



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

8
- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 25 MAR 1978

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE NAVALLO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de NAVALLO, municipio de Laza.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 24 de marzo de 1974 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro-Somoza, Abogado del Estado-Jefe - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que practicadas las referidas actuaciones, el Ayuntamiento de Laza, el 10 de noviembre de 1974, adoptó - acuerdo mostrando su conformidad con la clasificación de este monte como vecinal en mano común; y el ICONA informó en - el sentido de que dicho monte se halla repoblado en régimen - de consorcio; pero sin que se formulase ninguna reclamación - u oposición a la clasificación propuesta.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones y pruebas practicadas se desprende, sin contradicción alguna, que el monte objeto = del presente expediente reúne las condiciones y requisitos = que según el considerando anterior tipifican la comunidad germánica o en mano común, cuestión en la que, además, están con = formes la comunidad vecinal interesada y el Ayuntamiento de = Laza, partes principales en el expediente, así como el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza.

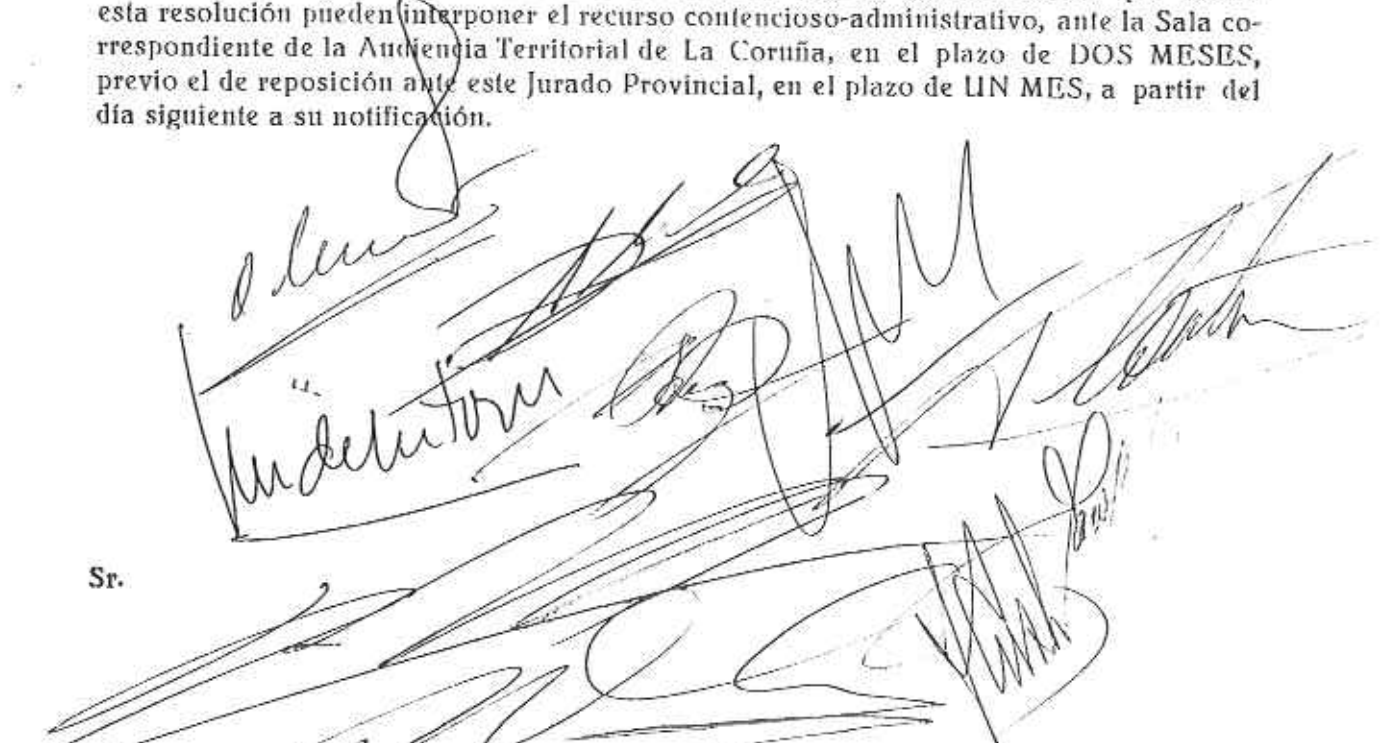
EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

1ª.- Clasificar el monte "DE NAVALLO" de 125 Has., tal como se describe en la Carpeta-ficha elaborada por la Administración forestal, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de copropiedad germánica a los vecinos de NAVALLO, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

2ª.- Conforme a la Disposición final Segunda de la Ley, el Consorcio vigente deberá ser revisado al objeto de adaptarlo a la normativa vigente y a la presente resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.



Prov.*	Munici.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	40	4.4	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de MEXALLO están situados en torno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo; están formados por dos parcelas independientes separadas entre sí por dichas fincas; sus laderas que bajan hacia las fincas desde los divisorios de aguas circundantes.

El terreno es muy accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 700 y 967 m.

Tiene accesos por la parte N. enlazados con la pista del "arroyo" y por la parte S. enlazados con la carretera de Villar de Barrio a Verín.

3.2 SUPERFICIE.

125 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

Prov.	Munic.	Comunidad Prop.	N.º monte
OR	40	4.4	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

N.- Monte de Castro, Naveaus y Tamicelas.

E.- Monte y término de Correchouso.

S.- Monte Xeixadelo y Carballeiras de vecinos de Vilameá.

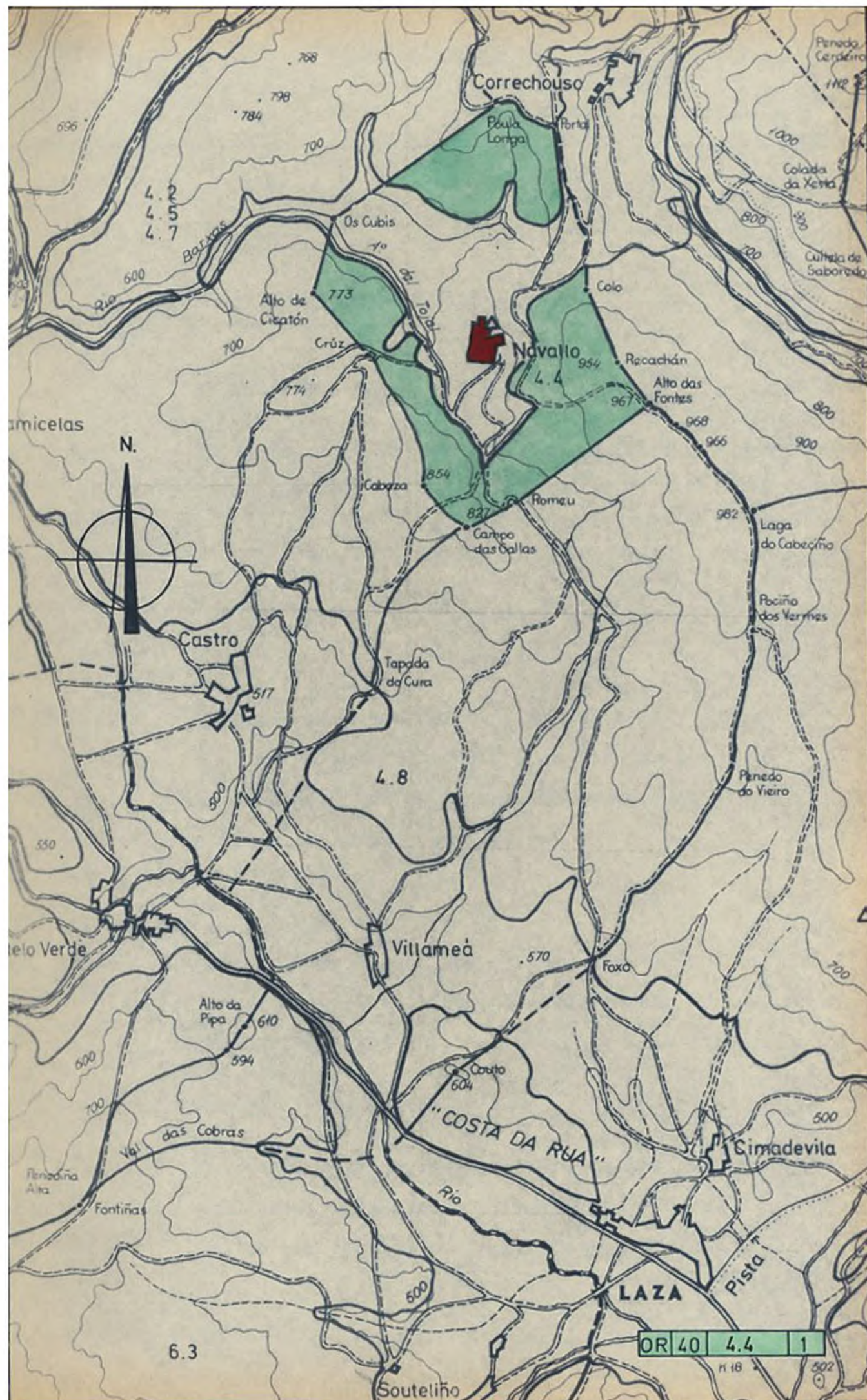
O.- Monte de Castro, Naveaus y Tamicelas.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO

El perímetro de todo el término vecinal de Navalllo comprendiendo las dos parcelas de monte, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo S. E. en Alto das Fontes, en la concurrencia con el Monte Lama de Mazaira de Correchouso y el Xeixadelo y Carballeiras de Vilameá. Dividiendo con este último baja por una loma hacia el S.O. hasta Romeu y sube a Campo das Gallas. Aquí entra por el O. el Monte de Castro, Naveaus y Tamicelas, con el que baja en dirección S. N. según una divisoria de aguas por Cabeza, Cruz y Alto de Cioatón hasta Os Cubis, ya al el río Darxas, de donde sube hacia el N.E. hasta Poula Longa. Desde aquí divide por el E. con Monte y términos de Correchouso, en dirección N. S. , bajando a Portal, cruzando entre fincas particulares por la divisoria de aguas con el Río Cabras y subiendo por Colo , Reoachan hasta Alto das Fontes, donde se comenzó.

Prov.*	Munic.*	Consuelo Prop.*	N.º monte
OR	40	4.4	1

Ref.* Índice	CLAVE DEL MONTE
3.5	OBSERVACION SOBRE LINITE CON FINCAS PARTICULARES El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso al se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia. En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DO MEDIO AMBIENTE
 Delegación Provincial de Ourense
 Servizo Técnico Xurídico

 r/. Paseo, 18 - 5.º
 32003 OURENSE

Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, de data 15 de marzo de 2005, tómasse en consideración a acta de data 9 de setembro de 2004 da conciliación celebrada con acordo, no Xulgado de Paz de Laza, relativa ao lindeiro entre os montes veciñais en man común denominados "De Navallo", clasificado o 25 de marzo de 1976 para a comunidade veciñal de Navallo e "Lama de Mazaira" clasificado o 25 de marzo de 1976 para a comunidade veciñal de Correchouso, ambos no concello de Laza.

Mediante o acordo alcanzado na citada conciliación e a documentación complementaria aportada (certificacións expedidas polos secretarios das comunidades implicadas relativas ás asembleas nas que se adoptou o acordo relativo á modificación do lindeiro e facultouse aos respectivos presidentes para levar a efecto o acto de conciliación), ponse de manifesto a vontade clara dos conciliados - comunidade veciñal de Correchouso - de recoñecemento da pretensión dos conciliantes - comunidade veciñal de Navallo - de modificación do lindeiro entre os montes veciñais en man común da súa propiedade, "Lama de Mazaira" e "De Navallo" respectivamente, descrito da forma seguinte :

"Partindo desde a parte máis ao norte do linde en cuestión situado no lugar denominado "Gargantiña", transcorre o linde a través da divisoria de augas pola "poula dos toxos" e a "poula grande" ata o alto de "Rebordasairas", para continuar a marxe pola liña de máxima pendente ata a paraxe de "a Tableta". Dende este punto, toma o camiño que nos leva a estrada de Correchouso ata o "Portal" (vértice 21). Máis ao sur no lugar de "Martingos" (vértice 22) continúa a marxe polo Lombo do "Recachacú" tal como se describe nos vértices da poligonal ata o "Alto das Fontes".

Únese plano no que se sitúa o novo límite entre os citados montes, levantado con GPS de precisión submétrica coa seguinte relación de coordenadas:

1.- 626083.3	4664712.1	16.- 626628.6	4663853.5
2.- 626120.4	4664690.5	17.- 626600.7	4663861.2
3.- 626158.9	4664680.8	18.- 626598.5	4663849.8
4.- 626298.1	4664627.9	19.- 626615.7	4663831.8
5.- 626421.7	4664521.5	20.- 626657.6	4663805.0
6.- 626522.3	4664312.2	21.- 626663.4	4663781.7
7.- 626667.5	4664213.9	22.- 626899.5	4662957.9
8.- 626595.6	4664180.0	23.- 626934.2	4662904.3
9.- 626562.8	4664134.0	24.- 626937.8	4662864.4
10.- 626561.4	4664105.2	25.- 626934.2	4662786.9
11.- 626573.5	4664067.3	26.- 626918.4	4662710.6
12.- 626638.4	4663962.7	27.- 626907.5	4662604.0
13.- 626656.8	4663918.4	28.- 626929.3	4662512.0
14.- 626660.2	4663879.6	29.- 626994.7	4662434.5
15.- 626645.8	4663858.2	30.- 627189.7	4662274.6

O antedito implica que, o monte veciñal "De Navallo", dos veciños do Navallo, incrementaría a superficie nunhas 25 ha, e as cales diminuirían no monte "Lama de Mazaira", dos veciños de Correchouso.

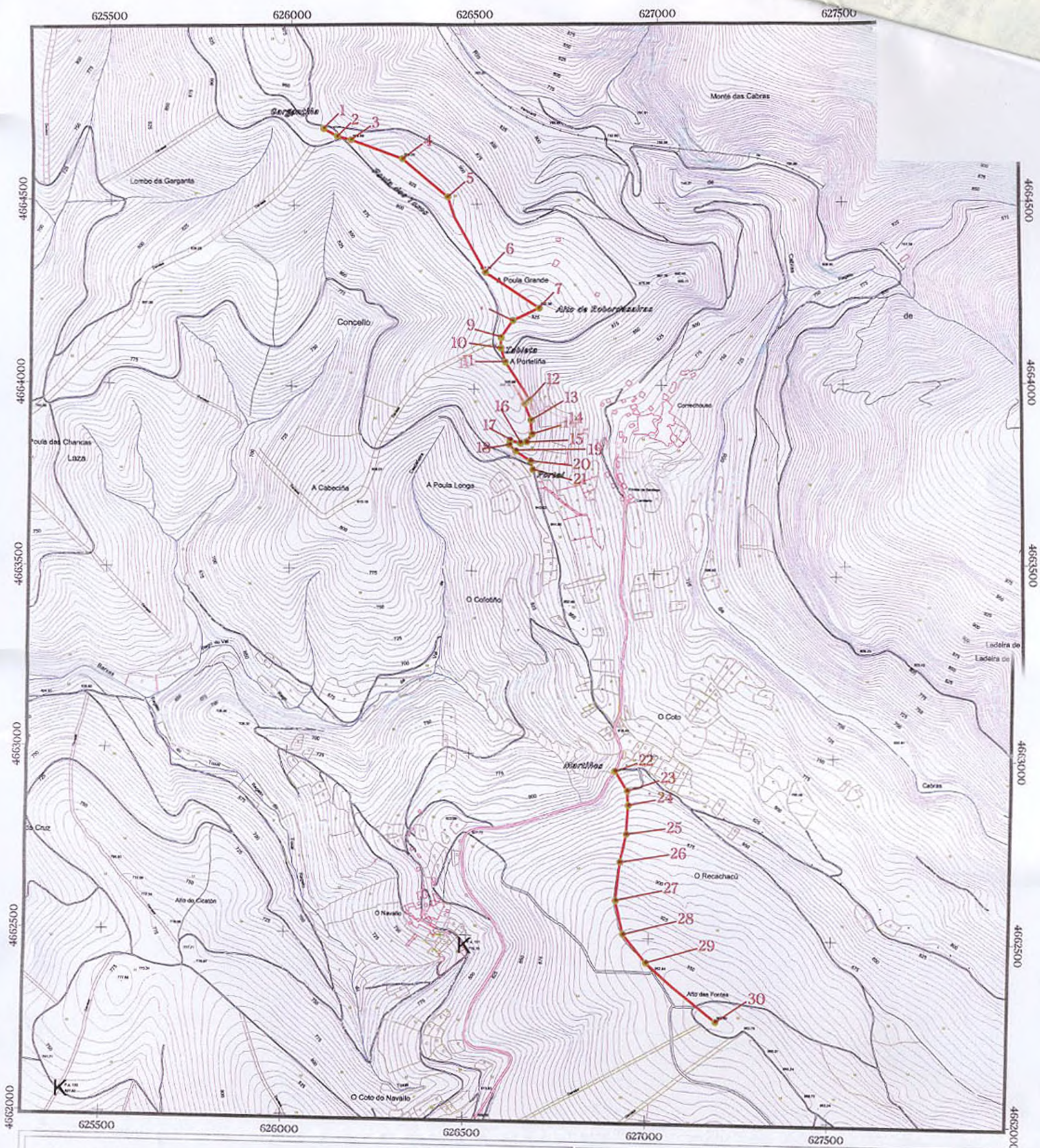
Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais

Tendo en conta que avirse á demanda é unha institución permitida no noso ordenamento xurídico como manifestación de conformidade coa petición contida na mesma que implica o abandono da acción, e a conciliación de alcanzarse acordo, orixina o efecto xurídico material dun convenio análogo á aceptación da demanda.

Procede a execución da acta de conciliación, realizando as correccións necesarias.

Ourense, quince de marzo de dous mil cinco.





● Vértices da poligonal

Extrema conciliada

Ponte dos Teos Topónimo local

VÉRTICES DA POLIGONAL

1	626083.3	4664712.1	16	626628.6	4663853.5
2	626120.4	4664690.5	17	626600.7	4663861.2
3	626158.9	4664680.8	18	626598.5	4663849.8
4	626298.1	4664627.9	19	626615.7	4663831.8
5	626421.7	4664521.5	20	626657.6	4663805.0
6	626522.3	4664312.2	21	626663.4	4663781.7
7	626667.5	4664213.9	22	626899.5	4662957.9
8	626595.6	4664180.0	23	626934.2	4662904.3
9	626562.8	4664134.0	24	626937.8	4662864.4
10	626561.4	4664105.2	25	626934.2	4662786.9
11	626573.5	4664067.3	26	626918.4	4662710.6
12	626638.4	4663962.7	27	626907.5	4662604.0
13	626656.8	4663918.4	28	626929.3	4662512.0
14	626656.8	4663918.4			



ESCALA
1 : 10. 000

CONCILIACIÓN DAS EXTREMAS ENTRE O MVMC DE
"O NAVALLO" E MVMC DE "CORRECHOUSO"
CONCELLO DE LAZA



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR**

RESOLUCIÓN do 17 de decembro de 2013, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, pola que se acepta a avinza entre as comunidades de montes veciñais en man común Do Navallo e O Castro, Tamicelas e Naveaus, no concello de Laza.

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, en sesión do día 10 de decembro de 2013, en relación coa avinza sobre lindeiros celebrada entre as comunidades de montes veciñais en man común Do Navallo e O Castro, Tamicelas e Naveaus, no concello de Laza, examinado o acordo adoptado diante do xuíz de paz, o 16 de febreiro de 2006, co informe favorable do Servizo de Montes, resolveu aceptar o citado acordo das respectivas comunidades, ordenando a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*, para os efectos do disposto na disposición transitoria décimo cuarta da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, no prazo dun mes ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, segundo o disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, así como na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 17 de decembro de 2013

Yago Borrajo Sánchez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



**JUZGADO DE PAZ
LAZA**

Na Saa do Xulgado de Paz de Laza, sendo a hora sinalada do día 16 de febreiro de 2006, baixo a presidencia do Sr. Xuíz de Paz D. Luis Enrique Lorenzo Vila, asistido pola Secretaria D^a. M^a Concepción Blanco Piñeira, comparece como demandante D. Francisco Pérez Toro D.N.I. n^o 34.719.292 maior de idade, veciño do Navallo, en calidade de Presidente da Xunta Rectora do Monte Veciñal en Man Común dos/as veciñ@s de O Navallo (Laza).

Comparece como demandado Juan Pacheco Sánchez, como presidente da Xunta Rectora do Monte Veciñal en Man Común dos/as veciñ@s de Castro, Tamícelas y Naveaus, veciño de Castro.

Aberto o acto conciliatorio dáse lectura á papeleta de demanda e concedida a palabra á parte demandante afirmase e ratificase na papeleta de demanda.

Concedida a palabra á parte demandada di:

O apartado 1^o.-

Que reconece os lindes entre os Montes Veciñas en Man Común das/os veciñ@s de O Navallo e o Monte Vecinal en Man Común das/os veciñ@s de Castros, Tamícelas e Naveaus e os puntos os que fai referencia o plano que se adxunta cas súas coordenadas UTM (comeza no punto denominado Alto da Cruz (Pto 1), dende aquí vai a marxe ata Pedra do Muiño (pto. N^o 7), logo segue polo Lombeiro dos Cubís ata Os Cubís (pto. N^o 13) e despois segue pola divisoria de augas ata Poula das Chancas (pto n^o 21) dende aquí segue polo cortalumes ata A Gargantiña (pto n^o 27)

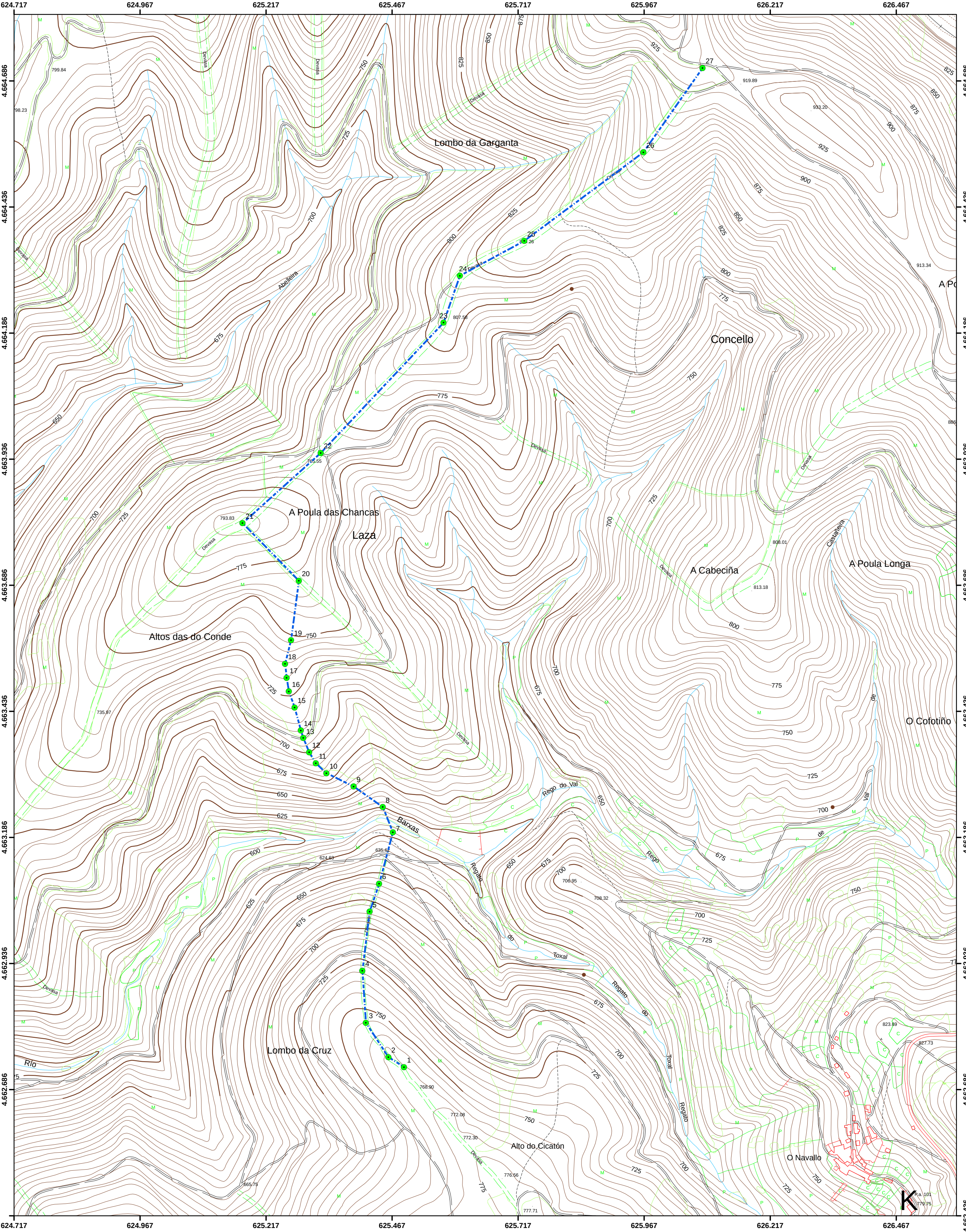
O apartado 2^o.-

Que se avenen a recoñecer os citados lindes.

Concedida a palabra á parte demandante manifesta que non ten máis que agregar.

Polo Sr. Xuíz declarase o acto CON AVEÑENCIA, levantándose la presente, que firman los presentes. Doy Fe.





Estrema conciliada entre Tamicelas; O Castro e Naveaus (monte veciñal en man común "De Tamicelas") e O Navallo (monte veciñal en man común "De Navallo"). Concello de Laza

Escala 1:5.000 (para tamaño de papel A2). Proxección UTM, fuso 29 N, zona T. Datum ED50

Consellería do Medio Rural de do Mar. Xefatura territorial de Ourense
Servizo de montes