



Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

ASISTENTES

PRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Gerardo Zugasti Enrique

VICEPRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Manuel Landeiro Piñeiro

VOCALES NATOS

D. Juan Areses Trapote

D. Pedro Rial Lopez

D. Ricardo García Borregón

VOCALES POR RAZON DE LOS MONTES DE
SALVATIERRA

D. Guillermo Alvarez Perez-Cabreira

D. Aniceto Rodriguez Fernandez.-Fornelos

D. Raul Rocha Fernandez.- Lira

D. Manuel Grobar Dominguez.- Pesqueiras

SECRETARIO

D. Ramón Otero Fernandez

En la Ciudad

de Pontevedra, siendo las

diecisiete horas del día

Veinte de Septiembre de

mil novecientos ochenta y cuatro, con asistencia de los señores que

al margen se expresan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Veci-

nales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del mon

te que se indica, sito en el término municipal de



S A L V A T I E R R A

, y

.../...



Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE CABREIRA (Peña Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viño, Monte Rio y Coto de Maria Isabel)
Cabidas: 20 Has.
Límites:
Nortes: Término y montes de Alxén.
Estes: Término y montes de Salvatierra.
Surs: Término y montes de Arantey.
Oestes: Término y montes de Salceda de Caselas.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 31 de mayo de 1982 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA DE MIÑO.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Puenteareas la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Salvatierra, así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 184 de fecha 12 agosto de 1982 concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Salvatierra de Miño se persona en el expediente haciendo constar el acuerdo de la Corporación de fecha 8 de octubre de 1982, que es el siguiente:

DON RICARDO VAZQUEZ CARDEIRO, SECRETARIO POR ACUMULACION DEL AYUNTAMIENTO DE SALVATERRA DE MIÑO (Pontevedra),

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día ocho de octubre de mil novecientos ochenta y dos, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

5º.- **CLASIFICACION DE MONTES VECINALES DE MANO EN COMUN.-** Se da lectura a Informe de la Comisión Municipal de Bienes de este Ayuntamiento, emitido sobre la base de la clasificación como vecinales de los montes de este Ayuntamiento, según edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 184, de 12 de agosto último.

De conformidad con el informe citado se acuerda por unanimidad de los once miembros presentes, de los trece que de hecho y de derecho componen la Corporación municipal, formular las siguientes observaciones y reclamaciones:

1º.- **Montes de Alxén.-** En el monte denominado "Pajariza", está construido un Colegio de E.G.B., de ocho unidades, e instalaciones accesorias, que ocupan juntamente con los campos de deporte y zonas de recreo, la superficie de 2 hectáreas de terreno, que deben segregarse de la totalidad de la superficie de los montes de Alxén, quedando de esta forma para la parroquia una superficie de 60 hectáreas.

2º.- **Montes de Fiolledo.-** Se observa que en la relación del Jurado se



Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

3^a.— Montes de Fornelos.— Se debe excluir de la clasificación de montes vecinales los siguientes terrenos: a) "Abelán", de unos 8.527,00 metros cuadrados, por ir a construirse sobre él una escuela de párvulos y estar ubicado asimismo entre casas y pistas municipales, por lo cual no tiene aprovechamiento forestal ni agrícola o ganadera. b) "Enxembre", de una superficie de 4.061,00 metros cuadrados, por no ser susceptible de aprovechamiento agrícola o forestal y tener vocación de suelo urbano. c) "Cima de Vila", de una superficie de 3.000,00 metros cuadrados, por las mismas razones que el anterior.

4^a.— Montes de Lira.— Se debe excluir de la clasificación de monte vecinal el denominado "Puzo", de la superficie de 5.226,00 metros cuadrados, aproximadamente, por estar entre vías públicas, soportar alguna construcción de tipo urbano de carácter particular y municipal y no ser susceptible de aprovechamiento forestal, agrícola o ganadera.

5^a.— Montes de Lourido.— Se deben incluir como vecinales los siguientes montes que no figuran clasificados por el Jurado: a) "Cotorelo", de 12.025,00 metros cuadrados; y b) "Curita", de 6.642,00 metros cuadrados.

6^a.— Montes de Meder.— Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado los montes siguientes: a) "Do Casal" y "Outelro", de unos 10.000,00 metros cuadrados; y b) "Portelo da Fonte", de unos 9.080,00 metros cuadrados.

7^a.— Montes de Oleiros.— Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado, los siguientes montes vecinales: a) "Fonte das Porcos", de unos 50.000,00 metros cuadrados; b) "Chan da Salgosa", de unos 264.725,00 metros cuadrados; y c) "Paredón", de 18.423,00 metros cuadrados.

8^a.— Montes de Salvaterra.— Se deben excluir de la clasificación de vecinales las 24 hectáreas clasificadas, por las siguientes razones: 1^a.— En los montes de esta parroquia el Ayuntamiento tiene ya construidas las siguientes obras y servicios: Cementerio municipal; Grupo Escolar de 27 unidades; viviendas de los maestros y vertedero de basuras. 2^a.— En tales montes están ya ofrecidos los siguientes terrenos: dos hectáreas para construcción de casa-cuartel de la Guardia Civil e instalación de los depósitos de la traída de aguas a la Villa y resto de la parroquia de Salvaterra y parroquias limítrofes. 3^a.— Parte de dicho monte, por estar en la proximidad de la Villa es imprescindible para la expansión de la ~~misma~~ ^{misma} 4^a.— Finalmente porque los vecinos no tienen ni la agricultura ni la ganadería, salvo muy contadas excepciones como actividad principal de subsistencia.

9^a.— Montes de Ulla.— El Jurado solamente reseña 96 hectáreas, cuando, según información verbal de los vecinos de la parroquia, el monte tiene unas 250 hectáreas.

10^a.— Montes de Vilacova.— Se debe clasificar como vecinal de mano en común, el monte denominado "Coto da Forca", de la superficie aproximada de 10.000,00 metros cuadrados.

Igualmente se acuerda por unanimidad, remitir este acuerdo al Jurado Provincial de Montes Vecinales de Mano en Común para que por el mismo sean tenidas en cuenta las reclamaciones y observaciones precedentes.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, extendiendo la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Salvaterra de Miño, a once de octubre de mil novecientos ochenta y dos.



**Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común**

PONTEVEDRA

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Salvatierra de Miño no se personó en el expediente.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Los de Alján comparece una comisión en la información previa mostrando interés en que se clasifiquen sus montes, entregando escrito por el que se comunica los nombres de vecinos elegidos por votación para que se personen en el expediente.
- b) Los de Arentey muestran interés en la clasificación de sus montes al procederse a la investigación previa de los mismos.
- c) Los de Piolledo, Leirado, Lira, Lourido, Moder, Porto, Soutolobre, Uma y Vilacoba comparecen en el momento en que se efectúa la investigación previa de los montes mostrando las comisiones interés en que se clasifiquen los montes en nombre de todos los vecinos en general.

RESULTANDO: Que no consta que los montes estén inscritos en el Registro ni en el Inventario de Bienes, habiendo antecedentes de ellos como del común en la Estadística del Marqués de la Unzueta, en el Real de Legos y en otros documentos sobre excepción de venta por su carácter comunal.

RESULTANDO: Que los montes de Salvatierra de Miño no están incluidos en el Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO: Que fueron entregados a la libre disposición del Ayuntamiento de Salvatierra de Miño, figurando en la relación correspondiente como de pertenencia de las diversas parroquias.

V I S T O S: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento para su aplicación en lo que no se oponga a esta Ley; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común, incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 de la Ley citada, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.





Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas persona ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

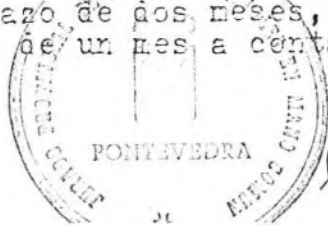
CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento dice que en las parroquias de Fiolleda, Lourido, Meder, Oleiros y Vilacoba, hay diversas parcelas que deben ser clasificadas, pero que su comprobación e investigación a esos efectos no es obstáculo para que se clasifiquen los estudiados en el expediente de investigación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 de la Ley citada, redundará en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acuerda

QUE DEBE CLSIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTE DE CABREIRA TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTANDO DE LA PRESENTE PROPUESTA, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE CABREIRA, DEL TERMINO MUNICIPAL DE SALVATIERRA DE MIÑO POR REUNIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY Y REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.



de 2

[Firma manuscrita]

Prov.*	Muníc.*	Condad. Prop.*	N.º monte
PO	50	3	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice	
3.1	<u>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.-</u> Los montes de la parroquia de CABREIRA, están formados por parcelas irregulares, separadas entre si por fincas particulares. Estas parcelas son: "PEÑA BORREIRO" es una parcela de pequeña extensión que se encuentra en el límite N de la parroquia colindante con el monte "BURACA GRANDE" con el cual limita por el N, encontrándose su límite sur en la carretera que une los barrios de D'a Pousa con Rañada. El resto de su perímetro se encuentra rodeado por propiedades particulares. Este monte posee pendientes medias, alcanzando su cota máxima a los 120 m. Se accede a el por diferentes ramales que parten de la carretera de Tuy a Salvatierra. "BURACA GRANDE" es un monte que se encuentra en el límite N de la parroquia, siendo este monte límite de la parroquia de Cabreira y la de Alxen, siendo colindante con el, pero perteneciendo a la parroquia de Alxen el "Monte de Curros". El monte "BURACA GRANDE" limita al S con el monte "PEÑA BORREIRO", estando rodeado en el resto de su perímetro por fincas particulares. Monte de fuertes pendientes, sobre todo por su cara E, tiene en los 140 m su cota máxima. Se accede a el, por diversos ramales que parten de la carretera de Tuy a Salvatierra. "ALTO DO VISO" es un monte de pequeña extensión, forma irregular y situado al N de la parroquia de

Prov.*	Munic.*	Comdad. Prop *	N.º monte
PO	50	3	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.1

la parroquia de Cabreira, siendo colindante con un monte del mismo nombre, pero perteneciente a la parroquia de Alxen, siendo su divisoria de aguas, el limite de separación entre parroquias. Por su parte O posee pendientes --suaves, alcanzando la cota maxima a los 140 m. Se accede a el por diversos ramales que nacen de la carretera que une los barrios de Grubenla y Arras.

"MONTE RIO" se encuentra situado en el limite O de la parroquia de Cabreira. Posee forma irregular y poca extensión, lindando por el N con la carretera de Porriño a Salvatierra, a partir de la cual surgen varios ramales, por los cuales se accede al citado monte. En el resto del perimetro se encuentra rodeado por fincas particulares. Monte de suaves pendientes, alcanza su cota maxima a los 70 m.

"COTO DE M^a ISABEL" es un monte de pequeña extensión y de forma irregular. Este monte esta formado por unas laderas y lomas de escasa pendiente encontrandose su maxima altitud a los 100 m.

Se accede a el por un camino vecinal que parte del barrio de D'a Pousa.

3.2

SUPERFICIE.-

La superficie total de los montes comprendidos dentro de la parroquia de CABREIRA es de 20,1 Ha, las cuales podemos desglosar de la siguiente manera: "PEÑA BORREIRO" 2,6 Ha, "BURACA GRANDE" 8,1 Ha, "ALTO DO VISO" 4,7 Ha, "MONTE RIO" 2,7 Ha, "COTO DE M^a ISABEL" 2 Ha. Esta superficie ha sido obtenida por planimetrado sobre un plano a escala 1/10.000.

3.3

LINDEROS.-

Prov.º	Munic.º	Comdad. Prop.º	N.º monte
PO	50	3	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

Los del término parroquial son los siguientes:

- N.- Término y montes de la parroquia de Alxen.
- E.- Término y montes de la parroquia de Salvatierra.
- S.- Término y montes de la parroquia de Arentey
- O.- Término y montes del término municipal de Salceda de Caselas.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.-

El perimetro de todo el término parroquial de CABREIRA, comprendiendo los montes, las fincas particulares y los pueblos, puede describirse principiando su demarcación por el extremo S.E, en el lugar conocido como Pazo de Filaboa, encontrándose el punto en el puente de ferrocarril que cruza el Rio Tea. Sigue hacia el O lindando con la parroquia de Arantei hasta llegar al sitio de D'a Pousa, en donde con ligera dirección S.O siue en línea recta, pasando por propiedades particulares, hasta llegar al Rio Caselas, en donde sigue a partir de aqui, la dirección N, lindando con el término municipal de Salceda de Caselas, pasando por Torron, Souto, hasta llegar al limite con la parroquia de Alxen, que a su vez es punto de confluencia con el término municipal de Salceda de Caselas. Tomamos ahora la dirección E, y ascendiendo por el limite con el término parroquial de Alxen vamos a dar al Alto del Viso. Siguiendo en la misma dirección, pasamos el Alto de Curros (140 m), cruzamos la carretera de Porriño a Salvatierra, hasta llegar al Rio Tea, en donde tomamos la dirección S, descendiendo, pasamos por el lugar de Aceña, y despues de volver a cruzar la carretera de Porriño a Salvatierra, siguiendo el curso del rio, llegamos al Pazo de Filaboa punto en el cual principiamos la demarcación.

Prov.*	Munic.*	Comdad. Prop.*	Nº monte
PO	50	3	1

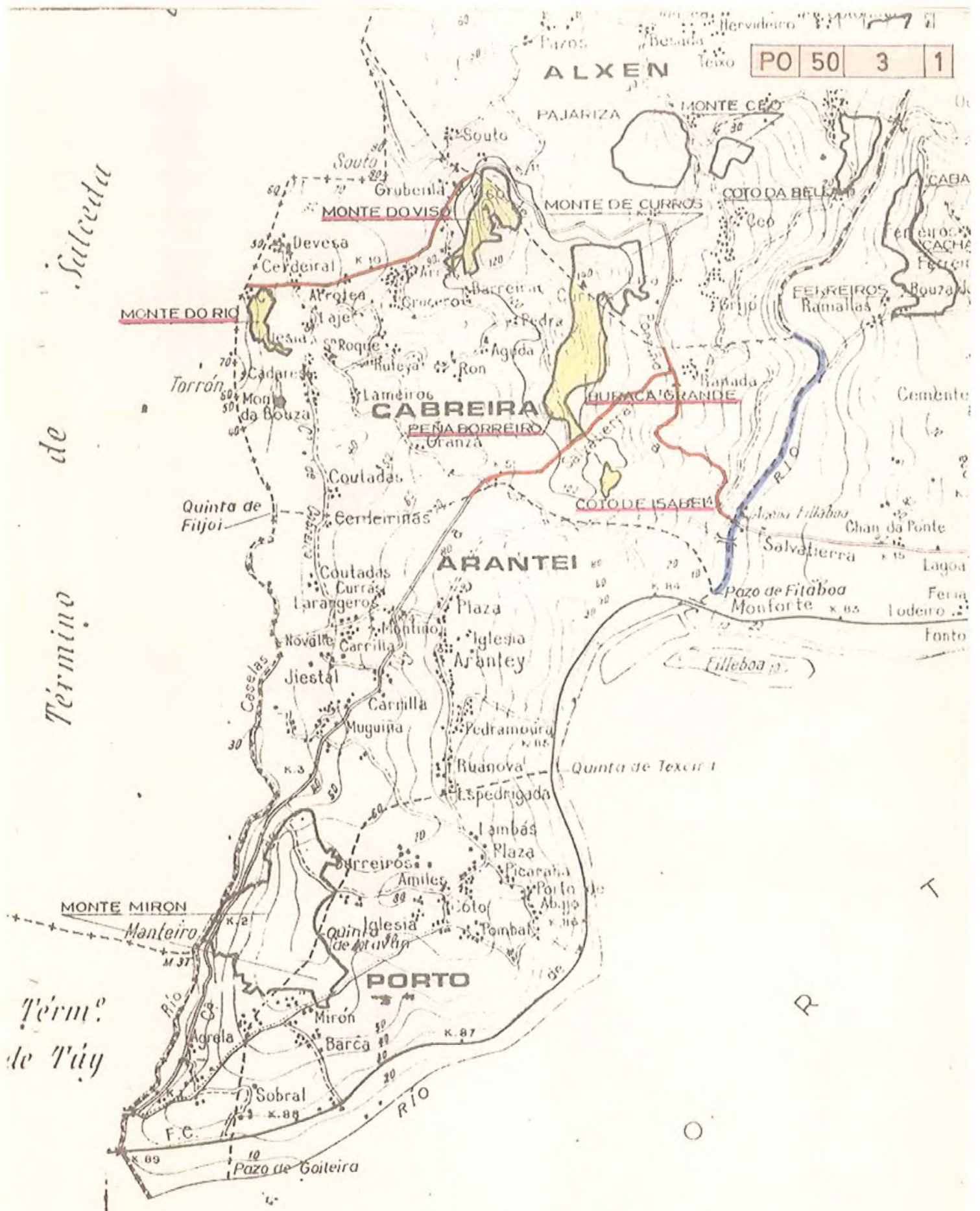
Refº Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

OBSERVACION SOBRE EL LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.-

Los montes "PEÑA BORREIRO", "BURACA GRANDE" - "ALTO DO VISO", "MONTE RIO" y "COTO DE M^a ISABEL", no se encuentran deslindados, con lo cual sus limites con propiedades particulares y otros montes de la parroquia de Alxen, no son precisos. En caso de que estos montes llegasen a ser clasificados, como Vecinales en mano común, - tal vez fuese necesario un deslinde, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal clasificación.



ALXEN

PO 50 3 1

MONTE DOVISO

MONTE DO RIO

CABREIRA

ARANTEI

PORTO

Salceda

de

Término

Término
de Tago

P

R

O

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 19 de febreiro de 2018, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre a revisión do esbozo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal Couto de María Isabel, da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cabreira, do concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra).

Para os efectos previstos na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade do Acordo do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, do 20 de decembro de 2017, ao respecto da revisión do esbozo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal Couto de María Isabel, da CMVMC de Cabreira, do concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra).

Feitos:

Primeiro. O 20 de setembro de 1984, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común (en diante XPMVMC) de Pontevedra emitiu a resolución de clasificación do monte denominado Cabreira, a favor dos veciños de San Miguel de Cabreira, no concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra), tal e como se describe no primeiro resultando desa resolución de clasificación:

– Nome do monte: Montes de Cabreira: Pena Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viso, Monte Río e Couto de María Isabel.

Cabida: 20 ha.

Estremas:

- Norte: termo e montes de Alxén.
- Sur: termo e montes de Arantei.
- Leste: termo e montes de Salvaterra.
- Oeste: termo e montes de Salceda de Caselas.



Segundo a información que consta no Rexistro de MVMC de Pontevedra, a resolución de clasificación adquiriu firmeza por canto non consta que fose impugnada na vía administrativa.

Segundo. O estudo previo de clasificación dos montes Pena Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viso, Monte Río e Couto de María Isabel establece no seu punto 3.2. Superficie: «a superficie total dos montes comprendidos nos límites da parroquia de Cabreira é de 20,1 ha, as cales podemos detallar da seguinte maneira: Pena Barreiro 2,6 ha, Buraca Grande 8,1 ha, Alto do Viso 4,7 ha, Monte Río 2,7 ha, Couto de María Isabel 2 ha. Esta superficie obtívose por planimetrado sobre un plano a escala 1/10.000».

No seu punto 3.5. Observacións sobre a estrema con predios particulares: «Os montes Pena Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viso, Monte Río e Couto de María Isabel non se encontran deslindados, polo que as estremas con propiedades particulares e outros montes da parroquia de Alxén non son precisos. No caso de que estes montes chegasen a ser clasificados como veciñais en man común, tal vez fose necesario un deslindamento, seguindo os criterios tidos en conta na clasificación».

Neste estudo previo consta o esbozo destes montes, que finalmente foron clasificados a favor dos veciños de Cabreira, e aparece un monte denominado Couto de María Isabel, desprazado, segundo manifestación da Comunidade.

Terceiro. Segundo os datos do Rexistro de MVMC de Pontevedra, na actualidade os montes de Cabreira, entre os cales está o monte Couto de María Isabel, non están deslindados, polo que a cartografía que temos para a descrición do monte Couto de María Isabel é o esbozo que existe no estudo previo de clasificación. Non constan resolucións xudiciais, nin actos de disposición aprobados, nin posúe un proxecto de ordenación inscrito no Rexistro de Montes Ordenados de Galicia.

Cuarto. O 9 de marzo de 2012, a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (en diante CMVMC) de Cabreira solicita a clasificación dunha parcela chamada Couto de María Isabel que, aínda citada no expediente de investigación para a clasificación dos montes veciñais en man común de Cabreira e esbozada no dito expediente, non se encontra clasificada na súa localización real. A parcela, segundo o informe pericial ten 825 m², e os veciños da parroquia veñen gozando e aproveitando para uso forestal esta parcela desde tempo inmemorial.



Coa solicitude de clasificación presenta informe técnico e planimetría en soporte papel e dixital.

Quinto. O 29 de maio de 2012 a Sección de Topografía informa:

- A planimetría permite identificar os terreos solicitados.
- Non están afectados por montes declarados de utilidade pública.

– O día 20 de setembro de 1984 o Xurado Provincial de Montes de Pontevedra clasificou a favor da CMVMC de Cabreira os montes de Cabreira coa seguinte descrición (xa existe unha parcela co nome solicitado):

Nome do monte: Montes de Cabreira (Pena Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viso, Monte Río e Couto de María Isabel).

Cabida: 20 ha.

Estremas:

- Norte: termo e montes de Alxén.
- Sur: termo e montes de Arantei.
- Leste: termo e montes de Salvaterra.
- Oeste: termo e montes de Salceda de Caselas.

Achéganse con este informe as montaxes solicitadas sobre esbozo da carpeta ficha, ortofoto e catastro.

Neste informe, obsérvase que a parcela solicitada está fóra do esbozo, pero preto existe unha parcela co mesmo nome.

Na montaxe realizada sobre catastro, a parcela solicitada está dentro da parcela 129 do polígono 105.

Sexto. O 1 de maio de 2012 o xefe de Área Técnica de MVMC informa que: «co mesmo nome existe unha parcela, non coincidente de acordo ao esbozo de clasificación, previamente clasificada a favor da CMVMC de Cabreira, e de acordo coa documentación



achegada polo solicitante contén un erro de localización que se pretende corrixir. Na superposición sobre a cartografía catastral a parcela forma parte doutra de maior tamaño coa que non coincide en límites. Xúntase a relación incompleta de estremeiros no plano».

Sétimo. O 30 de xuño de 2015 o Xurado Provincial de MVMC acorda por unanimidade arquivar este expediente de clasificación e iniciar a revisión do esbozo do monte veciñal denominado Couto de María Isabel, clasificado, entre outros, o 20 de setembro de 1984.

Oitavo. O 2 de outubro de 2015 o presidente do Xurado de MVMC de Pontevedra solicita ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada da parcela denominada Couto de María Isabel, clasificada o 20 de setembro de 1984 a favor da CMVMC de Cabreira (Salvaterra de Miño), coa finalidade de dar cumprimento ao establecido na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 23 de xullo, de montes de Galicia.

Noveno. O 21 de novembro de 2017 ten entrada no Rexistro Xeral do Edificio Administrativo de Pontevedra un escrito da Comunidade de Cabreira xunto cun certificado do acordo tomado na asemblea de data 12 de novembro de 2017 polo 44 % dos comuneiros en segunda convocatoria, de solicitar a revisión do esbozo sobre a totalidade da parcela catastral do Couto de María Isabel (parcela 129 do polígono 105).

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

A Dirección Xeral de Ordenación Forestal estableceu que a disposición transitoria décimo terceira se aplique de xeito preferente cando o monte veciñal sexa estremeiro con propiedades particulares. Pola súa vez, cando exista condición de estremeiro entre montes veciñais en man común aplicárase o establecido no artigo 53 da Lei de montes de Galicia.

Segunda. O artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG número 186, do 23 de setembro), establece: «a resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común deberá conter os



requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu regulamento, e virá acompañada de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citada resolución, unha vez firme, producirá os seguintes efectos:

- Atribuír propiedade.
- Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade.
- Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuíto...».

Terceira. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946 (BOE número 151, do 25 de xuño), prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co catastro:

«1. A base de representación gráfica dos predios rexistrados será a cartografía catastral, que estará ao dispor dos rexistradores da propiedade.

2. Nos casos de incorporación da representación gráfica xeorreferenciada conforme o disposto na letra b) do artigo 9, deberá achegarse xunto co título inscristible, certificación catastral descriptiva e gráfica do predio, salvo que se trate dun dos supostos regulados no número 3 deste artigo.

O rexistrador incorporará ao folio real a representación gráfica catastral achegada sempre que se corresponda coa descrición literal do predio na forma establecida na letra b) do artigo anterior, e farase constar expresamente no asento que na data correspondente o predio quedou coordinado graficamente co catastro. Así mesmo, o Rexistrador trasladará ao catastro o código rexistral dos predios que fosen coordinados.

No suposto de que a correspondencia non quedase acreditada, o rexistrador dará traslado desta circunstancia ao catastro por medios telemáticos, con motivación a través dun informe das causas que impedisen a coordinación, para os efectos de que, se for o caso, o catastro incoe o procedemento oportuno».



Por todo o exposto, a xefa de Área de Montes Veciñais en Man Común informa:

Primeiro. A revisión do esbozo realizarase só dunha parte dos montes clasificados á CMVMC de Cabreira, en concreto do monte Couto de María Isabel.

Segundo. O monte Couto de María Isabel clasificouse, pero no esbozo da carpeta ficha aparece desprazado respecto á súa situación real, segundo escrito da comunidade de data 9 de marzo de 2012.

Terceiro. A revisión do esbozo do monte Couto de María Isabel proposta polo Servizo de Montes é a solicitada pola Comunidade de Cabreira (segundo certificado do acordo tomado na asemblea de data 12 de novembro de 2017), que cumpre os requisitos establecidos no artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989 e da Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946.

A liña proposta coincide integramente coa parcela catastral 36050A10500129, de 2.371 m² a nome da Comunidade de Cabreira.

Cuarto. Proponse a revisión parcial do esbozo do MVMC Cabreira que comprende os montes: Pena Barreiro, Buraca Grande, Alto do Viso, Monte Río e Couto de María Isabel, clasificado a favor dos veciños de Cabreira, concello de Salvaterra de Miño, en concreto proponse a revisión do esbozo do monte Couto de María Isabel, formado pola parcela catastral 36050A10500129 e cunha cabida de 2.371 m², de acordo coa seguinte descrición e cos planos en soporte papel e dixital, que son parte inseparable deste informe.

– Nome do monte: Couto de María Isabel.

Cabida: 2.371 m².

Estremas: norte: camiño; sur, leste e oeste: predios particulares.

En canto á totalidade do monte clasificado, queda coa mesma cabida e as mesmas estremas xerais da clasificación.

Vista a proposta de revisión presentada polo Servizo de Montes sobre a adaptación do esbozo do monte veciñal Couto de María Isabel, clasificado a favor da CMVMC de Cabrei-



ra, concello de Salvaterra de Miño, e de conformidade co previsto na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este xurado provincial, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar a proposta de adaptación de esbozo do monte veciñal Couto de María Isabel, da CMVMC de Cabreira, no concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra), segundo a proposta do Servizo de Montes do 28 de novembro de 2017, e a planimetría que a acompaña.

Pontevedra, 19 de febreiro de 2018

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: pzj5gpd6-yam0-fzs4-t4c1-1whn0ss0jdf1





RESOLUCIÓN DE DESLINDAMENTO

Anuncio do 24 de setembro de 2020, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cabreira (Salvaterra de Miño) e Manuel Vidal Pazos, ao respecto da estrema común dos seus montes.

Para os efectos previstos no artigo 54 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 10 de agosto 2020, en relación o deslindamento parcial entre a comunidade de montes veciñais en man común de Cabreira, concello de Salvaterra de Miño e Manuel Vidal Pazos, ao respecto da estrema común dos seus montes. Expediente:PO-DESP-01/2019.

Feitos:

Primeiro. O 10 de outubro de 2019, recíbese no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co número 2019/2064431, documentación en relación á permuta PO-01-PER/18.

Entre esta documentación inclúen a referida no artigo 54.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (en diante LMG) no procedemento de deslindamento de montes veciñais con propiedades particulares.

Segundo. O 18.12.2019, o Servizo de Montes emite informe técnico favorable de deslindamento.

Terceiro. O 27.01.2020 publícase o anuncio do 8 de xaneiro de 2020, sobre o inicio do procedemento de deslindamento con predios particulares da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (en diante CMVMC) de Cabreira no concello de Salvaterra de Miño, e ábrese un prazo dun mes para que as persoas interesadas que desexen comparecer presenten as alegacións e os títulos que acrediten propiedade.

Cuarto. O 11.3.2020, recíbese escrito da Alcaldesa do concello de Salvaterra de Miño xuntando o certificado da Secretaria sobre a exposición do anuncio deste deslindamento durante polo menos un mes (do 27 de xaneiro de 2020 ao 9 de marzo de 2020) sen reclamacións contra este.

Quinto. No expediente consta a seguinte documentación:

- Acta de apeo asinada polos representantes da CMVMC de Cabreira e Manuel Vidal Pazos (particular co que deslindan).
- Plano de deslindamento, que consta de dous piquetes de coordenadas:
 - Piquete 1: X: 539032,60 Y: 4659695,85
 - Piquete 2: X: 539002,86 Y: 4659707,64
- Certificado de aprobación do deslindamento
- Acta de conciliación no Xulgado de Paz de Salvaterra de Miño.

Sexto. O 11.3.2020 o Servizo de Montes informa favorablemente a liña provisional de deslindamento entre a CMVMC de Cabreira e Manuel Vidal Pazos segundo o plano de deslindamento achegado que consta de dous piquetes de coordenadas:





- Piquete 1: X: 539032,60 Y: 4659695,85
- Piquete 2: X: 539002,86 Y: 4659707,64

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) na súa Disposición derradeira segunda, modifica o artigo 25 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e elimina a obriga da Administración Forestal de proceder ao deslindamento e sinalización dos montes veciñais. Polo tanto, esta competencia corresponde ás comunidades propietarias consonte os artigos 53 e 54 da Lei de montes de Galicia.

A Lei de montes de Galicia, regula nos artigos 52 e 54 o procedemento de deslindamento de montes veciñais en man común e establece, entre outras, a obriga de publicar a resolución do Xurado no Diario Oficial de Galicia.

<Artigo 54.3. No caso de informe favorable, unha vez ratificado o deslindamento provisional pola asemblea xeral, darase traslado ao Xurado Provincial dos acordos alcanzados e, cando menos, da seguinte documentación: acta do deslindamento, memoria descritiva con planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz ou de Primeira Instancia correspondente e certificacións de aprobación por parte da Comunidade. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ditará resolución aprobatoria do deslindamento e notificarállela ás persoas interesadas. A dita resolución será publicada no Diario Oficial de Galicia>.

Segunda. Ao cumprir todos os trámites aos que se refiren os puntos 1 e 2 do artigo 54 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, sen alegacións á liña proposta, e coa declaración de estar de acordo co deslindamento as persoas afectadas por este, o Servizo de Montes o 11.03.2020 informa favorablemente a liña provisional de deslindamento entre a CMVMC de Cabreira e Manuel Vidal Pazos, segundo os puntos referidos no feito sexto.

Por isto, revisada a avinza presentada, a documentación achegada e o informe técnico do Servizo de Montes da xefatura territorial da Consellería do Medio Rural de Pontevedra e en atención ao disposto nos artigos 53 e 54 da Lei 7/2012, de montes de Galicia, este xurado provincial por unanimidade dos seus membros

ACORDA:

Primeiro. Aprobar o deslindamento realizado entre a CMVMC de Cabreira e Manuel Vidal Pazos, segundo os puntos e as coordenadas referidas no parágrafo sexto deste acordo e segundo os planos topográficos achegados e validados mediante informe técnico do Servizo de Montes.

Segundo. Notificar este acordo á comunidade propietaria afectada e publicalo no Diario Oficial de Galicia para dar cumprimento ao disposto na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto nos





artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e cos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra
sinatura electrónica



539200



Escala: 1:1.000
Dec - 2017

Revisión de esbozo de Cabreira

36050A1050000

36050A1050000

4659700