

2



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 25 de Octubre de 1.978

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "SAN TORCHIATO, 72"

Comunidad Vecinal
tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Andrade, del término municipal de San Amaro

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 29 de Marzo del año de 1.978 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Habiendo comunicado el Ayuntamiento que informa que dicho monte se halla consagrado, que los aprovechamientos secundarios, toje, esquilme, se realizan por los vecinos y que el Ayuntamiento nada tiene que oponer a su clasificación. Que figura en el inventario de bienes y se halla catalogado, con el número 72.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: que el monte denominado SAN TORCUATO, 72 reúne todas las características anteriormente enumeradas, que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común por haber sido poseído y disfrutado desde tiempo inmemorial, consuetudinariamente en régimen de comunidad germánica por los vecinos de Andorra, con exclusión de cualquier otro grupo o comunidad; sin que la inclusión de dicho monte en el Catálogo sea obstáculo a su clasificación, como dispone el número 2, del artículo 1º de la Ley de 27 de Julio de 1.968; por lo que procede su clasificación a nombre de dicha entidad.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado **SAN TORCUATO**, 72 cuya superficie aproximada es entre 30 y 40 Hectareas, siendo sus linderos, por el Norte, con montes particulares de los vecinos de Andrade (muros en medio); Este, monte communal del municipio de Fungin; Sur, monte communal de los vecinos Ganzo, propiedad de Mirra y Oeste el monte particular de los pueblos de Gizo, Sabariz y Andrade (muros en medio), como pertenecientes en régimen de comunidad particular o mano común a los vecinos de Andrade, incluyasole en la relación de monte Vecinales, según yasele del Catlogo y tiene esta resolución procedase a tramitar el expediente de revisión del comercio con el I.C.O.N.A.

Notifiquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



[Handwritten signatures and stamps covering the bottom half of the page, including a large circular stamp with a bear emblem and the text 'JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN - ORENSE'.]

ANDRADE

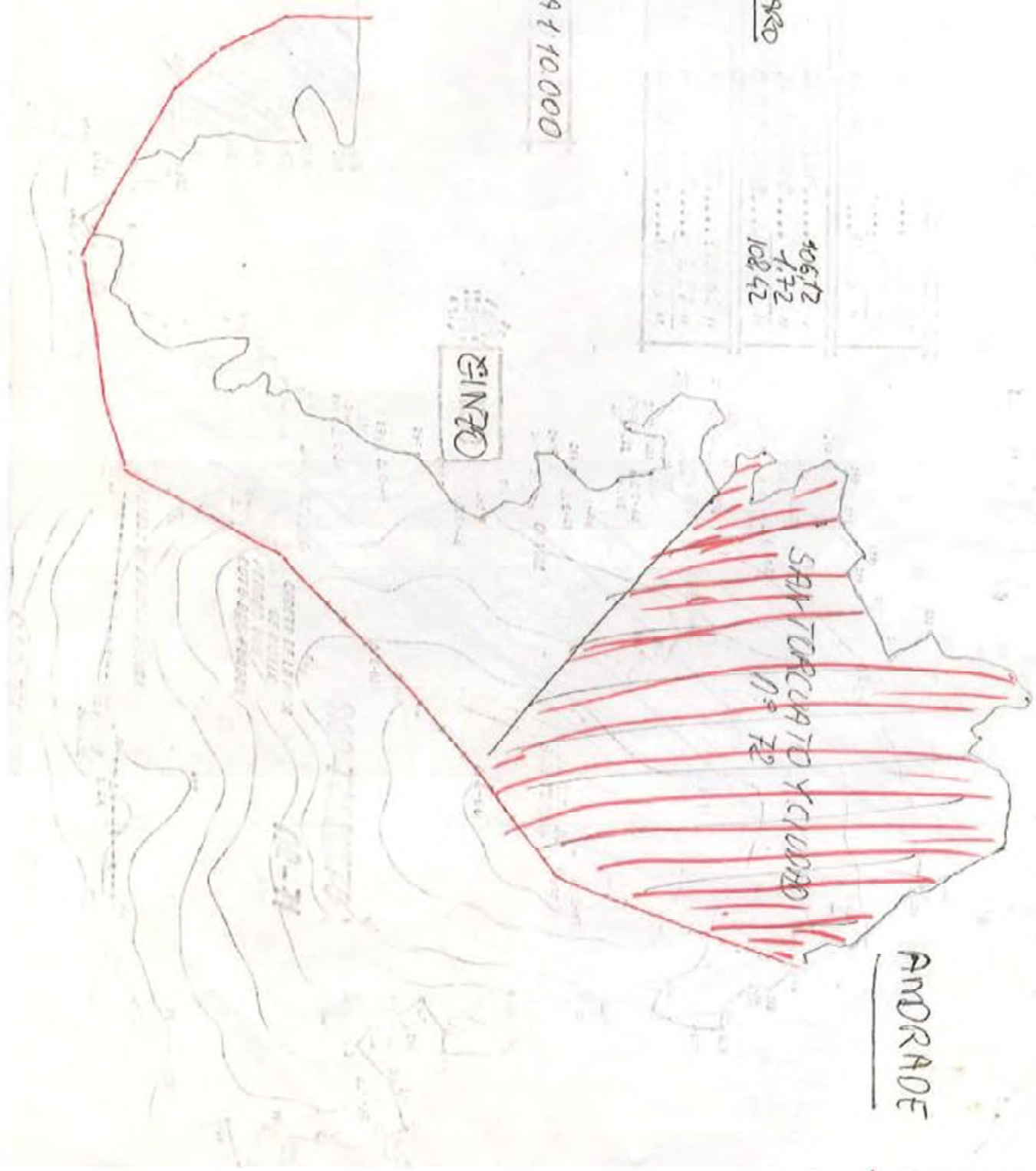
SAN TARCATA Y CLODIO
10.72

GINZO

ESCALA 1:10.000

SAN AMARO

406.72
1.72
108.42





Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, de data vinte e catro de novembro de dous mil catro, levouse a estudio a mellora dos acordos e planos de clasificación no concello de San Amaro dos montes, o denominado *San Torcuato 72*, clasificado en data 25 de outubro de 1978, a favor dos veciños de Andrade e o denominado *San Torcuato*, clasificado o 21 de xuño de 1978, a favor dos veciños de Xinzo, no senso de que a descrición da estrema na liña divisoria entrámbolos dous montes á reflicte a realidade, é polo que sendo de aplicación o artigo 105,2 da Lei do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, do 26 de novembro de 1992, modificada pola Lei 4/99, do 13 de xaneiro, que establece que as Administracións Públicas poderán rectificar en calquera momento os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos,

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais do estudio sobre o terreo do lindeiro coa comparecencia dos representantes das comunidades e logo de facer un levantamento topográfico con receptor GPS, os puntos numerados do 1 ata 7 son os que constitúen os vértices da liña poligonal, que se describe do seguinte xeito, comezando polo punto máis alto e sito máis ao leste:

Punto 1. Sen denominación coñecida, con coordenadas UTM X=579.797 Y=4.688.887. Trátase dunha rocha ciceclada cunha cruz e as letras "E" (de Eiras) e "P" (de Punxín), no límite co concello de Punxín. Neste punto comeza a liña do límite que nos ocupa, conflúndo aquí os dous montes veciñais cuxo límite levantamos e o monte veciñal en man común denominado "San Torcuato nº 71, Ciudad, Ciudad Pequena, Agrelo e Coto Corvelle", pertencente á parroquia de Ourantes (San Xoán) no concello de Punxín.

Punto 2.- Sen denominación coñecida, con coordenadas UTM X=579.766 Y=4.688.919. Sitúase nun cumio rochoso. Nunha das rochas existe unha cruz ciceclada. O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

Punto 3.- Na paraxe denominada "O Bosque", con coordenadas UTM X=579.550 Y=4.689.044. Sitúase nunha pedra de bo tamaño, ubicada no bordo da pista forestal que partindo da estrada que sube á ermida de San Trocado, vai ao lugar de Xinzo das Eiras. O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior.





Punto 4.- Na paraxe denominada "O Bosque", con coordenadas UTM X=579.393 Y=4.689.125. Sitúase nunha "rúa forestal" sobor unha pedra soterrada a rentes do chan. O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

Punto 5.- No lugar denominado "As Camas", con coordenadas UTM X=579.284 Y=4.689.190. Sitúase nun pequeno cumio rochoso, xunto a unha atallada e unha liña eléctrica. Unha das rochas presenta unha cruz labrada. O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

Punto 6.- Na paraxe coñecida como "Monte Carballa", con coordenadas UTM X=579.059 Y=4.689.284. Neste punto atópase un "marco" (fíto) de pedra. O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

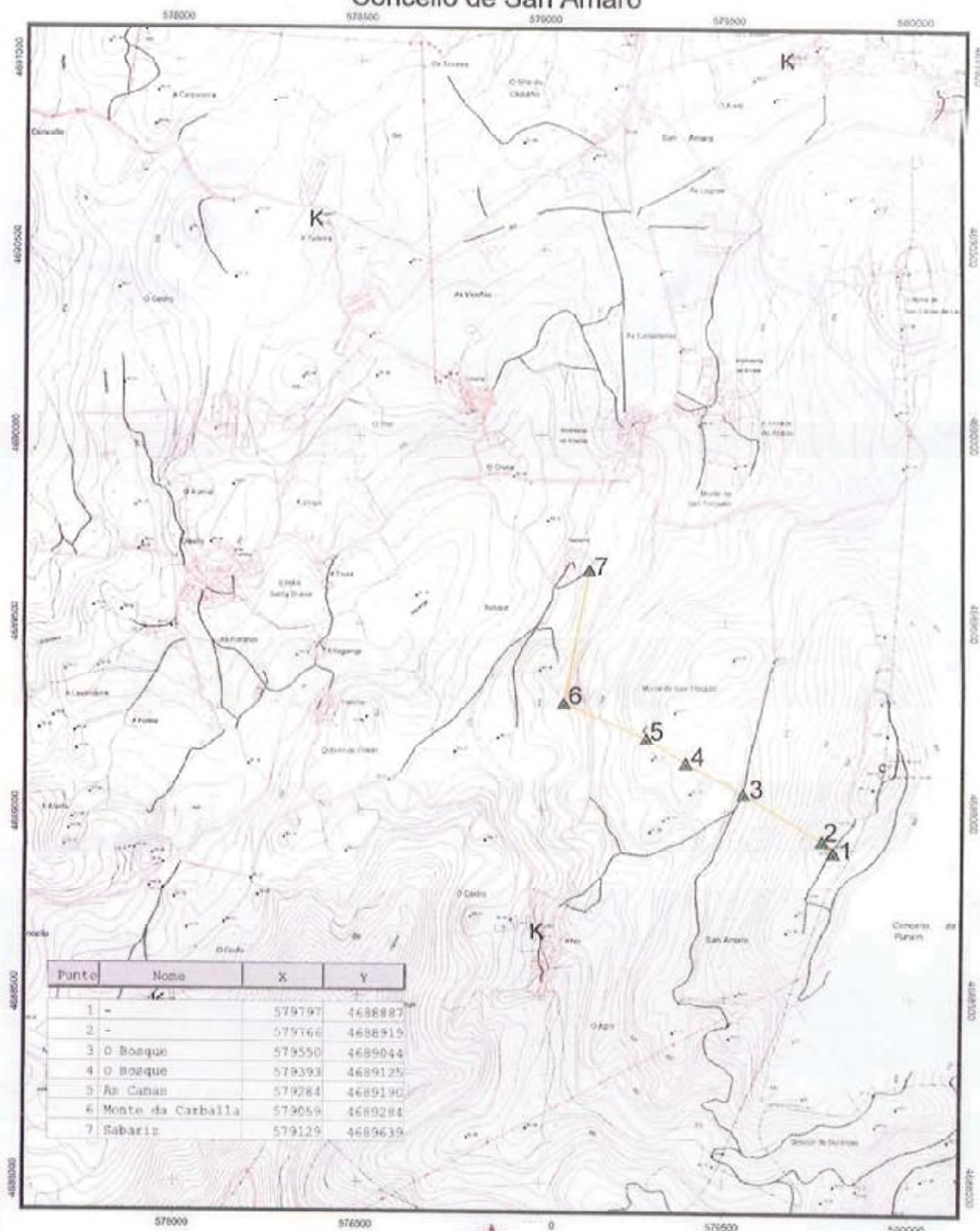
Punto 7.- coñecido coa denominación "Sabariz", con coordenadas UTM X=579.129 Y=4.689.639. Sitúase xunto ao muro de Sabariz no bordo dun camiño. Existe un gran "marco" de pedra tirado ao bordo oposto do camiño, que ten labrada unha letra "E". O límite que nos ocupa queda establecido pola liña recta que une este punto co anterior, fóra xa do límite entre montes veciñais.

Este Xurado de Montes **acorda** a rectificación material dos acordos de datas 25 de outubro de 1978 e 21 de xuño de 1978, no senso que se consigna dos puntos 1 ao 7, e facendo constar que o presente se incorpora as resolucións referenciadas xunto co plano que define o límite detrámbolos dous montes, e non incidindo dita rectificación no resto dos acordos que permanecen idénticos.



5. Suero (acto-2188-1)

Liña de delimitación entre as CMVMC de Xinzo das Eiras e Andrade Concello de San Amaro



Xunta de Galicia



Medio Ambiente
Servicio de Montes e Industrias Forestais
Delegación Provincial de Ourense

Escala 1:10000

Coordenadas UTM

Xullo de 2004

100 0 100 200 Meters



**ACTA DE RECOÑECIMENTO DO LINDEIRO ENTRE OS MONTES VECIÑAIS EN MAN
COMÚN "SAN TROCADO" (ANDRADE) E "SAN TROCADO" (OURANTES)**

ACTA 1.03

O domingo día *vinteseis de abril do 2009* ás 14:00 horas reúnense na capela do San Trocado Don José Manuel Mosquera Rodríguez con D.N.I.- 34.607.714 - M, maior de idade e con domicilio en Andrade (San Amaro) e Don Gonzálo Mosquera Pérez con D.N.I.- 35.982.394, maior de idade e con domicilio en Andrade (San Amaro) representando, na calidade de Presidente e Secretario respectivamente, á Comunidade de Montes Veciñal en Man Común de "San Trocado Nº 72 de Andrade" con C.I.F.- E-32.242.117. En representación da Comunidade de Montes da Parroquia de Ourantes, que leva como nome "San Trocado, nº 71, Cidade, Cidade pequena, Agrelo e Coto Corvelle" con C.I.F.- E- 32.300.287 e domicilio fiscal en Ourantes (Punxín) preséntanse, D. Antonio Obenza Iglesias con D.N.I.- 34.975.310-S, maior de idade, solteiro con domicilio en Ventosela e D. Amador Vázquez Lima con D.N.I.- 34.603.128-L , maior de idade, solteiro e con domicilio en O Souto; en calidade de Secretario e Presidente respectivamente. E por último, facendo levantamento da Acta o enxeñeiro operador, Don José Manuel Prado Prado, (*Enxeñeiro Técnico Forestal Colexiado nº 803*) con D.N.I.- 34.991.014-X, maior de idade, solterio e con domicilio en O Lago (Maside).

O motivo de dita reunión é debido á petición das Comunidade de Montes Veciñais en Man Común da parroquia de Ourantes (concello de Punxín) e pobo de Andrade (concello de San Amaro) que queren replantear os lindeiros entrabmas Comunidades, no monte denominado "San Trocado".

Comprobada a documentación obrante, e levado a cabo o levantamento topográfico das coordenadas UTM (*fuso 29*) que definen os vértices da liña poligonal que forma o lindeiro entrabmos montes en presenza das dúas comunidades propietarias, chégase a conclusión de que a liña resultante é unha mellora da que se describe na documentación existente sobre os montes.

Unha vez levadas a cabo tódalas comprobacións mencionadas as dúas comunidades de montes recoñecen en Asambleas Xerais, os lindeiros que se describen a continuación, definida polos seguintes puntos numerados do 1 ó 5, comezando polo punto máis ó sur, e de acordo co plano adxunto á presente acta.

O ACORDADO É O SEGUINTE:

- Avanzando en dirección Sur-Norte:

Punto Nº 1: Este lugar é recoñecido polo termo de "**Penedo dos Términos**", coas coordenadas UTM (579.786, 4.688.878). É un lugar característico que se identifica por unha pena con gravados cincelados na mesma nos que se sinala o linde (mediante unha cruz gravada) entre as tres Comunidades de Montes: Ourantes (Sur), Andrade (Norte), Xinzo (Oeste). Aquí empeza o linde que nos ocupa, coincidindo neste punto, ademais dos montes veciñais interesados obxecto do

levantamento da presente acta, o monte veciñal en man común de "San Trocado" pertencente ós veciños da parroquia de Xinzo, concello de San Amaro.

Punto Nº 2: Trátase dun lugar recoñecido polos veciños como o "A Capela" coas coordenadas UTM (579.937, 4.688.109). É un lugar característico representado por unha peneda, pegada á marxe dereita da Capela do San Trocado e próxima a un vértice xeodésico, onde consta unhas gravacións, estes gravados son unha cruz cincelada e ó oeste desta cruz unha letra "A" de Andrade e ó leste da cruz unha letra "P" gravada sendo a inicial de Punxín (concello ó que pertence Ourantes). O linde que se describe está constituído pola liña recta que une este punto co anterior, situándose ó Oeste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente ó pobo de Andrade e ao Leste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente á parroquia de Ourantes.

A partires deste punto empeza unha devasa en dirección Norte, en liña recta coa Cidade (Castro de San Cibrao de Las), devasa que marca o linde entre estes dous montes segundo confirman os presentes.

Punto Nº 3: Este punto con coordenadas UTM (579.937, 4.689.158) é identificable por unhas penas que están no eixo lonxitudinal da devasa. O linde que se describe está constituído pola liña recta que une este punto co anterior, situando ó Oeste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente ó pobo de Andrade e ao Leste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente os veciños da parroquia de Ourantes. Neste punto non existen sinais ou marcas destacables.

Punto Nº 4: Seguindo a liña recta que marca a devasa en dirección Norte atopámonos coa intersección desta cunha estrada que morre preto do lugar para dar comezo a unha pista forestal. Este punto (*intersección devasa-estrada*) correspóndese coas seguintes coordenadas UTM (579.954, 4.689.399). O linde que se describe está constituído pola liña recta que une este punto co anterior, situando ó Oeste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente ó pobo de Andrade e ao Leste o M.V.M.C. do "San Trocado" pertencente os veciños da parroquia de Ourantes. Neste punto non existen sinais ou marcas destacables.

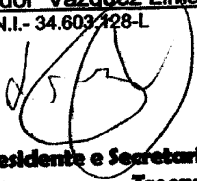
Punto Nº 5: Con coordenadas UTM (579.968, 4.689.586). Identifícase por estar ao lado dun camiño e, posteriormente dirección Norte, muros de pedra que xa delimitan terreos de propiedade particular. Aquí remata o linde que nos ocupa tratándose do derradeiro punto onde fai linde entre os Montes Veciñais en Man Común do "San Trocado" pertencentes ás parroquias de Ourantes e pobo de Andrade. Neste punto non existen sinais ou marcas destacables.

En proba de conformidade co lindeiro descrito, e co fin de instar ó Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, para efectuar as melloras necesarias nos correspondentes planos de clasificación, ASINAN OS PRESENTES a Acta que consta de tres follas e plano adxunto

O Presidente e Secretario da C.M.V.M.C. de "San Trocado, nº 71, Cidade, Cidade pequena, Agreló e Coto Corvelle"; M.V.M.C do "San Trocado" propiedade dos veciños da parroquia de Ourantes.

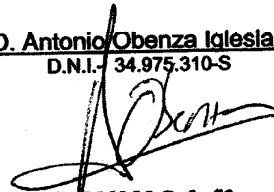
Asdo: O Presidente

D. Amador Vázquez Lima
D.N.I.- 34.603.428-L



Asdo: O Secretario

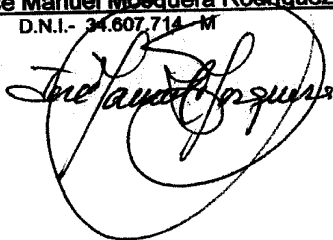
D. Antonio Obenza Iglesias
D.N.I.- 34.975.310-S



O Presidente e Secretario da C.M.V.M.C. de "San Trocado Nº 72 de Andrade"; M.V.M.C do "San Trocado" propiedade dos veciños da parroquia de Andrade.

Asdo: O Presidente

D. José Manuel Mosquera Rodríguez
D.N.I.- 34.607.714 - M



Asdo: O Secretario

D. Gonzalo Mosquera Pérez
D.N.I.- 35.982.394

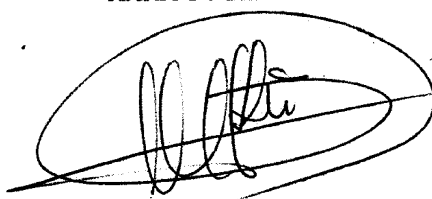


O Emefheiro Operador



D. José Manuel Prado Prado
D.N.I.- 34.991.014 -X

ASINA O XUIZ DE PAZ



En San Trocado, a 26 de abril do ano 2009.



José Antonio García Rodríguez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **13 de xullo de 2011** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VI.- Para tratar do Actos de conciliación (3) celebrados, o 22.07.2009, entre as Comunidades de Montes Veciñais en Man Común de Ourantes (Concello de Punxín), de Xinzo (concello de San Amaro), de Andrade (concello de San Amaro) e de Laias (concello de Cenlle) respectivamente no Xulgado de Paz de Punxín, asiste a reunión D. Miguel Angel Sousa Dines (por Laias) e o Xurado Provincial, logo de examinar a documentación achegada e o informe do Servicio de Montes no que se recolle que *"...co trazado da liña acordada tanto as superficies de clasificación dos montes implicados como a dos convenios que teñen suscritos coa Administración non presentan variacións considerables polo tanto o número de hectáreas non cambia."* o Xurado manifesta a súa aceptación do acordo acadado previamente pola respectivas comunidades.

E para que conste aos efectos oportunos expido o presente en Ourense a cinco de outubro de dous mil doce.

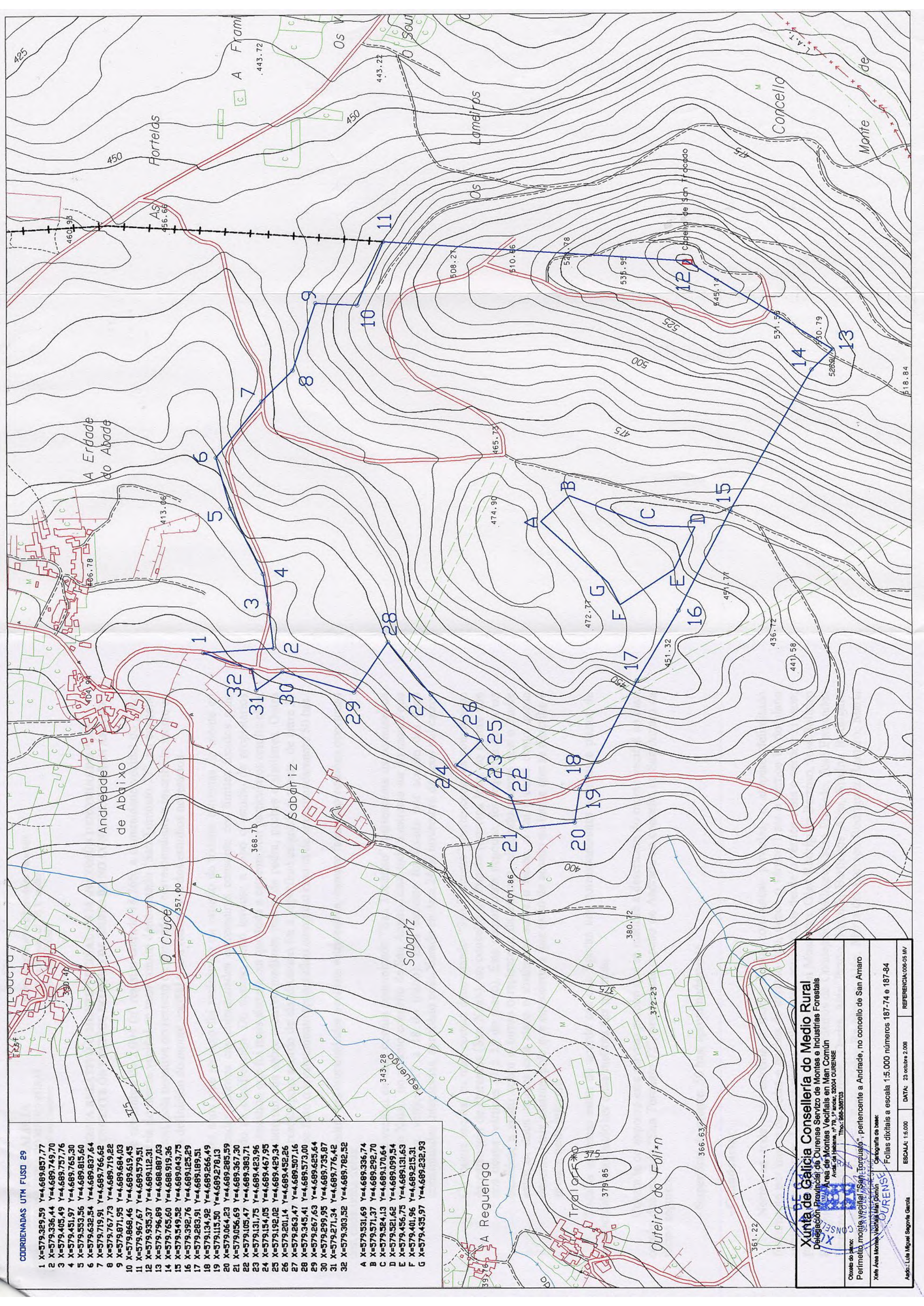
Vº Bº
O Presidente

Ricardo Ignacio Vecillas



COORDENADAS UTM FUSO 29

1 X=579.329,59 Y=4.689.857,77
 2 X=579.336,44 Y=4.689.749,70
 3 X=579.405,49 Y=4.689.757,76
 4 X=579.451,97 Y=4.689.765,30
 5 X=579.553,56 Y=4.689.815,60
 6 X=579.632,54 Y=4.689.837,64
 7 X=579.719,91 Y=4.689.766,62
 8 X=579.767,73 Y=4.689.719,22
 9 X=579.871,95 Y=4.689.684,03
 10 X=579.868,46 Y=4.689.619,45
 11 X=579.967,67 Y=4.689.579,51
 12 X=579.935,37 Y=4.689.112,31
 13 X=579.796,99 Y=4.688.887,03
 14 X=579.765,60 Y=4.688.919,36
 15 X=579.549,52 Y=4.689.043,75
 16 X=579.392,76 Y=4.689.125,29
 17 X=579.283,91 Y=4.689.189,51
 18 X=579.134,92 Y=4.689.266,49
 19 X=579.115,50 Y=4.689.278,13
 20 X=579.064,23 Y=4.689.285,59
 21 X=579.056,69 Y=4.689.367,30
 22 X=579.105,47 Y=4.689.383,71
 23 X=579.131,75 Y=4.689.423,96
 24 X=579.154,05 Y=4.689.467,95
 25 X=579.192,02 Y=4.689.429,34
 26 X=579.201,14 Y=4.689.452,26
 27 X=579.263,47 Y=4.689.507,16
 28 X=579.345,41 Y=4.689.573,00
 29 X=579.267,63 Y=4.689.625,64
 30 X=579.299,95 Y=4.689.735,87
 31 X=579.271,34 Y=4.689.776,42
 32 X=579.303,52 Y=4.689.782,52
 A X=579.531,69 Y=4.689.336,74
 B X=579.571,37 Y=4.689.292,70
 C X=579.524,13 Y=4.689.170,64
 D X=579.521,62 Y=4.689.099,54
 E X=579.456,75 Y=4.689.131,63
 F X=579.401,96 Y=4.689.215,31
 G X=579.435,97 Y=4.689.232,93



Xunta de Galicia Consellería do Medio Rural Delegación Provincial de Ourense Servizo de Montes e Industrias Forestais Área de Montes Veciñais en Man Común Avda. da Horta, nº 78, 1º andar, 32004 OURENSE Tfno.: 988-388703		Obxecto do plano: Perímetro monte veciñal "San Torcuato", pertencente a Andrade, no concello de San Amaro Xunta Área Montes Veciñais Man Común	
Cartografía de base: Folias dixitais a escala 1:5.000 números 187-74 e 187-84		ESCALA: 1:5.000 DATA: 23 outubro 2.008 REFERENCIA: 006-05 MV	

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **7 de novembro de 2018** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XI.- Solicitud de cualificación como veciñal en man común duns terreos a favor da CMVMC de Andrade, no Concello de San Amaro.

Con data 29 de outubro de 2017 o xefe territorial da Consellería de Medio Rural autorizou a adquisición duns terreos (parcelas 665 e 669 do polígono 502, no Concello de San Amaro) por parte da CMVMC de Andrade. Na citada resolución advertíase aos interesados que unha vez que se realizase a adquisición debía comunicarse ao Xurado para a súa cualificación como monte veciñal en man común, de acordo co artigo 57 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia.

Dita adquisición comunicouse o día 29 de xuño de 2018 mediante a presentación dunha copia da escritura de compra dos terreos citados, polo que o Xurado procedeu a súa cualificación como veciñal en man común.

E para que conste, aos efectos oportunos, expido a presente en Ourense a vinte e un de maio de dous mil dezanove.

Vº. e praxe
O Presidente do Xurado

Yago Borrajo Sánchez

