XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 08/10/2014 , deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 6-1° da orde do día, da adquisición pola CMVMC de San Andrés de Comesaña ( Vigo), na parroquia de San Andrés de Comesaña ( Vigo) das parcelas denominadas " Rego de Neca", " Regueiro de Gándara" e " Lagudo" antes da entrada en vigor da vigor da Lei 7/2012, de 28 de Xuño , de montes de Galicia ( Exped. PO-04-ADTER/13)

No documento público de compravenda as parcela descríbese da seguinte forma:
**Concello**: Vigo
**Parroquia**: San Andrés de Comesaña
**Nome da parcela** : **" Rego de Neca"**
**Cabida:** 349, 26 $m^2$
Lindes:
**Norte**: monte comunal, hoxe CMVMC de San Andrés de Comesaña
**Sur:** de Benito Prado.
**Leste**: monte comunal, hoxe de Eduardo Prado
**Oeste**: de Eduardo Prado, hoxe CMVMC de San Andrés de Comesaña.

**Nome da parcela: " Regueiro da Gándara"**
**Cabida**: 800 $m^2$
Lindes:
**Norte:** monte comunal, hoxe da CMVMC de San Andrés de Comesaña
**Sur** e **leste**: herdeiros de Manuel García
**Oeste:** herdeiros de Generoso Carreira

**Nome da parcela: " Lagudo"**
**Cabida**: 220 $m^2$
Lindes:
**Norte:** de Arturo Álvarez
**Sur**: presa de agua
**Leste:** monte comunal, hoxe da CMVMC de San Andrés de Comesaña
**Oeste:** de Juan Iglesias Carreira

CVE: f78ea8c5-2b4b-4d26-aa31-43e3152fed43
Verificación: https://sede.xunta.es/cve

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamento de inscrición oportunos

E para que conste, aos efectos oportunos, expídese a presente certificación en Pontevedra a día cinco dez de novembro de dous mil catorce.

Vº e prace:
O presidente do Xurado de Montes
Miguel Ángel Pérez Dubois
Sinatura electrónica

**Asinado por:** PEREZ DUBOIS MIGUEL ANGEL
**Cargo:** O presidente do Xurado de Montes
**Data e hora:** 05/11/2014 13:28:28

**Asinado por:** FERNANDEZ DOPAZO ANA BELEN
**Cargo:** A secretaria do Xurado de Montes
**Data e hora:** 05/11/2014 11:29:18

**CVE:** f78ea8c5-2b4b-4d26-aa3f-43e3f52fed43
**Verificación:** https://sede.xunta.es/cve

Ernesto Regueira Nuñez
Notario
C/Puerto Rico, 18-20,Ofic 1
36204 Vigo

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN

Dasilva

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA** otorgada por **DON CÁNDIDO CARREIRA BALADRON**, a favor de la "**COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA**". -

NÚMERO **MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES.** --------

En VIGO, mi residencia, a siete de mayo de dos mil trece. ----------------------------------------

Ante mí, **ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, ------------------------

**C O M P A R E C E N:**

De una parte, como parte vendedora:--------------

**DON CÁNDIDO CARREIRA BALADRÓN**, mayor de edad, viudo, empleado, vecino de Vigo, con domicilio en San Andrés de Comesaña, Casás, número 14, C. P. 36213, con D. N. I. número 36.027.882-S. -------------------

De otra, como representante de la parte compradora: ------------------------------------------

**DON CARLOS ALONSO COMESAÑA**, mayor de edad, casado, jubilado, vecino de Vigo, con domicilio en San Andrés de Comesaña, Carretera de Matamá a Pazo, núme-



SD5239380

ro 120, C. P. 36213, con D. N. I. número 35.972.913-Q. ------------------------------------------------

**INTERVIENEN:** ------------------------------------

**DON CÁNDIDO CARREIRA BALADRÓN**, en su propio nombre y derecho. --------------------------------------

**DON CARLOS ALONSO COMESAÑA**, interviene en nombre y representación de la **"COMUNIDADE DE MONTES VECINALES EN MANCOMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)**, a la que corresponde el C. I. F. V-36.732.873, con domicilio social en San Andrés de Comesaña, Sanín, nº 54 C. P. 36213, clasificado como tal por Resolución dictada por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, de fecha 24 de marzo de 1992. --------------------------------------

Actúa en su calidad de Presidente de la misma, cargo que me asegura vigente y para el que fue nombrado en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 13 de marzo de 2011, por un período de cuatro años, estando facultado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por la Asamblea General Extraordinaria celebrada el día 6 de mayo de 2012. -------------

Me exhiben Certificaciones expedidas por el Secretario Don Juan-Jesús Comesaña Sanjiao, cuya firma doy fe conozco y legitimo, del nombramiento del Pre-

sidente, y de la solicitud de la Autorización para la compraventa, donde consta el acuerdo para este acto, con el visto bueno del propio compareciente, que incorporo a esta matriz. ---------------------------------

Los identifico por sus documentos nacionales de identidad, que me exhiben, y juzgo con CAPACIDAD legal suficiente para el otorgamiento de esta escritura de la naturaleza al principio indicada y al efecto --

**EXPONEN:**

I.- Que la parte vendedora es dueña de la siguiente finca: -------------------------------------

**RÚSTICA.-** Terreno a tojal, nombrado **"REGUEIRO DA GÁNDARA"**, sito en el lugar de **Casás**, parroquia de **San Andrés de Comesaña**, municipio de **Vigo**, de la superficie de quinientos veinticinco metros cuadrados. Limita: Norte, Sur, y Oeste, Comunidade de Montes Vecinales en Mano común de San Andrés de Comesaña. Este, terrenos adquiridos por la Comunidade de Montes Vecinales en Mano común de San Andrés de Comesaña. ------

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** No consta inmatricula-

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN



SD5239379

da. ------------------------------------------------

**TÍTULO**.- Le pertenece, con carácter privativo, por herencia de su padre Don Emilio Carreira Comesaña, fallecido el 30 de Abril de 1983, por cuya herencia se pago el impuesto en la Abogacía del Estado en Vigo, el 18 de Julio de 1983, con el nº 891 de registro. -----------------------------------------------

**REFERENCIA CATASTRAL**.- Forma parte de las referencias 54057 A12900337 0000BA, 54057 A12900339 0000BY y 54057 A12900338 0000BB, pero con error en las superficies. -------------------------------------

**CARGAS**.- Libre de hipotecas y de gravámenes reales. -----------------------------------------------

**LOCACIÓN. POSESIÓN**.- Libre de arrendatarios y de terceros ocupantes. -------------------------------

**COMPROBACIÓN DE TITULARIDAD Y CARGAS DE LA FINCA**.- No se ha procedido a realizar la comprobación telemática por no disponer hasta la fecha de la correspondiente plataforma el registro de la propiedad a donde pertenece la finca, no obstante se ha realizado dicha consulta en la forma que a continuación se indica. ---------------------------------------------

**INFORMACIÓN REGISTRAL**.- La descripción de la finca, su titularidad y situación de cargas antes expre-

sadas resultan de las manifestaciones realizadas por la parte exponente, y de la documentación indicada. -

**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.-** Manifiesta la parte transmitente que se encuentra al corriente en el pago de dicho impuesto. -------------------------

La parte adquirente me dispensa, a mí Notario, del cumplimiento de la obligación de solicitar la información prevista en el artículo 65 de la vigente Ley Reguladora de las Haciendas Locales. ------------

Advierto a la parte adquirente de la afección prevista legalmente para el supuesto del impago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como de la obligación de dar cuenta de la alteración por cambio en la titularidad. -------------------------------------

II.- **AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRAVENTA.-** Incorporo a esta matriz, Resolución de fecha 12 de marzo de 2013, de la Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes, de la Consellería do Medio Rural e do Mar, en la que se autoriza la presente compraventa. ----------------

III.- Y otorgan esta escritura con arreglo a las

NOTARÍA DE D. ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ · VIGO · NIHIL PRIUS FIDE
COLEGIOS NOTARIALES DE ESPAÑA

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN



SD5239378

siguientes ------------------------------------------

<u>CLÁUSULAS:</u>

<u>Primera</u>.- **DON CÁNDIDO CARREIRA BALADRÓN**, vende a la ""**COMUNIDADE DE MONTES VECINALES EN MANCOMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)**, que compra, el pleno dominio de la finca descrita en la exposición de esta escritura, con sus derechos y servidumbres anejos. --

<u>Segunda</u>.- El precio alzado de la presente transmisión es la cantidad de **DIEZ MIL QUINIENTOS EUROS**. -

Dicho precio manifiesta haberlo recibido en el día de hoy, mediante un Cheque de Novagalicia, del que deduzco fotocopia en un folio, que incorporo a esta matriz. ----------------------------------------

Manifiesta la parte compradora que dicho Cheque pertenece a la Cuenta que posee la "Comunidad de Montes Vecinales en Mancomún de San Andrés de Comesaña".

En consecuencia la parte vendedora libra a favor de la parte compradora, formal y firme carta de pago.

<u>Tercera</u>.- Todos los gastos e impuestos que graven este otorgamiento y posteriores, serán de cargo de la parte compradora. Se exceptúa el impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, si lo hubiere, que se hará efectivo conforme a Ley, es decir por cuenta de la parte ven-

dedora. ---------------------------------------------

Entrego a la parte obligada a satisfacer el IVTNU, copia simple de la presente que deberá presentar en el plazo máximo de treinta días hábiles en el Excelentísimo Ayuntamiento correspondiente, juntamente con fotocopia del último recibo de contribución, advirtiéndole que de no hacerlo así el citado impuesto se incrementará con las sanciones correspondientes. ---------------------------------------------

Cuarta.- **Plano.-** Me entregan para incorporar a la presente Informe y Planos de la finca objeto de Transmisión. ---------------------------------------

**LOPDAT.**----------------------------------------

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, la parte compareciente queda informada y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se considerarán en la misma con carácter confidencia, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley.

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN.

NIHIL PRIUS FIDE · COLEGIOS NOTARIALES · NOTARIO D. ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ · VIGO

Su finalidad es realizar la formalización de presente instrumento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las siguientes: **ERNESTO REGUEIRA NÚÑEZ**, NOTARIO, calle Puerto Rico, nº 18-20-Oficina 1, VIGO (Pontevedra). -

Quedan hechas las reservas y advertencias legales, entre ellas las de carácter fiscal, especialmente las contenidas en el artículo 114 del Real Decreto 828/95, relativas al plazo de presentación en la Oficina Liquidadora y de las responsabilidades en que se incurre por no efectuarla, así como sobre la afección de los bienes al pago de los Impuestos devengados, en su caso, y las del artículo 175 del Reglamento Notarial. -----------------------------------------------

**Presentación telemática**.- Manifiestan los comparecientes que renuncian expresamente a la presentación telemática del presente documento, y me dispensan, a mí Notario, del cumplimiento de lo previsto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, y solicitan **no** envíe testimonio en relación, por fax, de la presente escritura, para instar del Registro de la Propiedad el asiento de presentación regulado por el Artículo 249.2 del Reglamento Notarial. ----------------------

Presentes los comparecientes les leo, por su opción, esta escritura. Y enterados de su contenido, la otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BH, números el presente que se reconoce y los cuatro correlativos anteriores. -----------------------------------------------

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN

Comunidade de Montes en Mancomún de Comesaña

Sanín, 54 – Teléfono: 986 212 989 – Fax: 986 212 989 – 36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA – VIGO

Juan Jesús Comesaña Sanjiao, con D.N.I. nº 36.066.293-Q en calidade de Secretario da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña, con C.I.F. nº V-36.732.873.

**CERTIFICA:**

Que Carlos Alonso Comesaña, con D.N.I. nº 35.972.913-Q, foi elixido Presidente da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña, na Asemblea Xeral Extraordinaria que tivo lugar o día 13/03/11, por un período de catro (4) anos, estando na actualidade exercendo o cargo para o que foi elixido.

E para que conste os efectos oportunos, asino a presente en San Andrés de Comesaña, a Vinte de Marzo do ano Dous Mil Trece.

O Secretario,

Fdo. Juan Jesús Comesaña Sanjiao.

Comunidade de Montes en Mancomún de Comesaña

Sanín, 54 – Teléfono: 986 212 989 – Fax: 986 212 989 – 36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA – VIGO

Comesaña, 28 de Novembro de 2012

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA
Data 12/02/2013 13:04:12
ENTRADA 18383 / RX 111327

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL.
Xurado Provincial de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra.

c/ Fernández Ladreda, nº 43-2º
36.071 – Pontevedra.

A Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Comesaña (Vigo), con C.I.F. nº V-36.732.873:

**SOLICITA:**

Autorización previa según recolle a Lei de Montes no artigo 57, apartado 3, para a compra dun terreo de 525 m/2 a D. Cándido Carreira Baladrón, con D.N.I. nº 36.027.882-S, denominado "Regueiro da Gándara", para a cal xa chegamos a un acordo tanto no prezo, así como mas medidas do terreo.

Dita compra foi acordada na Asemblea Xeral Ordinaria de data Seis de Maio de 2012, tal como se recolle na certificación que se adxunta firmada polo secretario da Comunidade Juan Jesús Comesaña Sanjiao.

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DA COMPRA:**

O estar esta finca lindando con noso monte polo Norte, Sur e Oeste, e moi interesante para nos poder contar con ela, para mellor aproveitamento do monte, así como para ampliación do mesmo. Pois deste xeito podiamos contar cun espacio moito mais amplío para todo tipo de traballos no monte, movemento de maquinaria, etc.

Pola nosa parte pensamos que neste caso que nos ocupa esta mais que xustificada a devandita compra, e polo tanto esperamos o informe previo favorable da Administración Forestal para levala a cabo.

Sen mais polo momento, e a espera das súas noticias o respecto, reciban namentas un saúdo cordial.

Tamén nos poñemos o seu servicio para calquera consulta ou posible aclaración sobor do tema.

Fdo: El Secretario.
Juan Jesús Comesaña Sanjiao.

Vº Bº
Fdo: El Presidente.
Carlos Alonso Comesaña.

Telf. Contacto 675-514497 (Presidente)

SD5239364

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO XERAL
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Data 14/03/2013 12:34:07
SAÍDA 27164 / RX 171272

RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA SERAL DE MEDIO RURAL E MONTES DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE SAN ANDRÉS DE COMESAÑA

**Interesado:** CMVMC de San Andrés de Comesaña
Juan Jesús Comesaña Sanjiao
Sanín, 54
36213 San Andrés de Comesaña - Vigo

**Expediente núm.:** PO-04-ADTER/13

ANTECEDENTES

1. O 6 de maio de 2012 a comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo, acordou en asemblea xeral ordinaria a compra dun terreo de 525 m$^2$ no lugar de Regueiro da Gándara a Cándido Carreira Baladrón.

2. O 12 de febreiro de 2013 Juan Jesús Comesaña Sanjiao, en calidade de secretario da comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña, solicitou autorización para a adquisición do dito terreo. Na dita solicitude expón como motivos da compra o mellor aproveitamento do monte e a súa ampliación.

3. O 19 de febreiro de 2013 o xefe de sección de Topografía de Pontevedra emitiu un informe que en síntese indica que a parcela linda co monte veciñal clasificado a favor de San Andrés de Comesaña.

4. O 20 de febreiro de 2013 o xefe de área técnica de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra emitiu un informe no que indica que a parcela se atopa parcialmente rasa e nun entorno arborado con masa mixta de eucalipto, piñeiro e carballo, e informou favorablemente a adquisición.

5. O 21 de febreiro de 2013 o xefe de servizo de Montes de Pontevedra emitiu un informe no que indica que a CMVMC de San Andrés de Comesaña ten proxecto de ordenación aprobado, e informou favorablemente a adquisición.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

2. A Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes é competente para resolver estas cuestións segundo o artigo 8.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia e segundo o disposto no Decreto 46/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería do Medio Rural e do Mar, e do Fondo Galego de Garantía Agraria.

3. O artigo 57 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, establece que "as comunidades de montes veciñais en man común terán plena capacidade xurídica para a realización de actos e negocios xurídicos vinculados á adquisición de novos terreos que redunden no beneficio da comunidade veciñal" e

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
mediorural.montesgalicia@xunta.es

galicia

que "as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comuneiras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e requirirá da autorización previa da Administración forestal, que deberá resolver a solicitude de compra no período máximo de tres meses".

De acordo con todo o indicado, RESOLVO:

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitado pola comunidade de montes veciñais en man común de San Andrés de Comesaña segúndo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: 525 $m^2$
- Localización: lugar de Regueiro da Gándara
- Propietario: Cándido Carreira Baladrón

Contra esta resolución cabe interpor recurso de alzada ante a conselleira de Medio Rural e do Mar no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da notificación, de conformidade co establecido no artigo 107 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, reformada pola Lei 4/1999.

Mediante este documento notifícaselle a Juan Jesús Comesaña Sanjiao esta resolución segundo o esixido no artigo 58.1 da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999.

Santiago de Compostela, 12 de marzo de 2013

O secretario xeral de Medio Rural e Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas

SD5239363

novagalicia banco

CR. CAMPOSANCOS, 75
VIGO - PONTEVEDRA

| | Entidad | Oficina | D.C. | Número de cuenta |
|---|---|---|---|---|
| CCC | 2080 | 5133 | 58 | 3040003682 |
| IBAN | ES13 2080 5133 5830 4000 3682 | | | |

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A CANDIDO CARREIRA BALADRON  EUR #10.500.-# €

EUROS = Diez Mil quinientos

VIGO, Siete DE Mayo DE 2013
(Lugar y fecha de emisión)

N.º 1.478.712 6 | 4203 3 |

COMUNIDAD DE MONTES SAN ANDRES
P.P.

*Para facilitar su tratamiento meconizado se ruego no doblar este documento.*

1478712 2080 5133 3040003682 4203

LANDRA CONSULTORA FORESTAL S.L.
Aguia nº5, local3 / 36205 Vigo
☎886.13.56.38 / 649.39.74.17
consultoraforestal@landra-cf.com

# INFORME TÉCNICO DE MEDICIÓN DA FINCA "REGUEIRO DA GANDARA"

# SAN ANDRÉS DE COMESAÑA (VIGO)

FEBREIRO 2013

LANDRA CONSULTORA FORESTAL S.L. Inscrita no Rexistro Mercantil de Pontevedra. Tomo 3696, Libro 3696, Folio 210, Folla PO-51014. CIF B-27.755.222

**Peticionario:** C.M. de San Andrés de Comesaña
**Lugar:** Casás
**Parroquia**: San Andrés de Comesaña
**Concello**:Vigo

SD5239362

## 1. OBXECTO DO INFORME.

O presente informe xurde por petición da Comunidade de Montes de San Andres de Comesaña - Vigo, con NIF V-36.732.873 y domicilio fiscal en Calle Sanín nº54, Edificio Nautilius, San Andrés de Comesaña, Vigo.

Dito informe ten por obxecto determinar a superficie e localización da finca denominada "Regueiro da Gandara", co fin de solicitar informe favorable, o Servizo de Montes da Consellería de Medio Rural, para a súa compra por parte da Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña.

## 2. LOCALIZACIÓN E DESCRICIÓN DA FINCA OBXECTO DA MEDICIÓN.

A finca "Regueiro da Gandara" é propiedade de D. Cándido Carrera Baladrón, atópase no lugar de Casás parroquia de San Andrés de Comesaña, no concello de Vigo.

A superficie atopase cuberta de frondosas ripícolas de pequeño porte.

Os lindes da finca son:

- Norte : MVMC de San Andrés de Comesaña
- Sur: MVMC de San Andrés de Comesaña
- Leste: Terrenos adquiridos pola Comunidade de Montes de San Andrés de Comesaña.
- Oeste : MVMC de San Andrés de Comesaña

## 3. METODOLOXÍA EMPREGADA.

A medición realizouse seguindo as indicacións, *in situ* ,do solicitante respecto aos lindes da finca, seguindo en todo momento as delimitacións físicas existentes, muros de pedra e marcos delimitadores do Monte Veciñal de San Andrés de Comesaña.

A medición levouse a cabo cunha estación total modelo SOKKIA SET 610. Realizouse o levantamento topográfico da finca obxecto do presente informe e doutras fincas mais propiedade

da Comunidade de Montes de San Andrés e que se atopan no mesmo ámbito de traballo, tomaronse como puntos delimitadores os seguintes:

- marcos delimitadores da propiedade
- marcos de delimitación do antigo MUP de San Andrés de Comesaña
- vertices dos muros onde cambia a dirección do mesmo

## 4. CERTIFICACIÓN DE MEDICIÓN

A superficie total da finca ascende a CINCOCENTOS VENTICINCO METROS CADRADOS (525 $m^2$).

Para a xeorreferenciación da finca empregouse o elipsoide internacional ED-50, proxección UTM, fuso 29.

As coordenadas dos vértices da finca son as seguintes:

| COORDENADAS UTM | | |
|---|---|---|
| VÉRTICE | X | Y |
| 1 | 520.432,15 | 4.671.375,94 |
| 2 | 520.441,12 | 4.671.381,93 |
| 3 | 520.454,09 | 4.671.366,86 |
| 4 | 520.459,25 | 4.671.347,83 |
| 5 | 520.439,77 | 4.671.347,90 |
| 6 | 520.439,11 | 4.671.357,42 |
| 7 | 520.437,18 | 4.671.366,07 |

E para que así conste aos efectos oportunos asino o presente informe técnico en Vigo, 25 de abril de 2013

Asdo. Patricia Pereira Barbosa
Enxeñeira Técnico Forestal. Colexiada nº 315



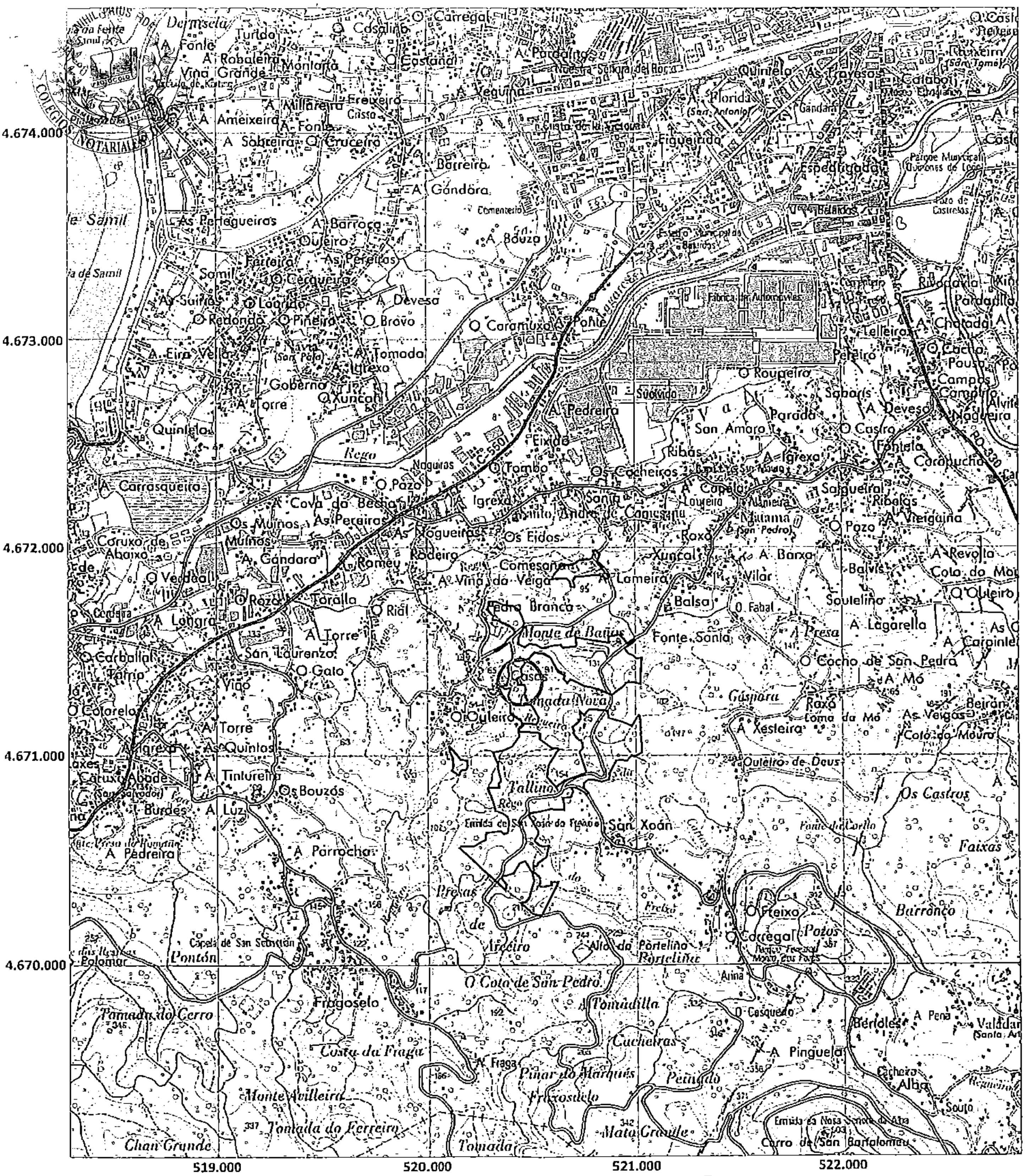
SD5239361

# PLANOS

**Plano nº1: Situación. Escala 1:25.000**

**Plano nº2: Localización respecto o Monte Veciñal. Escala 1:5.000**

**Plano nº3: Plano de deslinde da finca. Escala 1:200**

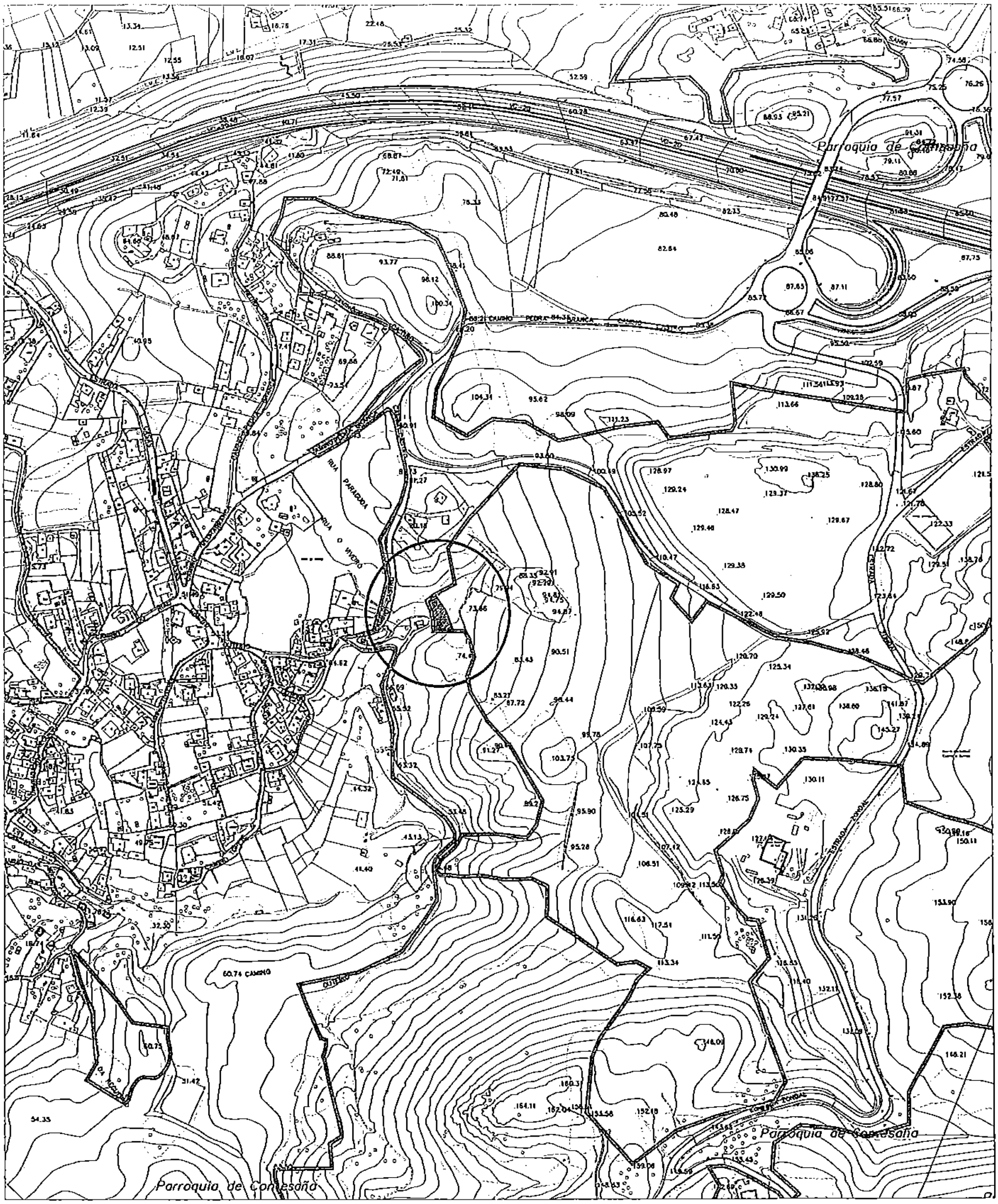



Límite do MV de San Andrés de Comesaña — Localización da finca Regueiro da Gándara

# LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "REGUEIRO DA GÁNDARA"

| | | |
|---|---|---|
| CONCELLO Vigo | PARROQUIA San Andrés de Comesaña | Lugar e data: Vigo, FEBREIRO 2013 |
| ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pereira Barbosa. COETFG Nº315. | | Sinatura |
| **PLANO DE SITUACIÓN** | | Escala: 1:25.000 — 1 |

5D5239360



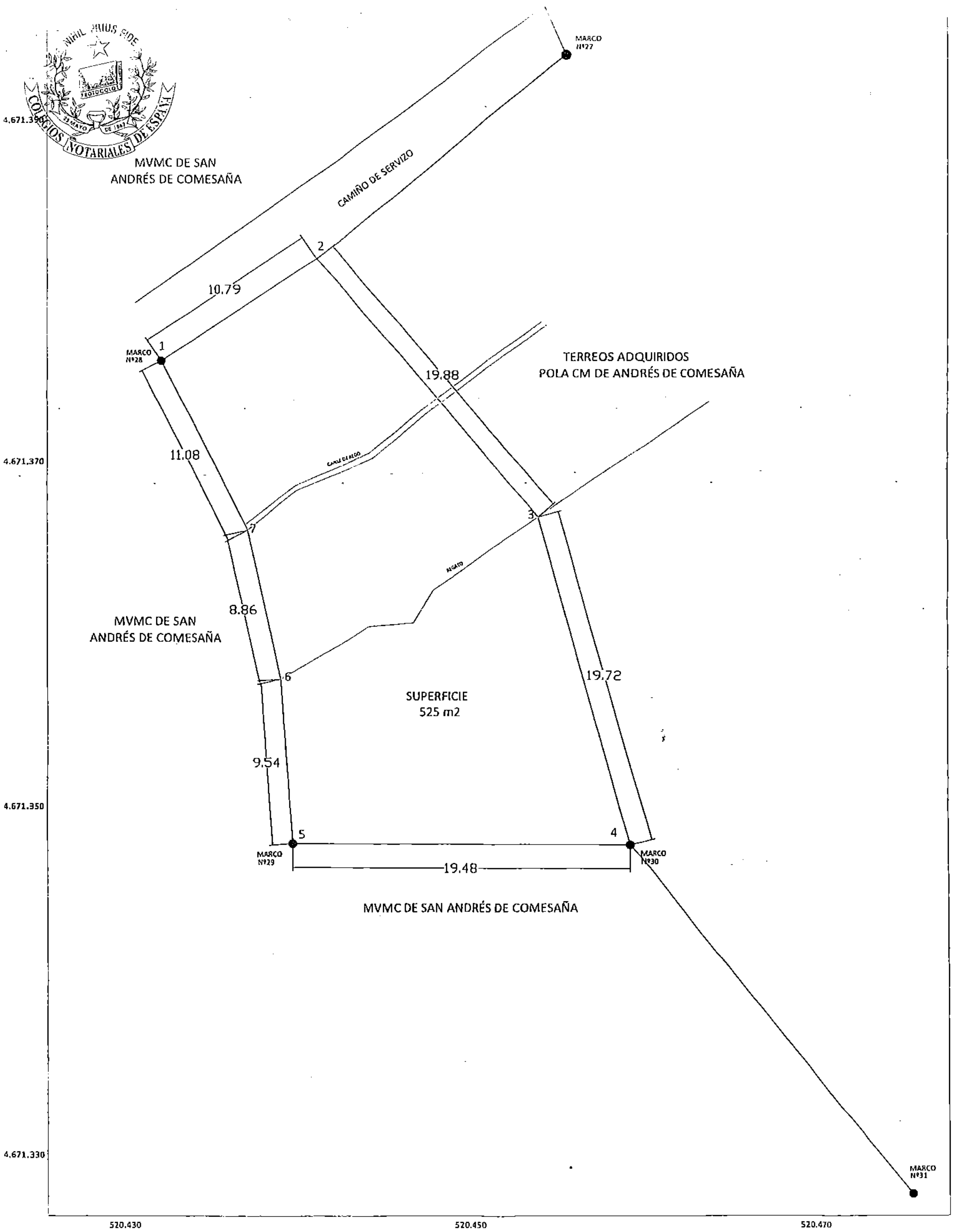

Limite do MV de San Andrés de Comesaña

Localización da finca Regueiro da Gándara

landra CONSULTORA FORESTAL

# LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "REGUEIRO DA GÁNDARA"

| CONCELLO | Vigo | PARROQUIA | San Andrés de Comesaña | lugar e data: Vigo, FEBREIRO 2013 |
|---|---|---|---|---|
| ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pereira Barbosa. COETFG Nº315. | | | | Sinatura |
| **PLANO DE LOCALIZACIÓN** | | | | Escala: 1:5.000 — **2** |




**LENDA**

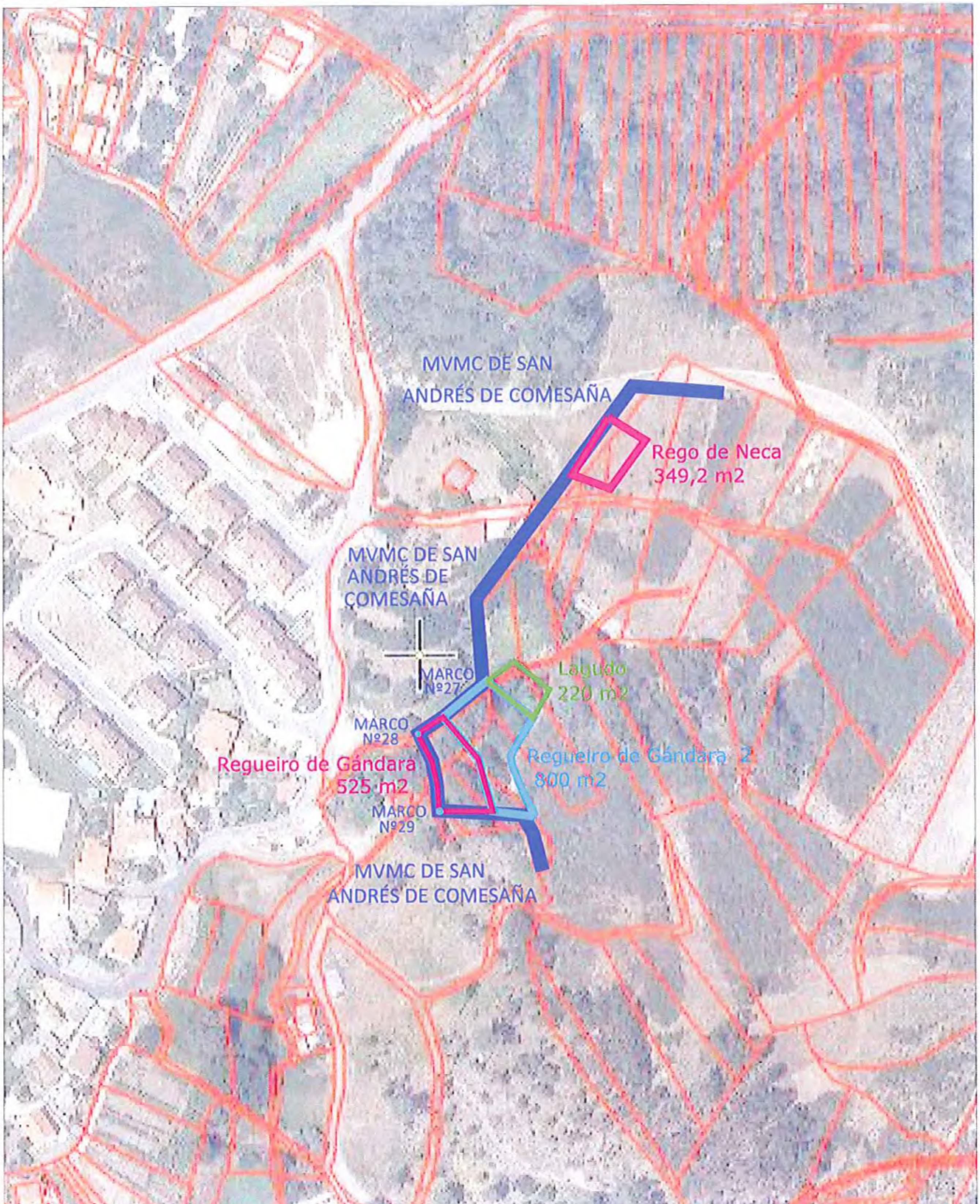
- Limite do MV de San Andrés de Comesaña
- ● Marcos delimitadores do MVMC de San Andrés de Comesaña
- Finca Regueiro da Gándara. Sup: 525 m2

SD5239359

landra

## LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DA FINCA "REGUEIRO DA GÁNDARA"

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONCELLO Vigo | PARROQUIA San Andrés de Comesaña | | Lugar e data: Vigo, FEBREIRO 2013 | |
| ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Patricia Pereira Barbosa. COETFG Nº315. | | | Sinatura | |
| PLANO DE DESLINDE DA FINCA | | | Escala: 1:200 | 3 |




PARCELAS ADQUIRIDAS SOBRE PLANO DO CATASTRO (SIGPAC)

COMESAÑA (VIGO)

ESCALA 1/2000