XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN

Benito Corbal, 47 - 4.º Teléfono 84 60 26 36071 - PONTEVEDRA

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Comun de - PONTEVEDRA, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

ASISTENTES

PRESIDENTE:

D. Emilio Rosa Solana

VICEPRESIDENTE:

D. Antonio Gutierrez Población

VOCALES

D. Pedro Rial López
D. Jose Luis Peláez Casalderrey
D. Luis Muiños Vidueira

VOCALES EN REPRESENTACION DE LAS COMUNIDADES VECINALES INTERESADAS:

De Arra y Noaia-Sanxenxo

D. Jerónimo A. Escariz Vázquez

De Sobrada-Tomiño

D. Angel García Ordoñez

De Areas - Túy

D. Manuel González Fernández

De Lois - Ribadumia

D. Manuel Núñez García

SECRETARIA:

DA. Mª José Echevarria Moreno

En la ciudad de Pontevedra siendo las diecisiete horas de día catorce de abril de mil nov dientos ochenta y siete, con la asistencia de los señores al ma gen reseñados, se reune el Jur Provincial de Montes Vecinales Mano Común, al objeto de decid la clasificación de los montes "SEIXOS ALBOS"2ª parcela" y MON TIÑO", sitos en la parroquia de Areas, del municipio de Tui.

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN

Benito Corbal, 47 - 4.º Teléfono 84 60 26 36071 - PONTEVEDRA

1º RESULTANDO que con fecha 21 de Noviembre de 1.983 Don Man González Fernández, en su calidad de Presidente de la Junta Vecinal de M tes en Mano Común de la Parroquia de Areas, solicita la clasificación c Vecinal en Mano Común de una parcela de monte comprendida entre el monte Seixos Albos ya clasificado y los terrenos del Vivero Central de Areas-T

2º RESULTANDO que con fecha 15 de Abril de 1.985 el Ilmo. Sr Presidente del Jurado Provincial envia escrito al Ilmo. Sr. Director Gen ral de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, participándole que el J do Provincial en Sesión de 1º de Noviembre de 1.981 clasificó el monte S xos Albos, de la Parroquia de Areas, no incluyendo en tal clasificación parcela de 17 Hás. situada entre el Vivero Forestal y el monte clasifica Se manifiesta que los vecinos de Areas piden se lleve a cabo la clasific ción de tal parcela,para lo que se solicita información de la citada Dir ción General.

3º RESULTANDO que con fecha 2 de Mayo de 1.986 el Director G ral citado en el Resultando anterior, manifiesta que se inhibe de inform sobre el particular, por estimar que no es de su competencia.

4º RESULTANDO que con fecha 12 de Mayo de 1.986 el Jefe Prov cial de lo Forestal informa al Ilmo. Sr. Delegado Preovincial de la Cons lleria de Agricultura, sobre los escritos a que se alude en el 2º y 3º R sultandos. En tal informe se manifiesta que el terreno de que se trat fué cedido en el año 1.926 por el Ayuntamiento de Tuy al Estado, con des no a Vivero. El monte no está consorciado ni transferido. Nunca se i dió el pastoreo del ganado vecinal ni la extracción de productos secunda rios. Que la masa forestal existente en la superficie de que se trata expontánea y no se utiliza para el Vivero. Que se estima que el monte en dentro del ámbito de los definidos en el artículo 1º de la Ley 55/1980 d 11 de Noviembre, y que su clasificación no originará perjuicio alguno p el funcionamiento del Vivero Central.

5º RESULTANDO que con fecha 7 de Noviembre de 1.986 el Presi te del Jurado Provincial envia al Jefe Provincial de Producción Forestal expediente de que se trata, y solicita sea realizada la investigación p via.

6º RESULTANDO que con fecha 14 de Noviembre de 1.986 el Jef Provincial de lo Forestal da cuenta al Jurado Provincial de que realizad la investigación pertinente se encuentran las siguientes parcelas:

Nº - Nombre del monte: SEIXOS ALBOS - 2ª Parcela.
Cabida: 10'8896 Hás.
Límites - NORTE: Monte Seixos Albos ya clasificado.
ESTE: Propiedades particulares.
SUR: Zona de cultivo del Vivero Central de Areas.
OESTE: Término municipal de Tomiño.

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN PONTEVEDRA

......///....

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN

Benito Corbal, 47 - 4.º Teléfono 84 60 26 36071 - PONTEVEDRA

......///......

Nº. 2 - Nombre del monte: MONTIÑO.
Cabida: 1'4500 Hás.
Límites.- NORTE: Carretera de Tomiño a Areas.
ESTE: Propiedades particulares.
SUR: Propiedades particulares.
OESTE: Término municipal de Tomiño.

7º RESULTANDO que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en Sesión celebrada el 16 de Diciembre de 1.986, acordó iniciar los trámites para la clasificación de los montes Seixos Albos - 2ª Parcela y Montiño.

8º RESULTANDO que con fecha 25 de Marzo de 1.987 se publicó en el Boletín Oficial de Provincia el anuncio de iniciación de los trámites de clasificación, concediéndose un plazo de dos meses para conocer el expediente y formular alegaciones.

9º RESULTANDO que durante el indicado plazo no se recibió escrito alguno sobre el particular.

En su virtud este Jurado Provincial ha dictado la siguiente

RESOLUCION

Clasificar como montes vecinales en mano común los denominados "SEIXOS - ALBOS - 2ª parcela" y "MONTIÑO", tal como se describen en el 6º RESULTANDO, asignando la propiedad de ambos a los vecinos de la parroquia de AREAS, sita en el municipio de Túy, por estimar que los montes de que se trata reunen los requisitos establecidos por la Ley y el Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

Notifíquese la presente Resolución a los posibles interesados - con ofrecimiento de los recursos correspondientes.

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN PONTEVEDRA

CASTILLO
PAZOS DE REYES
(Entidad local menor)
CHAN DOS DUQUES
CHAN DE MISUELA
Sambade
VEIGUIÑA LONGA
REGA DE BASTIAN
CHAN DE MISUELA
Souto
FRIANDE
Leiriña
Onteiro
Colarel
Pociños
La Guía
Arcos
Eirado
RANDUFE
Coto de Gayos
Veliñas
PEXEGUEIRO
SEIXOS ALBOS
AREAS
La Devesa
Martiño
Los Gayos
VIVERO FORESTAL
Atrio
Bornetas
Marco da Fontenla
Ferreiros
Pino
Marquiño
Bouzabalada
Lobadiñas
Pasquera de Campo Redondo
Tomiño
PO 55 1 1

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 10 de xullo de 2017 deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 5º – 2 da orde do día, da seguinte sentenza:

2.- **Sentenza n.º 351/2015** ditada polo Xulgado de Primeira Instancia nº 3 de Pontevedra no **procedemento ordinario nº 000324/2013** promovido pola CMVMC de Areas (Tui) contra o Ministerio de Hacienda y Administración Pública, o Concello de Tui e a Consellería de Facenda.

A Sentenza estima a demanda interposta pola CMVMC de Areas e declara que o predio rexistral 13.013 inscrito no Tomo 534, Libro 132, Folio 118, do Rexistro da Propiedade de Tui e que se describe como, terreo situado en Tui, parroquia de Areas, cunha superficie construída de 374 m^2, cunha superficie de terreo de 118, 445 m^2. Lindeiros: monte veciñal en man común dos veciños de Areas, camiño veciñal e predios particulares; Sur, monte veciñal en man común dos veciños de Areas e estrada de Tomiño a Tui; Leste, estrada de Tomiño a Tui e propiedades particulares; Oeste, monte veciñal en man común dos veciños de Areas, é propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Areas, declarando a nulidade radical da cesión outorgada por parte do Concello de Tui a favor do Estado que lle serviu de inscrición do terreo ao seu favor como finca rexistral 13.013, inscrición 1ª, así como a nulidade radical da cesión do Estado a favor da Comunidade Autónoma de Galicia que lle serviu de inscrición do terreo ao seu favor como finca rexistral 13.013, inscrición 2ª, procedendo á cancelación de ditas inscrición rexistrais respecto da porción de terreo litixiosa (finca rexistral 13.013, tomo 534, libro132, folio 118 do Rexistro da Propiedade de Tui.

A Sentenza deveu firme segundo dilixencia de ordenación emitida o oito de xulio de dous mil dezaseis polo letrado da Administración de Xustiza.

E para que conste ós efectos oportunos expídese a presente certificación en Pontevedra

Vº e prace:

O presidente do Xurado provincial de montes veciñais en man común

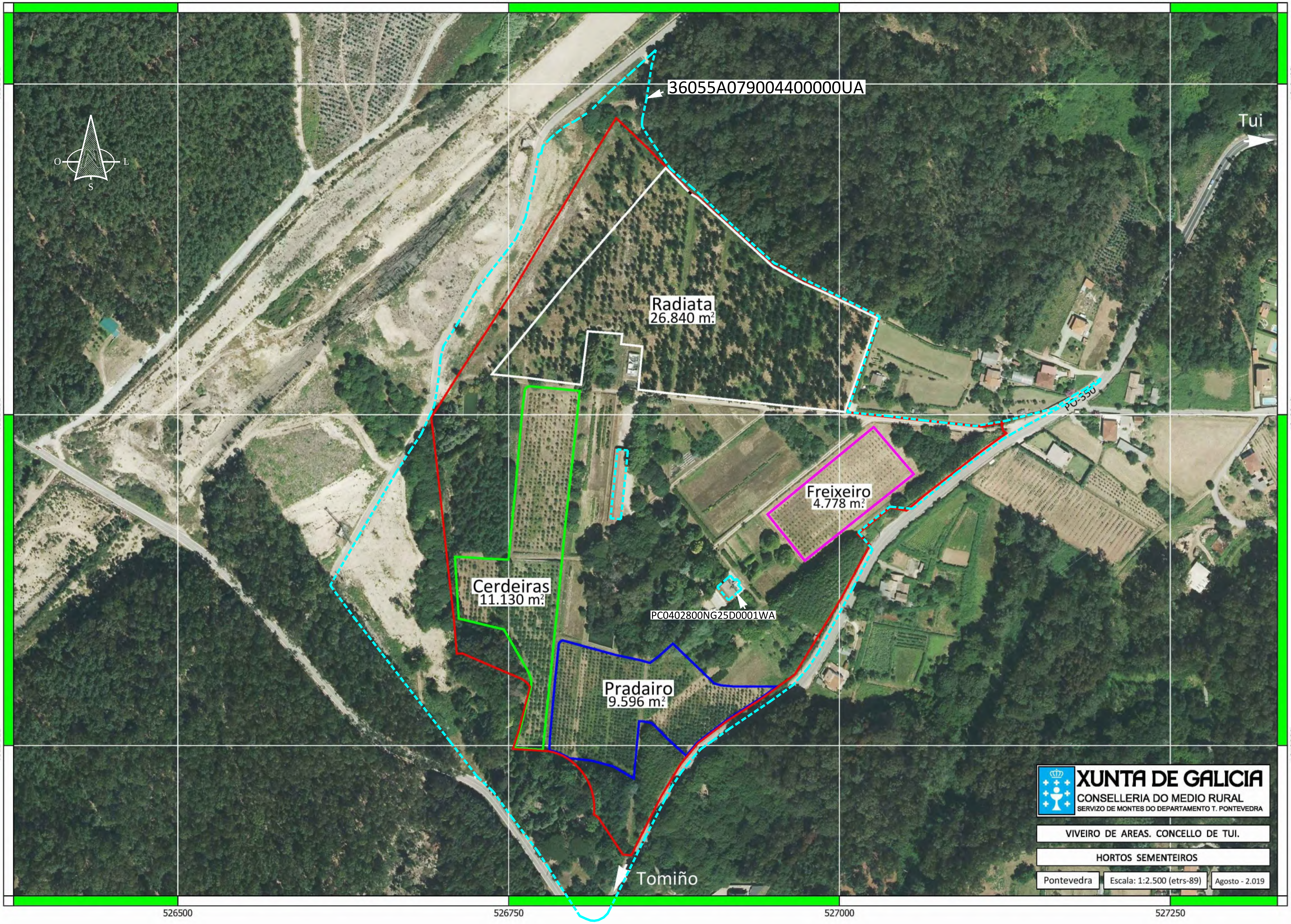
Antonio Crespo Iglesias

(Sinatura electrónica)

Asinado por: CRESPO IGLESIAS, ANTONIO
Cargo: O presidente do Xurado provincial de montes veciñais en man común
Data e hora: 02/08/2017 17:57:54

Asinado por: FERNANDEZ DOPAZO, ANA BELEN
Cargo: A secretaria do Xurado provincial de montes veciñais en man común
Data e hora: 02/08/2017 10:04:50

CVE: CpSxyhFTv2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



526500
526750
527000
527250
4653500
4653250
4653000
36055A079004400000UA
Tui
Radiata
26.840 m²
PO-550
Freixeiro
4.778 m²
Cerdeiras
11.130 m²
PC0402800NG25D0001WA
Pradairo
9.596 m²
Tomiño
O
L
S
N
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
VIVEIRO DE AREAS. CONCELLO DE TUI.
HORTOS SEMENTEIROS
Pontevedra
Escala: 1:2.500 (etrs-89)
Agosto - 2.019

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo de Campolongo
Avda. María Victoria Moreno, 43 -2º andar
36071 PONTEVEDRA

galicia

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 10 de agosto de 2020, deuse conta no punto 5º da orde do día, do seguinte acordo transaccional asinado e do auto recibido:

Auto do procedemento ordinario 37/2020, ditado polo Xulgado de 1ª Instancia e Instrución núm.1 de Tui, o 19 de febreiro de dous mil vinte no que se da conta do acordo transaccional asinado pola CMVMC de Areas (Tui) e Dona María Teresa Castro Diz, e no que constan os seguintes antecedentes de feito:

Primeiro.- Dona María Teresa Castro Diz recoñece como da titularidade dominical da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Areas a porción de monte veciñal "Seixos Albos" da superficie conxunta de 1.690 m^2, dos cales 676 m^2 atópanse catastrados dentro da parcela con referencia catastral núm. 36054A037060290001RF e os 1.014 metros restantes atópanse catastrados dentro da parcela con referencia catastral 36054A037060280001RT.

A comunidade de Montes de Areas recoñece que sobre a citada porción do seu monte existe unha bodega, un alboio e parte da vivenda pertencente a Dona María Teresa Castro Diz.

Xúntase, como Anexo núm. 1, plano no que se identifica a citada porción de 1.690 m^2 do monte veciñal pertencente a Comunidade de Montes de Areas.

Segundo.- Dona María Teresa Castro Diz deixa totalmente libre e ao dispor da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Areas a parte Leste da porción de monte veciñal que viña ocupando aquela, que abarca unha superficie de 1.086 m2, tomando a citada comunidade de montes posesión dela no acto da sinatura do presente acordo e podendo proceder ao seu peche cando lle pareza.

Xúntase, como Anexo núm. 2, plano no que se identifica -como parcela núm. 3- a dita porción de 1.086 m^2 do monte veciñal pertencente á Comunidade de Montes de Areas.

Terceiro.- A Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Areas e Dona María Teresa Castro Diz obríganse a outorgar unha escritura pública de permuta da porción de monte veciñal de 604 m2 representada como raiada en cor carmesí -parcela núm. 2- no plano adxunto como Anexo núm. 2, pola parcela de Dona María Teresa Castro Diz de 604 m2 representada como raiada en cor azul -parcela núm. 2- no plano adxunto como Anexo núm. 2, ao ter ambas a mesma superficie e clasificación urbanística, sen que ningunha

CVE: nlCdL8YZd1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

das partes deba efectuar compensación económica algunha en favor da outra, ao ter ambos inmobles obxecto de permuta un valor similar.

Con carácter previo ao outorgamento de dita escritura de permuta, esta debe ser informada favorablemente polo Servizo de Montes da consellería do Medio Rural, tal e como esixe a Lei 13/89, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común de Galicia.

A Xuíz, acorda na parte dispositiva o seguinte:

1.- Homologar a transacción solicitada polas parte e nos termos expostos nos antecedentes da resolución.
2.- Declarar finalizado o presente proceso.
3.- Librar a correspondente certificación literal da resolución, que quedará unida aos Autos.

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Vº e prace

O Presidente do Xurado Provincial de MVMC
Antonio Crespo Iglesias
sinatura electrónica

Asinado por: CRESPO IGLESIAS, ANTONIO
Cargo: Presidente do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 11/08/2020 14:51:28

Asinado por: FERNANDEZ DOPAZO, ANA BELEN
Cargo: Secretaria do Xurado Provincial de MVMC
Data e hora: 11/08/2020 10:28:58

CVE: nICdL8YZd1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

526800
526900
527000
4652900
4652800
4652700
A Tui
O
L
S
Terreo ocupado por
Dna. María Teresa Castro Diz
1.690 m²
PO-350
A Tomiño
Bouzabalada
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Auto 37/20
CMVMC de Areas. Concello de Tui.
Pontevedra
Esc 1:1.000 (etrs-89)
Agosto-2020