



GOBIERNO CIVIL

DE ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 30 de mayo de 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados:

"SANTO TOME"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de CALVELO, municipio de MUIÑOS

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 16 de febrero de 1979 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Manuel Méndez Domínguez, - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en certificación expedida con fecha/ 28 de marzo de 1979 del Ayuntamiento de Muíños se declara / que el Monte de referencia viene siendo aprovechado desde / tiempo inmemorial por los vecinos del pueblo de CALVELO y no figura inscrito en el Inventario de Bienes Municipales, manifestando por su parte el ICONA que no se encuentra catalogado ni consorciado con dicho Instituto.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: que el Monte cuya clasificación se solicita denominado "SANTO TOMÉ", del Municipio de MUÍÑOS, en torno/ al pueblo y sus fincas particulares, reúne las condiciones/ antes mencionadas, que configuran jurídicamente el concepto de propiedad colectiva, de naturaleza germánica o en mano / común, por venir siendo poseído y disfrutado en forma con / suetudinaria y exclusiva por los integrantes de la referida agrupación vecinal, razón por la cual es procedente, con sujeción al Art. 1º de la Ley de 27 de julio de 1968 sobre Montes Vecinales, su clasificación en tal sentido a fin de que/ la citada Comunidad pueda documentar válidamente estos derechos a su favor con personalidad jurídica bastante respecto de los citados montes cuya situación, extensión y linderos / constan acreditados en el expediente y carpeta-ficha de la / correspondiente investigación.

CLASIFICAR como perteneciente, en régimen de comunidad germánica o en mano común a los vecinos del lugar de CALVELO, Municipio de MUÑOS, el monte denominado "SANTO TOMÉ", de una extensión superficial de 101 Has., con los linderos que a continuación se indica:

E., Monte "Santo Tomé", de Cerdedo.

O., Términos y montes de "Santo Tomé de Pausa y Reguengo"

S., Monte de "Couso de Salas".

Todo ello sin perjuicio de la posibilidad o conveniencia de un deslinde parcial ulterior relativo a su colindancia con particulares.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



\$1

Prov.*	Munic.*	Consentida Prop.*	N.º monte
OR	92	3.1	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.º Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes "SANTO TOME" de vecinos de CALVELO están situados en torno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo que solamente queda abierto por el O. con las fincas en el arroyo Pouza y su valle.

El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 800 y 1.038 m.

Además de los caminos de servicio desde el pueblo, el mejor acceso de estos montes es la carretera a Calves de Randín.

3.2 SUPERFICIE.

101 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

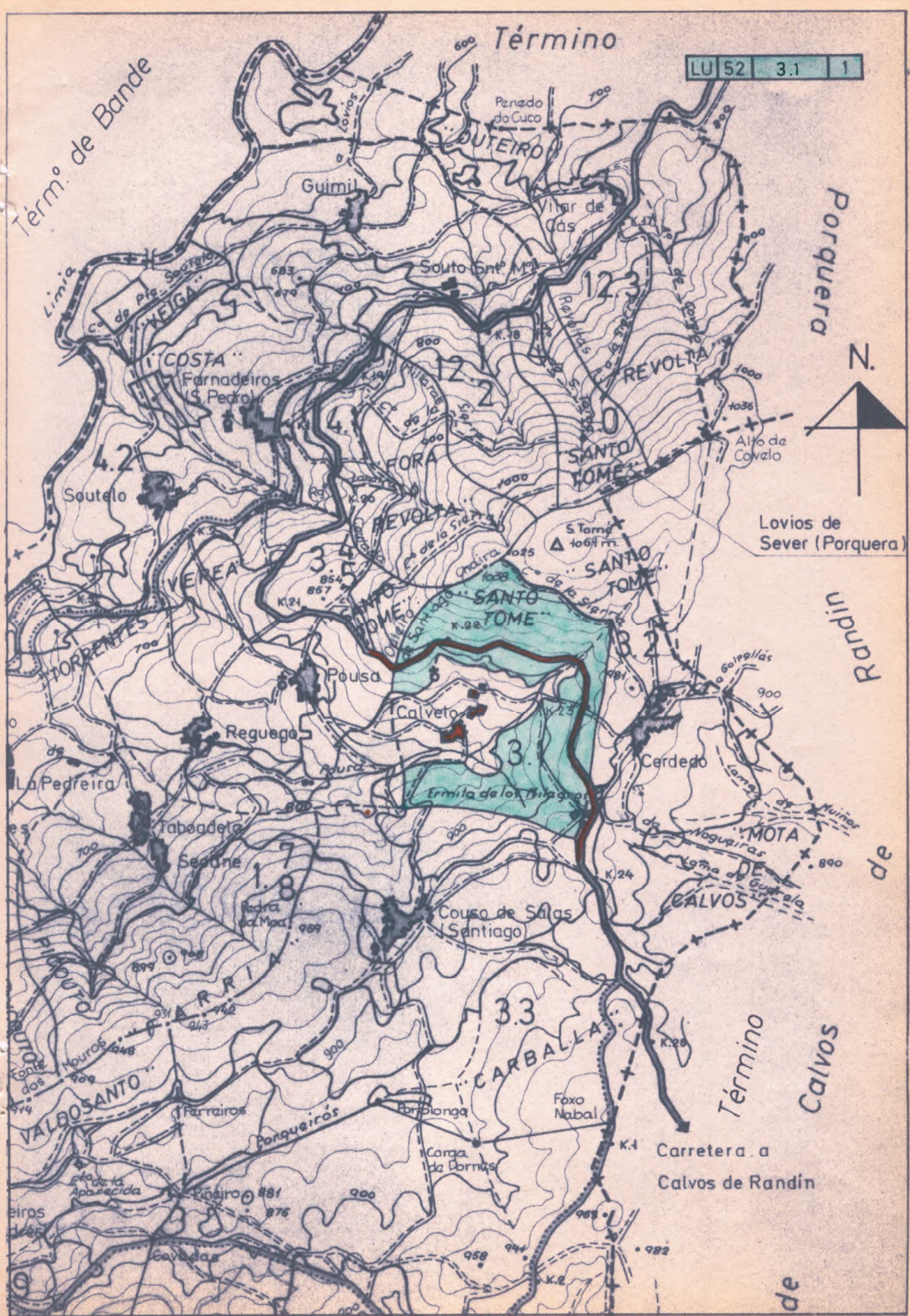
Los del término vecinal son:

- N.- Monte "Foral o Revolta" de Farnadeiros y "Santo Tomás" de Cerdado.
- E.- Monte "Santo Tomás" de Cerdado.
- S.- Monte de Couso de Salas.
- O.- Términos y monte "Santo Tomás" de Pouza y Requengo.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término redondo de CALVE-

		Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N° monte
Ref° Índice		OR	52	3.1	1
CLAVE DEL MONTE					
3.4		LO, comprendiendo el conjunto de montes llamados "SANTO TOME", las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Outeiro de Santiago. Por el N. divide primero con monte "Feral o Revolta de Farnadeiros subiendo de Outeiro de Santiago hacia el NE. según la cumbre de una loma por Chaira al Camino de Sierra, por el que después divide con monte "Santo Tomé", bajando hacia el E. hasta el arroyo que baja hacia el pueblo de Calvelo. Por el E. divide con el mismo monte "Santo Tomé" de Cordado, desde el citado arroyo y camino, faldeando hacia el S. según una línea de marcos, bajando a la Capilla de Los Milagros y siguiendo por la carretera a Calvos. Por el S. divide con monte de Couso faldeando hacia el O. por el camino a Taboadela. Por el O. divide con términos de Pouso y Reguengo, con los que también divide monte siguiendo hacia el N. una línea de marcos, con la que finalmente según la loma de Outeiro de Santiago, donde se comenzó.			
3.5		OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES El límite de este monte de CALVELO con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia, se he llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo. En el caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez resulte necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios que en la calificación.			





Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, de data 28 de outubro de 2003, tómasse en consideración a acta de data 26 de xuño de 2003 da conciliación celebrada con acordo, no Xulgado de Paz de Muiños, relativa ós lindeiros entre os montes veciñais en man común denominados "Santo Tomé", clasificado o 30 de maio de 1979 para os veciños de Calvelo e "Santo Tomé y Vereá" clasificado o 26 de setembro de 1979 para os veciños de Pousa e Reguengo, ambos no concello de Muiños.

Mediante o acordo alcanzado na citada conciliación e a documentación complementaria aportada (certificacións expedidas polos secretarios das comunidades implicadas relativas ás asembleas nas que se adoptou o acordo relativo á modificación de lindeiros e facultouse ós respectivos presidentes para levar a efecto o acto de conciliación), ponse de manifesto a vontade clara dos conciliados - comunidade de Calvelo -, de recoñecemento da pretensión dos conciliantes - comunidade de Pousa y Reguengo - de modificación do lindeiro entre os montes veciñais en man común da súa propiedade, "Santo Tomé" e "Santo Tomé y Vereá" respectivamente, descrito da forma seguinte:

"Partindo dende a parte mais o Este do linde en cuestión situado na Cruz de Penedo do Lagarteiro" e dirixíndonos ó Suroeste baixamos por divisoria de augas ata a cruz situada no lugar coñecido como "Outeiro de Santiago" de aquí dirixímonos na mesma dirección á cruz situada na paraxe de "Forcadura", e dende esta á última cruz situada no lugar de "Cachopadre"

Visto o informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais

Tendo en conta que avirse á demanda é unha institución permitida no noso ordenamento xurídico como manifestación de conformidade coa petición contida na mesma que implica o abandono da acción, e a conciliación de alcanzarse acordo, orixina o efecto xurídico material dun convenio análogo á aceptación da demanda.

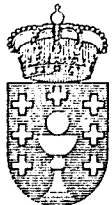
Procede a execución da acta de conciliación, realizando as correccións necesarias.

Ourense, 28 de outubro de 2003.

The block contains several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text "PROVINCIAL DE MONTES VECINAIS" at the top and "OURENSE" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with various symbols, and a banner below it.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTIZIA

D. JOSE PARDIZ LOPEZ, SECRETARIO DEL JUZGADO DE PAZ DE MUIÑOS Ourense.

CERTIFICO: Que la presente certificación fotocopiada concuerda con el original que obra en el archivo de este Juzgado de Paz.

ACTA DE CONCILIACION:

En la Sala Audiencia del Juzgado de Paz de Muíños a veintiseis de Junio de dos mil tres, ante la Sra. Juez de Paz D^a. Josefa Seoane Delgado y de mi, Secretario, comparecen como demandante D. SERAFIN GONZALEZ ALVAREZ, mayor de edad, - Presidente de la Junta Rectora del Monte Vecinal en Mano Común de Reguego-A Pou sa, titular del MVMC de Santo Tomé perteneciente a los vecinos de Reguego y Pou sa.

Y como demandado D. BENITO GONZALEZ ALVAREZ, también mayor de edad, Presidente de la Junta Rectora de la Comunidad de Montes de los vecinos de Calvele Muíños.

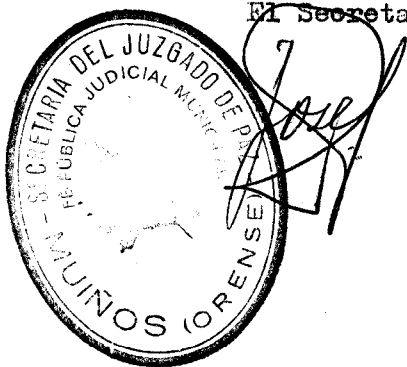
Abierto el acto siendo la hora señalada y concedida la palabra a la parte actora esta manifiesta: Que se afirma y ratifica en el total contenido de la papeleta de conciliación.

Concedida la palabra al demandado, este dice: Que reconoce y se aviene a los hechos tal y como figuran en la papeleta de conciliación.

Con lo cual la Sra. Juez da el acto por celebrado CON AVENENCIA, levantándose seguidamente esta acta que firman los que la han intervenido despues de la Sra. Juez, de todo lo cual, doy fé.- Josefa Seoane.- Serafin González.- Benito González.- José Perdiz.- Rubricados.- Está el sello del Juzgadp.

Y para que así conste, a petición de parte interesada, expido la presente en Muíños a veintiseis de Junio de dos mil tres.

El Secretario.



CONCILIO DE LOS MVMC

MVMC "A pausa" y MVMC "Calvelo"

Término Municipal

Muiños (Ourense)

ESCALA: 1/10.000

Proyección U.T.M.

Equidistancia Curvas de Nivel: 5 m

BASE CARTOGRAFICA: Cartografía Oficial de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Vivienda





Linea del concilio

Puntos

1: X = 589.962; Y = 4.648.387

2: X = 589.694; Y = 4.648.254

3: X = 589.461; Y = 4.648.081

4: X = 589.462; Y = 4.647.706

SIGNOS CONVENCIONALES

Carretera - Punto Kilométrico

Pista

Camino

Ferrocarril

Línea eléctrica, Alta tensión

Línea eléctrica, Media tensión

Línea eléctrica, Baja tensión

Línea Telefónica

Muro, Pared o Tapia

Alambrada, Cerca Metálica

Edificio Público o singular

Edificio Privado

Edificio en Construcción

Muro de Contención

Vertice Geodésico 1°, 2°, 3° orden

Vertice Topográfico - Pto. de Apoyo

Límite de Provincia

Límite de Término Municipal

Límite de Parcela

Límite de Cultivo

Curso de Agua - Arroyo

Canal

Presa

Manantial - Fuente - Pozo

Piscina - Estanque - Transformador

Torre Metélica - Poste - Farola

625,5 Curvas de Nivel - Cotas

Curvas de Depresión

Seto

Masa Arbolada

USOS DEL SUELO

MA. MONTE ALTO

MA. MONTE BAJO

SECANO

R. REGADUO

H. HUERTA

V. VIÑEDO

ERIAL

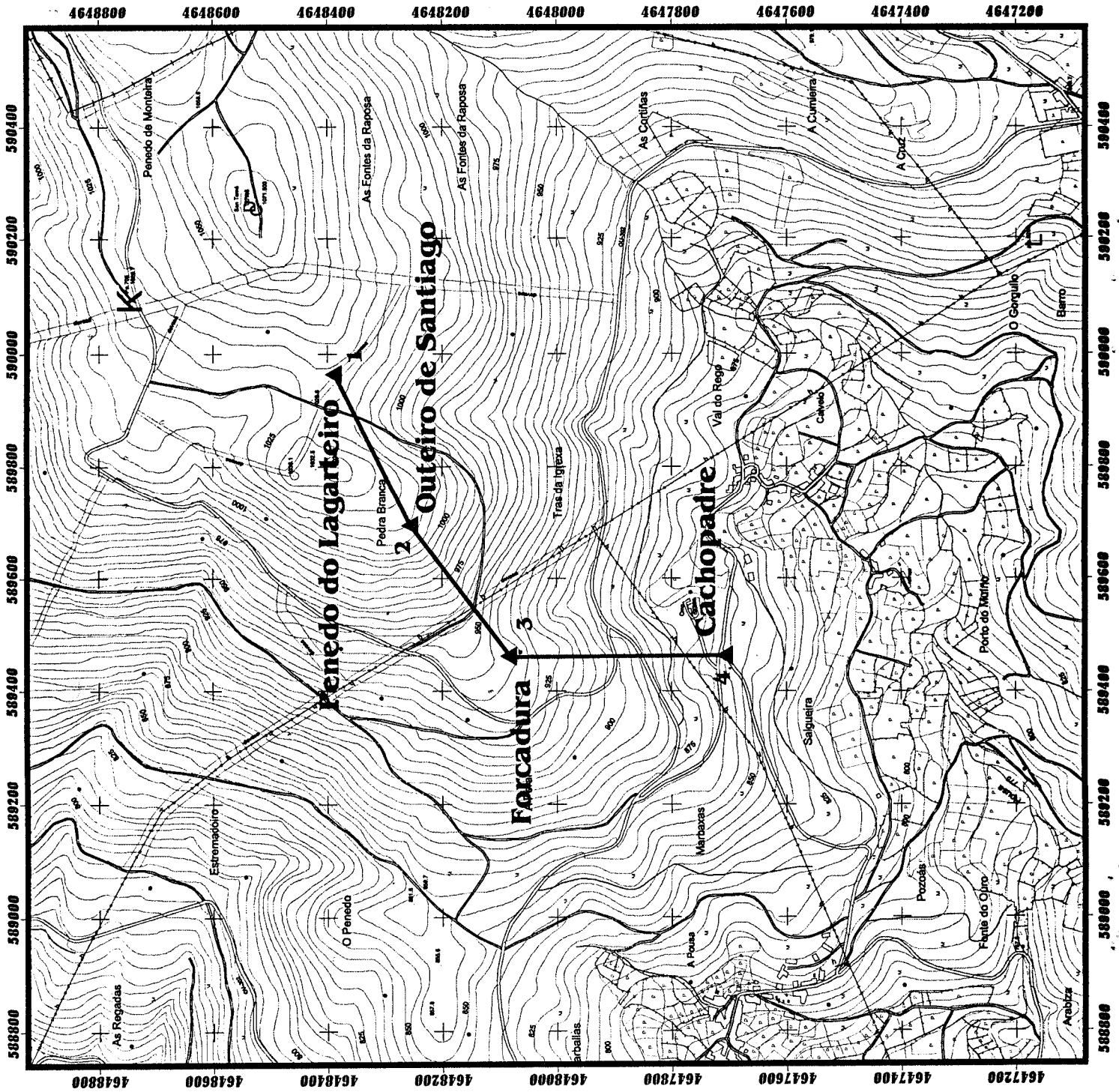
FRUTALES

OLIVOS

PA. PRADOS Y DEHESAS

Presidente
CMVMC de Reguengo - A Pousa

Asdo: Serafín González González

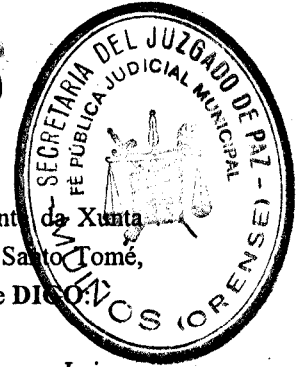


CERTIFICADO: Que la presente fotocopia, concuerda con el original que obra en el archivo de este Juzgado de Paz

Muiños 26 de Junio de 2.003 - El Secretario

Ó XULGADO DE PAZ DE MUIÑOS

D. SERAFÍN GONZÁLEZ ÁLVAREZ, con DNI 76.766.618 R como Presidente da Xunta Rectora do Monte Veciñal en Man Común de Reguengo-A pousa, titular do MVMC de Santo Tomé, pertencente ós veciños de Reguengo e Pousa ante o Xulgado de Paz de Muiños comparezco e digo:



Que intento celebrar **ACTO CONCILIATORIO** previo ó exercicio das accións que a Lei me concede, con D. BENITO GONZÁLEZ ÁLVAREZ, como Presidente da Xunta Rectora da comunidade de Montes dos Veciños de Calvelo, Concello de Muiños, e tendo en base dos mesmos os seguintes:

FEITOS

PRIMEIRO.- Para que se recoñeza que o linde entre os Montes Veciñais en Man Común dos veciños de Reguengo-A Pousa e o Monte Veciñal en Man Común dos Veciños de Calvelo, é o seguinte:

Partindo dende a parte máis o Este do linde en cuestión situado na "Cruz de Penedo do Lagarteiro" e dirixíndonos ó Suroeste baixamos por divisoria de augas ata a cruz situada no lugar conocido como "Outeiro de Santiago" de aquí dirixímonos na mesma dirección á cruz situada na paraxe de "Forcadura", e dende esta á última cruz situada no lugar de "Cachopadre", como mostra adxunto plano a escala 1: 10.000 cos puntos en cuestión e coas súas coordenadas UTM.

SEGUNDO.- Que en consecuencia se aveñan a recoñecer os citados lindes, xa que, polo contrario, procederase a exercitar cantas acción legais poidan existir ó conciliante na defensa dos seus dereitos sobre o monte.

Polo exposto, ó Xulgado, respetuosamente;

SUPlico que, tendo por presentado este escrito, se digne admitilo e ter por formulada demanda de conciliación contra D. BENITO GONZÁLEZ ÁLVAREZ, en calidade de Presidente da Xunta Rectora da Comunidade do Monte Veciñal en Man Común de Calvelo, sinalando día e hora para a celebración do Acto e citando ás partes á comparecencia, do mesmo resultado se expidan as certificacións que se soliciten, por consideralo xusto .

Muiños, a 17 de Xuño do 2.003

O PRESIDENTE

Fdo: D. SERAFÍN GONZÁLEZ ÁLVAREZ



Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, de data vinte e catro de novembro de dous mil catro, tómasse en consideración a acta de data 12 de febreiro de 2001, da conciliación celebrada con acordo, no Xulgado de Paz de Muíños, relativa aos lindeiros entre os montes veciñais en man común denominados "Santo Tomé", clasificado por resolución do 30 de maio de 1979 e modificado por resolución do 28 de outubro de 2003, a favor dos veciños de Calvelo e o "Santo Tomé y Motas de Calvos" clasificado o 30 de maio de 1979 e modificado por resolución do 28 de outubro de 2003, a favor dos veciños de Cerdedo, e ámbolos dous no concello de Muíños

Mediante o acordo alcanzado na citada conciliación e a documentación complementaria aportada (autorizacións relativas ás asembleas xerais das comunidades implicadas nas que se adoptou o acordo relativo á modificación de lindeiros e facultouse aos respectivos presidentes para levar a efecto o acto de conciliación), ponse de manifesto a vontade clara dos conciliados - comunidade de Calvelo e comunidade de Cerdedo - de modificación do lindeiro entre os montes veciñais en man común da súa propiedade, "Santo Tomé" e "Santo Tomé y Mota de Calvos", respectivamente, descrito da forma seguinte:

O límite fixado supón respecto aos respectivos acordos de clasificación, un aumento da superficie do monte pertencente a Cerdedo e unha diminución na mesma proporción da superficie do monte pertencente a Calvelo. Dita superficie estimouse mediante medición sobre plano de conciliación nunhas 9,5 ha., todo elo tal e como se describe no plano que se une de xeita inseparable.

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais

Tendo en conta que avirse á demanda é unha institución permitida no noso ordenamento xurídico como manifestación de conformidade coa petición contida na mesma que implica o abandono da acción, e a conciliación de alcanzarse acordo, orixina o efecto xurídico material dun convenio análogo á aceptación da demanda.

Procede a execución da acta de conciliación, realizando as correccións necesarias.
Incorpórase o plano da conciliación.

D. JOSE PERDIZ LOPEZ, SECRETARIO DEL JUZGADO DE PAZ DE MUIÑOS (Orense).

C E R T I F I C O : Que en el legajo correspondiente a los actos de jurisdicción voluntaria, existente en el archivo de este Juzgado de Paz, figura una acta que copiada literalmente dice: - - - - -

COMPARECENCIA:

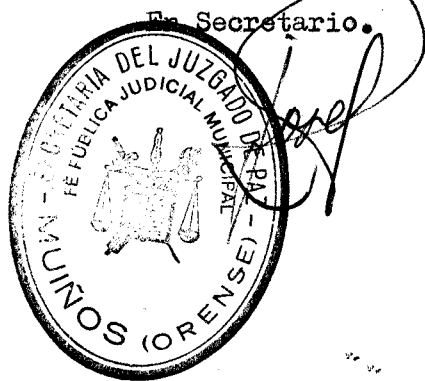
En la Sala Audiencia del Juzgado de Paz de Muños a doce de Febrero de dos mil uno, ante la Sra. Juez de Paz D^a. Josefa Seoane Delgado y de mi, Secretario comparecen, D. Enrique Pérez Martínez y D. José González Rodríguez, mayores de edad y vecinos de CERDEDO, en representación de los vecinos comuneros del monte vecinal en mano común " SANTO TOME" y "MOTA DE CALVOS", de Cerdedo parroquia de Santiago de Couso.

Igualmente comparecen D. Benito González Alvarez y D. José Martínez Alvarez, mayores de edad y vecinos de Calvelo en la misma parroquia de los anteriores.

Los referidos comparecientes manifiestan hallarse de acuerdo y conformes con el nuevo deslinde de los montes referenciado^s que figuran en los planos que las dos partes poseen.

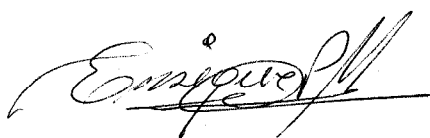
Así lo dicen y otorgan y en prueba de conformidad en ello se ratifican y firman conmigo después de la Sra. Juez de todo lo cual, doy fé. - Enrique Pérez .- José González.- Benito González.- José Martínez.- Rubricados.- Está el sello del Juzgado.-

Y para que así conste correspondiendo lo testimoniado al original al que me remito, expido la presente en Muños a doce de Febrero de dos mil uno.- - - - -



Os veciños comuneiros do monte veciñal en man común "**Santo Tome**" e "**Mota de Calvos**" de **CERDEDO**, no concello de Muiños, representados polos que abaixo asinan, **reclaman** (segundo o acordo da Asemblea) á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Calvelo, propietaria do monte "**Santo Tomé**" de Calvelo, a superficie de monte veciñal que figura no plano que se adxunta e que implica a modificación do linde da clasificación segundo o plano que se acompaña.

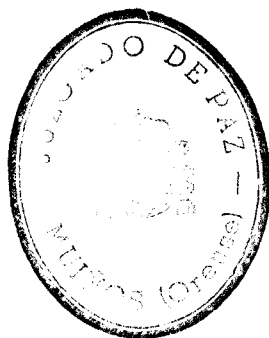
(Prégase, unha vez resolta a reclamación, que envíen unha copia da documentación e do plano de Acordo de Lindes ó Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense)

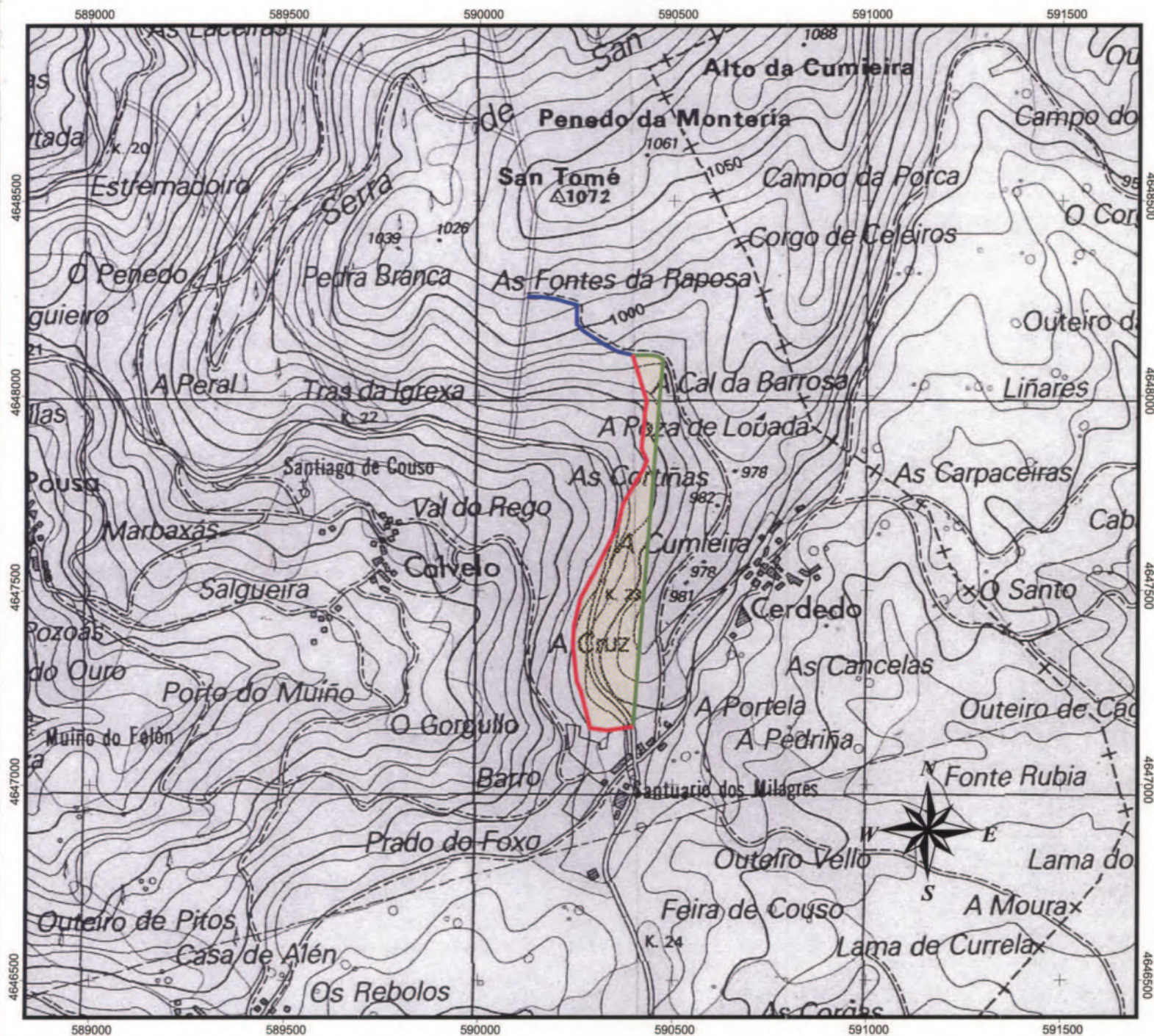


Asdo.: Enrique Pérez Martínez



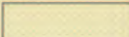
Asdo.: José González Martínez





PLANO DE ACORDO DE LINDES

LINDE OESTE DO MONTE "SANTO TOME"
DOS VECIÑOS DE CERDEDO CO MONTE
"SANTO TOME" DOS VECIÑOS DE CALVELO

-  Linde da clasificación
-  **NOVO LINDE QUE SE ESTABLECE**
-  Continuación do linde
-  Superf reclamada: 9,4808 ha

E 1:10.000