

INDICE GENERAL



CLASIFICACIÓN del MONTE:

Laredo, Espiño, Montes Baixos

COMUNIDAD PROPIETARIA

CARRACEDO

LUGAR / PARROQUIA

Concello

Carracedo

CALDAS DE REIS

- A) RESOLUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN INICIAL
- B) RESOLUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
- C) CROQUIS O PLANOS DE LA CLASIFICACION
- D) PLANOS DEL DESLINDE
- E) CONVENIOS
- F) ACTOS DE DISPOSICIÓN
- G) RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- H) SENTENCIAS JUDICIALES



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN
E/F/E.

N.º

RI.º 5-11-2

3)

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCIÓN:

Asistentes:

Presidente: Excmo. Sr. Gobernador Civil

Don Faustino Ramos Díez.

Vicepresidente: Don Manuel Landoiro Piñeiro.

Vocales:

Don Miguel A. Bolmas y Pérez de Salcedo.

Don Julio Pedrosa Vicente.

Don Luis Solano Aguayo.

Don José Casal Pereira.

Don Ricardo García Borregón.

Don Pedro Rial López.

Don Antonio Puig Gaité.

Don Ramón Caldas García.

Don José A. Monteagudo Goidar.

Don Emilio Fariña Samuël.

Secretario: Don Tomás Fernández Doctor.

En la Ciudad de Pon

tevedra, siendo las dieci

siete horas del día vein-

te de febrero de mil nove

cientos setenta y nueve,

con asistencia de los se-

--oOo--

ñores que al margen se ex

presan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común con objeto de estudiar la clasificación del monte denominado Laredo, Espiño y montes bajos (Campo Comisán, Casalderrique, etc.) sito en el término municipal de Caldas de Reyes, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de Caldas de Reyes, entre los que figura el denominado Laredo, Espiño y montes bajos (Campo Comisán, Casalderrique, etc.) que se describe de la forma siguiente:

PRIMERA PARCELA.-Cabida 122,00 Has.

Límites: Norte, término de Valga.

Sur, monte Paradola de Beal.

Este, fincas particulares.

Oeste, término de Cateira.

SEGUNDA PARCELA.-Cabida 19,25 Has.

Límites: Norte, fincas particulares en zona conocida por Morangueira.

Este, fincas particulares conocidas por Agro Morán y Paitosiño.

Sur, fincas particulares en zona conocida por Campomeáns.

Oeste, fincas particulares en zona de Os Vasquiños Mecojo y De-

bosa de Abaixo.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

RE.º 5-11-2

PARCELA NUMERO TRES.-Cabida 25,00 Has.
Límites: Norte, Este y Sur, propiedades particulares.
Oeste, camino público y parcela núm. 2.

PARCELA NUMERO CUATRO.-Cabida 4,50 Has.
Límites: Norte, propiedades particulares.
Este, camino y propiedades.
Sur, propiedades particulares.
Oeste, propiedades particulares.

PARCELA NUMERO CINCO.-Cabida 42,27 Has.
Límites: Norte, fincas particulares en zona conocida por Regueira.
Este, Idem en zonas conocidas por Agro Vello y río Bernafía.
Sur, Idem en zonas conocidas por Estivada Vella y Pozo do Proi
xo.
Oeste, Idem en zonas conocidas por Feitoso y Casalderriquo.

PARCELA NUMERO SEIS.-Cabida 28,75 Has.
Límites: Norte, Este, Sur y Oeste, fincas particulares.

La Cabida total de las seis parcelas es de..... 241,77 Has.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

R.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 1977, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de Caldas de Reyes.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente resolución.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Caldas de Reyes, así como a los vecinos de Carracedo todos ellos interesados en el mismo, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la provincia núm. 32 de fecha 8 de febrero de 1978, concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que ni el Ayuntamiento ni la Cámara Agraria Local de Caldas de Reyes se personaron en el expediente.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se personan en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) La de Santa María aportando documentos que acreditan que su monte fué dividido para su aprovechamiento en el año 1847.
- b) La de San Andrés de Cesár alegan en escrito que los montes de la parroquia pertenecen a los vecinos como de mano común desde innumerables generaciones, aportando documentos sobre el establecimiento de una sociedad repobladora con fecha auténtica del año 1923 y la distribución en parcelas para el aprovechamiento en el año 1924.
- c) Los de Sayar interesando la clasificación, acompañando copia del interrogatorio del Marqués de la Ensenada que dice que la parroquia tiene montes de sembrado para pastos y esquímenes.
- d) Los de Bemil interesando la clasificación de varios montes de Folloneto.
- e) Los de Carracedo interesan la clasificación y aportan copia del Libro Real de Legos, en el que se relacionan los montes del común de la parroquia.

RESULTANDO: Que el monte está inscrito en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que el monte está catalogado como de Utilidad Pública, desde que se hizo público el Catálogo, es decir con fecha 1 de febrero de 1901.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que en la relación de montes de la provincia del año 1847 figuran los de las parroquias de Caldas de Reyes como de propiedad del común de vecinos.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley establece que no será -
obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que
esos montes están incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros
con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusio-
nes a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la
necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondien-
tes Registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el
propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas
a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de
los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en el propio Catálogo de Montes de la provincia la ti-
tularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito -
de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial, como se de-
termina en su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que
se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no consti-
tuidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde
a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos
de vecindad, existentes en varias provincias, que vienen transou-
rriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación preci-
sa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Ve-
cinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica -
permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reco-
nocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vincu-
lación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribucio-
nes que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, -
encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en conse-
cuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo co-
munitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídi-
co que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38
de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del
mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano
Común, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO CO-
MÚN EL MONTE DENOMINADO LARRO, ESPINO Y MONTES BAJOS
TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL RESULTANDO PRIMERO DE ESTA RESOLUCIÓN, COMO
PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE CARRACEDO
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALDAS DE REYES, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXI-
GIDOS EN EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MON-
TES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente resolución podrá ser impugnada ante la jurisdic-
ción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la
Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el pla-
zo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo
de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCIÓN.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º _____

RF.º 5-11-2

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión."

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin - que éstos se hayan presentado, ésta RESOLUCION será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarlo para su conocimiento y - demás efectos.

Dios le guarde.
Pontevedra, 1978
EL SECRETARIO DEL JURADO



Fdo.-Tomás Fernández Doctor.

- O Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-CALDAS DE REYES.
- O Sr. Presidente de la Cámara Agraria Local.-CALDAS DE REYES.
- O Sr. Presidente de la Comunidad Vecinal del monte



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES	
N.º	FECHA
4.359	2-10-96
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E M.A.N.	

Con data 27 setb. de 1996 o Excmo. Conselleiro dictou a seguinte RESOLUCIÓN:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 49 Hás. do monte "Costa do Requeixón", consorcio 2032, da pertenza á Comunidade de CARRACEDO.

A restar da conta, gastos	11.357.613 pesetas.
A restar da conta, ingresos	3.555.125 pesetas.

2º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome: "Costa do Requeixon".

Elenco: 3615678.

Superficie: 49 Hás.

Pertenza: Comunidade de CARRACEDO.

Concello: Caldas de Reis.

Saldo inicial: 7.802.488 pesetas.

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES Delegación de Pontevedra	
DATA	3 OCT. 1996
Núm. Registro	16741
ENTRADA	

O que lle comunico ós efectos oportunos. Adxúntase dous exemplares das Bases do Convenio unha delas para entidade propietaria.

Santiago de Compostela, 1 de outubro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES,
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo: Plácido Baamonde López.

SR. XEFE DO SERVICIO DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS DE PONTEVEDRA. -

CONVENIO

N.º	36	15678
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. Antonio Luis Rosón Perez, por delegación Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta Orde do 13.12.1993

Da outra, D. Antonio Torres Vazquez, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de CARRACEDO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1942 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a comunidade integrada polos veciños da parroquia de Carracedo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "Costa do Requeixón"

Termo municipal: CALDAS DE REIS

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en mán común

Límites:

N.: Termo municipal de Valga

S.: Montes da parroquia de Vemil

L.: Mais monte de Carracedo

O.: Termo municipal de Catoira

Superficie: 49 Has.

Estado forestal: 49 Has. de "Pinus pinaster"

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
49 Has.

Sen vexetación arbórea: -

Servidumes: -

3º.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de Carracedo

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risquese se non existise).

4º.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5º.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Consorcio 2032

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino con algún bosqueite de frondosas, seguindo plans anuais de traballo

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNÁNDEZ-ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común da Parroquia de Carracedo, do Concello de Caldas de Reyes

2.— Que, así mesmo, figura Don Antonio Torres Vazquez, e Don Andrés Cordo Iglesias, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 10/9/1999.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra, a 30 de maio de 1999.

Don Andrés Cordo Iglesias, Secretario de Comunidade de Montes veciñais en man común de Carracedo

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 24 decembro 1995 estando designado Don Antonio Torres Vazquez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Carracedo a tres de xuño de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Antonio Torres Vazquez

Asdo.: Andrés Cordo Iglesias

D. TOMAS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Polr. propiedade,

Polr. Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

O CONSELLEIRO,

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O.do 13/12/93)

