



INDICE GENERAL



CLASIFICACIÓN del MONTE:

San Xusto

COMUNIDAD PROPIETARIA

SAN XUSTO

LUGAR / PARROQUIA

Concello

Madalena

FORCAREY

- A) RESOLUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN INICIAL
- B) RESOLUCION DE LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
- C) CROQUIS O PLANOS DE LA CLASIFICACION
- D) PLANOS DEL DESLINDE
- E) CONVENIOS
- F) ACTOS DE DISPOSICIÓN
- G) RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- H) SENTENCIAS JUDICIALES



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VEGIALES EN MANO COMÚN

N.º 68	RE.º 5-11-2
--------	-------------

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, en la fecha y sesión que se citan, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Asistentes:
Presidentes: Excmo. Sr. Don Fernando Pedrosa Roldán.
Gobernador Civil.-
Vocales:
Don Miguel Angel Delmás y Pérez de Salcedo.
Don Tomás Santoro y García de la Parra.
Don Alfonso Leirós Fernandez.
Don Luis Solano Aguayo.
Don Rafael Areses Pérez.
Don Ricardo García Borregón.
Don Victor Soto Bello.
Don Pedro Rial López.
Don Manuel Brea Porto.
Don Manuel Rodríguez Campos.
Don Edelmiro Quintá Dapena.
Secretario: Don Tomás Fernandez Docter.

"En la Ciudad de Pontevedra, a veinticinco de Mayo de mil novecientos sesenta y seis, con asistencia de los señores que al margen se relacionan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del monte denominado "SAN JUSTO", del término municipal de Forcarey, y

Forcarey, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados y efectuados la investigación de 92 montes del Ayuntamiento de Forcarey, entre los que figura el denominado SAN JUSTO, que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte : SAN JUSTO
Cabida : 64 Has.
Linderos :
Norte : Montes y términos de Collado de Ventosola.
Este : Propiedades particulares de Loloselo.
Sur : Monte de Coutelo de Montes.
Oeste : Monte de Coutelo de Montes.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en sesión celebrada el día 25 de Octubre de 1973, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 92 montes radicados en el Ayuntamiento de Forcarey.

RESULTANDO: Que por providencia del Sr. Instructor, se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de La Estrada, la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente resolución, la cual ha sido practicada con fecha 3 de Enero de 1974.

GOBIERNO CIVIL

DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

RL.º 5-11-2

RESULTANDO: Que la Comunidad propietaria del monte, se halla en posesión, real actual efectiva, pública, pacífica y no interrumpida del mismo durante mas de 30 años, de una parte del monte que se localiza en dicho lugar y es aprovechado exclusivamente por los componentes de dicho Grupo en la forma establecida consuetudinariamente.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento de Porcarey, así como a los vecinos del lugar de SAN JUSTO, y a la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de Porcarey, interesados en el mismo y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia num.º 277 de fecha 4 de diciembre de 1.973.

RESULTANDO: Que conforme a lo dispuesto en el Artículo 11-3º a) de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 19 de su Reglamento, se dió audiencia por un plazo de 15 días, a los interesados, a efectos de alegaciones.

RESULTANDO: Que por resolución del Jurado de fecha 26 de Diciembre de 1.973, se concedió un plazo efectivo de 60 días, a contar desde el día 18 de Diciembre de 1.973, para formular alegaciones.

RESULTANDO:

a

a) Que el monte es de origen foral.

b) Que parte del monte está dividido, y los vecinos de esa partes estiman que es de propiedad particular.

c) Que parte se encuentra indiviso, y que esa parte es comunal.

RESULTANDO: Que por el Instructor que suscribe, se practicó reconocimiento al monte, el día 5 de Mayo de 1.976, comprobándose:

a) Que dicho monte es de origen foral.

b) Que una parte del monte es aprovechada comunalmente

c) Que otra parte del monte está parcelada entre los vecinos.

RESULTANDO: Que la superficie del monte disfrutada en común es de 32 Has. medidas sobre croquis y con los límites siguientes:

Norte : Monte y término de Ventosela y propiedades particulares.
Este : Propiedades particulares de Lozoso y provincia de Orense.
Sur : Provincia de Orense.
Oeste : Propiedades particulares de San Justo.

RESULTANDO: Que el monte denominado San Justo, no repartido, no está inscrito en el Registro de la Propiedad, no está Catalogado como de Utilidad Pública y no está incluido en el Inventario de Bienes Patrimoniales del Ayuntamiento de Porcarey.

V I S T O S : La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de Julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación, aprobado por Decreto 569/70 de 26 de Febrero, la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

GOBIERNO CIVIL

DE

PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º R.º 5-11-2

CONSIDERANDO: Que el monte denominado SANJUSTO y que se describe así, anexo a caba y linderos:

Norte: Monte y término de Ventosela y propiedades particulares.

Este : Propiedades particulares de Lodoselo y provincia de Orense.

Sur : Provincia de Orense.

Oeste : Propiedades particulares de San Justo.

Cabida: 32 Has.

por su situación actual, enoja perfectamente en la definición que de los mismos facilita el artículo 1º de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y el artículo 1º de su Reglamento.

CONSIDERANDO: Que el monte tal y como se describe en el considerando anterior no afecta para nada al monte dividido entre los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el régimen de propiedad en Mano Común, a tenor de lo dispuesto en el artículo 2º a) de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y en el artículo 2º de su Reglamento, se concreta en dar ese carácter a aquellos predios que pertenecen al conjunto de los miembros del Grupo Comunitario sin asignación de cuotas específicas para cada uno, permaneciendo indiviso y siendo aprovechado por los componentes de dicho Grupo en la forma establecida consuetudinariamente, circunstancias que son perfectamente aplicables al monte que nos ocupa, según se deduce del examen del expediente.

CONSIDERANDO: Que la clasificación del monte y en consecuencia, el reconocimiento de la titularidad al Grupo Comunitario formado por los vecinos de SAN JUSTO, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2º de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y el artículo 3º de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento mas racional del mismo.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común acuerda

CLASIFICAR COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN, EL MONTE DENOMINADO " SAN JUSTO"; DEL TERMINO MUNICIPAL DE PORCA DE, A FAVOR DE LOS VECINOS DEL LUGAR DE SAN JUSTO, TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL CONSIDERANDO PRIMERO DE ESTA RESOLUCIÓN, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente RESOLUCION, podrá ser impugnada ante la jurisdicción ordinaria, si procede, o en vía contencioso-administrativa, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de la Coruña, en el plazo de dos meses, previo al de interposición ante este Jurado en el plazo de un mes, a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 5.º del Reglamento del Reglamento de Montes Vecinales en Maro Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión."

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que estos se hayan presentado, esta RESOLUCION será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y demás efectos.

Dios lo guarde.

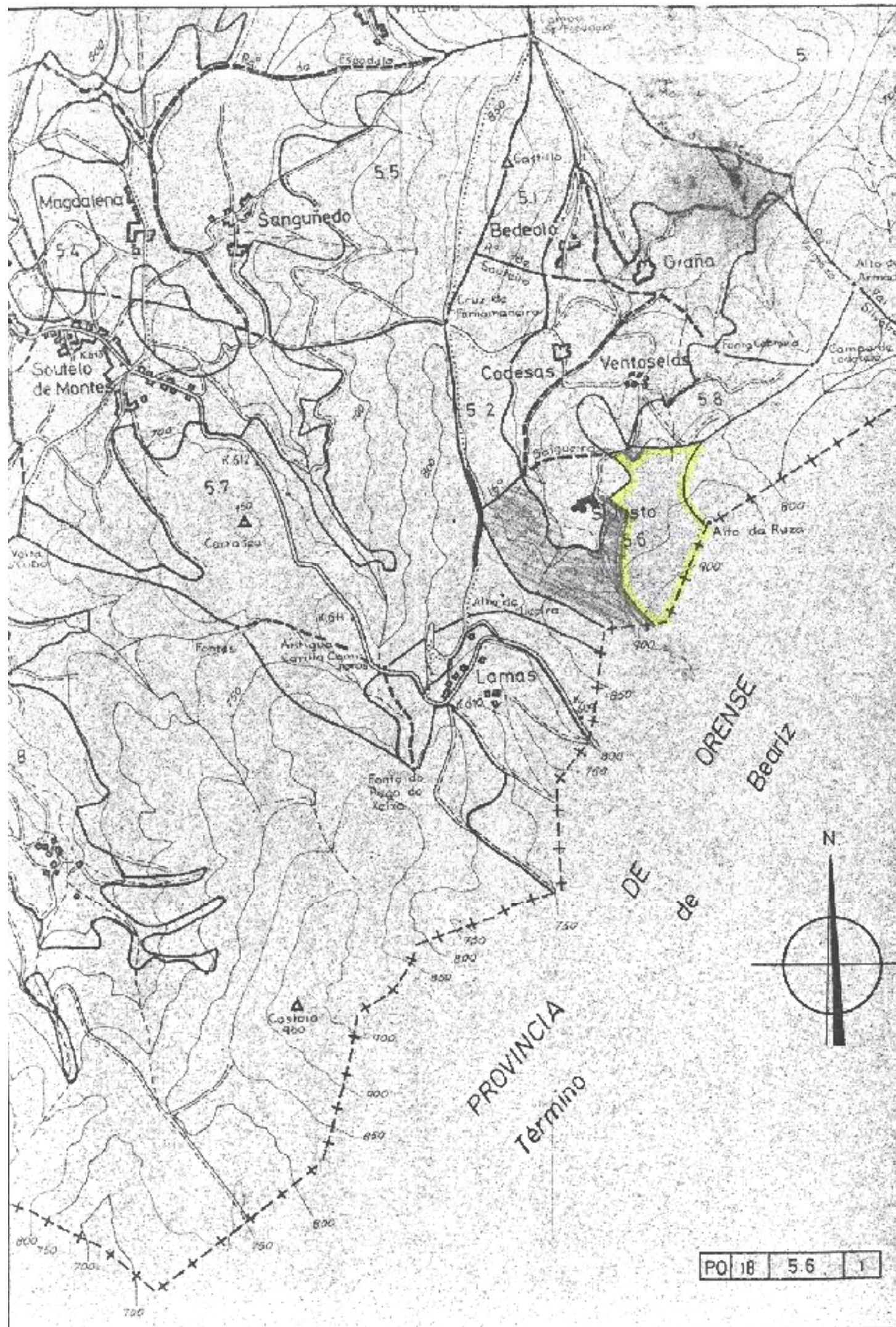
Pontevedra, 25 AGO 1976
EL SECRETARIO



~~X~~ Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-FORCARREY.

~~X~~ Sr. Presidente de la Hdad.S.Labradores y Ganaderos.-Forcarrey.

~~X~~ Sr. Don Edelmiro Quintá Dapena.-SAN JUSTO.-Forcarrey.



CONVENIO

N.º	36	15082
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. Antonio L. Rosón Pérez, por delegación do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta. Orde do 13.12.1993.

Da outra, D. Edelmiro Quintá Dapena, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común SAN XUSTO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPÕÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen perxuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A repoboación forestal dos terreos susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de mello-ras do monte.

b) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

c) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños do lugar de SAN XUSTO.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "ALTO DO COTO"

Termo municipal: Forcarei Provincia: Pontevedra

Situación administrativa e legal: monte veciñal en man común

Limites:

N.: Propiedades particulares e carretera

S.: Provincia de Ourense

L.: Montes de Ventosela

O.: Máis monte e propiedades de San Xusto

Superficie: 20 Has.

Estado forestal: rasa

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Sen vexetación arbórea: 20 Has

Servidumes:

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de San Xusto

que achega ó convenio:

a) Os terreos descritos na cláusula segunda.

b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do por cento anual.

5ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

6ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente a entidade propietaria do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso á comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinados en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª. — En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª. — O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito por representantes autorizados de ámbalas dúas partes, figurando nel certificación do acordo da xunta de comunidade, co quorum regulamentario, no que se designe a persoa autorizada para efectos de sinatura do convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

9ª. — A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna na cláusula sexta, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa da algunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisión patrimoniais e actos xurídicos documentados.

10ª. — Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

11ª. — A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino e frondosas, según plans anuais de traballo.

12ª. — O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións derivadas do seu cumprimento que se susciten.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNANDEZ ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común do Lugar de San Justo, Concello de

Forcarei

2.— Que, así mesmo, figura Don Edelmiro Quintá Dapena, e Don Manuel Dapena Perez, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 21/10/99

E para que conste, expido a presente certificación a 7 de Decembro de 1995.



Don MANUEL DAPENA PEREZ, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Xusto

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 21 outubro 1995 estando designado Don Edelmiro Quintá Dapena representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en San Xusto

a vinteseite de febreiro de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Edelmiro Quintá Dapena

Asdo.: Manuel Dapena Pérez

D. CARLOS DEL ALANO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL;

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez,
(O.do 13/12/93)