



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 10 de xullo de 2017, deuse conta no punto 3º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de Nantes (Sanxenxo) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-10-ADTER/17).

Na escritura pública de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

- Parcela Furneira ou Pedrouzos, de 1.456 m², no lugar de Contumil, parroquia de Nantes (Sanxenxo). Lindes: Norte, Sur e Oeste, con monte veciñal ou de man común, Leste, Raúl Soutullo Magdalena.

Segundo informe do Servizo de Montes de data 9 de xuño de 2017 a descrición da parcela é a seguinte:

- Parcela Forneiro ou Monte Santo, cunha superficie segundo medición de 1.485,57 m² e Lindes: Norte, Leste e Oeste con monte veciñal, e Sur, Raúl Soutullo Magdalena

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar como monte veciñal en man común a adquisición da antedita parcela e realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Vº e praxe:

O presidente do Xurado Provincial
de MVMC de Pontevedra

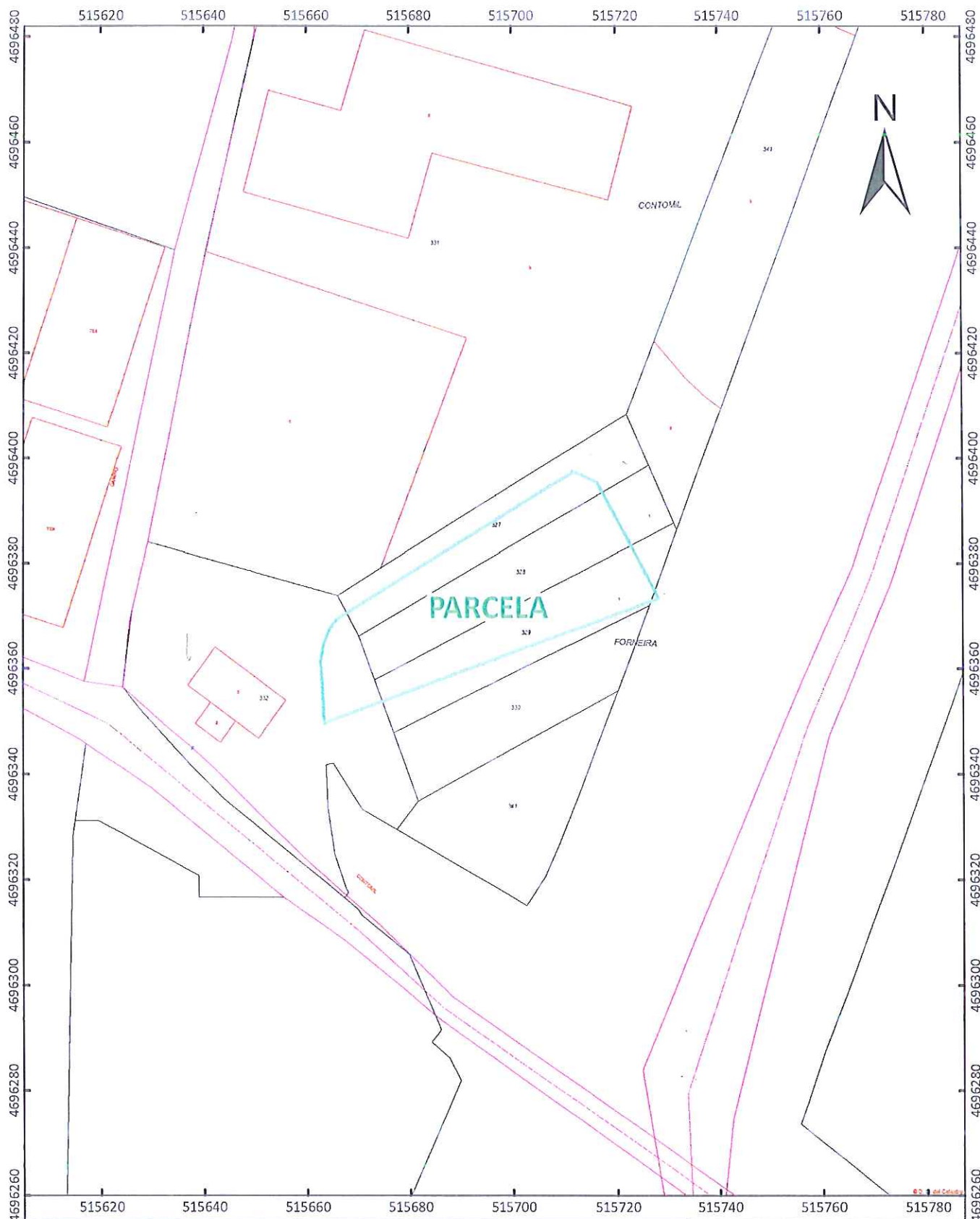
Antonio Crespo Iglesias
(sinatura electrónica)

Asinado por: CRESPO IGLESIAS, ANTONIO
Cargo: O presidente do Xurado provincial de montes
veciñais en man común
Data e hora: 13/07/2017 14:10:20

Asinado por: FERNANDEZ DOPAZO, ANA BELEN
Cargo: A secretaria do Xurado provincial de montes
veciñais en man común
Data e hora: 13/07/2017 13:34:15

CVE: Z4U3bNVO
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





PLANO:
PLANO DE SITUACION DE PARCELAS RESPECTO A CATASTRO

DE:
Plano topográfico de parcelas en Contumil-Pedrouzos
Parroquia de Nantes - Municipio de Sanxenxo

PARA:
Comunidade de Montes en Man Común de Contumil-Pedrouzos (Nantes)

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM huso 29

FIRMADO:

Santiago Carreño Morales
Colexiado nº 474 do COETFOGA

FECHA: ABRIL 2017
ESCALA: 1:1.000
PLANO Nº: 1



PABLO PAZOS OTERO

Notario

C/Castelao, 5-1º

Tel.986/73.23.67 Fax:986/73.33.43

36980 O Grove

-----**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**-----

NÚMERO: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO.-----

En O Grove, mi residencia, a trece de marzo
de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, **PABLO PAZOS OTERO**, Notario del Ilustre
Colegio Notarial de Galicia, -----

-----**COMPARECEN:**-----

De una parte, como vendedora:-----

DOÑA MARÍA JESÚS SOUTULLO CRESPO, mayor de edad,
empresaria, casada, vecina de Sanxenxo, con domicilio
en la parroquia de Nantes, lugar de Casal, número 14,
con DNI/NIF número 35.295.915-T.-----

De otra parte, como representante de la comprado-
ra: -----

DON MANUEL OTERO POMBO, mayor de edad, indus-
trial, casado, vecino de Sanxenxo, con domicilio en
la parroquia de Nantes, lugar de Casal, número 7-A y,
con DNI/NIF número 35.316.148-Q.-----

INTERVIENEN: -----

I.-La primera en su propio nombre y derecho. --

II.-El segundo, en nombre y representación de la
COMUNIDADE DE MONTES EN MAN COMUN DE CONTUMIL-
PEDROUZOS (NANTES) , titular del CIF V-36.138.592, con
domicilio social en Sanxenxo, parroquia de Nantes,
lugar de Cachada, sin número.-----

Ejerce esta representación como Presidente, ele-
gido en asamblea general de fecha 27 de enero de
2017, según certificación expedida por el Secretario
de la comunidad, don Nicolás Piñeiro Fernández, cuya
firma legitimo por cotejo con otras obrantes en mi
Protocolo y que incorporo a esta matriz por medio de
copia. Está especialmente facultado por acuerdo espe-
cial de la misma asamblea.-----

Me asegura la vigencia de su cargo, así como que
en nada ha variado la capacidad de su representada, y
juzgándole yo, tal como interviene, con la capacidad
suficiente para este otorgamiento.-----

Los conozco y los juzgo con la capacidad legal
necesaria para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA,
a cuyo fin, -----



-----EXPONEN: -----

Primero.- Que DOÑA MARIA JESUS SOUTULLO CRESPO es dueña, con carácter privativo, por el título que se dirá, de la siguiente finca sita sita en el lugar de Contumil, parroquia de Nantes, municipio de Sanxenxo:

RÚSTICA.- Denominada "FURNEIRA o PEDROUZOS" a monte pinar, con una superficie de catorce áreas y cincuenta y seis centiáreas. -----

LINDA: Norte, Sur, y Oeste, monte vecinal o de mano común; Este, Raúl Soutullo Magdalena. -----

INSCRIPCIÓN: No aportan datos. -----

TITULO: Pacto sucesorio de mejora otorgado por su padre, don Raúl Soutullo Magdalena, en escritura otorgada ante mi fe el día de hoy, con número inmediato anterior de mi Protocolo. -----

CARGAS Y ARRIENDOS.- Según manifiesta la parte vendedora, se halla libre de unas y otros y al corriente en el pago de débitos fiscales. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- La descripción de la finca, su titularidad y, el estado de cargas resulta de las manifestaciones de la parte vendedora y, del título de propiedad alegado; renunciando la adquirente a la información registral por su manifestación de conocimiento de la misma y, por la urgencia en este otorgamiento; entendiéndose esta renuncia a los efectos del artículo 175 del Reglamento Notarial, sin que pueda entenderse como abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponderle.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- 36051A047003270000FD. Así resulta de la manifestación de las partes y de Certificado Descriptivo y Gráfico del Catastro, que dejo unido a la presente escritura. Iniciado procedimiento catastral de subsanación de discrepancias.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- La vendedora declara que no puede aportar la referencia catastral, autorizándome a hacer constar, mediante diligencia, la información que sobre el particular reciba de los propios otorgantes o del Catastro. Les advierto especialmente de: -----

-la subsistencia de la obligación de declarar en



el plazo de dos meses, la alteración catastral producida ante la correspondiente Gerencia Territorial del Catastro; -----

-las responsabilidades establecidas por falta de presentación de la declaración por no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, que constituyen infracción tributaria simple; -----

-el plazo dentro del cual los interesados están obligados a presentar declaración por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles. El artículo 3 del Real Decreto 1448/1989, de 1 de diciembre, fija este plazo en dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha del otorgamiento de la escritura pública. -----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Lo-

ES COPIA SIMPLE ... SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

cales:-----

-declara la parte transmitente que la finca se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles;-----

-advierdo que los bienes objeto de esta escritura quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria;-----

-advierdo sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria.-----

PRESENTACION POR FAX.- Los otorgantes me manifiestan a mí, Notario, su voluntad de NO PRESENTAR en el Registro copia de esta escritura por el procedimiento del artículo 249.2 del Reglamento Notarial. --

SEGUNDO.- Y, por esta escritura, -----

-----OTORGAN:-----

PRIMERO.- COMPRAVENTA: **DOÑA MARIA-JESUS SOUTULLO CRESPO** VENDE Y TRANSMITE, libre de cargas y arrendamientos, al corriente en el pago de contribuciones e impuestos, a **COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE CONTUMIL-PEDROUZOS (NANTES)** que, COMPRA Y ADQUIERE,



como cuerpo cierto, el pleno dominio de la finca descrita en la exposición.-----

SEGUNDO.- PRECIO: El precio de la venta es de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS (26.208 €) -----

Dicho precio es abonado en este acto mediante entrega de cheque bancario con cargo a la cuenta ES41 2080 5055 5330 4000 5771, del que deduzco copia para unir a esta matriz.-----

TERCERO.- GASTOS: Todos los gastos e impuestos generados por el otorgamiento de esta escritura serán de cuenta de la parte adquirente.-----

-----**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley orgánica 15/1999, informo a los intervinientes, que aceptan, que sus datos personales y copia de sus documentos de identidad quedarán incorporados a los ficheros existentes en esta Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las

remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior, y las funciones propias de la actividad notarial. Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.---

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales y, en particular, la obligación de presentar este documento a liquidación en el plazo de treinta días hábiles desde el otorgamiento de esta escritura, la afección de los bienes al pago del impuesto, y la responsabilidad en que se incurriría en caso de incumplimiento. -----

Asimismo, advierto de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Leo esta escritura, por su elección, a los otorgantes, haciendo constar que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los mismos y, éstos manifiestan quedar ente-



rados y la aprueban y firman conmigo, el Notario.---

De todo cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en CUATRO FOLIOS de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente y LOS TRES SIGUIENTES CORRELATIVOS en orden, yo, el Notario, doy fe.-----

Siguen las firmas de los comparecientes. Signado y firmado: El Notario autorizante. Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE COMPLEMENTO.- Relativa a la escritura precedente, de fecha 13 de Marzo de 2017, número 261 de orden de mi Protocolo.-----

En O Grove, a veintinueve de marzo de dos mil diecisiete, para hacer constar que remito copia simple de la presente escritura al Concello de Sanxenxo, en el día de hoy, con el fin de comunicar el otorgamiento de la presente a los efectos de liquidar las correspondientes plusvalías municipales, cuyo justi-

ficante incorporo a la presente matriz.-----

No teniendo nada más que añadir, cierro esta diligencia, de todo lo cual yo, el Notario, Doy fe.----

Signado y firmado: El Notario autorizante. Rubricado y sellado. -----

Nota: El veintinueve de marzo de dos mil diecisiete, expido primera copia, para la parte compradora, en diez folios de papel timbrado Notarial, números DJ3975247 y los nueve anteriores correlativos en orden. En O Grove, DOY FE.-

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36051A047003270000FD

DATOS DESCRITIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 327 FORNEIRO. SANXENXO (PONTEVEDRA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2017]:

40,94 €

Valor catastral suelo:

40,94 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

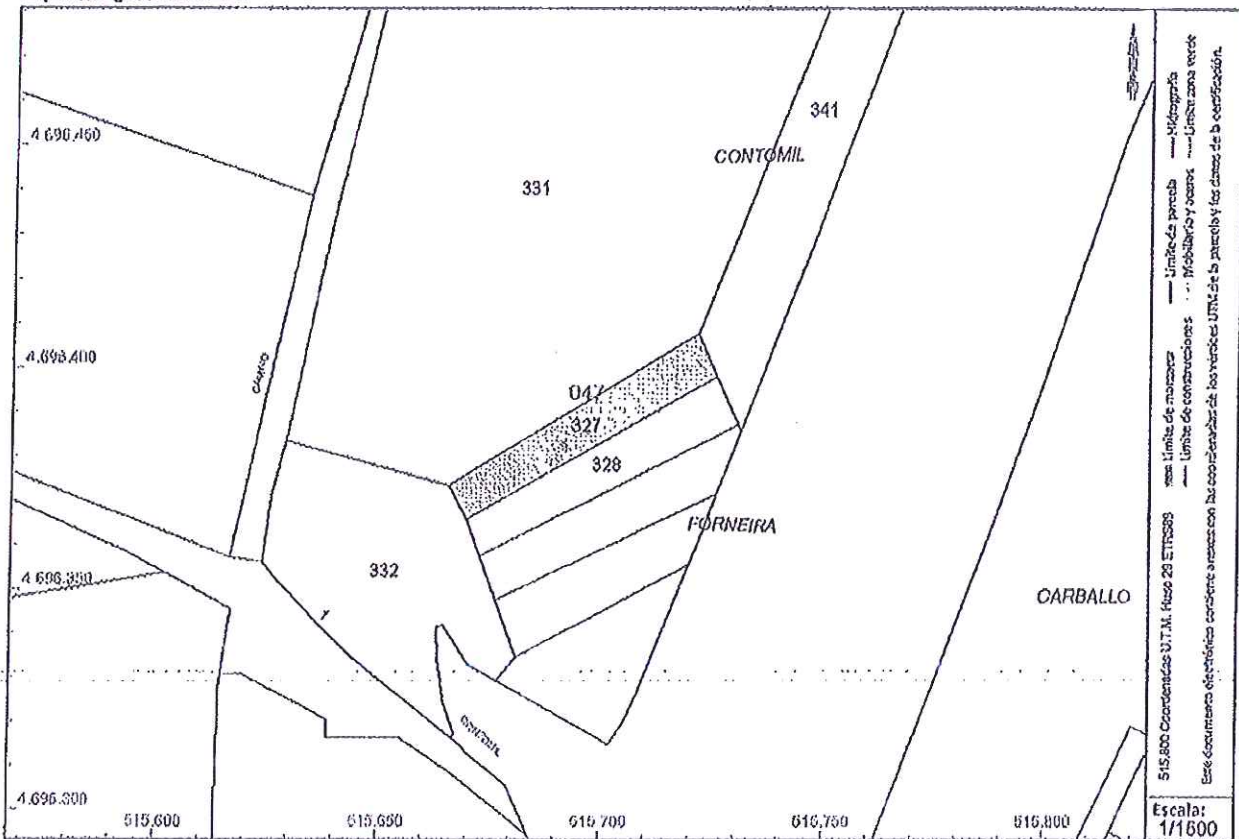
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Dominio fiscal
SOUTILLO MAGDALENA RAUL	35366047M	100,00% de propiedad	LG BUEZAS 5 30909 SANXENXO (PONTEVEDRA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m ²
0	EU Eucaliptus	624			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 629 m²



Escala:
1/1600

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: Y0E9551R3782FA6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2017

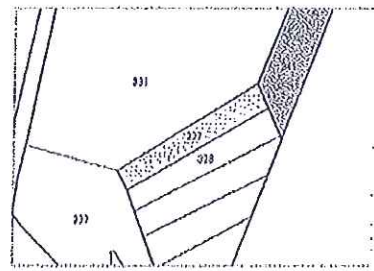


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 2 DE O GROVE (Pontevedra)
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 28/03/2017

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36051A047003270000FD

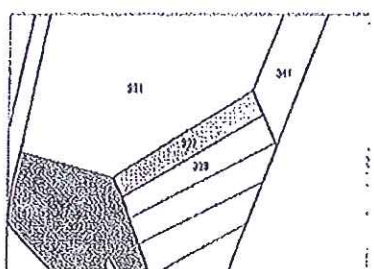
RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 36051A047003410000FI

Localización: Polígono 47 Parcela 341
CARBALLO. SANXENXO (PONTEVEDRA)

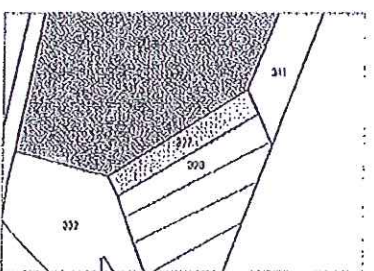
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD VECINAL		LG REIS-PADRINAN 36969 SANXENXO (PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36051A047003320000FI

Localización: LG PEDROUZOS-NANTES 1 Polígono 47 Parcela 332
CONTOMIL. SANXENXO (PONTEVEDRA)

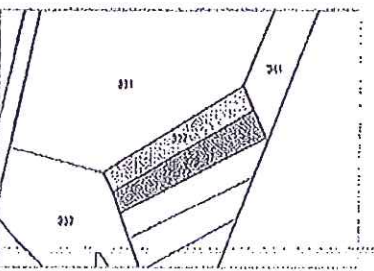
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SANXENXO	P3605100A	CL CONSISTORIO 36969 SANXENXO (PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36051A047003310000FX

Localización: Polígono 47 Parcela 331
CONTOMIL. SANXENXO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003C		PZ OURENSE (DE) SANXENXO 36002 PONTEVEDRA (PONTEVEDRA)



Referencia catastral: 36051A047003280000FX

Localización: Polígono 47 Parcela 328
FORNEIRO. SANXENXO (PONTEVEDRA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TORRES,OTERO ISIDRO		MN VINQUIRO SANXENXO (PONTEVEDRA)

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: Y0E5551537632FAS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2017





CR. A LANZADA, 5
36970 PORTONOVO

Entidad Oficina Dirección Número de Cuenta
CCC 2080 5055 53 3040005771
IBAN ES41 2080 5055 5330 4000 5771

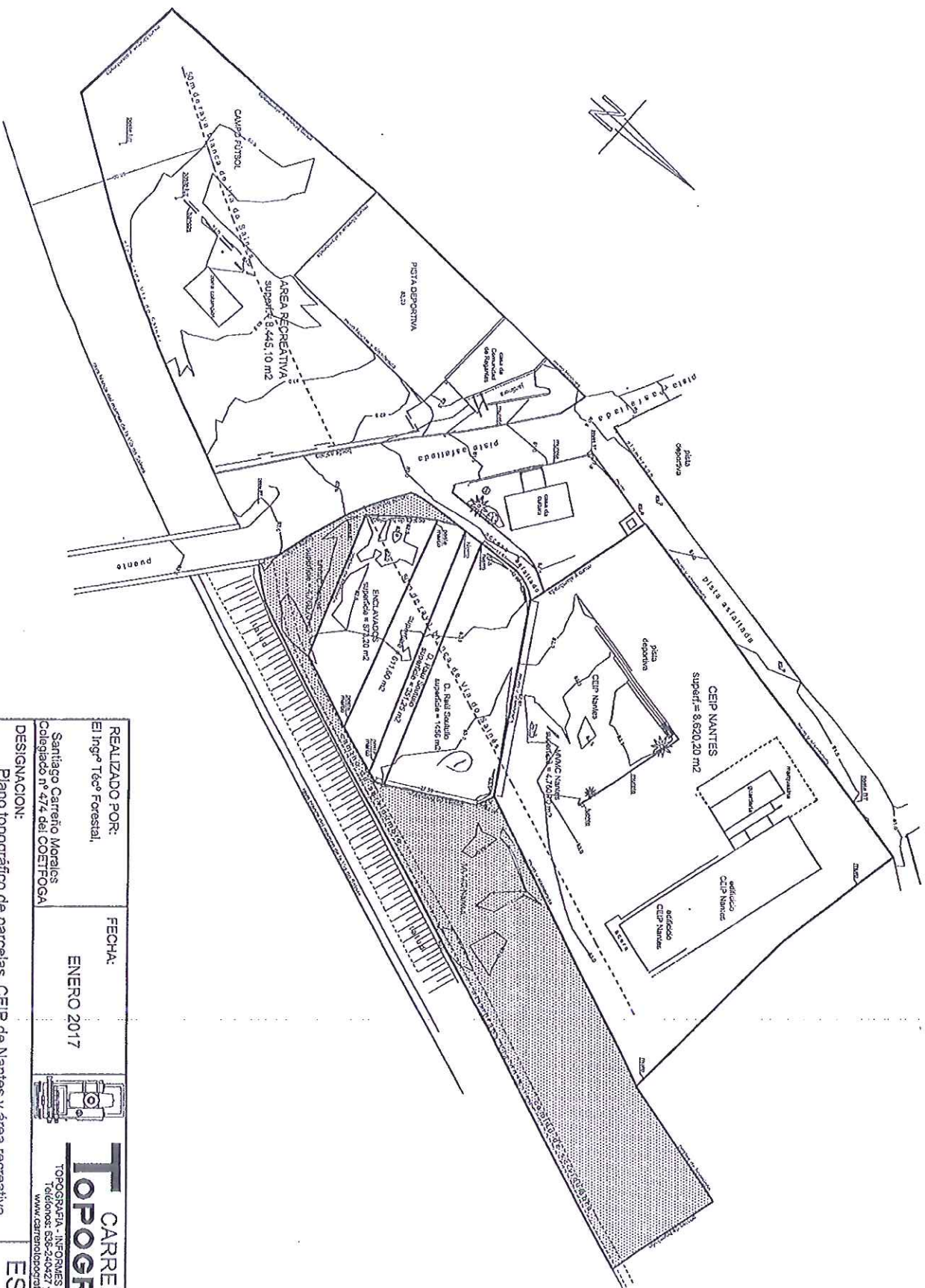
PAGUESE POR ESTE CHEQUE A Maria Jesús Santalla Guespo EUR 26.208 €
EUROS Veinte seis mil doscientos ochenta euros

PORTONOVO Nº 13 4203 3 (Lugar y fecha de emisión en letra) DE Marzo DE 2011
2.604.729

MONTES MANO COMUN
P.P.

Para facilitar su tratamiento mecanizado, no doblar este documento.





REALIZADO POR: El Ingº Téº Forestal,	FECHA: ENERO 2017	 CARREÑO TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA - INFORMES - VALORACIONES Teléfono 686-242427 y 686-557615 www.carrenotopografia.es
Santiago Carreño Morales Colegiado nº 474 del COETFOGA		
DESIGNACION: Plano topográfico de parcelas, CEIP de Nantes y área recreativa	DE: Medición de parcelas en Nantes Parroquia de Nantes - Municipio de Sanxenxo	
PARA: CONCELLO DE SANXENXO	ESCALA: 1/1.000 PLANO Nº: 3	



DON NICOLAS FERNANDEZ PIÑEIRO, SECRETARIO DA COMUNIDADE DE MONTES DE MANO COMUN DE NANTES(SANXENXO),

CERTIFICO: Que no libro de actas desta Comunidade, obra a seguinte ...”

ACTA ASEMBLEA EXTRORDINARIA DA COMUNIDADE DE MONTES DE NANTES.-

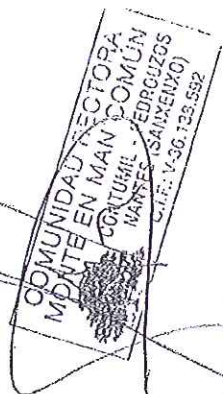
Reunidos no local social da Comunidade de Montes en Mano Común de Nantes, os Comuneiros constituídos en Asemblea Extraordinaria, sendo as 20 horas (en segunda convocatoria), do día vinteseite de xaneiro de dous mil dezasete, co seguinte orde do día.

- 1.-Alta e baixas de socios e, no seu caso, aprobación do censo de comuneiros.
- 2.-Informe contable.Obras e xestións realizadas.
- 3.-Elección de nova xunta Directiva entre os candidaturas que opten a tal desempeño.
- 4.-Someter a asemblea para a súa autorización e consentemento co fin de proceder a adquisición dun terreno privado e posterior cesión de uso, xunto con outro terreno da Comunidade, ao Concello de Sanxenxo para a construción de un pavillon.
- 5.-Someter igualmente a asemblea para o seu consentemento do proxecto de obras a realizar no local desta Comunidade.
- 6.-Rogos e Preguntas.

Aberto o acto preside a xuntanza o Presidente actual da Comunidade D.Manuel Otero Pombo, na compañía dos demais membros da xunta directiva actual; asisten igualmente 35 socios comuneiros, que con casa aberta na parroquia manifestaron a súa vontade de querer participar na xestión desta Comunidade.

Sometese á asemblea a aprobación de censo de Comuneiros que consta no libro de socios; sendo requisitos necesarios para formar parte desta comunidade ter casa na parroquia e manifestar a vontade de querer participar na xestión. Aprobase por unanimidade, quedando o mesmo aberto para a incorporación de novos Comuneiros veciños con casa aberta na parroquia e manifesten a vontade de querer participar na xestión.

A continuación por parte do Presidente e tesoreiro comenza con unha exposición das actividades desenroladas pola xunta directiva presente.Obras de mantemento do local propiedade da Comunidade así como a adquisición de material para



o mesmo. Tamén se informa da concertación dun seguro de responsabilidade civil coa entidade Mapfre.

Igualmente se informa do importe dos cartos percibidos pola expropiación para a ampliación da autovía, así como dos gastos de reclamación feita polo perito D.Jorge Domínguez. A día de hoxe a Comunidade conta coa suma de 130.471,0 euros.

Seguindo a orde do día por unanimidade dos presentes acordan elixir nova Xunta Directiva da única candidatura que se presenta ao efecto; quedando a nova xunta Directiva composta polas seguintes comeneiros.

Presidente: D.Manuel Otero Pombo

Vice-presidente: José Manuel Dadin Piñeiro

Secretario: Nicolás Fernández Piñeiro

Tesoreiro: Manuel Barbeito Fernández

Vocales: Enrique Taboas Padín

Luis Aguiñ Suevo

Manuel Varela Crespo

Teodoro Otero Balboa

Os comeneiros designados aceptan o cargo.

Punto 4 da orde do día.

Seguidamente polo Comeneiro D.Manuel Barbeito Fernández falase da dispoñibilidade do Concello de Sanxenxo para a construción dun pavillon multiusos que dara servizo ao Colexio de Nantes, así como a outras actividades que precisen mozos e demais veciños da parroquia de Nantes. O pavillon deberá ter acceso directo ao Colexio dado que os nenos non poden saír do recinto escolar para a súa utilización. Por elo é preciso mercar un terreno privado colindante co colejo de 1.456 m². Asimesmo a Comunidade deberá ceder o uso deste terreno e outro da Comunidade ao Concello para tal fin. Neste senso, tamén se informa que só se pode edificar o 20% da superficie, polo que a parcela afectada que ser porá a dispoñición do Concello deberá ser suficiente para cumprir esta obriga.

O terreno privado deberáse adquirir ao mesmo prezo que pagou o Xurado de expropiación forzosa os terrenos desta Comunidade para a construción da autoestrada. O Xurado de expropiación forzosa pagou a unha media de 18 euros m².

Polo unanimidade dos presentes autoirízase e prestase o consentemento para levar a fin os acordos necesarios para a adquisición e no seu caso a cesión do uso ao Concello para a construción do pavillon.

Noutra orde do día, polo Comeneiro D. Manuel Barbeito, expónse o proxecto de obras a realizar no local da Comunidade, consistente e dótalo de cerramento e tellado, dado que actualmente a placa mete auga.

Pola unanimidade dos presentes autorízanse igualmente as obras, que deberá limitarse en todo caso, os recursos existentes.



Non habendo máis asuntos que tratar, levántandose a sesión, da que se extende a presente acta e asinan os asistentes e dou fe. Siguen asinaturas.””

E para que conste e aos oportunos efectos expido e asino a presente en Nantes a trinta de xaneiro de dous mil dezasete.





Ayuntamiento de Sanxenxo

Justificante de comunicación

A las 14:41 del día 29/03/2017 he comunicado al Ayuntamiento de Sanxenxo la escritura número **261 de 2017 de D./Dña Pablo Pazos Otero** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Sanxenxo, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 29/03/2017 a las 14:46 con el siguiente código de comunicación:

201703291441360519332c0dccd132

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.