



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 18/02/2014, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 7 – 2º da orde do día, da adquisición pola CMVMC de Zamáns (Vigo) da parcela denominada “ABELEIRA” realizada despois da entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de Xuño, de montes de Galicia, previa resolución de autorización da adquisición pola Xefatura Territorial de Medio Rural e do Mar en Pontevedra (Exped. PO-07- ADTER/13)

No documento público de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

Concello: Vigo

Parroquia: Zamáns

Nome da parcela: Abeleira

Cabida: 1487 m²

Referencia Catastral: 54057A193003300000BK e 54057A193000331000BR

Lindes:

Norte: Parcelas da CMVMC de Zamáns

Sur: Herdeiros de Elisardo Prado.

Leste: Camiño de servizo que separa de herdeiros de Evaristo Lugo

Oeste: Pista forestal

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar dita adquisición como monte veciñal en man común así como realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos.

E para que conste, aos efectos oportunos, expídese a presente certificación en Pontevedra a dez de marzo de dous mil catorce.



Vº e praxe:

O presidente do Xurado de Montes



Miguel Ángel Pérez Dubois



B00435327

04/2013

**Manuel Landeiro Aller**

NOTARIO

NIF: 35.250.261 -R

Oficentro-ofic. 106-c/ Damas Apostócas, 15

Teléf.352586-Fax.354521

36370 RAMALLOSA-NIGRAN (PONTEVEDRA)

Email: notaria.ramallosa@notin.net

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»**NÚMERO MIL OCHENTA Y NUEVE.**

En **LA RAMALLOSA**, mi residencia, distrito notarial de Vigo, el
 día diecisiete de diciembre del año dos mil trece.

Ante mí, **MANUEL LANDEIRO ALLER**, Notario del Ilustre
 Colegio de Galicia.

==== COMPARECEN ====**De una parte, como vendedores:.....**

DON MANUEL COMESAÑA VILA, pensionista, mayor de
 edad, **casado**, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la
 parroquia de Castrelos, camiño Eison Macal, número 16; con
 Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal,
 35.939.188-D.

DON RUDESINDO COMESAÑA VILA, pensionista, mayor de
 edad, **casado**, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la
 parroquia de Castrelos, avenida Castrelos, número 312; con
 Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal,

35.965.263-W. -----

Y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA, autónomo, mayor de edad, casado, vecino de Vigo, con domicilio en la Avenida de Balaídos, número 24, 3º-D; con Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.987.120-D. -----

Y de otra, como representante de la parte compradora: -----

DON MANUEL ALONSO CABRAL, mayor de edad, casado, jubilado, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la parroquia de Zamáns, carretera de Vilaverde, número 55; con Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.956.661-W. -----

Les identifico por sus respectivos DD.NN.I., que me exhiben y devuelvo. -----

==== INTERVIENEN ====

1.- DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA, en su propio nombre y derecho. -----

2.- Y DON MANUEL ALONSO CABRAL, en nombre y representación de la "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS", con domicilio social en la carretera de Cidanes, número 3, parroquia de Zamáns, (Vigo), a la que corresponde el N.I.F. V-36.761.880, clasificado como tal por Resolución dictada por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en

04/2013



Mano Común de fecha once de junio de mil novecientos noventa y dos. -----

Actúa en su calidad de Presidente de la misma, cargo para el que fue nombrado en la Asamblea General Ordinaria celebrada el día diecinueve de agosto del año dos mil doce, y se halla facultado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por dicha Asamblea General Ordinaria, celebrada el día veintiocho de febrero del año dos mil diez, según así resulta de la certificación expedida el día nueve de los corrientes mes y año, por el Secretario de la Junta Rectora de dicha Comunidad don Francisco Javier Rodríguez Berrocal, con el Visto Bueno del Presidente don Manuel Alonso Cabral, cuyas firmas legitimo por ser similares a las que figuran en otros documentos indubitados, que dejo incorporada a esta matriz. -----

Dicha Comunidad de Montes, se halla expresamente autorizada para la compra de la finca objeto de esta escritura, por resolución de fecha 7 de noviembre de 2.013, do Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural e do Mar, don Miguel Ángel Pérez Dubois, que dejo incorporada a esta matriz. -----

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que

representa; y me manifiesta que sus datos de denominación, forma jurídica, domicilio y código de identificación fiscal no ha variado respecto de los que fueron acreditados de forma auténtica.-----

Yo el Notario hace constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en el acta por mí autorizada el diecinueve de enero del año dos mil doce, bajo el número 88 de protocolo, manifestado no haberse modificado el contenido de la misma.-----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal y legitimación para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto -----

=== E X P O N E N ===

I.- Que DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA, son dueños en pleno dominio, con carácter privativo, por el título y en la proporción que se dirá, de la finca que se describe así:-----

RÚSTICA.- Terreno dedicado a monte, de inferior calidad -3ª clase- denominado "ABELEIRA" (y según me dicen también conocido por el nombre de "AVELEIRAS"), radicante en la parroquia de Zamanes, término municipal de Vigo (*y según me dicen también en el sitio de Paredes y Alto de Casal de Abade*) de la superficie de **DIECIOCHO ÁREAS Y CINCO CENTIÁREAS**, según el título, si bien según me dicen, por medición pericial practicada

04/2013



recientemente resulta tener **CATORCE ÁREAS Y OCHENTA Y SIETE CENTIÁREAS.**-----

Limita según el título: **NORTE**, herederos de Eduardo Comesaña; **SUR**, herederos de Manuel Costas Martínez; **ESTE**, vallado y más de Evaristo Lugo; y **OESTE**, vallado que separa del monte de utilidad pública. -----

Según me dicen, en la actualidad limita así: **NORTE**, fincas de la Comunidad de Montes de Zamáns; **SUR**, herederos de Elisardo Prado; **ESTE**, camino de servicio que separa de herederos de Evaristo Lugo; y **OESTE**, pista forestal. -----

TÍTULO: Les pertenece por iguales terceras partes indivisas, por herencia de su padre don Rudesindo Comesaña González, que falleció en la parroquia de Castrelos, término municipal de Vigo, el día nueve de febrero de mil novecientos ochenta, bajo testamento. Le fue adjudicada en dicha forma y proporción en las operaciones particionales de los bienes relictos de tal causante, verificadas con sus coherederos, en documento privado, suscrito en la parroquia de Zamanes, término municipal de Vigo, ante testigos, el día uno de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, que tengo a la vista y en el que consta nota de haber sido presentado al pago de los

Impuestos a Hacienda, en Vigo, el día 3 de octubre de 1.986, con el número 1.263 del Registro.-----

SITUACIÓN CATASTRAL: Me manifiestan los comparecientes que la finca descrita forma parte en el Catastro, de las parcelas **330** y **331** del polígono **193**, con las referencias catastrales números: **54057A193003300000BK** y **54057A193003310000BR**.-----

Yo, el Notario, doy fe, bajo mi responsabilidad, de que he obtenido por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con la Resolución de 28 de abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro, las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas solicitadas a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz; haciendo constar que dichas referencias se incorporan como dudosas al no concordar con la identidad de aquélla, según el artículo cuarenta y cinco del Real Decreto Legislativo 1/2004, de cinco de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. -----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES: La parte transmitente no me exhibe el último recibo justificante del pago del impuesto sobre bienes inmuebles. -----

Manifiesta que no se adeuda ninguna cuota devengada y no prescrita de dicho impuesto. Yo, el Notario, advierto de la afección fiscal de la finca descrita al pago del mismo.-----

INSCRIPCIÓN.- No consta que esté inscrita en el Registro de la Propiedad. -----

Les hago la oportuna advertencia de que, para inmatricular la

04/2013



finca descrita en el Registro de la Propiedad, según el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, es necesario aportar certificación catastral, descriptiva y gráfica de la misma, en términos coincidentes con los de esta escritura. -----

CARGAS.- Se encuentra libre de cargas y gravámenes, según me manifiestan. -----

POSESIÓN.- Se encuentra igualmente libre de arrendatarios, precaristas y cualquier otro género de ocupantes; sin que en los últimos seis años se hubiese hecho uso de la facultad contemplada en el Art. 26 de la L.A.R. de 31 de diciembre de 1.980.-----

II.- La anterior descripción del inmueble, su titularidad y estado de cargas, resulta de las manifestaciones realizadas por la parte vendedora y del título exhibido en la forma expuesta.-----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Conforme al art. 175.5 b del Reglamento Notarial, y tras declarar la parte adquirente darse por satisfecha por lo que resulta del título alegado, de las afirmaciones de la parte transmitente y de lo pactado entre ellos, sin que a mí el Notario me conste nada en contrario, renuncia al sistema de comprobación de la titularidad y estado de cargas previsto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, sin que esta manifestación pueda ser entendida como asunción de obligación alguna,

abdicación o renuncia de derechos o de acciones que pudieran corresponderle.-----

Ello no obstante, les advierto expresamente, que sobre la situación de la finca antes expresada, prevalecerá la que en su caso tenga en el Registro de la Propiedad al tiempo de la presentación en el mismo de la copia de esta escritura. -----

III.- Expuesto cuanto antecede, teniendo las partes convenida la compraventa de la finca descrita, lo llevan a efecto por medio de la presente escritura, con arreglo a las siguientes -----

==== ESTIPULACIONES: ====

PRIMERA.- DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ- RAMÓN COMESAÑA VILA, VENDEN y TRANSMITEN la finca objeto de esta escritura descrita en el expositivo I, a la **COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS**", quien aquí representada por **DON MANUEL ALONSO CABRAL,** la COMPRA Y ADQUIERE, en pleno dominio, libre de cargas y gravámenes, con todo cuanto le sea integrante o accesorio.

SEGUNDA.- El precio de esta compraventa consiste en la cantidad de **QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (15.970,38 €)**, que la parte vendedora recibe en este acto, de la parte compradora a la que concede **CARTA DE PAGO,** mediante **TRES CHEQUES NOMINATIVOS,** por un importe de **CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (5.323,46 €)**, cada uno de ellos, expedidos el día de hoy; fotocopia de los cuales incorporo a esta matriz. -----

04/2013



TERCERA.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 249 del Reglamento Notarial, los interesados manifiestan su voluntad contraria tanto a la presentación telemática como por telefax en el Registro de la Propiedad, relevándome a mí el Notario de toda obligación y responsabilidad en este sentido. -----

CUARTA.- Manifiestan los comparecientes que la finca objeto de esta escritura, conserva su calificación de rústica, a efectos del Impuesto Sobre bienes Inmuebles, y que su transmisión no constituye hecho imponible sujeto al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, exonerándome a mí, el Notario, de la obligación de remitir al Ayuntamiento respectivo la relación prevista en el apartado siete del artículo ciento diez del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.-----

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos motivados por el presente otorgamiento, son de cuenta y cargo de la parte compradora.-----

SEXTA.- Hace constar la parte compradora que la finalidad de la presente adquisición es, dada la colindancia de la finca adquirida con el monte comunal la mejora del mismo, y me hacen entrega fotocopia de un plano que, corresponde según me dicen a la finca

objeto de esta escritura. Documento que firmado por los comparecientes dejo incorporado a esta matriz para formar parte integrante de la misma e insertar en sus traslados. -----

ASÍ LO DICEN Y OTORGAN. -----

HAGO LAS RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, y de forma expresa le indico el plazo de treinta días hábiles de que se dispone para presentar a liquidar este documento, así como la afección de los bienes escriturados al pago del impuesto. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos y la copia de sus documentos de identidad a los ficheros existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. En

04/2013



caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo. La identidad y dirección del responsable son las siguientes: MANUEL LANDEIRO ALLER, Notaría de La Ramallosa, Rúa Damas Apostólicas, número 15, Edificio Oficentro, Oficina 106, La Ramallosa, C.P. 36370, Nigrán (Pontevedra). -----

Asimismo los comparecientes autorizan la comunicación de sus datos a las gestorías encargadas de la tramitación material del presente instrumento, con la exclusiva finalidad de que dichas actuaciones sean llevadas a cabo. -----

Por elección de los comparecientes, les leo íntegramente y en alta voz este instrumento después de hacerles saber el derecho que tiene de hacerlo por sí; y enterados, encontrándolo en todo conforme, se ratifican en su contenido y lo firman conmigo el Notario.

De ello, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que los comparecientes han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los comparecientes, así como del total

contenido del presente instrumento público, extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, números B00435611 y los cinco folios siguientes en orden correlativo, yo el Notario **DOY FE:** _____

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4, 5, 7
Concepto: COMPRAVENTA.
Base: : 15.970,38 €. TOTAL: 324,88 (Impuestos y suplidos excluidos)

Están las firmas de los comparecientes.
Signado. M. LANDEIRO. Rubricado y sellado.

DOCUMENTOS UNIDOS:

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

B00435321

04/2013

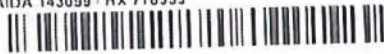


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
XEFATURA TERRITORIAL

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
SERVIZO DE REGISTRO E ADMINISTRACIÓN DE PONTVEDRA

Data: 23.11.2013 09:55:45

SAÍDA 143099 / RX 710339



Edificio Administrativo
Rúa Fernando Latorre, 43
36101 PONTVEDRA

18/11/2013

galicia

Comunidade de Montes Veciñais
En Man Común de Zamáns
Carretera de Cidans – Zamáns 3
36310 – Vigo – Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTVEDRA, DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ZAMANS, VIGO

Expte: PO-07-ADTER/13

1.- O 23-07-2013 recíbese solicitude da CMVMC de Zamáns para a adquisición dunha parcela "Abelreira" de 1487 m2. Achégase con a solicitude plano de situación da finca e copia do libro de actas.

2.- Con data 01/08/2013, o xefe de sección de Topografía do Servizo de Montes informa que a parcela que se propón adquirir non está clasificada como monte veciñal, que se superpón parcialmente sobre dúas parcelas catastrais e que é colindante co monte veciñal de Zamáns.

3.- O xefe de área de Montes Veciñais en Man Común con data 08/08/2013, informa que na documentación dispoñible non consta a existencia de plan de xestión para o monte "Lagoas, Galíñeiro e outros", nin declaración de inversións prevista no art. 125.7 da Lei de montes de Galicia.

Xustifícase documentalmentemente a declaración de inversións os efectos do art. 125.7 da Lei de montes de Galicia, presentada con data 28/06/2013.

4.- Con data 16/10/2013, a Comunidade de Zamáns declara haber presentado ante a Administración o Plan de Ordenación dos seus montes, sen que conste a súa inclusión no Rexistro de Plans de Ordenación. Alega que o silencio administrativo superior a tres meses supón a aprobación do documento. Que aínda que o plan está caducado, estase redactando un novo proxecto de ordenación con un prazo de execución de dous a tres meses.

5.- Con data 30 de outubro de 2013, recíbese escrito do Distrito Forestal XVIII, Vigo – Baixo Miño sobre o grado de cumprimento do proxecto de ordenación da CMVMC de Zamáns, comunicando a existencia do documento nos arquivos de ese distrito.

6.- Con data 06/11/2013 o xefe de área técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreos solicitada por a comunidade de Zamáns.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1.- O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

2.- O artigo 57 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, establece que "as comunidades de montes veciñais en man común terán plena capacidade xurídica para a realización de actos e negocios xurídicos vinculados á adquisición de novos terreos que redunden no beneficio da comunidade veciñal" e que "as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comunciras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e que requirirá da autorización previa da Administración Forestal..".

3.- Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar.

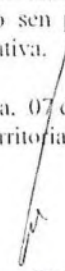
De acordo con todo o indicado, **R E S O L V O :**

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitado pola comunidade de montes veciñais en man común de Zamáns - Vigo, segundo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: 1.487 m2 —
- Nome : "Abeleira"
- Propietario: D. Rudesido, Manuel e José Ramón Comesaña Vila

Contra esta resolución, a person interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar ao abeiro dos art. 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

Pontevedra, 07 de novembro de 2013
O xefe Territorial


Miguel Angel Pérez Dubois

lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar

B00435320

04/2013



COMUNIDADE DE MONTES DE ZAMÁNS
Estrada de Zamáns nº 251 36310 Vigo
N.I.F: V-36761880
Telefono: 695.061.559

Xunta de Montes VV. en M. C. de
ZAMÁNS

Francisco Javier Rodríguez Berrocal, con D.N.I: 06971510A, Secretario da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de Zamáns, parroquia de Zamáns, Concello de Vigo.

CERTIFICA:

1) Que D. Manuel Alonso Cabral, con D.N.I. 35956661W, foi elixido Presidente da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de Zamáns, na Asamblea celebrada o 19 de agosto de 2012, cargo que desempeña na actualidade.

2) Que na Asamblea Xeral Ordinaria celebrada o 28 de febreiro de 2010, foi aprobada por unanimidade a compra da seguinte finca, lindante co Monte, para a mellora do mesmo, unha finca propiedade de Manuel Comesaña Vila, Rudesindo Comesaña Vila e José Ramón Comesaña Vila, ubicada no Alto de Casal de Abade, cunha superficie de de 1.487 metros cadrados.

O prezo acordado para a adquisición da finca foi de 10,74 euros por metro cadrado.

E para que así conste ós efectos oportunos, asina a presente co Vº Bº do Presidente, en Zamáns, a 9 de decembro de 2013.

Vº Bº Presidente

Manuel Alonso Cabral

O secretario

Fco. Javier Rodríguez Berrocal

Solicitante: NOTARIA 32 DE LA RAMALLOSA-NIGRÁN [Pontevedra]
 Fecha de emisión: Lunes, 2 de Diciembre de 2013
 Finalidad: uso notarial

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003300000BK

DATOS DEL INMUEBLE

Polígono 193 Parcela 330			
TORNEIROS, VIGO [PONTEVEDRA]			
Agrario [Materral 01]			
Superficie de terreno (m ²)	100.000000	Superficie construida (m ²)	0.00
Superficie de terreno (m ²)	17.42	Superficie construida (m ²)	17.42
Superficie de terreno (m ²)	17.42	Superficie construida (m ²)	2013

DATOS DE TITULARIDAD

PRADO GONZALEZ DOMINGO [HEREDEROS DE]		35927290W
LG ZAMANES -IGLESIA-		
36310 VIGO [PONTEVEDRA]		
100.00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

Polígono 193 Parcela 330	
TORNEIROS, VIGO [PONTEVEDRA]	
Superficie de terreno (m ²)	1.768

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
 Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA
 INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

1:2000 Escala
 Coordenadas UTM
 UTM 18Q UTM 18Q
 UTM 18Q UTM 18Q
 UTM 18Q UTM 18Q
 UTM 18Q UTM 18Q
 UTM 18Q UTM 18Q

VER ANEXO DE COLINDANTES

B00435319

04/2013



0,15 €

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DE ELIMINACIÓN
DE LA CADASTRODIRECCIÓN
DE ELIMINACIÓN
DE LA CADASTROANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTESREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003300000BK

HOJA 1/1

54057A193003230000BT	Polígono 193 Parcela 323 AVELEIRAS. VIGO (PONTEVEDRA) VILA MARTINEZ GENEROSO	1.204
54057A193003210000BP	Polígono 193 Parcela 321 MARCOSENDE. VIGO (PONTEVEDRA) MONTE PUBLICO N 562	2.226
54057A193003310000BR 35979260S	Polígono 193 Parcela 331 TORNEIROS. VIGO (PONTEVEDRA) COMESAÑA RODRIGUEZ CARMEN CR CIDANES ZAMES 48 36310 VIGO (PONTEVEDRA)	1.053
54057A19309007.....		..

Solicitante: NOTARIA 32 DE LA RAMALLOSA-NIGRÁN (Pontevedra)
Fecha de emisión: Lunes 2 de Diciembre de 2013
Finalidad: uso notarial

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A1930033100006R

DATOS DEL INMUEBLE

Polígono 193 Parcela 331
TORNEIROS, VIGO [PONTEVEDRA]

Agrario [Materral 01]

100.000000

10.31	0.00	10.31	2013
10.31	0.00	10.31	2013

DATOS DE TITULARIDAD

COMESAÑA RODRIGUEZ CARMEN

35979260S

CR CIDANES ZAMES 48

36310 VIGO [PONTEVEDRA]

100.00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

Polígono 193 Parcela 331

TORNEIROS, VIGO [PONTEVEDRA]

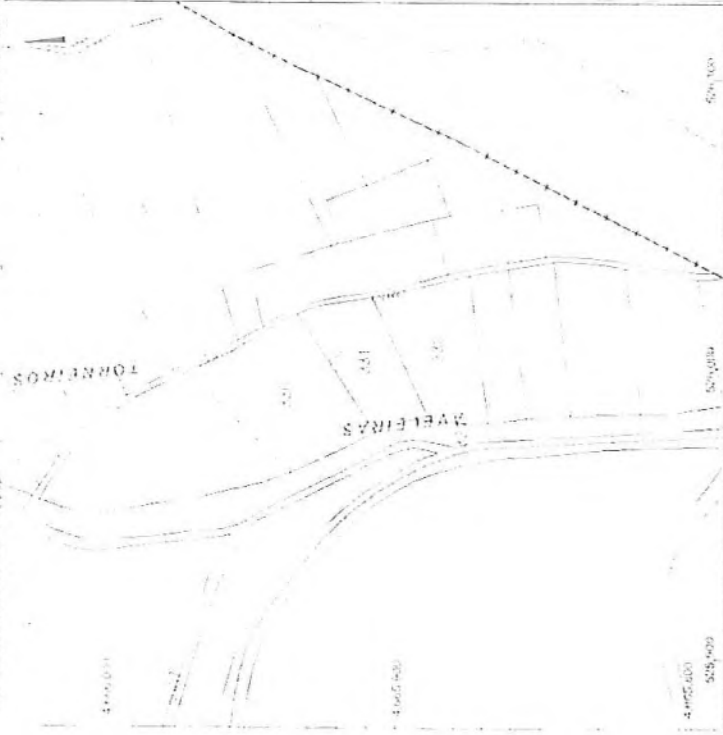
1.053

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E. 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Coordenadas UTM: 45Q UTM
Límite de Materral
Límite de Parcela
Límite de Corriente
Límite y alfileres
Límite zona vedada
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

B00435318

04/2013

GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA

7. $FECC \leq 4$, $DF \leq 14$,
 (24) $CA \leq 516$.

14C 2006

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003310000BR

HOJA 1/1

IDENTIFICACION	LOCALIZACION	SUPERFICIE CATASTRAL (M ²)
54057A193003300000BK	Poligono 193 Parcela 330 TORNEIROS. VIGO [PONTEVEDRA] Parcela 330, Poligono 193, B. 193003300000BK PRADO GONZALEZ DOMINGO LOCALIZACION LG ZAMANES -IGLESIA- 36310 VIGO [PONTEVEDRA]	1.768
54057A193003210000BP	Poligono 193 Parcela 321 MARCOSENDE. VIGO [PONTEVEDRA] Parcela 321, Poligono 193, B. 193003210000BP MONTE PUBLICO N 562 LOCALIZACION ..	2.226
54057A193003380000BZ	Poligono 193 Parcela 338 AVELEIRAS. VIGO [PONTEVEDRA] Parcela 338, Poligono 193, B. 193003380000BZ PICHEL ALONSO ESTRELLA LOCALIZACION PQ HERVILLE 64 36419 MOS [PONTEVEDRA]	1.306
54057A19309007-----	LOCALIZACION **** Parcela 7, Poligono 193, B. 19309007 **** LOCALIZACION ..	..

CR. VALLADARES, 194
36414 VIGO

CCC 2080 5082 31 3040005346
IBAN ES99 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A
EUROS

EUR 5323,46 €

VIGO 2.025.242 4 4203 3

DE DIENES DE 2013

XUNTA MONTES VEC.MAN.COMUN ZAMANS
P.P.

novagalicia
banco

CR. VALLADARES, 194
VIGO - PONTEVEDRA

CCC 2080 5082 31 3040005346
IBAN ES98 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A
EUROS

EUR 5323,46 €

VIGO 1.629.640 0 4203 3

DE DIENES DE 2013

Por duplicado. La entrega de uno de los dos no anula este documento.

novagalicia
banco

CR. VALLADARES, 194
36414 VIGO

CCC 2080 5082 31 3040005346
IBAN ES98 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A
EUROS

EUR 5323,46 €

VIGO 2.025.241 3 4203 3

DE DIENES DE 2013

XUNTA MONTES VEC.MAN.COMUN ZAMANS
P.P.

B00435317

04/2013



ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU ORIGINAL, y a instancia de "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS", expido copia en once folios de la serie BO., números 0435327 y los diez folios anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello; y se une un pliego, de papel común, que contiene testimonio del Plano que está en la matriz. En La Ramalloso, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. -----



XUNTA DE GALICIA	Transmisións, O. Soc e AXD DELEGACIÓN DE VIGO 2013 / 54 / 000 / 25571	Axencia Tributaria de Galicia
-------------------------	--	--------------------------------------

Pago

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 1.597,04 €, segundo número de documento 600725616579.

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 27/12/2013

Selo

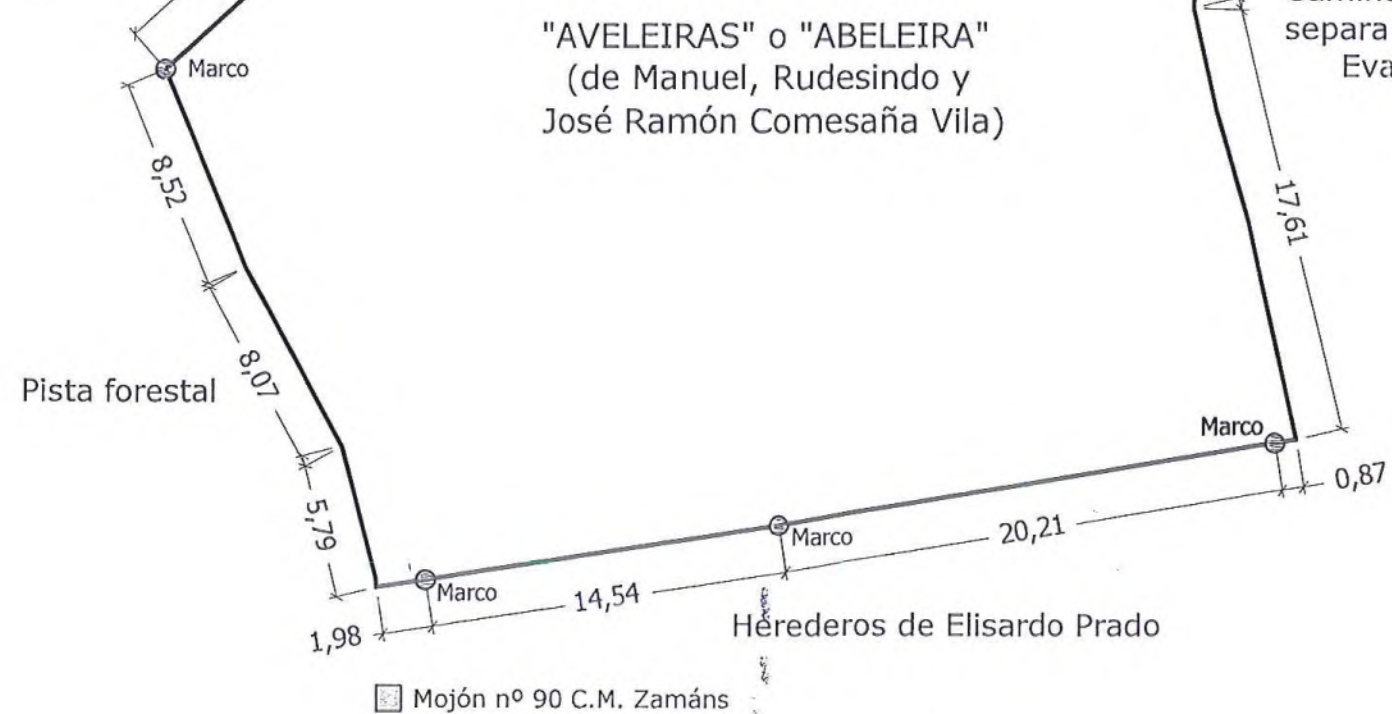
O contido deste documento pódese comprobar en www.conselleriadefacenda.es

Código Seguro de Verificación:
847E DC1D F021 B45F



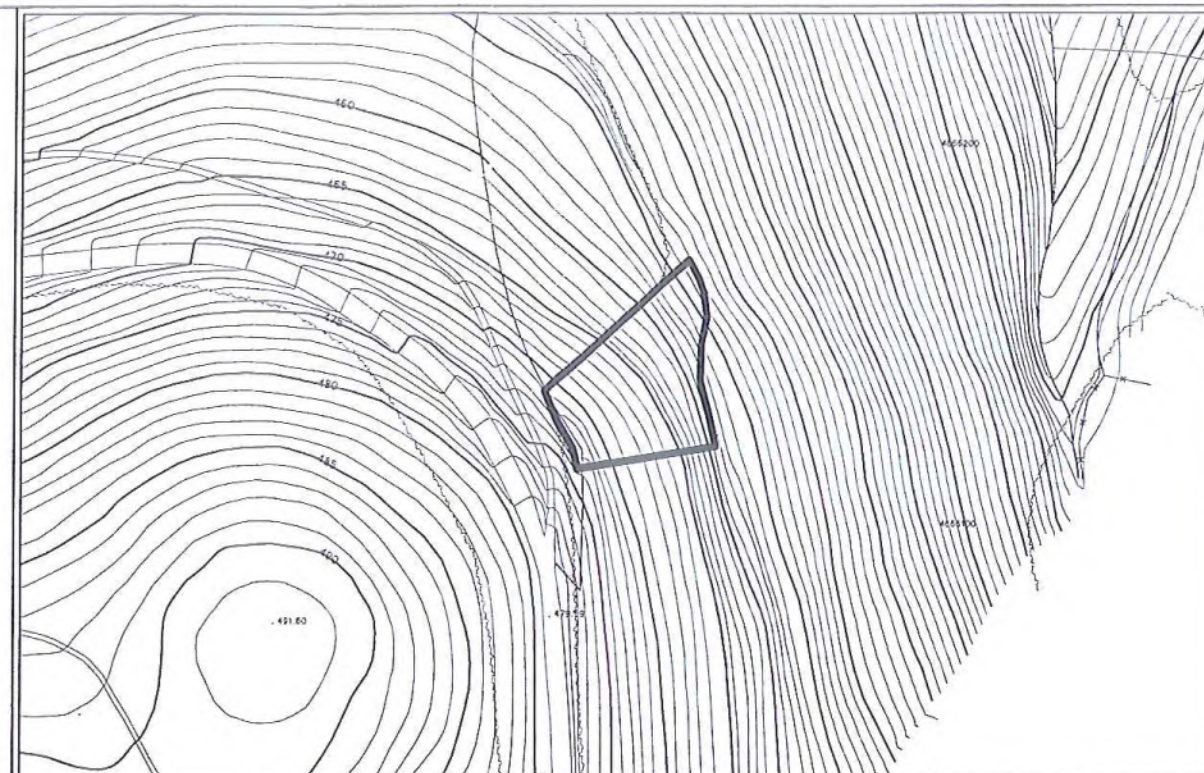


Fincas de la Comunidad
de Montes de Zamáns



SUPERFICIE = 1487 m²

Límites y linderos facilitados por el petitionerario



SITUACIÓN CARTOGRAFÍA DE VIGO - HOJA 27P ESCALA 1/2000

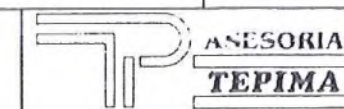


SITUACIÓN CATASTRAL - POLÍGONO 193, PARTE DE LAS PARCELAS 330 Y 331 ESCALA 1/1000

PETICIONARIO:	COMUNIDAD DE MONTES DE ZAMÁNS	FECHA:	ABRIL 2010
ASUNTO:	MEDICIÓN TOPOGRÁFICA	EXPEDIENTE:	20070/0073
SITUACIÓN:	"AVELEIRAS" O "ABELEIRA", PAREDES, ZAMÁNS - VIGO	ESCALA:	1/300
PLANO DE:	DESLINDE Y SITUACIÓN	PLANO Nº:	1

MARÍA GONZÁLEZ VILA
INGENIERA TÉCNICA FORESTAL - TOPÓGRAFA
COLEGIADA Nº 686 C.O.E.T.F.G.

ASESORÍA TEPIMA, C. B.
AVDA. DE CASTRELOS, 454 - VIGO
TELÉFONOS: 986 469 119 - 986 469 670



----- L E G I T I M A C I O N : -----

YO, MANUEL LANDEIRO ALLER, NOTARIO DEL ILUSTRE
COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN LA RAMALLOSA,
DISTRITO DE VIGO, -----

D O Y F E: De que la presente fotocopia re -
produce fielmente el Plano unido a la escritura de
fecha 17 de Diciembre de 2.013, autorizada por mí,
con el nº 1.089 de mi protocolo.-----

LA RAMALLOSA, a 17 de Diciembre de 2.013.-----



[Handwritten signature]