ID: 1371
Nº EXP: 16/06

Lobãi

-1- 6

GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

5/a

Recibí el original
Fecha 9-10-76
Firma

Jurado P. de Montes en Mano Común

Nº 2328

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a veintinueve de setiembre de mil novecientos setenta y seis.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: CRUZ DA PEDRA, PEREZA, VEIGA DE SANTA REM y QUEIMADA.-
tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la parroquia de LOBÃS, en el municipio de Calvos de Randín.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha
se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ignacio Rivas Alvarez, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitacion, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oir a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

Habiendose personado en los autos tan solo la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de Calvos de Randín en el sentido de informar sobre la pertenencia de los citados montes a la Comunidad parroquia de Lobás.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes "CRUZ DA SERRA, PENIZA, VEIGA DE SANTAREM y QUEIMADA" tienen idénticas caracteristicas que las anteriormente señaladas para la propiedad colectiva de tipo germánico o en mano común y han venido siendo/ poseidos quieta, pacífica e ininterrumpidamente desde tiempo inmemorial por los vecinos de la parroquia de LOBÀS, los que han aprovechado los productos naturales en forma consuetudinaria. Que se encuentran perfectamente determinados tanto en su situación como extensión y linderos en la carpeta-ficha aprotada por la Administración Forestal

CONSIDERANDO: Que de la investigación practicada y de los unicos comparecidos en autos -Hermandad de Labradores y Ganaderos- resulta consenso de todos los interesados en que o el monte en cuestión corresponde en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la comunidad vecinal referida.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA: Clasificar los montes denominados "CRUZ DA SERRA, PENIZA, VEIGA DE SANTAREM y QUEIMADA", con una extensión superficial en conjunto de 284 has., situados en las esquinas del término vecinal de Lobás, siendo los linderos generales de dicho término vecinal los siguientes: N., "Veiga de Vila" y término y veigas de Castelaus; E. término y montes de Sereia; S., monte de "Aguioncha" de Feás y "Fachado" de Feás, Lomear y Rioseco; O., monte "Fachado" de Pintão y término, monte y veiga de Silvoso; según la descripción que del perímetro de dichos montes se efectua en la carpeta-ficha unida a este expediente; como pertenecientes en régimen de comunidad germánica a la comunidad vecinal de LOBAS, parroquia de Lobás, en el municipio de Calvos de Randín. Incluyéndolos en la relación de montes vecinales del citado Ayuntamiento.----------

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

De la presente resolución acusará recibo a este Jurado.

Dios guarde a V. muchos años.

Orense, 4 OCT 1976

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE,

P. D.

EL SECRETARIO,

Sr.

Sr. Presidente o Representante de la Comunidad

Lobás, Parroquia

CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Pcp.ª	N.º monte
	OR	17	5.1	1

3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice	
3.1	SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Los montes vecinales de vecinos de LOBAS están formados por dos parcelas de monte propiamente dicho llamadas "CRUZ DA SERRA" y "PENIZA", y dos "veigas" llamadas "DE SANTAREN" y "QUEIMADA".

Cada una de estas cuatro parcelas está situada en las esquinas del término vecinal: la "Cruz da Serra" en la esquina SO. limitando con el monte "Fachado" de Pintás y el del mismo nombre mancomunado de Feás, Lomear y Rioseco; el monte "Peniza" en el SE. , limitando con el "Aguioncha" de Feás y del mismo nombre de Seroís; la "Veiga de Santaren", limitando con las de Silboso, Vila y Castelaus; y la veiga "Queimada" en el NE. limitando con "monte Vello" de Castelaus y Veiga parcelada de "Sérois.

El terreno es muy poco accidentado, solamente con pendientes relativamente fuertes en la subida al pico de Aguioncha; las altitudes oscilan entre los 870 y 1.236 m.

Ref.ª Índice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	Nº monte
		OR	17	5.1	1

3.1 Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 284 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- "Veiga da Vila" y términos y veigas de Castelaus.

E.- Términos y montes de Serois.

S.- Monte "Aguioncha" de Feás y "Fachado" de Feás, Lomear y Rioseco.

O.- Monte Fachado de Pintás y términos, monte y veiga de Silvoso.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de LOBAS, comprendiendo los montes, las veigas, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo SE. en el Pico de Aguioncha, donde tambien concurren los montes de Seráis y de Feás. Dividiendo poir ek S. con este

Rel.ª Índice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
3.4		OR	17	5.1	1

último baja hacia el O. por la loma de Faaga hasta cortar las fincas en el arroyo de Cacha Segunda , donde entra el monte "Fachado" mancomunado de los vecinos de Feás, Lomear y Rioseco, con el que sigue hacia el O. subiendo a Mouzoón y bajando a Campo da Fonte. Desde aquí empieza a dividir por el O. con monte Fachado de Pintás , con el que baja hacia el N. por la vaguada del arroyo de Aspera hasta el camino a Pintás, siguiendo hacia abajo por el mismo arroyo dividiendo con términos, monte y veiga de Silvoso hasta el molino de Mestas. Aquí empieza a dividir por el N. con la "veiga" de Vila, con la que baja por el rio hasta loma de San Pedro, donde ya entra la "veiga" de Castelaus con la que sigue hasta Volteiros de Muiños, ya en el rio de Lobás; cruza con términos de Castelaus hacia el E. y después divide la "veiga" Queimada con el monte Vello de Castelaus, subiendo a Castelo y llegando al límite con el término municipal de Porquera Por el E. divide con términos de Serois de N. a S., primero siguiendo la linea de marcos de antigua partición de las "veigas" hasta Carballeda, después cruza las fincas en el rio Lobás o Serois y sigue hacia el S. dividiendo entre el monte Peniza de Lobás y el Aguioncha de Serois subiendo

Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
OR	17	5.1	1

CLAVE DEL MONTE

Ref.ª índice

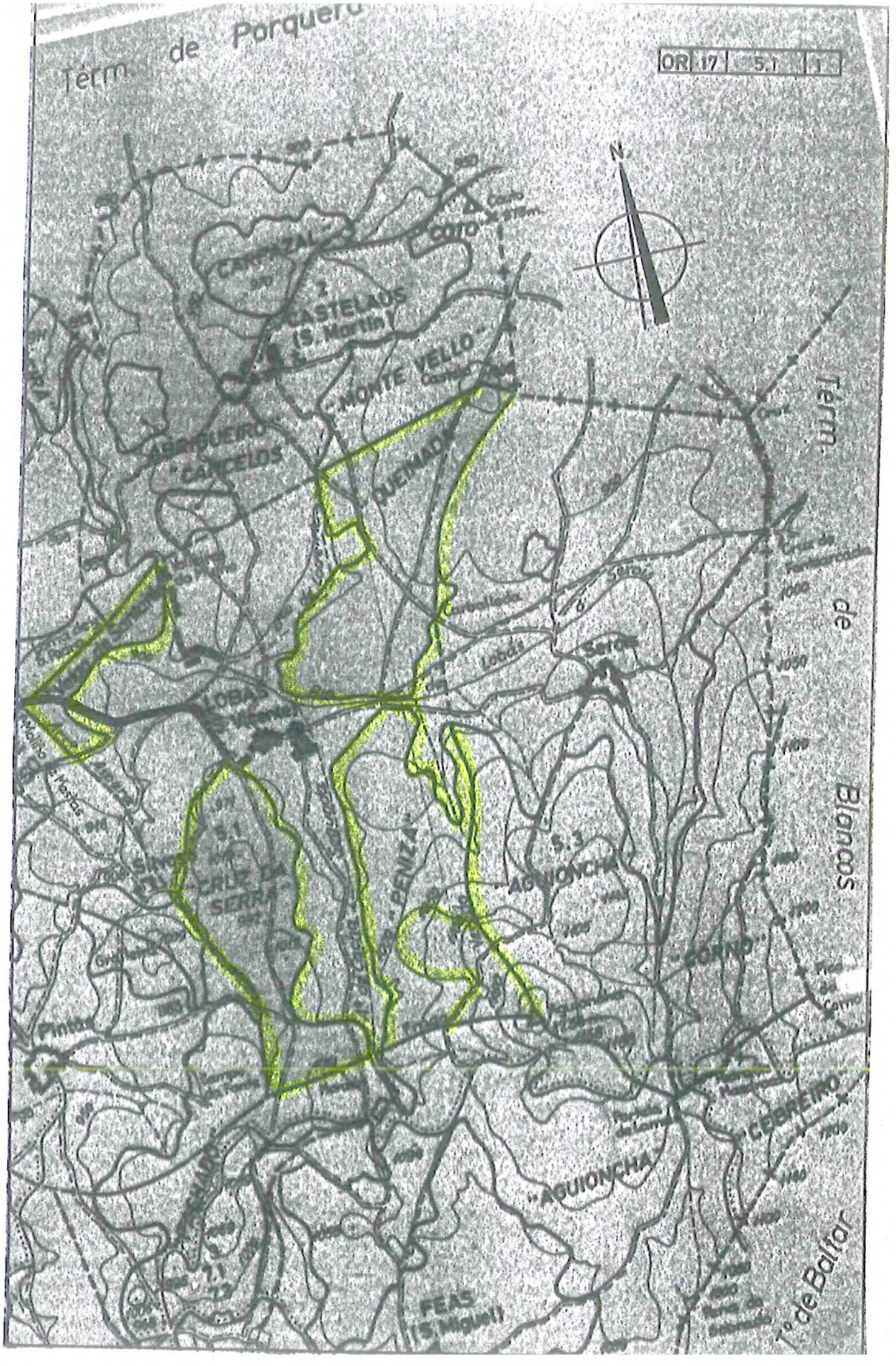
...

3.4 por la Loma de Beredo hasta el Pico de Aguioncha, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.


Term de Porquera
OR 17 5.1 1
N
CARRAZAL
CASTELAOS (S. Martiño)
MONTE VELLO
ABERQUEIRO
CANCELOS
QUENXADA
LOBAO
SERRA
AGUIONCHA
BORNO
CEBREIRO
FEAS (S. Miguel)
Term. de Blancos
Term. de Baltar

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Delegación Provincial de Ourense
Servizo Técnico Xurídico

r/. Paseo, 18 - 5.º
32003 OURENSE

Vistos os acordos de clasificación como veciñais en man común dos montes denominados "Cruz da Serra, Peniza, Veiga de Santarem y Queimada" pertencente ós veciños de Lobás, monte "Veiga e Cumieira" pertencente á parroquia de Vila (Sta. María) e "Monte Vello, Coto, Cantelos, San Pedro, Abrigueiros y Carpazal" pertencente á parroquia de Castelaus (San Martño), todos eles no concello de Calvos de Randín, por resolucións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de datas 29/09/1976, 27/10/1976 e 29/09/1976 respectivamente, tendo en conta que das discrepancias existentes nas descricións do lindeiro común entre os tres montes veciñais citados, dedúcese que se producíu un erro material que afecta o lindeiro en cuestión, e sendo de aplicación do artigo 105,2 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, do 26 de novembro de 1992, que establece que as Administracións Públicas poderán rectificar en calquera momento os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais e a acta de data 15 de decembro de 2004 na que os representantes das tres comunidades veciñais implicadas manifestan a súa conformidade coa liña do límite común segundo o levantamento topográfico realizado polo Servizo

Este Xurado de Montes ACORDA a rectificación material dos acordos de datas 29/09/1976, 27/10/1976 e 29/09/1976, respectivamente, no sentido de que o límite común entre os tres montes veciñais pasa a ser o incorporado a acta anteriormente citada, descrito desde o punto situado más ao sur:

A) Liña que describe o límite entre as comunidades de Vila e Lobas.

Punto 1, sito no "arroio de Áspera", onde este se cruza co "camiño dos Arrocheiros" con coordenadas UTM X= 594.904 Y= 4.648.412. En dito lugar existe un pequeno mojón de pedra. Neste punto comeza a liña do límite que nos ocupa, confluíndo aquí os montes veciñais de Vila e Lobas e o monte veciñal en man común denominado "Veiga de Silvoso e Gralleira" pertencente a O Silvoso, no mesmo concello de Calvos de Randín.

Punto 2, sito no "arroio de Áspera", con coordenadas UTM X=594.759 Y= 4.648.567. En dito lugar existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido polo "arroio de Áspera" que une este punto co anterior.

Punto 3, sito xunto a unha antiga escombreira na paraxe coñecida como "Llano de Santarem", con coordenadas UTM X= 594.902 Y= 4.648.664. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

Punto 4, sito xunto a un muro de pedra que pecha leiras particualres, con coordenadas UTM X= 595.205 Y= 4.648.856. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto con anterior.

Punto 5, denominado "Outeiro do Cabalo" e sito xunto a un muro de pedra que pecha unha leira particular con coordenadas UTM X= 595.317 Y= 4.648.907. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co anterior e que vén definida por un muro de pedra que limita leiras

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
OURENSE

particulares. Dito muro comeza no punto 4 e finaliza neste 5 e delimita leiras particulares que quedan en terreos de Lobas e lindan co monte de Vila. Neste punto confluen as tres propiedades de Vila, Lobas e Castelaus.

B) Liña que describe o límite entre as comunidades de Vila e Castelaus.

Punto 5, xa descrito.

Punto 6, sen denominación coñecida, con coordenadas UTM X= 595.228 Y= 4.649.245. Sitúase no río de Vila. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co anterior.

C) Liña que describe o límite entre as comunidades de Castelaus e Lobas.

Punto 5, xa descrito.

Punto 7, na paraxe coñecida coa denominación "Alto de Volteiriños do Muíño" e coordenadas UTM X= 595.654 Y= 4.648.782. Sitúase nun alto rochoso no que existe unha cruz labrada na pedra. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co punto nº 5. Entre este punto e o anterior hai leiras particualres.

Punto 8, na paraxe coñecida coa denominación "Alto de Volteiriños do Muíño" e coordenadas UTM X=595.706 Y= 4.648.769. Sitúase nun alto rochoso no que existe unha cruz labrada na pedra. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co punto nº 7. Entre este punto e o anterior hai leiras particulares.

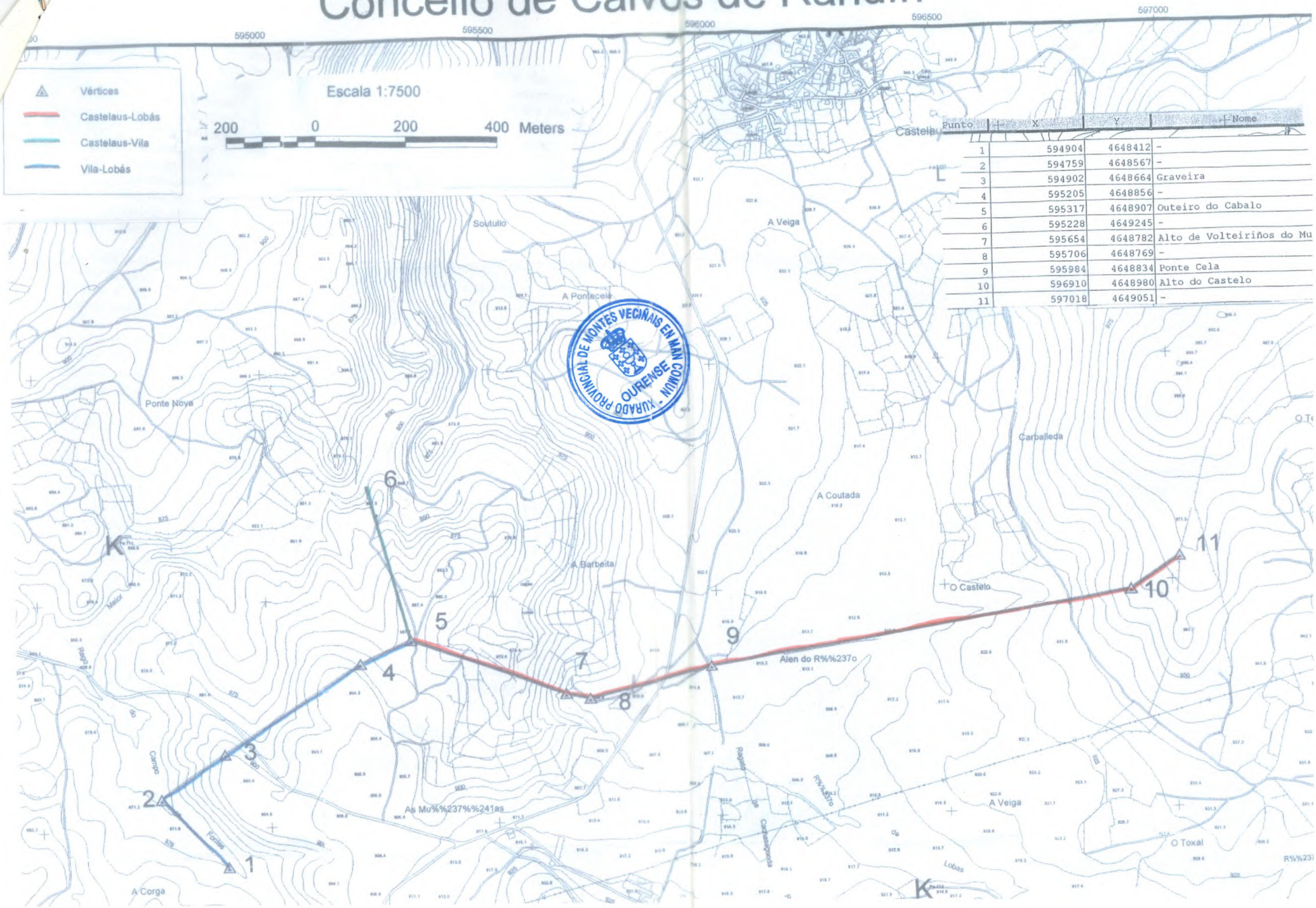
Punto 9, coñecido coa denominación "Ponte Cela" e coordenadas UTM X= 595.984 Y= 4.648.834. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co nº 8. Entre este punto e o anterior hai leiras particulares.

Punto 10, sito na paraxe coñecida como "Alto do Castelo", no bordo dunha atallada, con coordenadas UTM X= 596.910 Y=.4.648.980. En dito lugar non existen sinais ou marcas destacables. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co nº 9.

Punto 11, sito na paraxe coñecida como "Alto do Castelo", con coordenadas UTM X= 597.018 Y= 4.649.051. En dito lugar existe unha rocha cunha cruz labrada na súa superficie. O límite que nos ocupa foi establecido pola liña recta que une este punto co nº 10, e foi definida polo bordo exterior dunha atallada. Neste punto acábase o límite que nos ocupa, confluíndo aquí os montes de Castelaus e Lobas co monte veciñal en man común denominado "Corno e Aguioncha", pertencente a Serois.

Ourense, quince de marzo de dous mil cinco

Concello de Calvos de Randín



Punto	X	Y	Nome
1	594904	4648412	-
2	594759	4648567	-
3	594902	4648664	Graveira
4	595205	4648856	-
5	595317	4648907	Outeiro do Cabalo
6	595228	4649245	-
7	595654	4648782	Alto de Volteiriños do Mu
8	595706	4648769	-
9	595984	4648834	Ponte Cela
10	596910	4648980	Alto do Castelo
11	597018	4649051	-