GOBIERNO CIVIL

DE

ORENSE

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a nueve de noviembre de 1977.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE LODOSELO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Lodoselo del Municipio de Sarreaus.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 27 de abril de 1977 - - - - - - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitacion, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oir a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, si bien ICONA informó en el sentido de que dicho monte se halla repoblaco en régimen de consorcio.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenecd y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo immemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que cont toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el artº. 2º. del Reglamento ee Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "DE LODOSELO" de 100 Has., tal como = detalladamente se describe en la carpeta-ficha de investigación, que linda: Este monte de Lodoselo está situado en el = extremo E. del término vecinal formado por lomas y laderas = que suben hacia el E. hasta el Marco dos Valentes, ya en el= límite con Laza y Cualedro, en el Camino Ladrón. Sus linderos son: N. y E.: Monte de Freande; S.: Mohte "Perdigueiro"= de vecinos de Nocelo da Pena y O.: Fincas particulares de Lodoselo, como monte vecinal en mano común, perteneciente en = régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Lodoselo del Municipio de Sarreaus, a todos los efectos de la Ley de= 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Que se proceda a la révisión del actual consorcio para = adaptarlo a la normativa vigente y a la presente resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunídad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de ~~UN~~ MES, a partir del día siguiente a su notificación.

JURADO PROVINCIAL DE MONTES ... ORENSE

Sr.

	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
CLAVE DEL MONTE	OR	79	5	1

3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

El monte de LOBOSELO esta situado en el extremo E. del término vecinal, formado por una serie de lomas y laderas que suben hacia el E. "en punta" hasta el Marco dos Valentes, ya en el límite con los términos muncipales de Laza y Cualedro, en el Camino Ladrón.

El terreno, aunque accidentado, es de pendientes bastante suaves, con altitudes comprendidas entre los 675 y 873 m.

Tiene acceso por la pista forestal de Camino Ladrón, con enlaze en las Estivadas, estando cruzado por otra que desde la anterior baja al pueblo de Lodoselo, donde enlaza a su vez con la carretera de Villar de Barrio a Vilña de Rey.

3.2 SUPERFICIE.

100 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
		OR	79	5	1

3.3 LINDEROS.

N. y E.- Monte de Freande.

S.- Monte "Perdigueiro" de vedinos de Nocelo da Pena.

O.- Fincas particulares de Lodoselo.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Los unicos límites destacables de este monte de LODOSELO son:

- Por el N. y E. cdivide con monte de Freande subiendo desde el rio de Lodoselo hacia el SE. por Loma de Machotes, Penedo de Machotes y Penedilla da Gregorias hasta Marco dos Valentes.

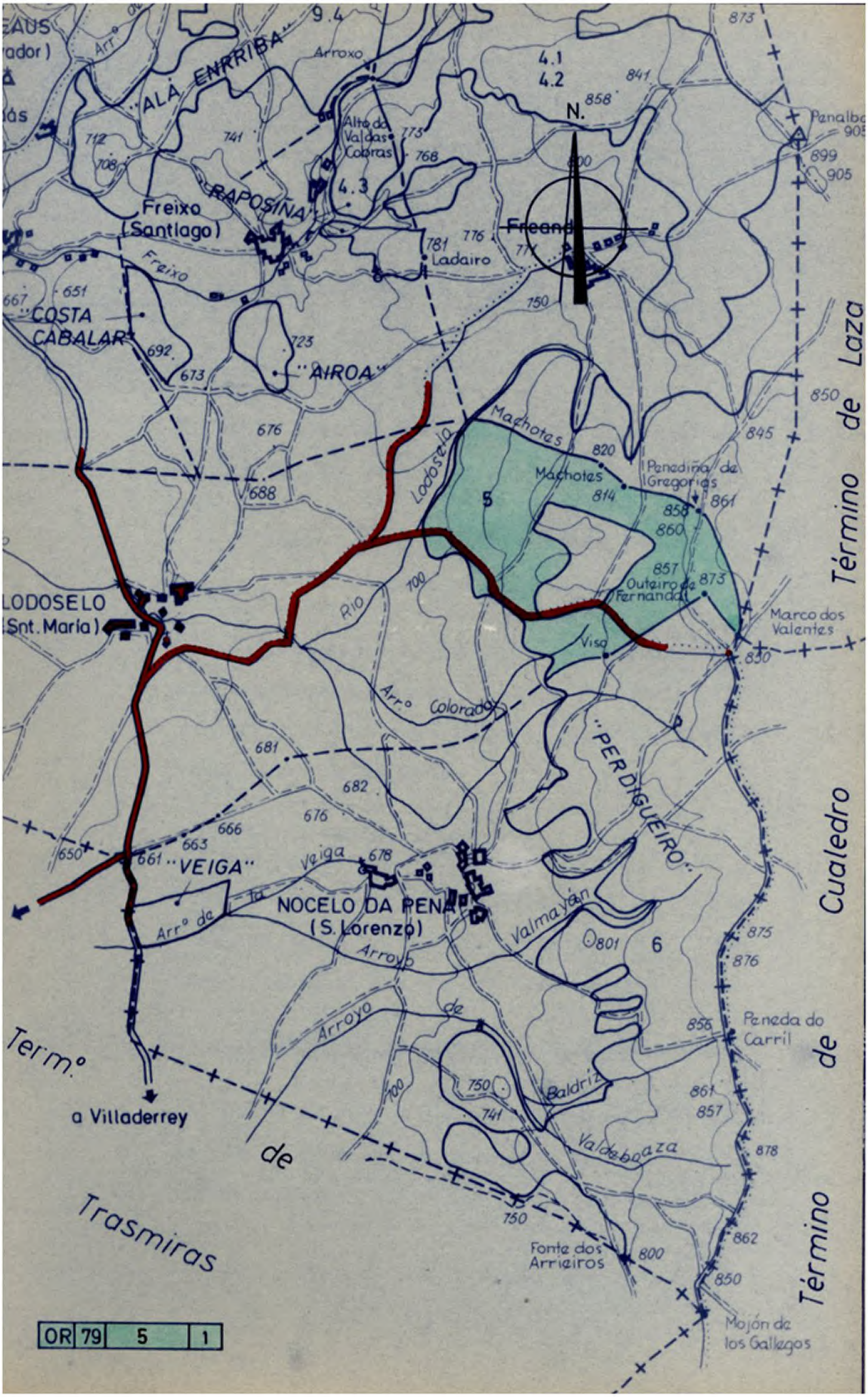
- Por el S. divide con el monte "Perdigueiro" de Nocelo da Pena, de C. P., desde Marco das Valentes sub iendo a Coterico de Fernandel y después bajando según una loma por Viso hasta las fincas particulares.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han

sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



"ALA ENRRIBA"
9.4
Arroxo
4.1
4.2
841
858
N.
Penalba
905
899
905
712
741
Alto de Valdas Cobras
773
768
708
"RAPOSIÑA"
4.3
Freixo (Santiago)
Freixo
Freanda
776
777
781
Ladairo
667
651
COSTA CABALAR
692
723
"AIROA"
673
750
676
Machotes
Lodoselo
820
Machotes
814
Penediña de Gregorias
861
858
860
5
857
Outeiro de Fernanda
873
850
845
688
LODOSELO (Snt. María)
Rio
700
Viso
Marco dos Valentes
830
Arr.o Colorado
Término de Laza
681
682
"PERDIGUEIRO"
676
666
663
650
661
"VEIGA"
678
Veiga
Arr.o de la
NOCELO DA PENA (S. Lorenzo)
Valmayán
Arroyo
801
6
875
876
Cualedro
Arroyo de
855
Peneda do Carril
Term.o
700
750
Baldriz
861
857
de
a Villaderrey
741
Valdeboaza
878
de
750
Trasmiras
Fonte dos Arrieiros
800
862
850
Término
Mojón de los Gallegos
OR 79 5 1

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 31 de maio de 2017, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 26 de maio de 2017 relativa ao deslindamento entre as comunidades de montes veciñais en man común de Lodoselo e Freande, no concello de Sarreaus.

Examinada a solicitude de conciliación formulada polos representantes dos MVMC de «Lodoselo» e de «Freande», resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. Con data do 28 de setembro de 2009 as comunidades propietarias dos MVMC de «Lodoselo» e de «Freande» presentaron un escrito en que solicitan a aprobación dun acto de deslindamento levado a cabo entre elas.

O citado acto foi celebrado no Xulgado de Paz de Sarreaus o día 18 de setembro de 2009, logo de autorización das asembleas xerais respectivas.

Segundo. O Servizo de Montes remitiu ao Xurado Provincial a documentación relativa ao citado acto, co obxeto de que se ditase resolución aprobatoria, de acordo co previsto no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia.

A descrición do linde é a seguinte:

Empezando no «Marco dos Valentes» punto que denominaremos MO1 e tomando o noroeste como dirección principal da marxe, lévanos a través do camiño «Carreiro Ladrón» ata o lugar denominado «Outeiro dos Bidos» onde situaremos o punto MO2 desde aquí e seguindo a liña que marca liña de control da plantación (dirección noroeste) entre o piñeiral que segundo indican os maiores do lugar quedara sen plantar nos tempos do antigo consorcio coa finalidade de que servise de linde. Chegamos así ao punto MO3 denominado «Marco das Gregorias». Desde aquí, e coa mesma dirección, lévanos á esquina sur éste do predio dos herdeiros de Alfredo Pazos (Trépolas) no lugar de «Agualevada», sendo este un enclave privado en medio de comunais, que será o punto MO4, continúa a linde pola marxe do citado predio e posteriormente prolongándose por unha devasa ao «Alto dos Machotes»

CVE-DOG: rwrgh9y5-ln31-aqq9-h990-4sqni6pgdi91

lugar onde se sitúa o punto MO5. De aquí en diante segue a marxe pola devasa pasando polos lugares denominados «Machotes ou Reinado» punto MO6 e «Fondo dos Machotes» MO7 á beira do camiño que linda coas propiedades, lugar onde remata a descrición.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se vai seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o xurado provincial en man común acordou por unanimidade o día 23 de febreiro de 2017:

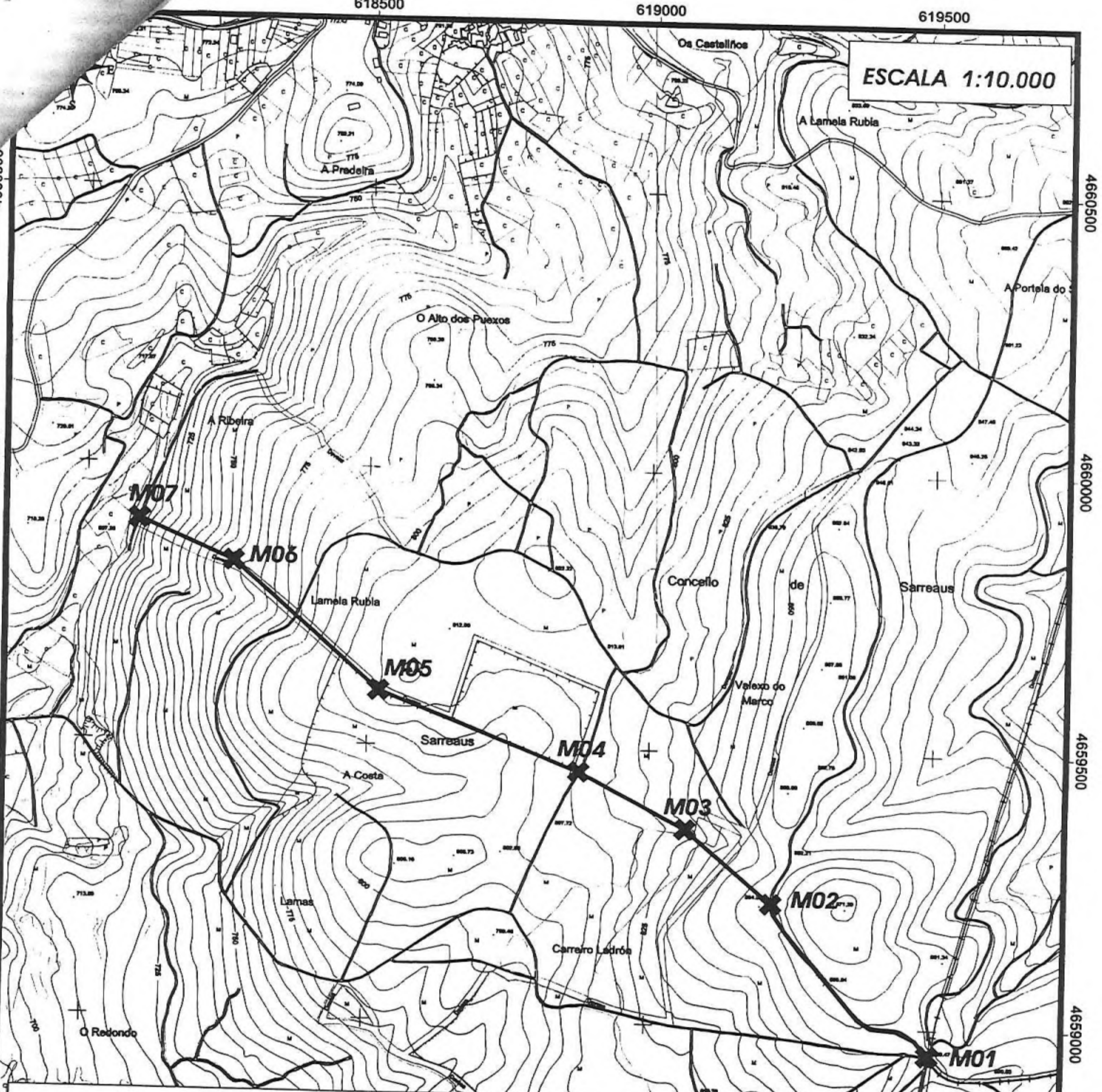
Aprobar o acto de conciliación acadado entre as comunidades propietarias dos MVCM de «Lodoselo» e de «Freande», do concello de Sarreaus, de acordo co exposto no feito segundo.

Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recuso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, de acordo co disposto no artigo 12 da Lei 13/1989, nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 31 de maio de 2017

Yago Borrajo Sánchez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: rwgh9y5-ln31-aqq9-h990-4sqni6pgdi91



PLANO ADXUNTO A PAPELETA DE DEMANDA

✖ Vértices
╱╲ Línea de deslinde

Coordenadas UTM Datum ED50 USO 29

Vértice	X	Y	Nome
M01	619500.19	4658953.96	Marco dos Valentes
M02	619221.07	4659223.05	Outeiro dos bidos
M03	619065.96	4659356.01	Marco das Gregorias
M04	618876.43	4659457.34	Auga levada
M05	618520.04	4659598.20	Alto dos machotes
M06	618259.43	4659826.66	Machotes ou Reinado
M07	618092.03	4659899.60	Fondo dos Machotes

Asinantes

618500 619000 619500 4658500

DOG Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 166 | Venres, 31 de agosto de 2018 | Páx. 39730

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 17 de agosto de 2018, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 26 de maio de 2017, relativa ao deslindamento entre as comunidades de montes veciñais en man común de Lodoselo e Perdigueiro e Veiga, no concello de Sarreaus.

Examinada a solicitude de conciliación formulada polos representantes dos MVMC de Lodoselo e de Perdigueiro e Veiga, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. Con data do 28 de setembro de 2009 as comunidades propietarias dos MVMC de Lodoselo e de Perdigueiro e Veiga presentaron un escrito no que solicitan a aprobación dun acto de deslindamento levado a cabo entre estas.

O citado acto foi celebrado no Xulgado de Paz de Sarreaus o día 18 de setembro de 2009, logo de autorización das asembleas xerais respectivas.

Segundo. O Servizo de Montes remitiu ao Xurado Provincial a documentación relativa ao citado acto, co obxecto de que se ditase resolución aprobatoria, de acordo co previsto no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

A descrición do lindeiro é a seguinte:

Comeza a descrición no lugar denominado Marco dos Valentes, punto que denominaremos MO1. Posteriormente e con dirección oeste dirixímonos ao Regueiro da Bouza onde situaremos MO2, o dito punto que localizado entre o Carreiro Ladrón e o camiño que baixa ao Viso partindo o piñeiral en dúas partes iguais, a partir de aquí e continuando no mesmo lugar de Regueiro da Bouza cambiamos a dirección do lindeiro para dirixirnos ao camiño que baixa ao Viso a escasos metros do anterior, punto que denominaremos MO3. A partir de aquí, definimos o lindeiro cunha liña recta que une este punto co punto MO4 e dirección sur, situado na devasa onde o lugar segue tendo o nome de Regueiro da Bouza, moi preto do lugar denominado Pozo Fondo. O seguinte punto da marxe sitúase no lugar chamado A Penediña, que denominaremos MO5, desde aquí con dirección oeste vai ata MO6 que

CVE-DOG: sluy3pc5-itc9-2qv0-t614-4nlt1c3bgis9

XUNTA DE GALICIA ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia

está onde entronca a devasa que vén da Penediña ca pista que vai a Freande. O seguinte punto é MO7, situado ao oeste do anterior, no lugar denominado O Viso, e o último punto situado máis ao oeste tamén no lugar do Viso é o que denominamos MO8, e aquí remata o lindeiro entre comunais e comeza cos particulares.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. Esta resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento a seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o xurado provincial en man común acordou por unanimidade o día 23 de febreiro de 2017:

Aprobar o acto de conciliación acadado entre as comunidades propietarias dos MVCM de Lodoselo e de Perdigueiro e Veiga, do concello de Sarreaus, de acordo co exposto no feito segundo.

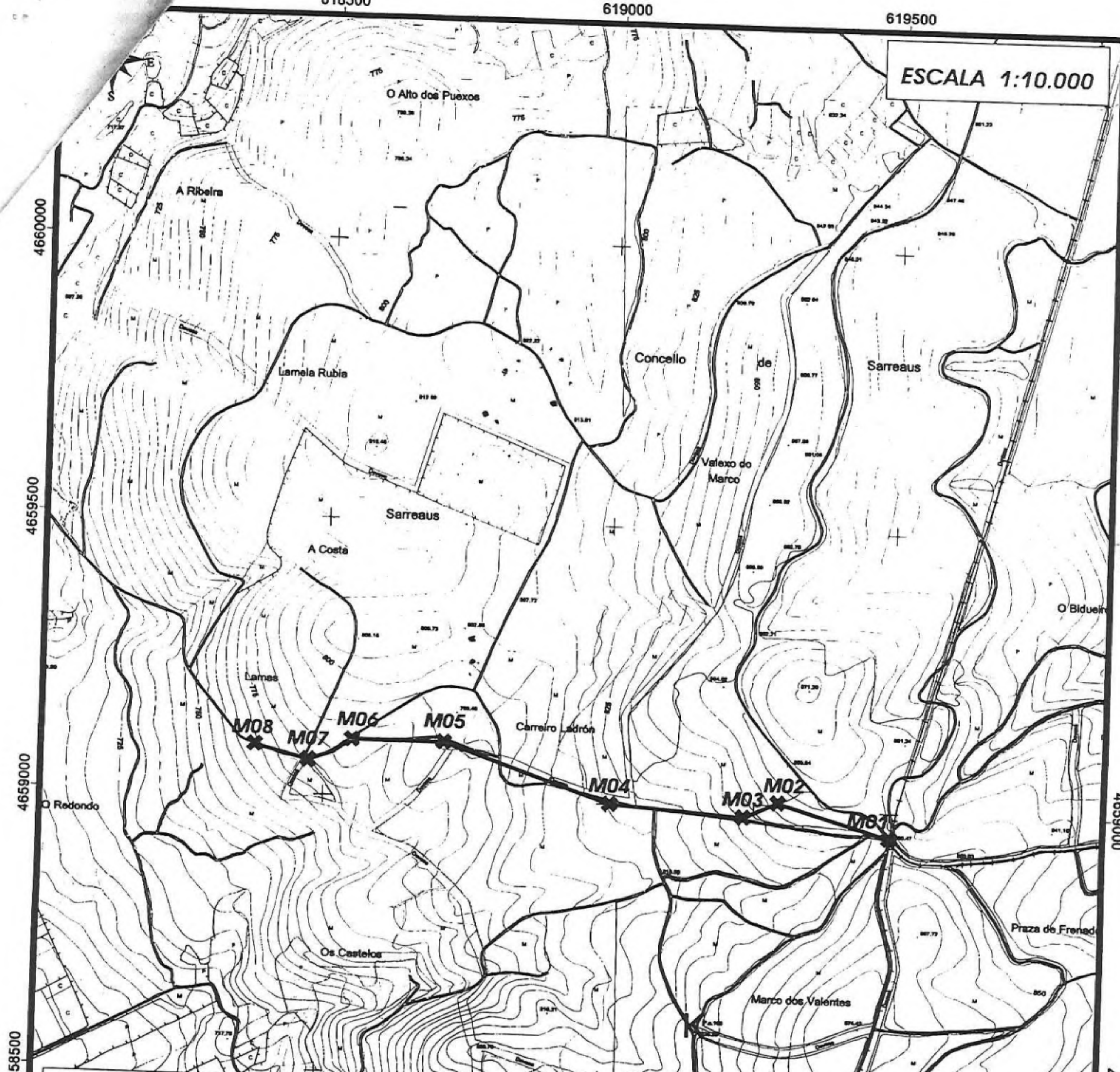
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recuso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no plazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, de acordo co disposto no artigo 12 da Lei 13/1989, nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 17 de agosto de 2018

Yago Borrajo Sánchez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: sluy3pc5-itc9-2qv0-t614-4nlt1c3bgis9

XUNTA DE GALICIA
ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia



PLANO ADXUNTO A PAPELETA DE DEMANDA

✖ *Vértices*

Línea de deslinde

Coordenadas UTM Datum ED50 USO 29

Vértice	X	Y	Nome
M01	619500.45	4658952.60	Marco dos Valentes
M02	619302.99	4659011.00	Regueiro da Bouza
M03	619241.43	4658983.60	Regueiro da Bouza
M04	619006.24	4658999.68	Regueiro da Bouza
M05	618709.43	4659100.13	A Penediña
M06	618548.20	4659099.46	Fernandal
M07	618471.91	4659060.36	O Viso
M08	618376.10	4659084.94	O Viso

618500 619000 619500

4658000