



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 14 de decembro de 2016, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 8- 2º da orde do día, da adquisición dunha parcela pola CMVMC de San Andrés de Comesaña (Vigo) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da Administración forestal (Expte:PO-11- ADTER/15).

Na escritura pública de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

-Parcela "Baños" (6.182 m²), situada na parroquia de Comesaña, concello de Vigo. Linda: Norte, Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña; Sur, Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña, e en parte de Cándido Gesteiro Mallo; Leste, camiño; Oeste, de Cándido Gesteiro Mallo.

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar como monte veciñal en man común a adquisición da antedita parcela e realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación en Pontevedra a dezanove de xaneiro de dous mil dezasete.

Vº e praxe:
O presidente do Xurado de Montes

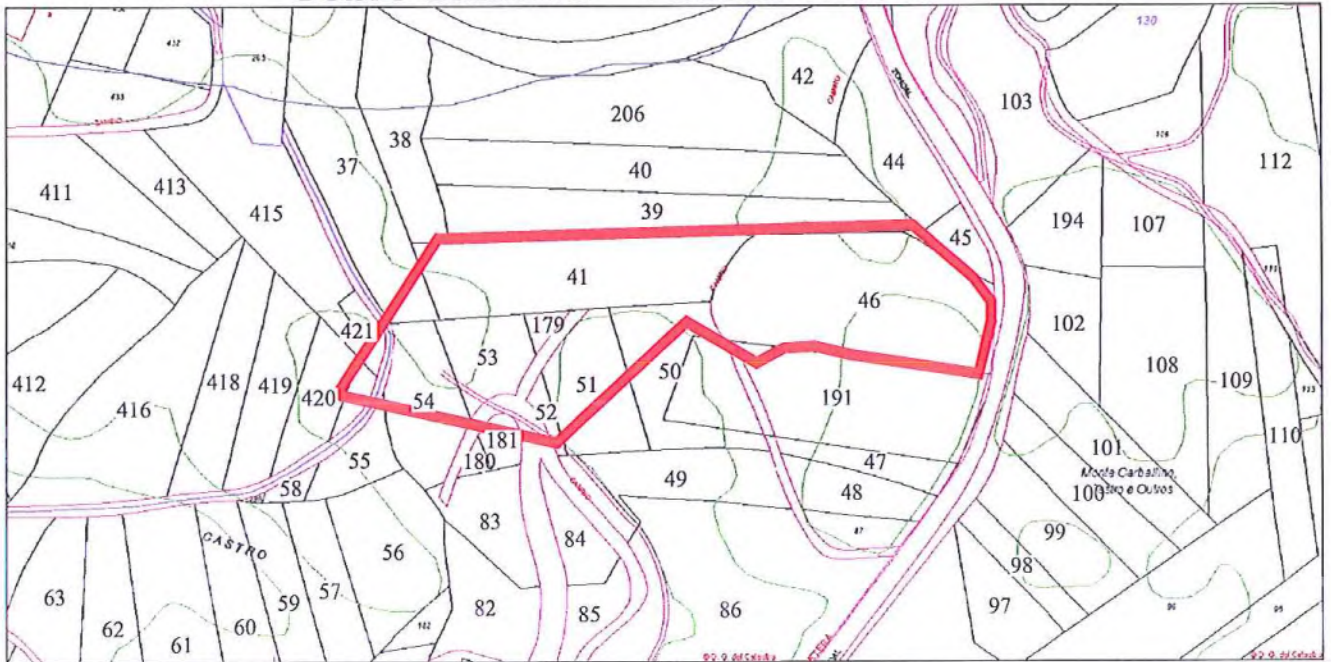


Antonio Crespo Iglesias

Sobre ortofoto Escala 1:4.000



Sobre catastro Escala 1:2.000



Autorización da compra PO-111-ADTER/15
Comunidade de Montes Veciñal de S. ANDRÉS DE COMESAÑA
Concello de VIGO



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO D. PONTEVEDRA

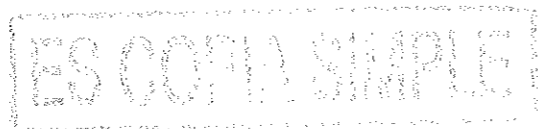


Xaneiro - 2017

Escala: 1:4.000



ES COPIA SIMPLE



NÚMERO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS.-----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA otorgada por DON
SERGIO Y DON FRANCISCO-MIGUEL PUIME GIL, a favor de
la "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MANCOMÚN DE
SAN ANDRÉS DE COMESAÑA"

En VIGO, mi residencia, a veintiocho de
diciembre de dos mil quince. -----

Ante mí, MARIANO VAQUEIRO RUMBAO, Notario del
Ilustre Colegio de Galicia. -----

C O M P A R E C E N :-

De una parte, como parte vendedora: -----

DON SERGIO PUIME GIL, mayor de edad, casado,
delineante, vecino de Vigo, con domicilio en Baixada
Buenos Aires, número 10, y titular del D.N.I. número
36.143.694-E. -----

DON FRANCISCO-MIGUEL PUIME GIL, mayor de edad,
casado, informático, vecino de Vigo, con domicilio
en la parroquia de Coruxo, Camiño Verdeal, número 1



ES COPIA SIMPLE

fecha 24 de marzo de 1992. -----

Actúa en su calidad de Presidente de la misma, cargo que me asegura vigente y para el que fue nombrado en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 12 de abril del año 2015, hasta el 12 de abril del año 2019, estando facultado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 22 de agosto de 2010. -----

Me exhiben Certificaciones expedidas por el Secretario Don Juan-Jesús Comesaña Sanjiao, cuya firma doy fe conozco y legitimo, del nombramiento del Presidente, y de la solicitud de la Autorización para la compraventa, donde consta el acuerdo para este acto, con el visto bueno del propio compareciente, que incorporo a esta matriz. -----

Tienen a mi juicio capacidad para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA, y con tal fin, -----

EX P O N E N:-

I. Que DON SERGIO Y DON FRANCISCO MIGUEL PUIME



ES COPIA SIMPLE

cargas. -----

LOCACION: Libre de arrendatarios, ocupantes y precaristas. La parte transmitente declara, bajo pena de falsedad, -a tenor de lo preceptuado en el artículo 91 punto 1 de la vigente Ley de Arrendamientos Rústicos-, que no se ha hecho uso, en los seis años anteriores a esta transmisión, del derecho que reconoce al arrendador el artículo 26 punto 1 de dicha Ley. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL: La titularidad y situación de cargas de la finca descrita resulta de los títulos de propiedad exhibidos, y de las manifestaciones de la parte transmitente. -----

A efectos de lo dispuesto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, no se puede acceder telemáticamente a los libros registrales por el procedimiento establecido por imposibilidad técnica. -----

ADVERTENCIA. Yo, el Notario, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con



ES COPIA SIMPLE

SEGUNDA.- Media como precio de esta enajenación la cantidad global de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS EUROS (265.826,00 €), que la parte vendedora confiesa haber percibido e la parte compradora, y expide a su favor carta de pago y recibo definitivo. -----

CONSTANCIA DOCUMENTAL DEL PRECIO:-

En este acto, es entregada la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS EUROS (265.826,00 €) mediante dos cheques bancarios nominativos de la entidad ABANCA, con cargo a la cuenta de dicha entidad número ES13 2080/5133/5830/4000/3682 que a continuación se detallan: -----

1.- El primero, por importe de CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS (132.913,00 €) a favor de SERGIO PUIME GIL, cheque número 0.082.256-3. -----

2.- El segundo, por importe de CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS (132.913,00 €) a



ES COPIA SIMPLE

administración los trámites necesarios para la obtención del NIE, presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria que, como sujetos u obligados tributarios, correspondan a los otorgantes derivados de los hechos imposables contenidos en las referidas escrituras, así como cumplimentar los requerimientos de la administración para la subsanación de defectos advertidos en la presentación de las declaraciones o autoliquidaciones. -----

Asimismo, queda autorizado para interponer cuantos procedimientos o recursos sean convenientes o dirigir comunicaciones a la administración en orden a proteger los derechos de los otorgantes, mediante el ejercicio de las siguientes facultades: facilitar la práctica de cuantas actuaciones sean precisas para la instrucción del expediente, aportar cuantos datos y documentos se soliciten o se interesen, recibir todo tipo de comunicaciones,



ES COPIA SIMPLE

en su redacción dada por la Ley de 28 de diciembre del año dos mil doce en la que se determina lo siguiente: -----

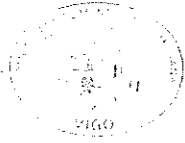
"...El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículos 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo". -----

Así lo otorgan. Les leo, por su opción, esta escritura, después de advertirle del derecho de leerla por si y la ratifican, aprueban y firman. --

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los intervinientes quedan



ES COPIA SIMPLE



Comunidade de Montes en Mancomún de Comesaña

Sabín, 54 - Teléfono: 986 212 989 - Fax: 986 212 989 - 36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO

Juan Jesús Comesaña Sanjiao, con D.N.I. 36.066.293-Q en calidade de Secretario da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Andrés de Comesaña, con C.I.F. nº V-36.732.873

CERTIFICA:

Que no libro de Actas desta Comunidade de Montes, figura o seguinte texto literal:

Que na Asemblea Xeral Extraordinaria que tivo lugar o día 22 de Agosto do ano 2010, nos locais da Sociedade Veciñal, Cultural e Deportiva Nautilus, na cal iba como 1º punto da "Orde do Día" a "compra de terreos" preto da antiga planta incineradora de Vigo, no lugar de Baños, os señores de Puime Nicolás.

Dita Asemblea Extraordinaria foi convocada en tempo e forma, dando comezo a mesma en 2ª convocatoria o encontrarse presentes 42 comuneiros/as, e 6 delegacións, superando o 25 % do total, e según din os Estatutos, e por válida dita Asemblea a tódolos efectos.

Analizando e debatido o punto de compra de terreos, se acordou dita compra, fixando un prezo máximo de Cuarenta e Tres Euros (43 €) metro cadrado.

O resultado da votación foi por unanimidade.

E para que así conste os efectos oportunos, firmo a presente en San Andrés de Comesaña a, Tres de Novembro do ano Dous Mil Quince.

O Secretario.

Fdo. Juan Jesús Comesaña Sanjiao.

Vº Bº
O Presidente.

Fdo. Carlos Alonso Comesaña.



ES COPIA SIMPLE



XUNTA DE GALICIA
CONSELLEIRÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 086 80 64 12 Fax: 086 80 64 76

galicia

Comunidade de Montes Veciñais en Man
Común de San Andrés de Comesaña
Rúa Sanín, 54 – Edificio Nautilus
36213 Vigo
Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA , DUN
EXPEDIENTE DE ADQUISIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS
EN MAN COMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO

EXPEDIENTE: PO-11-ADTER/15

FEITOS

Primeiro. Con data do 09/11/2015 recíbese solicitude de informe de compra de terreo da
CMVMC de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo, dunha parcela de 6.182 m².

A compra está motivada polo mellor aproveitamento dos recursos e coidado do monte debido á
eliminación dun enclave que suporía unha continuidade do monte e aumentaría a superficie do
monte veciñal moi mermada nos derradeiros anos polas expropiacións realizadas pola
construción do Segundo Cinturón de Vigo.

A compra dos terreos aprobouse en Asemblea Xeral Extrarodinaria do 22/08/2010 en segunda
convocatoria por unanimidade dos 42 asistentes o que supón o 30% dos comuneiros.

Segundo. A CMVMC de San Andrés de Comesaña ten a Xunta rectora ao día (data de renovación
12/04/2019). Asemade, con data do 27/05/2015 comunicou ao Rexistro de MVMC o
cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140,
do 23 de xullo). O Monte "Carballino, Castro e Outros" clasificados a favor da comunidade ten
Instrumento de xestión, polo que, cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

Terceiro.. Con data do 16/11/2015 a Sección de Topografía informa:

- A definición xeométrica desta parcela ven dada polo Auto 167/2015 do Xulgado de
Primeira Instancia de Vigo, deslinda 90/2015-N. Este terreo linda coas parcelas
compradas e contempladas no exp. PO-10-ADTER/15
- Non existe afeccións en montes de utilidade pública.
- Respecto das afeccións sobre MVMC cabe destacar que o Monte Veciñal pertencente a
CMVMC de San Andrés de Comesaña está deslindado e correspondese co antigo U.P. nº
539 deslindado e amolloado. Situado o terreo obxecto da compra sobre este deslinda e
amolloamento obsérvase que o terreo sitúase fora da zona clasificada.





ES COPIA SIMPLE



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43. 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

De acordo con todo o indicado, **R E S O L V O** :

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitado pola comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña (Vigo), segundo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: Parcela "Baños" de 6.182 m²
- Localización: Parroquia de San Andrés de Comesaña - Vigo

O xefe territorial
Miguel Ángel Pérez Dubois
Sinatura dixital

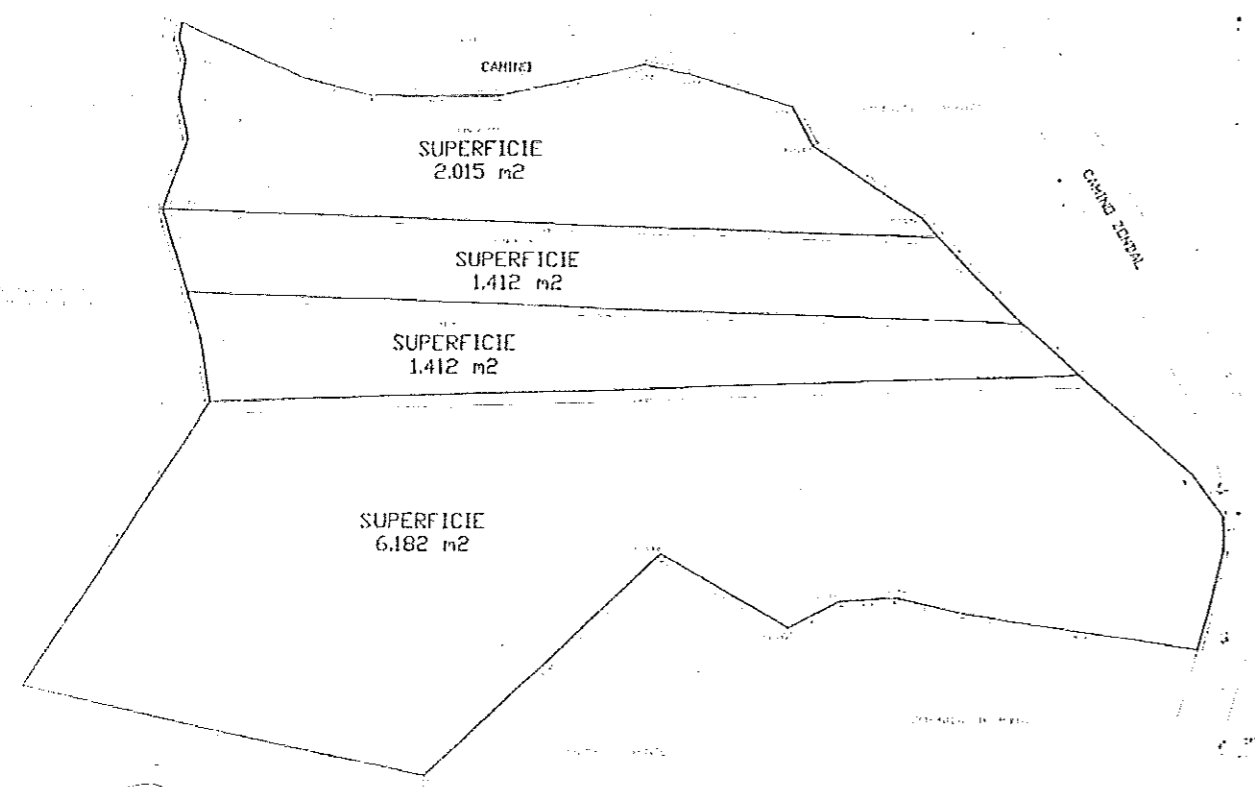
Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar





Handwritten initials

Handwritten signature

Handwritten signature

ES COPIA SIMPLE



NÚMERO CINCUENTA Y UNO. -----

ESCRITURA DE ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS, otorgada
por la "COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN
DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA"

En VIGO, mi residencia, a dieciocho de enero de
dos mil dieciséis. -----

Ante mí, MARIANO VAQUEIRO RUMBAO, Notario del
Ilustre Colegio de Galicia, -----

C O M P A R E C E N: -

DON CARLOS ALONSO COMESAÑA, mayor de edad,
casado, jubilado, vecino de Vigo, con domicilio en
San Andrés de Comesaña, Carretera de Matamá a Pazo,
número 120, y titular del D.N.I. número 35.972.913-
Q. -----

Conozco al compareciente al que identifico por
su reseñado Documento de Identidad, dejando
incorporado a esta matriz testimonio del mismo,
cuyo original me ha sido exhibido, haciendo constar



Tiene a mi juicio capacidad para otorgar esta escritura de ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS, y con tal fin, -----

E X P O N E :-

I.- Que en escritura autorizada por mí, el veintiocho de diciembre de dos mil quince, bajo el número 1.552 de protocolo, la "COMUNIDADE DE MONTES VECINALES EN MANCOMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)", compró a DON SERGIO Y DON FRANCISCO MIGUEL PUIME GIL, una finca denominada "BAÑOS", en la parroquia de Comesaña, municipio de Vigo, de la superficie de seis mil ciento ochenta y dos metros cuadrados. -----

II.- Que al describir los linderos de la finca, se reseñaron los que figuraban en títulos anteriores, cuando en realidad los mismos ya han cambiado, y que figuran en el plano de deslinde que se incorporó a la mencionada escritura. -----

III.- Que con el objeto de adaptar la finca a la realidad física, en cuanto a sus linderos, el



ante la administración los trámites necesarios para la obtención del NIE, presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria que, como sujetos u obligados tributarios, correspondan a los otorgantes derivados de los hechos imposables contenidos en las referidas escrituras, así como cumplimentar los requerimientos de la administración para la subsanación de defectos advertidos en la presentación de las declaraciones o autoliquidaciones. -----

Asimismo, queda autorizado para interponer cuantos procedimientos o recursos sean convenientes o dirigir comunicaciones a la administración en orden a proteger los derechos de los otorgantes, mediante el ejercicio de las siguientes facultades: facilitar la práctica de cuantas actuaciones sean precisas para la instrucción del expediente, aportar cuantos datos y documentos se soliciten o se interesen, recibir todo tipo de comunicaciones,



en su redacción dada por la Ley de 28 de diciembre del año dos mil doce en la que se determina lo siguiente: -----

"...El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículos 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo". -----

Así lo otorga. Le leo, por su opción, esta escritura, después de advertirle del derecho de leerla por si y la ratifica, aprueba y firma. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el interviniente queda informado



en cinco folios de timbre del estado, serie CP,
números 5231644 y los siguientes en orden
correlativo, yo el Notario, doy fe.- (Sigue la
firma del compareciente, y el signo, firma, rúbrica
y sello del Notario autorizante). -----

ES COPIA SIMPLE