



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 18/02/2014, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 8- 1º da orde do día, da comunicación realizada pola CMVMC de Teis (Vigo) referente a adquisición dunha parcela denominada "Quinta ou Quinta do Casal" antes da entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de Xuño, de montes de Galicia. (Exped.: PO-03-ADTER/12)

"No documento público de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

Concello: Vigo

Parroquia: Teis

Nome da parcela : Quinta ou Quinta do Casal

Cabida: 4120 m²

Lindes:

Norte: camiño hoxe pista dá comunidade de montes

Sur: herdeiros de Francisco Tizón Montenegro, hoxe comunidade de montes

Leste: camiño hoxe pista forestal da comunidade de montes

Oeste: soma e camiño hoxe estrada subida á Madroa

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamento de inscrición oportunos"

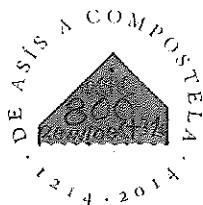
E para que conste, aos efectos oportunos, expídese a presente certificación en Pontevedra a doce de marzo de dous mil catorce.



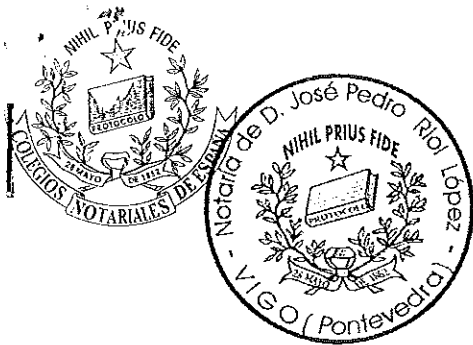
Vº e praxe:

O presidente do Xurado de Montes

Miguel Ángel Pérez Dubois



ES COPIA SIMPLE



José Pedro Riol López
Notario
Pza de Compostela, 13, 1ª
Tel:986.43.50.66 Fax:986.43.50.33
36201 Vigo

NUMERO NOVECIENTOS DOUS.-----

EN VIGO, a miña residencia, a tres de maio de
dous mil doce.-----

Ante min, JOSÉ PEDRO RIOL LÓPEZ, Notario do Ilus-
tre Colexio de Galicia,-----

COMPARECEN -----

A) Dunha parte, en representación dá entidade
vendedora:-----

DON JUAN BAUTISTA FREIRE RODRIGUEZ, maior de ida-
de, casado, veciño de Vigo, con domicilio na Aveni-dá
de Castelao número 56-6º-D), titular do D.N.I. nú-
mero 36.122.137-Q.-----

B) Doutra, en representación dá entidade compra-
doura:-----

DON EDUARDO GARCIA CRESPO, maior de idade, casa-
do, empregado, veciño de Vigo, con domicilio na rúa
Angel de Lema e Mariña número 76, titular do D.N.I.
número 36.046.911-T.-----

DON JOSE ANTONIO SANDE VAZQUEZ, empregado, maior
de idade, casado, veciño de Vigo, con domicilio en

Madroa número 32, titular do D.N.I número 36.081.856-
P. -----

Intervenien: -----

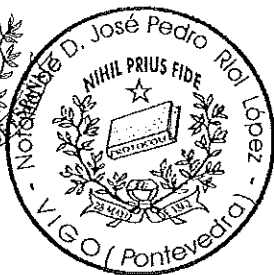
A) Don Juan Bautista Freire Rodríguez como administrador unico da entidade "RAMALLADAS S.L." de nacionalidade española, con domicilio en Vigo, Avenida de Castelao número 56-6ºD), constituída en escritura autorizada o día 5 de Decembro de 2.001, polo Notario de Vigo, Don José Luís Prieto Fenech, baixo o número 1300 de orde do seu protocolo, inscrito no Rexistro Mercantil de Pontevedra o tomo 2658, libro 2658, folio 135, folla PO-29077, ten o C.I.F. B-36.894.475. -

Foi designado administrador unico por un prazo indefinido na escritura fundacional. -----

Eu Notario fago constar que, ao meu xuízo e de acordo co que resulta das copias autorizadas, que ti-
ven á vista, son suficientes as facultades represen-
tativas acreditadas para este outorgamento. -----

B) Don Eduardo García Crespo, na súa calidade de Presidente e Don José Antonio Sande Vázquez na súa calidade de Secretario dá Comunidade de Montes Veci-
ñais en man común de Teis, domiciliada na Rúa Parade-
la número 71, baixo, ten o C.I.F. V-36841047. -----

Entrégame e deixo unidos a esta escritura fotoco-



pia acreditativa dos seus cargos.-----

Entrégame e deixo unido a esta escritura testimonio do Certificado dá xunta reitora autorizando para comprar terreos privados no monte de Teis, asinado polo Secretario co visto bo do Presidente.-----

Advertindo Eu Notario das obrigas de acreditar onde sexa mester a súa representación.-----

IDENTIFICO a os comparecentes polos seus salientados documentos de Identidade, que me exhiben. - ---

Coa salvidade anteriormente indicada teñen, ao meu xuízo, a capacidade legal necesaria para formaliza a presente escritura de COMPRAVENDA CO PREZO APRAZADO e ao devandito fin,-----

EXPONEN -----

I.- Que a entidade "RAMALLADAS S.L." é doa dá seguinte monte sita na parroquia de Teis, termino municipal de Vigo:-----

RUSTICA.- TERREO a MONTE TOXAL, chamado QUINTA ou QUINTA DO CASAL dá superficie de catro mil cento vinete metros cadrados. Linda: Norte, camiño hoxe pista dá

comunidade de montes, Sur, herdeiros de Francisco Tizón Montenegro, hoxe comunidade de Montes, Este, camiño hoxe pista forestal dá comunidade de montes e Oeste, soma e camiño hoxe estrada subida á Madroa. --

INSCRITO no Rexistro da propiedade de Vigo número dous de Vigo ao tomo 1560, libro 693 de Vigo, folio 55 volto, monte número 43.933. -----

Me entrega e deixo unido plano de situación . ---

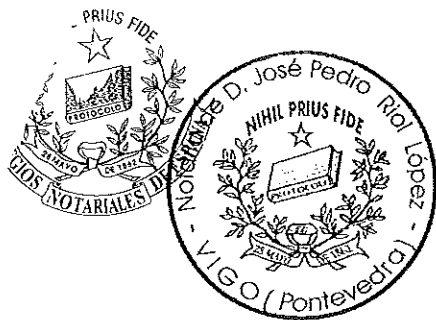
TITULO: Perténcelle por compra en virtude de escritura autorizada o 10 de Decembro de 2.001, polo Notario de Vigo, Don Alvaro Moure Goyanes, co número 1728 do seu protocolo. -----

CARGAS, GRAVAMENES E LIMITACIÓNS. - Manifesta a parte vendedora, que esta libre de cargas. -----

INFORMACION REXISTRAL.- Queda unida a escritura, e é coincidente co indicado non parágrafo anterior. -

ADVERTENCIA. - Eu, o Notario, advirto os outorgantes que a situación rexistral existente con anterioridade á presentación desta escritura non Rexistro da Propiedade, prevalecerá sobre ás manifestacións realizadas pola parte transmitente e o título salientado. -----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- Libre de arrendatarios e ocupantes, segundo manifesta a parte vendedora e nun-



ca estivo cedida en arrendamento.-----

IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. - Manifesta a parte transmitente que atopase ou corrente non seu pagamento. Non mo acredita, polo que eu, ou Notario, advírtolles dá afección do ben ao pagamento dá totalidade dá cota tributaria que, non seu caso, débese.-----

II.- E formalizando a súa compravenda, vos comparecentes, segundo interveñen,-----

OUTORGAN -----

PRIMEIRO. - La entidad "RAMALLADAS S.L." representada na forma expresada vende á "COMUNIDADE DE MONTES EN MAN COMUN DE TEIS" representada na forma expresada, que compra, o monte descrito na parte expositiva desta escritura, en pleno dominio, como corpo certo, con todos os seus dereitos, anexos e pertenzas e ao corrente non pagamento de contribucións, impostos e gastos.-----

SEGUNDO. - O prezo desta venda é a suma de CORENTA MIL EUROS que son abonados da seguinte forma:

O día de hoxe a cantidade de SEIS MIL EUROS me-

diante cheque do cal expido fotocopia que deixo unido a presente. -----

O día 3 de Nobembro de dous mil doce, a parte compradora abonáselle a cantidade de DEZ MIL EUROS. -

O día 3 de Maio de dous mil trece, a parte compradora abonáselle a cantidade de SEIS MIL EUROS. ---

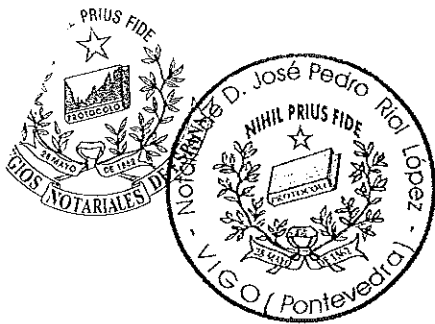
O día 3 de Nobembro de dous mil trece, a parte compradora abonase a cantidade de SEIS MIL EUROS. ---

E o resto do prezo é dicir a cantidade de DOCE MIL EUROS abonásese unha vez que salga aprobada a nova lei de montes para proceder á inscrición no Rexistro da propiedade a nome de comunidade de montes e sempre que a inscrición da monte obxeto de compravenda non apareza ningunha carga ou gravamen. -----

TERCEIRO. - A parte compradora queda en posesión do terreo adquirido. Manifesta así mesmo que coñece e acepta ou estado físico do terreo que adquire. -----

CUARTO. - Todos os gastos e impostos que se ocasionen polo outorgamento desta escritura, ata a súa inscrición non Rexistro da Propiedade, serán de conta e cargo da parte compradora. -----

Será a cargo da parte vendedora, o imposto sobre Incremento do Valor dos Terreos Urbanos. Advirto expresamente aos comparecentes dá obriga de presentar



declaración polo Imposto no prazo de trinta días hábiles de conformidade co artigo 110 dá Lei Reguladora das Facendas Locais.-----

Entréganme e deixo unido dous planos de situación, superficie e lindeiros.-----

QUINTO. - Aclaran os comparecentes que a presente transmisión do monte, segundo vos títulos que presentan ten unha superficie de catro mil cento vinte metros cadrados, cando en realidade ou vendedor leva ocupando a monte unicamente na superficie de 1.747 metros cadrados non seu lindero, Oeste, estando o resto de superficie é dicir 2.373 metros cadrados no seu lindero Leste, lévaos utilizando a comunidade de montes desde fai mais de trinta anos.-----

SEXTO.- A parte vendedora concede poder a favor do representante da comunidade de montes, para emendar e rectificar a superficie linderos tanto nos Rexistros da propiedade, como nas administracións públicas en especial a xerencia de urbanismo e catastro. Podendo solicitar calquera tipo de documentación

para a súa completa inscrición no Rexistro e no catastro. -----

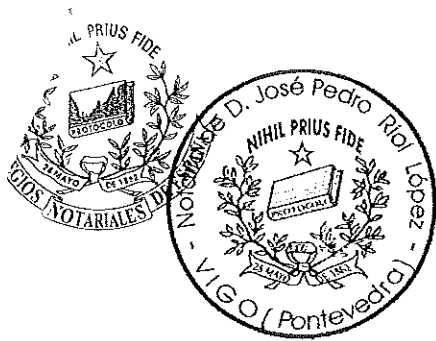
Así ou din e outorgan. -----

Fago vos comparecentes ás reservas e advertencias legais e fiscais, e, entre elas, ás seguintes: -----

a).- Aos efectos fiscais, das obrigas e responsabilidades tributarias que incumben ás partes nos seus aspectos material, formal e sancionador, e das consecuencias de toda índole que se derivarían da inexactitude das súas declaracións. -----

b).- Á compradora dá súa obriga de presentar a escritura a liquidación non prazo de trinta días hábiles a contar da súa data. Que en caso de non efectuar a presentación se incorrería nas responsabilidades previstas na Lei Xeral Tributaria. Que, en todo caso, vos bens e dereitos transmitidos quedan afectados, calquera que sexa ou seu posuidor, á responsabilidade do pagamento dous Impostos que gravan a transmisión. -----

c).-PROTECCIÓN DE DATOS. - De acordo coestablecido na Lei Orgánica 15/1999 vos comparecentes quedan informados e aceptan a incorporación dous seus datos ao ficheiro de Protocolo e Documentación Notarial e ao ficheiro de Administración e organización da Nota-



ría, que se conservarán nesta con carácter confidencial, sen prexuízo das remisións de obrigado cumprimento ás Administracións Públicas que estipula a Lei e, non seu caso, ao Notario que suceda ao actual nesta praza.-----

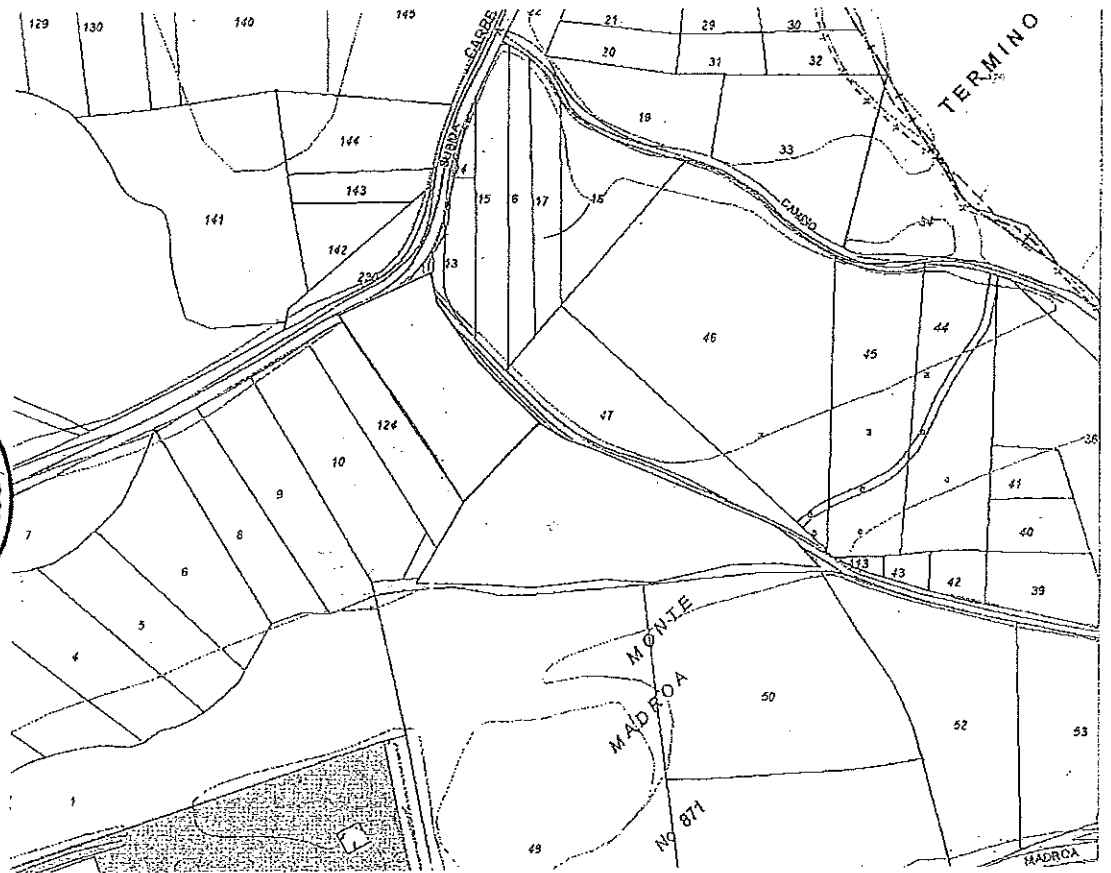
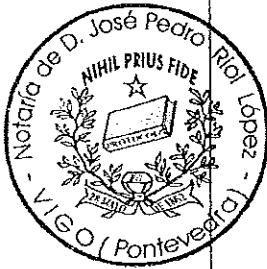
Lida esta escritura por min, ou Notario, aos comparecentes, logo de advertencia de dereito que teñen a ler por se, de que non usan, a aproban e asinan min ou Notario, que dou fe de identificalos polos seus DNI, salientados na comparecencia, que me exhiben, de que ou consentimento foi libremente prestado e de que este outorgamento adecuar á legalidade e á vontade debidamente informada dúas outorgantes, e de todo ou consignado neste instrumento publico, estendido en cinco folios de papel exclusivo notarial, serie 9 X, ou do presente e vos anteriores correlativos.-----

Siguen las firmas de los comparecientes. Signado y firmado El Notario autorizante. Rubricado y sellado

NOTA.- el mismo día de su autorización, remití
COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA al Registro DE LA

PROPIEDAD DE VIGO NUMERO DOS, a los efectos de
presentación telemática habiendo recibido acuse de
recibo digital del Registro correspondiente a dicho
día, a las 14:02:45 horas, y posterior notificación
fehaciente comunicando la práctica del asiento de
presentación número 676 del Diario 114. **DOY FE.**
RUBRICADO, EL NOTARIO AUTORIZANTE. -----

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS



PLANO NUM:	NUM. PLANOS:	PETICIONARIO: <i>RAMALLADAS SL</i>		
1	2	ASUNTO: <i>MEDICION DE FINCA: "QUINTA"</i>		
CONFORME A PROPIEDAD:		SITUACION: <i>SUBIDA A MADROA - S/Nº - VIGO - 36216 - PONTEVEDRA</i>		
		PLANO DE: <i>EMPLAZAMIENTO</i>	FECHA: <i>SEPTIEMBRE 2011</i>	ESCALA: <i>1/2000</i>
		REFERENCIA CATASTRAL: <i>POLIGONO 10 - PARCELAS 11, 12 Y 48</i>		
		DATOS PROPORCIONADOS POR EL PETICIONARIO		

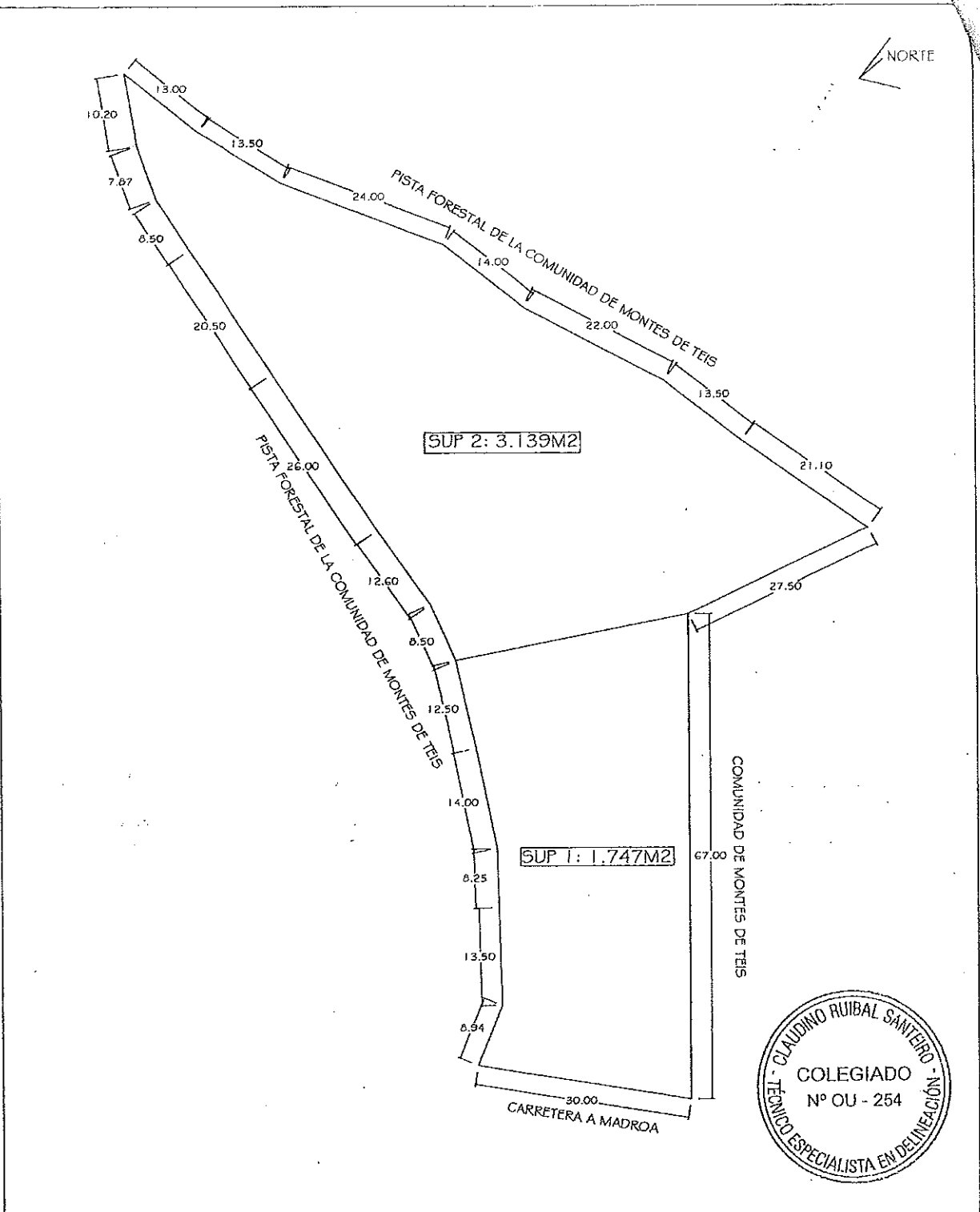
CLAUDINO RUIBAL SANTEIRO

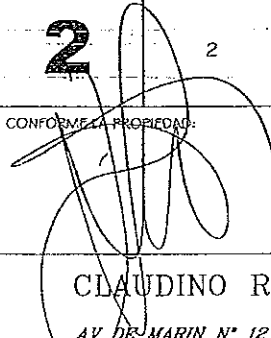
TECNICO ESPECIALISTA EN DELINEACION-COLEGIADO Nº OU-254

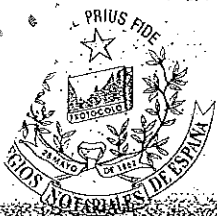
AV DE MARIN Nº 12 BAJO 6 32001 OURENSE

TFNOS: 689.928.943 Y 648004586

R08689974



PLANO NUM: 2	NUM. PLANOS: 2	PETICIONARIO: RAMALLADAS SL		
		ASUNTO: MEDICION DE FINCA "QUINTA"		
		SITUACION: SUBIDA A MADROA S/N° VICO 36216 PONTEVEDRA		
		PLANO DE: SUPERFICIES Y LINDEROS	FECHA: SEPTIEMBRE 2011	ESCALA: 1/750
		REFERENCIA CATASTRAL: POLIGONO 10 - PARCELAS 11, 12 Y 18		
		DATOS PROPORCIONADOS POR EL PETICIONARIO		
CLAUDINO RUIBAL SANTEIRO AV DE MARIN N° 12 BAJO 6 32001 OURENSE		TECNICO ESPECIALISTA EN DELINEACION-COLEGIADO N° OU-254 TFNOS: 689.928.943 Y 648004586		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIGO Nº 2

FECHA DE EMISIÓN: 03/05/2012

EXPEDIDA A SOLICITUD DE Notaría Sres. Rodríguez-Rio
Solicitud 220

NOTA SIMPLE INFORMATIVA ART. 175-1 R.N.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA FINCA DE VIGO Nº: 43.933

RÚSTICA.- Terreno a monte tojal llamado "QUINTA" ó "QUINTA DO CASAL", en la parroquia de Teis, municipio de Vigo, de la superficie de cuatro mil ciento veinte metros cuadrados, Linda: NORTE, camino; SUR, herederos de Francisco Tizón Montenegro; ESTE, camino; y OESTE, soma y camino.-

TITULARIDADES NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

RAMALLADAS, S.L., B-36894475

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura autorizada en VIGO, por el Notario Don ALVARO MOURE GOYANES, nº de protocolo 1700, con fecha 10 de Diciembre de 2.001.

Inscripción: 1.560 Libro: 693 Folio: 55 Fecha: 21/01/2002

CARGAS

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA FINCA DE VIGO Nº: 43.933

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho.

Informaciones pendientes de contestar:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores: N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de EMISIÓN de la presente nota, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS:

1.º A los efectos de lo previsto en el artículo 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.º Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.º Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso