



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 08/02/2016, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 6 – 1º da orde do día, da adquisición pola CMVMC de San Andrés de Comesaña (Vigo) da parcela denominada “Aguieira” realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia e resolución de autorización previa da Administración forestal (Exped. PO-01- ADTER/15)

No documento público de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

Concello: Vigo

Parroquia: Comesaña

Nome da parcela : “Aguieira”

Cabida: 320 m²

Lindes:

Norte: Agustín Acuña, hoxe CMVMC de San Andrés de Comesaña

Sur e leste: monte comunal, hoxe CMVMC de San Andrés de Comesaña

Oeste: más de Manuel Comesaña, hoxe CMVMC de Man común de San Andrés de Comesaña

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar dita adquisición como monte veciñal en man común así como realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos.

E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación en Pontevedra

Vº e praxe:

O presidente do Xurado de Montes

Miguel Ángel Pérez Dubois

(sinatura electrónica)

Asinado por: PEREZ DUBOIS MIGUEL ANGEL
Cargo: O presidente do Xurado de Montes
Data e hora: 08/03/2016 08:18:54

Asinado por: FERNANDEZ DOPAZO ANA BELEN
Cargo: A secretaria do Xurado de Montes
Data e hora: 08/03/2016 14:25:46

CVE: 64f38622-5d49-439f-a2cf-b710a0c5ad7b
Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR

Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

Comunidade de Montes Veciñais en Man
Común de San Andrés de Comesaña
D. Carlos Alonso Comesaña
C/ Sanín, 54 – Edificio Nautilus
36213 Vigo
Pontevedra

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTEVEDRA , DUN
EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS
EN MAN COMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO**

EXPEDIENTE: PO-01-ADTER/15

FEITOS

Primeiro. Con data do 15/01/2015 recíbese solicitude de informe favorable de compra de terreo da CMVMC de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo, dunha parcela de 320 m².

A compra está motivada en que suporía unha continuidade do monte veciñal e a eliminación dun enclave, que redundaría no mellor aproveitamento dos recursos e coidado do monte e nel aumento da superficie do monte veciñal moi reducida polas expropiacións realizadas pola construción do Segundo Cinturón de Vigo.

Con data 06/02/2015 recíbese planimetría en formato dixital e 04/03/2015 certificado do secretario da aprobación da compra dos terreos pola Asemblea Xeral

A compra dos terreos aprobouse en Asemblea Xeral do 17/04/2011 por unanimidade dos presentes o que supón o 32 % dos comuneiros.

Segundo. A CMVMC de San Andrés de Comesaña ten a xunta rectora ao día (data de renovación 12/04/2019).

Terceiro. Con data do 15/04/2014 a comunidade de San Andrés de Comesaña comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo).



REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 08/07/2015 12:09:06

SA/DA 80758 / RX 920250





Quinto. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar.

De acordo con todo o indicado, **RESOLVO** :

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitada pola comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña (Vigo), segundo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: Parcela "Aguieira" de 320 m²
- Localización: Parroquia de San Andrés de Comesaña - Vigo

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar ao abeiro dos art. 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

O xefe territorial
Miguel Ángel Pérez Dubois
Sinatura dixital

Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar



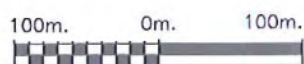


ADQUISICIÓN DE TERREOS
CMVMC DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA
CONCELLO DE VIGO
PO-01-ADTER/15



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA



Maio -- 2016

ESCALA : 1:5.000
ETRS-89 FUSO 29



ES COPIA SIMPLE

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO NOVECIENTOS VEINTITRÉS. -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA otorgada por DON
AGUSTÍN ACUÑA GARCÍA y esposa, a favor de la
"COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE SAN
ANDRÉS DE COMESAÑA".-

En VIGO, mi residencia, a veintiuno de julio de
dos mil quince. -----

Ante mí, MARIANO VAQUEIRO RUMBAO, Notario del
Ilustre Colegio de Galicia, -----

C O M P A R E C E N:-

De una parte, como parte vendedora: -----

Los cónyuges DON AGUSTIN ACUÑA GARCÍA y DOÑA
MARIA RAQUEL GARCIA FERNANDEZ, mayores de edad,
pensionistas, casados en régimen económico legal de
gananciales, vecinos de Vigo (Pontevedra), con
domicilio en Oia, Camiño Lavandeira, número 2, y
titulares de los D.N.I. números 35.924.812-P y
35.958.437-F, respectivamente. -----

De otra, como representante de la parte
compradora: -----

DON CARLOS ALONSO COMESAÑA, mayor de edad,
casado, jubilado, vecino de Vigo, con domicilio en
San Andrés de Comesaña, Carretera de Matamá a Pazo,
número 120, y titular del D.N.I. número 35.972.913-
Q. -----

Conozco a los comparecientes a los que
identifico por sus reseñados Documentos de
Identidad, dejando incorporados a esta matriz
testimonios de los mismos, cuyos originales me han
sido exhibidos, haciendo constar que, por
confidencialidad, omitiré su reproducción en las
copias que de esta se expidan. -----

INTERVIENEN:-

Los cónyuges DON AGUSTÍN ACUÑA GARCÍA Y DOÑA
MARIA RAQUEL GARCIA FERNANDEZ, en su propio nombre
y derecho. -----

DON CARLOS ALONSO COMESAÑA, en nombre y
representación de la "COMUNIDADE DE MONTES VECINALES
EN MANCOMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO), a la
que corresponde el C.I.F. V-36.732.873, clasificado
como tal por Resolución dictada por el Jurado
Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, de



ES COPIA SIMPLE

fecha 24 de marzo de 1992. -----

Actúa en su calidad de Presidente de la misma, cargo que me asegura vigente y para el que fue nombrado en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el doce de abril de dos mil quince, hasta el 12 de abril del año 2019, estando facultado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por la Asamblea General Extraordinaria celebrada el día 17 de abril de 2011. -----

Me exhibe certificación expedida por el Secretario, Don Juan Jesús Comesaña Sanjiao, cuya firma doy fe, conozco y legitimo, del nombramiento del Presidente, que incorporo a esta matriz. -----

Tienen a mi juicio capacidad para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA, y con tal fin, -----

E X P O N E N:-

I. Que los cónyuges DON AGUSTÍN ACUÑA GARCÍA Y DOÑA MARIA RAQUEL GARCIA FERNANDEZ, son dueños de la siguiente finca: -----

RÚSTICA. Terreno a monte, nombrado "AGUIEIRA",

sito en la parroquia de Comesaña, municipio de Vigo, de la superficie de trescientos veinte metros cuadrados. Limita: Norte, de Agustín Acuña, hoy Comunidade de Montes Vecinales en Mancomún de San Andrés de Comesaña. Sur y Este, monte comunal, hoy Comunidade de Montes Vecinales en Mancomún de San Andrés de Comesaña. Oeste, más de Manuel Comesaña, hoy Comunidade de Montes Vecinales de Mancomún de San Andrés de Comesaña. -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD.No consta inmatriculada. -----

TÍTULO.Les pertenece, con carácter ganancial, por compra a Doña Julia Rodicio, en documento privado de fecha 26 de noviembre de 2003, que tengo a la vista, con nota de haber sido presentado en la Xunta de Galicia, en Vigo, el 18 de mayo de 2015, con el número 2015/54/000/09976 de Registro. -----

REFERENCIA CATASTRAL. Pendiente de asignación. -

CARGAS: Manifiestan que se encuentra libre de cargas. -----

LOCACION: Libre de arrendatarios, ocupantes y precaristas. La parte transmitente declara, bajo pena de falsedad, -a tenor de lo preceptuado en el artículo 91 punto 1 de la vigente Ley de



ES COPIA SIMPLE

Arrendamientos Rústicos-, que no se ha hecho uso, en los seis años anteriores a esta transmisión, del derecho que reconoce al arrendador el artículo 26 punto 1 de dicha Ley. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL: La titularidad y situación de cargas de la finca descrita resulta de los títulos de propiedad exhibidos, y de las manifestaciones de la parte transmitente. -----

A efectos de lo dispuesto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, no se puede acceder telemáticamente a los libros registrales por el procedimiento establecido por imposibilidad técnica. -----

ADVERTENCIA. Yo, el Notario, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre las manifestaciones realizadas por la parte transmitente y el título exhibido. -----

II. AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRAVENTA. Incorporo a

esta matriz, Resolución de fecha 17 de junio del año 2015, da "Jefatura Territorial de Medio Rural e Mar en Pontevedra", en la que se autoriza la presente compraventa. -----

III. Que han concertado la compraventa de la finca descrita, y la llevan a efecto con sujeción a las siguientes, -----

CLÁUSULAS:-

PRIMERA. DON AGUSTIN ACUÑA GARCÍA Y DOÑA MARIA RAQUEL GARCIA FERNANDEZ venden a la "COMUNIDADE DE MONTES VECINALES EN MANCOMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)", que compra la finca descrita en la parte expositiva, con cuanto sea anejo o inherente a su titularidad, transmitiéndole la plena propiedad y posesión de la misma, COMO CUERPO CIERTO, libre de cargas y de arrendatarios, al corriente en el pago de impuestos, arbitrios y contribuciones y con usos, derechos y servidumbres que le sean inherentes. -----

SEGUNDA. Media como precio de esta enajenación la cantidad global de **SEIS MIL CUATROCIENTOS EUROS (6.400,00 €)**, que la parte vendedora confiesa haber percibido e la parte compradora, y expide a su favor carta de pago y recibo definitivo. Manifiesta



ES COPIA SIMPLE

bajo su responsabilidad que el pago se ha hecho efectivo en el día de hoy mediante un cheque de ABANCA número ES13 2080 5133 5830 4000 3682 de la Comunidad de Montes Vecinales de San Andrés, del que deduzco fotocopia que uno a esta matriz. -----

TERCERA. Los gastos notariales, registrales y fiscales de la compraventa, quedan de cuenta y cargo de la parte compradora. -----

Los gastos del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana -si hubiere lugar a su exacción será satisfecho por la parte vendedora.

CUARTA. Plano. Me entregan para incorporar a la presente Informe y Planos de la finca objeto de Transmisión. -----

QUINTA. Cada uno de los otorgantes del presente documento autoriza y en lo menester otorga mandato expreso a Gesnot Vigo, S. L., con N. I. F. B-36815660 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Gregorio Espino, nº 8-1º-D, para que, en su nombre y representación, pueda presentar a la

administración la presente escritura y cuantas otras hayan podido formalizarse o se formalicen y sean necesarias para la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y efectuar ante la administración los trámites necesarios para la obtención del NIE, presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria que, como sujetos u obligados tributarios, correspondan a los otorgantes derivados de los hechos imponible contenidos en las referidas escrituras, así como cumplimentar los requerimientos de la administración para la subsanación de defectos advertidos en la presentación de las declaraciones o autoliquidaciones. -----

Asimismo, queda autorizado para interponer cuantos procedimientos o recursos sean convenientes o dirigir comunicaciones a la administración en orden a proteger los derechos de los otorgantes, mediante el ejercicio de las siguientes facultades: facilitar la práctica de cuantas actuaciones sean precisas para la instrucción del expediente, aportar cuantos datos y documentos se soliciten o se interesen, recibir todo tipo de comunicaciones,



ES COPIA SIMPLE

formular peticiones y solicitudes; presentar escritos y alegaciones; manifestar su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos en el correspondiente trámite de audiencia o alegaciones o renunciar a otros derechos, suscribir diligencias y otros documentos que se extiendan por el órgano competente; y, en general, realizar en nombre de los otorgantes cuantas actuaciones correspondan a los representados en el curso del procedimiento. -----

Hago y recuerdo a los comparecientes las reservas y advertencias legales, explícitamente las de carácter fiscal y registral. -----

En especial, las relativas a la obligación de presentar copia auténtica de esta escritura en la Oficina Liquidadora dentro del plazo legal que corresponda y de las responsabilidades en que incurren de no verificar dicha presentación y de que los bienes quedan afectos al pago de dichos impuestos. -----

En relación con la PLUSVALIA MUNICIPAL (Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana) advierto el contenido del artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria en su redacción dada por la Ley de 28 de diciembre del año dos mil doce en la que se determina lo siguiente: -----

"...El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículos 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo". -----

Así lo otorgan. Les leo, por su opción, esta escritura, después de advertirle del derecho de leerla por si y la ratifican, aprueban y firman. --

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los intervinientes quedan



ES COPIA SIMPLE

informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros existentes en la Notaría, que se considerarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley. Su finalidad es realizar la formalización del presente instrumento, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las siguientes: *MARIANO VAQUEIRO RUMBAO, NOTARIO, calle Manuel Núñez, número 2, piso 2º, Oficina 5, 36203-VIGO (Pontevedra), donde podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.*

En caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de éste párrafo. -----

De ello, de la identidad de los otorgantes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado

por los comparecientes, y de que el otorgamiento se
adecua a la legalidad y a la voluntad, debidamente
informada de los otorgantes, y de lo demás
contenido en este instrumento público, que
autorizo, extendido en seis folios de timbre del
estado, serie CH, números 6784131 y los siguientes
en orden correlativo, yo el Notario, doy fe.-
(Siguen las firmas de los comparecientes y el
signo, firma, rúbrica y sello del Notario
autorizante). -----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

[illegible]



ES COPIA SIMPLE



Comunidade de Montes en Mancomún de Comesaña

Sancho, 54 - Teléfono: 986 212 989 - Fax: 986 212 989 - 36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO

Juan Jesús Comesaña Sanjiao, con D.N.I. nº 36.066.293-Q en calidade de Secretario da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña, con C.I.F. nº V-36.732.873.

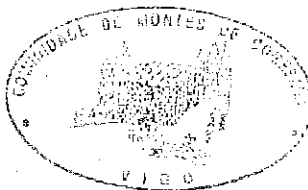
CERTIFICA:

Que Carlos Alonso Comesaña, con D.N.I. nº 35.972.913-Q, foi elixido Presidente da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña, na Asemblea Xeral Extraordinaria que tivo lugar o día 12/04/15, por un período de catro (4) anos, estando na actualidade exercendo o cargo para o que foi elixido.

E para que conste os efectos oportunos, asino a presente en San Andrés de Comesaña, a Vinte de Xullo do ano Dous Mil Quince.

O Secretario.

Fdo. Juan Jesús Comesaña Sanjiao.





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladrada nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

Comunidade de Montes Veciñais en Man
Común de San Andrés de Comesaña
D. Carlos Alonso Comesaña
C/ Sanín, 54 – Edificio Nautilus
36213 Vigo
Pontevedra

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTEVEDRA , DUN
EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS
EN MAN COMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO**

EXPEDIENTE: PO-01-ADTER/15

FEITOS

Primeiro. Con data do 15/01/2015 recíbese solicitude de informe favorable de compra de terreo da CMVMC de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo, dunha parcela de 320 m².

A compra está motivada en que suporía unha continuidade do monte veciñal e a eliminación dun encrave, que redundaría no mellor aproveitamento dos recursos e coidado do monte e nel aumento da superficie do monte veciñal moi reducida polas expropiacións realizadas pola construción do Segundo Cinturón de Vigo.

Con data 06/02/2015 recíbese planimetría en formato dixital e 04/03/2015 certificado do secretario da aprobación da compra dos terreos pola Asemblea Xeral

A compra dos terreos aprobouse en Asemblea Xeral do 17/04/2011 por unanimidade dos presentes o que supón o 32 % dos comuneiros.

Segundo. A CMVMC de San Andrés de Comesaña ten a xunta rectora ao día (data de renovación 12/04/2019).

Terceiro. Con data do 15/04/2014 a comunidade de San Andrés de Comesaña comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo).

QUE NUNHA DAS COPIAS DESTA RESOLUCIÓN SE ENREGISTRE EN
O REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA

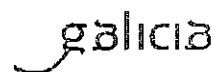
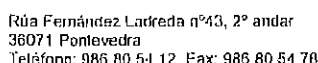
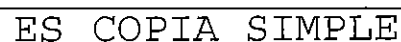


REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

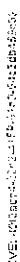
Data: 02-07-2015 12:09:06

SAÍDA 80768 / RX 020250





"Non se manterá relación administrativa por parte da Xunta de Galicia con comunidades veciñas sen previa certificación do encargado do Rexistro Xeral ou das súas seccións relativa á súa situación estatutaria, lexitimidade de quen ostente a súa representación e demais anotacións das que preceptivamente debe ter coñecemento".





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 64 78

galicia

Quinto. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar.

De acordo con todo o indicado, **R E S O L V O** :

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitada pola comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña (Vigo), segundo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: Parcela "Aguieira" de 320 m²
- Localización: Parroquia de San Andrés de Comesaña - Vigo

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar ao abeiro dos art. 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

O xefe territorial
Miguel Ángel Pérez Dubois
Sinatura dixital

Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

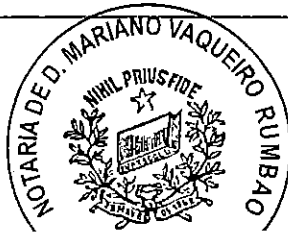
Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar

Asinado por: PEREZ DUBOIS MIGUEL ANGELO
Cargo: Xefe Territorial
Data e hora: 08/07/2013 10:41:14

QUE SE DEBE DE ACHEGAR A ESTE XERENTE
NOMBRAMENTO DE XEFES TERRITORIAIS





ES COPIA SIMPLE

landra

LANDRA CONSULTORA FORESTAL S.L.
Aguia nº5, local3 / 36205 Vigo
T: 886.13.56.38 / 649.39.74.17
consultoraforestal@landra-cf.com

INFORME TÉCNICO DE MEDICIÓN
DA FINCA "AGUIEIRA"
SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)
XANEIRO 2015

LANDRA CONSULTORA FORESTAL S.L. Inscrita no Registro Mercantil de Pontevedra. Tomo 3698, Libro 3698, Folio 210, Folla PO-51014 Cif B-27.755.222

Peticionario: C.M. de San Andrés de
Comesaña
Lugar: Agueira
Parroquia: San Andrés de Comesaña
Concello: Vigo

1. OBXECTO DO INFORME.

O presente informe xurde por petición da Comunidade de Montes de San Andres de Comesaña - Vigo, con NIF V-36.732.873 y domicilio fiscal en Camiño Sanín nº54, Edificio Nautilus, San Andrés de Comesaña, Vigo.

Dito informe ten por obxecto determinar a superficie e localización da finca denominada "Aguieira", co fin de solicitar informe favorable, o Servizo de Montes da Consellería de Medio Rural, para a súa compra por parte da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña.

2. LOCALIZACIÓN E DESCRICIÓN DA FINCA OBXECTO DA MEDICIÓN.

A finca "Aguieira" é propiedade de D. Agustín Acuña García, atópase no lugar de Agueira parroquia de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo.

A superficie ascende a 70 varas,o que equivale a 320 m². Atopase cuberta de frondosas autóctonas de pequeno porte.

Os lindes da finca son:

- Norte : Agustín Acuña, actualmente MVMC de San Andrés de Comesaña
- Sur e Leste: MVMC de San Andrés de Comesaña
- Oeste: Manuel Comesaña, actualmente MVMC de San Andrés de Comesaña

3. METODOLOXÍA EMPREGADA.

A medición realizouse seguindo as indicacións, *in situ*, do solicitante respecto aos lindes da finca, seguindo en todo momento as delimitacións físicas existentes, muros de pedra e marcos delimitadores do Monte Veciñal de San Andrés de Comesaña.

A medición levouse a cabo cunha estación total modelo SOKKIA SET 610. Realizouse o levantamento topográfico da finca tomando como puntos delimitadores os seguintes:

- muros delimitadores da propiedade
- marcos de delimitación do antigo MUP de San Andrés de Comesaña



ES COPIA SIMPLE

*Informe técnico de medición da finca "Aguieira"
San Andrés de Comesaña (Vigo)*

4. CERTIFICACIÓN DE MEDICIÓN

A superficie total da finca ascende a TRESCENTOS VINTE METROS CADRADOS (320 m²).

Para a xeorreferenciación da finca empregouse o elipsoide internacional ED-50, proxección UTM, fuso 29.

As coordenadas dos vértices da finca son as seguintes:

COORDENADAS UTM		
VÉRTICE	X	Y
1	520.386,25	4.670.858,69
2	520.387,30	4.670.859,76
3	520.387,72	4.670.861,87
4	520.387,37	4.670.864,94
5	520.379,58	4.670.882,00
6	520.376,47	4.670.886,08
7	520.377,37	4.670.886,98
8	520.395,41	4.670.871,85
9	520.411,21	4.670.855,04

E para que así conste aos efectos oportunos asino o presente informe técnico en Vigo, 15 de xaneiro de 2015

Asdo. Patricia Pereira Barbosa
Enxeñeira Técnico Forestal. Colexiada nº 315

PLANOS

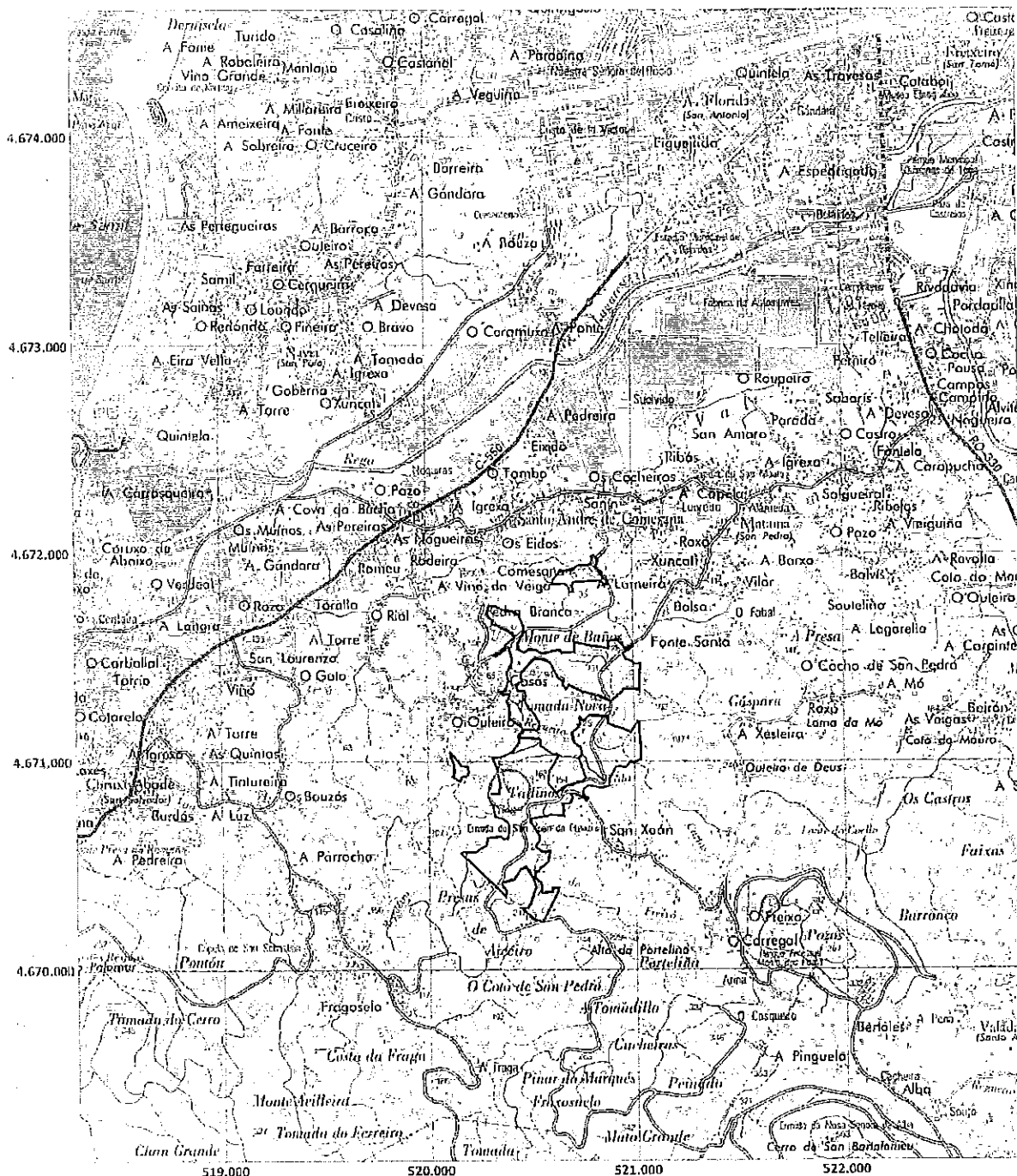
Plano nº1: Situación. Escala 1:25.000

Plano nº2: Localización respecto o Monte Veciñal. Escala 1:5.000

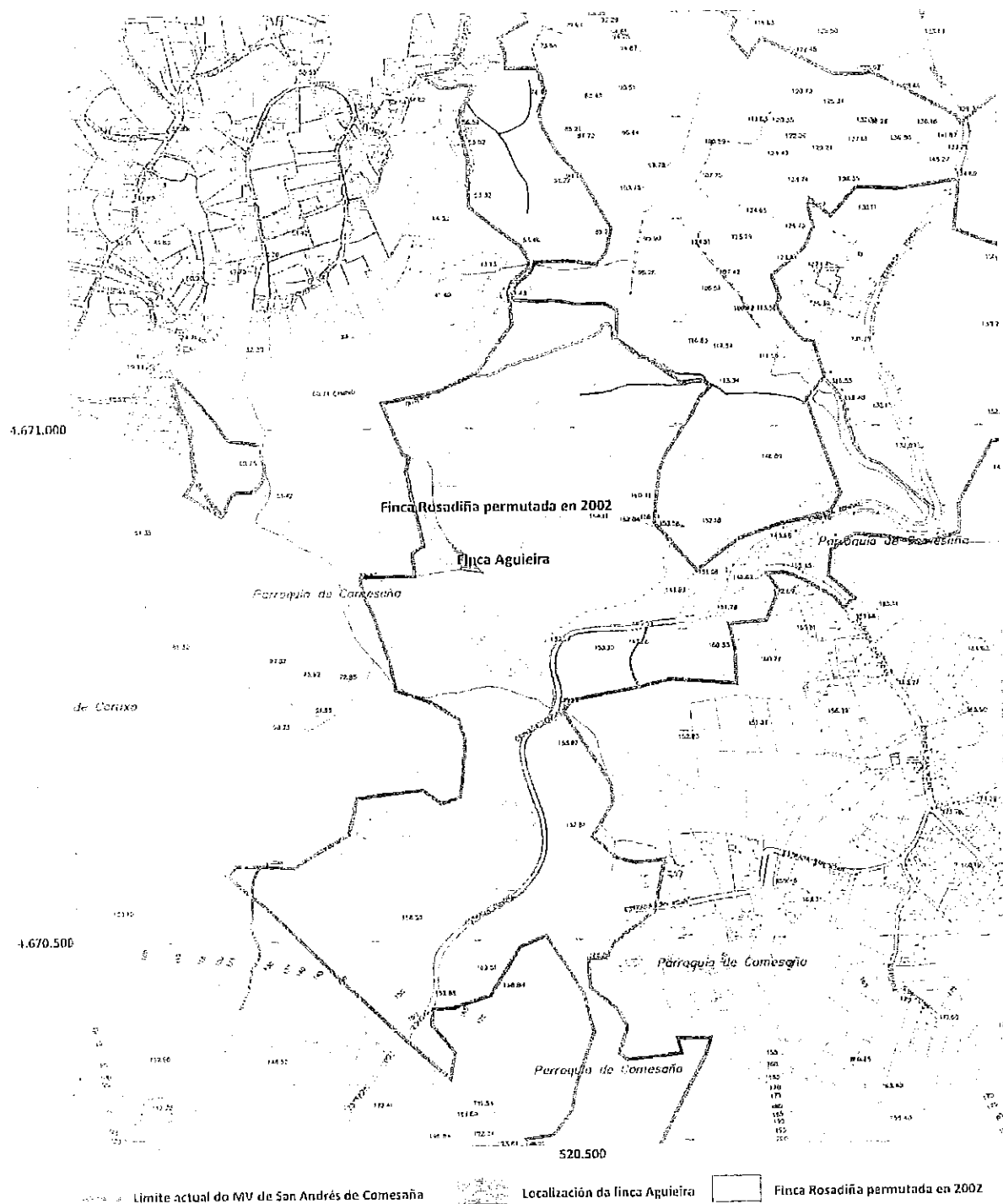
Plano nº3: Plano de deslinde da finca. Escala 1:250



ES COPIA SIMPLE



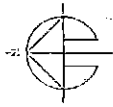
landra		LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "AGUIELRA"		Legenda	
CONCELLO	Vigo	PARROQUIA	San Andrés de Comesaña	Vigo, XANEIRO 2015	
ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pareira Barbosa. COETFG Nº315.				Escala	
PLANO DE SITUACIÓN				1:25.000	1



Landra		LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "AGUIEIRA"	
CONCELLO	Vigo	PARROQUIA	San Andrés de Comesaña
ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pereira Barbosa. COETFG Nº315.		Lugar e data Vigo, XANEIRO 2015	
PLANO DE LOCALIZACIÓN		Escala 1:5.000	
		2	



ES COPIA SIMPLE



MVMC DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA

CAMINO ASFALTADO

FINCA AGUIEIRA
Superficie 320 m²

MVMC DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA
TERREOS ADQUIRIDOS A TRAVÉS DE PERMUTA
A D. AGUSTÍN AGUIA GARCÍA
FINCA ROSADINA EXPEDIENTE P1402

MVMC DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA

MARCO G MUP 170

520.420

520.400

520.380

520.360

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "AGUIEIRA"	
<i>Landra</i>	
CONCELLO	Vigo
PARROQUIA	San Andrés de Comesaña
Lugar e data Vigo, XANEIRO 2015	
Iniciativa ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pereira Barbosa. COETIG Nº315.	
Escala 1:250	
PLANO DE DESLINDE DA FINCA	
3	

	Entidad	Ciudad	D.C.	Número de Cuenta
CCC	2080	5133	5 8	3040003682
IBAN	ES13	2080	5133 5830	4000 3682

EUR 6.403.- €

VIGO, Continencia DE Julio DE 2011
Nº 3.574.763 5 4203 3 (Unidad de emisión) (Código de emisión)
COM. MONTECARMONALES 2 ANDRES

COM. MONTESVECINALES S. ANDRES.
P.P.

COM. MONTES VECINALES S. ANDRES.

Para facilitar su funcionamiento mecanizado se recopila no duplicar este documento

(Faint, illegible text from bleed-through)

ESCOPIA SIMPLE