



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 14 de decembro de 2016, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 8- 1º da orde do día, da adquisición dunha parcela pola CMVMC de Saiar (Caldas de Reis) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da Administración forestal (Expte:PO-01- ADTER/14).

Na escritura pública de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

- Parcela "Peralba" (421 m²), situada no lugar de Sequeiros, parroquia de Saiar, concello de Caldas de Reis, identificada có numero 1794 do polígono 516 da zona de concentración parcelaria de Saiar. Linda: Norte, estrada, en realidade, Evangelina Esperón Bello; Sur, Otilia Pereira Buceta, en realidade, Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Saiar; Leste, Evangelina Esperón Bello, en realidade, Otilia Pereira Buceta; e Oeste, aproveitamento veciñal de Saiar, en realidade, estrada.

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar como monte veciñal en man común a adquisición da antedita parcela e realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación en Pontevedra a dezanove de xaneiro de dous mil dezaseis.

Vº e prace:

O presidente do Xurado de Montes

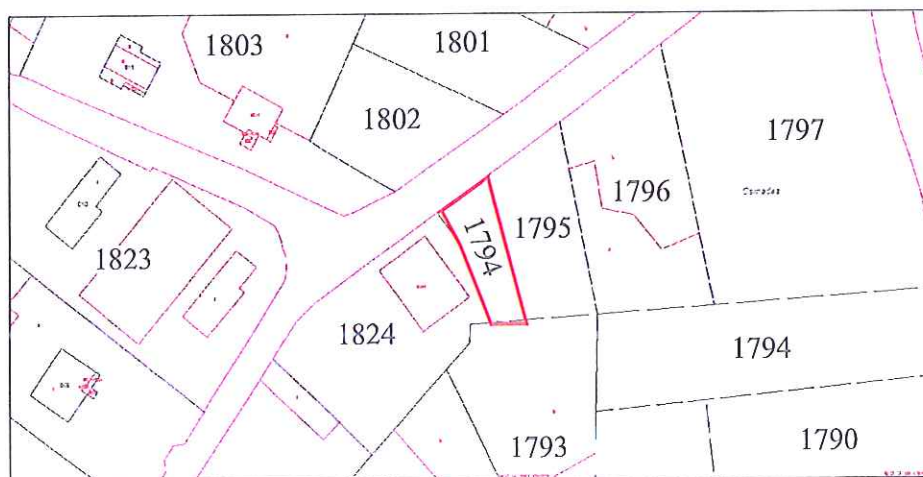


Antonio Crespo Iglesias

Sobre ortofoto Escala 1:2.000



Sobre catastro Escala 1:2.000



Autorización da compra PO-01-ADTER/14
Comunidade de Montes Veciñal en Man Común de SAIAR
Concello de Caldas de Reis



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA



Xaneiro - 2017

Escala: 1:2.000



ES COPIA SIMPLE

II

NUMERO.- DOSCIENTOS VEINTIUNO. -----

--- En CALDAS DE REIS, mi residencia, a dieciocho de febrero de dos mil dieciséis. -----

--- Ante mí, JOSE MARIA GRAIÑO ORDOÑEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia.

--- COMPARECEN: -----

--- DOÑA DOLORES SANTOS IGLESIAS, mayor de edad, casada, sus labores, vecina de Caldas de Reis (Pontevedra), con domicilio en el lugar de Casaldomato, número 10, en la parroquia de Saiar.- Con DNI/NIF número 35.417.390-N. -----

--- DON JOSÉ MANUEL SUÁREZ GAMALLO, mayor de edad, casado, gestor, vecino de Caldas de Reis (Pontevedra), con domicilio en el lugar de Gándara, número 15, parroquia de Saiar.- Con DNI/NIF número 76.812.560-N. -----

--- INTERVIENEN: La primera en su propio nombre y derecho, haciéndolo el segundo, en nombre y representación de la COMUNIDAD DE MONTES



--- Les identifico por los documentos anteriormente reseñados.- Tienen, a mí juicio, la capacidad legal necesaria para ésta escritura de **COMPRAVENTA**, y,-----

--- EXPONEN:-----

--- I.- Que DOÑA DOLORES SANTOS IGLESIAS, es dueña, en pleno dominio, con carácter privativo, y por el título que se dirá, de la siguiente finca:-----

--- PERALBA, sita en el lugar de Sequeiros, parroquia de Saiar, municipio de Caldas de Reis, identificada con el número 1794 del polígono 516 de la zona de concentración parcelaria de Saiar, con una superficie de 421 metros cuadrados. Linda: Norte, carretera, en realidad, Evangelina Esperón Bello; Sur, Otilia Pereira Buceta, en realidad, Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Saiar; Este, Evangelina Esperón Bello, en realidad, Otilia Pereira Buceta; y Oeste, aprovechamiento vecinal de Saiar, en realidad,



laria de la zona de Saiar (Caldas de Reis-Pontevedra), de fecha 19 de marzo de 2015. -----

--- **INSCRIPCIÓN.-** No figura inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan. ---

--- **CARGAS Y ARRENDATARIOS.-** Libre de cargas y arrendatarios, según manifiestan. -----

--- **RENUNCIA DE INFORMACION REGISTRAL:** No se ha solicitado la información del Registro de la Propiedad, porque la adquirente se declara satisfecha con la información resultante del título y de las afirmaciones de la parte transmitente y de lo ya pactado entre ellos; haciendo constar en este acto la urgencia que tiene la adquirente, en el otorgamiento de la presente escritura.-----

--- Esta declaración la realiza la parte adquirente a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175, apartado 5, letra b) del Reglamento Notarial, sin que ello pueda ser entendido como abdicación o renuncia de ningún



recíprocamente poder para que uno cualquiera de ellos pueda por sí solo rectificar la descripción de las fincas objeto de la presente a fin de adaptarlas, si fuera preciso, a la que resulte de la certificación catastral que en su día se solicite y obtenga a efectos de inmatriculación de dicha finca en el Registro de la Propiedad correspondiente, o para realizar cualquier escritura de rectificación o complementaria de la misma.-----

--- **TERCERO.-** Todos los gastos e impuestos que originen esta escritura, serán de cuenta de la parte compradora, excepto el Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en su caso, que será por cuenta de la parte vendedora. -----

--- **ADVERTENCIA FISCAL:** Yo, el Notario de conformidad con el art. 64 del Dto. 2/2004 de 5 de marzo he informado de la afección de los inmuebles transmitidos al pago de la totalidad de la cuota



la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable es la del notario autorizante, Don José María Graiño Ordóñez y la dirección de la notaria es calle Porto do Río, número 16, 2º, de Caldas de Reis de Pontevedra (36650).-----

--- Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes a quienes hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales y las que se derivarían de la inexactitud de sus propias declaraciones.-----

--- De todo cuanto consta en éste instrumento público, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, yo, el Notario, doy fe, y de quedar extendido en cinco folios de Timbre del Estado, exclusivos para documentos notariales,



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladrada nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 18/06/2014 09:02:02

SA/DA 85655 / RX 724388



Comunidade de Montes de Saiar
D. José Manuel Suárez Gamallo
Lg. De Sequeiros, 8 - Saiar
36656 Caldas de Reis

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTEVEDRA , DUN
EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS
EN MAN COMÚN DE SAIAR – CALDAS DE REIS**

EXPEDIENTE: PO-01-ADTER/14

FEITOS

Primeiro. Con data 8 de abril de 2014, a CMVMC de Saiar, Concello de Caldas de Reis, presenta documentación solicitando autorización para a compra dunha parcela de 421 m2 baseada na necesidade de facilitar o acceso a outra parcela propiedade da comunidade, lindante con ela. Achegase xunto a solicitude informe sobre localización da parcela

Segundo. Con data 26 de maio de 2014, a Sección de Topografía deste Servizo informa que, a planimetría achegada é suficiente para identificar a parcela citada, que a devandita parcela non se localiza sobre monte cualificado como de utilidade pública nin clasificado como veciñal en man común, que sobre cartografía catastral coincide coa parcela 38005B51601794.

Terceiro. De acordo á información dispoñible neste Servizo de Montes a Comunidade de Saiar presentou as comunicacións sobre reinvestimentos correspondentes aos anos 2012 e 2013.

Cuarto. O monte 2474 - XIABRE E MONTES BAIXOS clasificado a esa Comunidade, conta cun Plan Técnico de Xestión rexistrado con n.º 360071, con plan especial concluído en 2011, incumprindo o disposto polo art.º 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia. Por iso, de acordo ao art.º 125.3 da citada Lei de montes de Galicia onde se determinan os reinvestimentos prioritarios, non poderán destinarse á compra de terreos as porcentaxes destinadas a reinvestimento en tanto non se cumpran as disposicións nel contidas.

Quinto.- Con data 27/05/2014 o xefe de area técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreos solicitada por a comunidade de Saiar, quedando condicionada ao disposto no parágrafo anterior.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Primeiro. O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de

CVE: 5d0f6b593-0e7-4795-a208-a555c820214
Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>



17.06.2014



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

O xefe Territorial

Sinatura dixital

Miguel Angel Pérez Dubois

Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar

Asinado por: PEREZ DUBOIS MIGUEL ANGEL
Cargo: Xefe Territorial
Data e hora: 12/09/2014 10:07:23

CVE: 566890-037-795-428-e55e20a214
Verificación: <https://secc.xunta.es/cve>

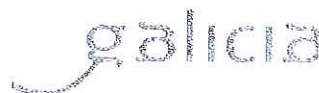


12/09/2014



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA



Francisco José Tomico Santos, xefe de Comarca II do Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial de Pontevedra da Consellería do Medio Rural e do Mar,

INFORMO:

No Acordo de concentración parcelaria da zona de Saiar (Caldas de Reis - Pontevedra), figuran adxudicadas a SANTOS IGLESIAS, DOLORES, co nº de titular 993, de forma provisional mentres non se declare a súa firmeza polo que poderían variar calquera dos datos contidos neste informe, o predio seguinte:

FINCA Nº 1794- Terreo de secaño, cunha superficie total de 421 m2 e coas seguintes lindes: Norte, estrada; Sur, finca 1793 que figura a nome de PEREIRA BUCETA, OTILIA; Leste, finca 1795 que figura a nome de ESPERON BELLO, EVANGELINA e Oeste, finca 1824 que figura a nome do titular DESCOÑECIDOS, Aproveitamento Veciñal Saiar.

Pontevedra, 19 de marzo de 2015

Vº. e Prace.

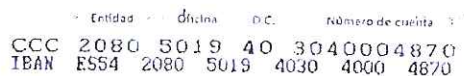
A xefa do Servizo de Infraestruturas Agrarias



FE 00004077



GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede: En el edificio del Catastro				
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 36005B516017940000ZE						HOJA 1/1
REFERENCIA CATASTRAL 36005B516018240000ZE	LOCALIZACIÓN LG SEQUEIROS-SAIAR Polígono 516 Parcela 1824 SAIAR, CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.904				
NIF V36043875	APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE SAIAR					
DOMICILIO FISCAL LG SEQUEIROS - SAIAR 8 CALDAS REIS 36656 CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]						
REFERENCIA CATASTRAL 36005B516017930000ZJ	LOCALIZACIÓN Polígono 516 Parcela 1793 SAIAR, CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.232				
NIF 35344454D	APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PEREIRA BUCETA OTILIA					
DOMICILIO FISCAL RU PONTE BOLEIRA [DE] 3 PL:02 PL:I ED. AZORIN 36003 PONTEVEDRA [PONTEVEDRA]						
REFERENCIA CATASTRAL 36005B516017950000ZS	LOCALIZACIÓN Polígono 516 Parcela 1795 SAIAR, CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 978				
NIF 35409496F	APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ESPERON BELLO EVANGELINA					
DOMICILIO FISCAL LG SAYAR GANDARA 36656 CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]						
REFERENCIA CATASTRAL 36005B516090010000ZL	LOCALIZACIÓN Polígono 516 Parcela 9001 CAMIÑO, CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 51.628				
NIF P3600500G	APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONCELLO DE CALDAS DE REIS					
DOMICILIO FISCAL CL HERRERIA 1 36650 CALDAS DE REIS [PONTEVEDRA]						



CALDAS DE REIS - PONTEVEDRA

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A DOLORES SANTOS IGLESIAS EURO # 20.000 # €

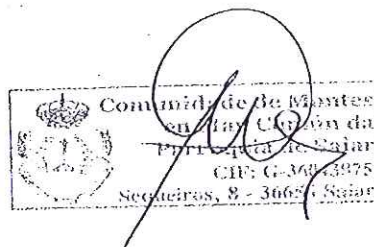
EUROS VEINTE MIL

CALDAS DE REIS, UNO DE Mayo DE 2014
N.º 0.324.473 3 4226 55 (Lugar de emisión y fecha en letra) JUNTA VERGAL DE MONTES DE CASAR

Para facilitar su tratamiento mecanizado se ruega no doblar este documento.

[illegible]

Dolores Santos



ES COPIA SIMPLE

500257.