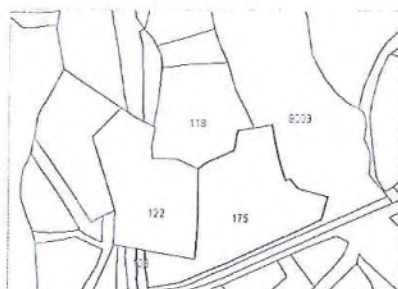
Apellidos Nombre / Razón social  
LOPEZ GONZALEZ ELISA  
ELVIRA

NIF

35946945S

Domicilio fiscal

CL PONTE NOVA 45 SABARIS  
36393 BAIONA [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 54003A019001330000HM

Localización: LG IGREXA-BAHIÑA Polígono 19 Parcela 133  
IGLESIA. BAIONA [PONTEVEDRA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
LOPEZ GONZALEZ ELISA  
ELVIRA

NIF

35946945S

Domicilio fiscal

CL PONTE NOVA 45 SABARIS  
36393 BAIONA [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 54003A019001220000HB

Localización: LG IGREXA-BAHIÑA 8 Polígono 19 Parcela 122 000301300NG16A  
IGLESIA. BAIONA [PONTEVEDRA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
CONDE PEREZ ANTONIO

NIF

36002647B

Domicilio fiscal

CL XOAN CARBALLEIRA 3 BI:5  
PI:05 PI:C  
36930 BUEU [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 54003A01909003-----

Localización: ----

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
----

NIF

----

Domicilio fiscal

----

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO  
CSV: XBPZYX5YJ2629297 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Provincia de PONTEVEDRA

Municipio de BAIONA

Coordenadas U.T.M. Huso: 29 ETRS89

ESCALA 1:1,000



Parcela Catastral: 54003A01900175

**CARTOGRAFÍA CATASTRAL**

512,514 ; 4,661,886

512,754 ; 4,661,886





512,514 ; 4,661,886

512,754 ; 4,661,886



