



GOBIERNO (

DE
ORENSE

ID: 1357

19
-1-

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a **25 de Junio de 1.976**

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: **"DE REGUEIRO".**

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de **Regueiro de Abajo, Regueiro de Arriba y Las Santas, del término municipal de Boborás.**

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha **27 de Enero de 1.975** se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don **Ovidio Oñanosa Sarandeses, Vicepresidente del Jurado** quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. **El monte se halla comprendido en el catálogo con el nº 61 Fenteira y Pena, y, además, se halla inculcado en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento e inscrito en el Registro de la Propiedad como propios del Municipio. Según ICONA, dicho monte se halla consorciado a efectos de repoblación forestal. En el expediente no hubo oposición por ninguno de los interesados.**

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la inclusión del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965; tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, fallando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

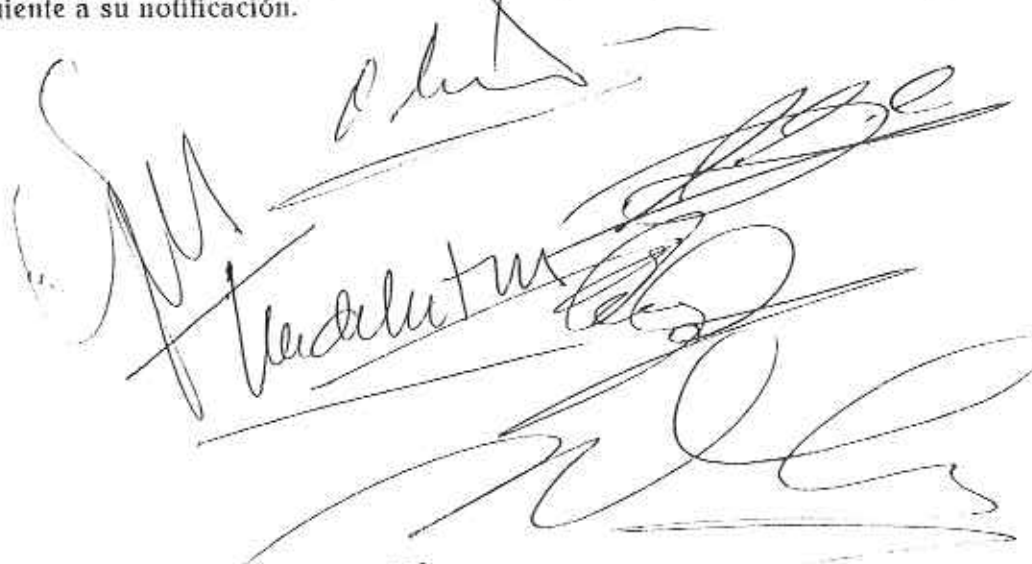
CONSIDERANDO: Que de lo actuado en el expediente que nos ocupa, resulta suficientemente acreditado que el monte denominado "REGUEIRO", presenta todas las características anteriormente enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común, por venir siendo poseído consuetudinariamente por la comunidad vecinal mencionada, con exclusión de cualquier otra; y si bien el monte de referencia se halla comprendido en el Catálogo de Montes de U. P. con el número 61, y, por otra parte, está incluido en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento a cuyo favor se halla inscrito en el Registro de la Propiedad de Carballiño, tales circunstancias no son obstáculo legal para su clasificación, según dispone el número 2 del artículo 1º de la Ley de 27 de Julio de 1968, cuando, por otra parte, el Ayuntamiento de Boborás no ha acreditado una posesión real y efectiva de dicho monte, con exclusión de cualquier otro poseedor.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R el monte denominado "REGUEIRO", de 171 Ha., cuyos linderos son: Norte, término municipal de Irijo (términos y montes de Cardosa); Este, término municipal de Irijo (monte de Cardeira); Sur, Monte de Sonelle y Oeste, término municipal de Beariz, como perteneciente en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos de Regueiro de Abajo, Regueiro de Arriba y Las Santas. Firme esta resolución excluyase del Catálogo de Montes de U. P. número 61, que le comprende e incluyase en la relación de montes vecinales del Ayuntamiento de Boborás. Remítase testimonio de esta resolución al Juez de la Instancia del Partido de Carballino a efectos de la rectificación registral. Iniciase el expediente de revisión del consorcio con el ICONA en relación a la repoblación forestal.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.

The bottom half of the page contains several handwritten signatures in dark ink. One signature is clearly legible as 'Vendulutus'. There are also some circular stamps or official seals, though they are mostly obscured by the ink. The signatures are written over the text of the document.

Prov.*	Munic.*	Comunidade Prop.*	N.º monte
OR	14	15.1 15.2 15.3	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Rel.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de REGUEIRO DE ABAJO, REGUEIRO DE ARRIBA Y LAS SANTAS están situados en torno a estos pueblos y sus fincas particulares, formando término redondo que solamente queda cortado por las fincas particulares próximas a los mismos y a la carretera de Orense a Pontevedra.

Estan formados por una zona de pendientes bastante suaves cercana a los pueblos que sube hacia el N. originando el "outeiro" de Paníña. El terreno es poco acidetado, con pendientes bastante suaves y altitudes comprendidas entre los 780 y 911 m.

Tienen acceso directo desde la carretera de Orense-Pontevedra.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 171 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Prov.º	Munic.º	Cantidad Prop.º	N.º monte
OR	14	15.1 15.2 15.3	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- Término municipal de Irijo (término y montes de Candosa).

E.- Término municipal de Irijo (término y monte de Cardeira).

S.- Monte de Sonelle.

O.- Término municipal de Beariz.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de estos montes de REGUEIRO sigue por el O. la mojonera con el término municipal de Beariz desde Muíño do Valeiro hasta el Marco dos Obispos en el pueblo de Las Santas, donde están las "tres rayas" de este término municipal de Boborás con los de Beariz e Irijo. Por el N. sigue la mojonera con término municipal de Irijo desde Marco dos Obispos a Cebreala, según un camino viejo. Por el E. sigue igualmente la mojonera con Beariz, en dirección resultante N. S. por Alta de Coto Regueiro a la carretera general. Por el S. dividen con monte de Sonelle por la loma de Sonelle, aunque tienen acuerdo los vecinos de estos tres pueblos con los de Sonelle, de que sea

Prov.*	Munic.*	Concejalía Prop.*	N.º monte
OR	14	15.1 15.2 15.3	1

Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE
3.4	mista para el aprovechamiento de pastos la zona comprendida entre dicha loma de Sonello y las fincas de Sonello.
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia. En caso de que éste monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

ANUNCIO do 18 de xuño de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa ao deslindamento entre as comunidades de montes veciñais en man común de Val de María, no concello de Boborás, e O Regueiro, no concello do Irixo.

«Examinada a solicitude de conciliación formulada pola CMVMC de Candosa e As Antas, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. Con data do 11 de abril de 2014 o presidente da CMVMC de Candosa e As Antas, José Barros López, presentou unha solicitude co obxecto de corrixir un erro existente na cartografía e na descrición do linde entre o MVMC de Val de María e o MVMC do Regueiro, con base no acordo acadado por ambas as comunidades. Coa súa solicitude achegou a seguinte documentación: memoria técnica en que se recolle a descrición dos lindes; acta de deslindamento parcial; acta de conciliación realizada no xulgado de paz, e as actas das asembleas xerais en que se aprobou o deslindamento.

Segundo. Con data do 17 de outubro de 2014 o Servizo de Montes informou de que a documentación achegada cumpre as exixencias previstas no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, e que o deslindamento realizado establece o límite entre ambos os dous montes dun xeito claro e inequívoco.

Terceiro. Na acta de conciliación descríbense os lindes entre os montes da maneira seguinte:

Procedeuse ao levantamento topográfico deste puntos mediante GPS Leica 1200, de precisión centimétrica, que posteriormente son trasladados aos planos correspondentes.

Táboa 1. Puntos de deslindamento:

Coordenadas GPS. Sistema de referencia 29N ETRS 89

Ptos.	X	Y
1	561.699,21	4.706.073,75



Ptos.	X	Y
2	562.014,63	4.706.297,53
3	562.892,93	4.706.564,38
4	563.205,72	4.706.692,00
5	563.318,29	4.706.763,25
6	563.610,94	4.706.878,11

Deste xeito, exceptuando as casas e leiras particulares, o linde queda como segue:

Desde o punto nº 1, coñecido como Marco dos Bispos na marxe esquerda da N-541 en dirección a Ourense, segue pola mesma estrada en dirección a Ourense e continúa pola estrada que vai cara a Candosa ata o punto 2 (estaca na unión desta estrada cun camiño vello que sobe ata o Couto do Regueiro), desde aquí segue polo mencionado camiño vello e por unha devasa ata o punto 3 (estaca no Couto do Regueiro), continúa en liña recta ata o punto 4 (marco 1 de Cebrela), segue en liña recta ata o punto 5 (marco 1 de Cebrela), segue en liña recta ata o punto 5 (marco 2 de Cebrela) e finaliza en liña recta no punto 6 (marco situado no cruzamento de camiños).

Consideracións legais e técnicas.

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se seguirá no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o Xurado Provincial de Montes en Man Común, de acordo co informe favorable do Servizo de Montes do 17 de outubro de 2014, acordou por unanimidade o día 3 de xuño de 2015:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas CMVMC Candosa e As Antas, do concello do Irixo, e da CMVMC O Regueiro de Abaixo, O Regueiro de Arriba e As Antas, do concello de Boborás, de acordo co exposto no feito terceiro.



Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recuso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, de acordo co disposto no artigo 12 da Lei 13/1989 (citada), nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa».

Ourense, 18 de xuño de 2015

Yago Borrajo Sánchez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes
Veciñais en Man Común de Ourense

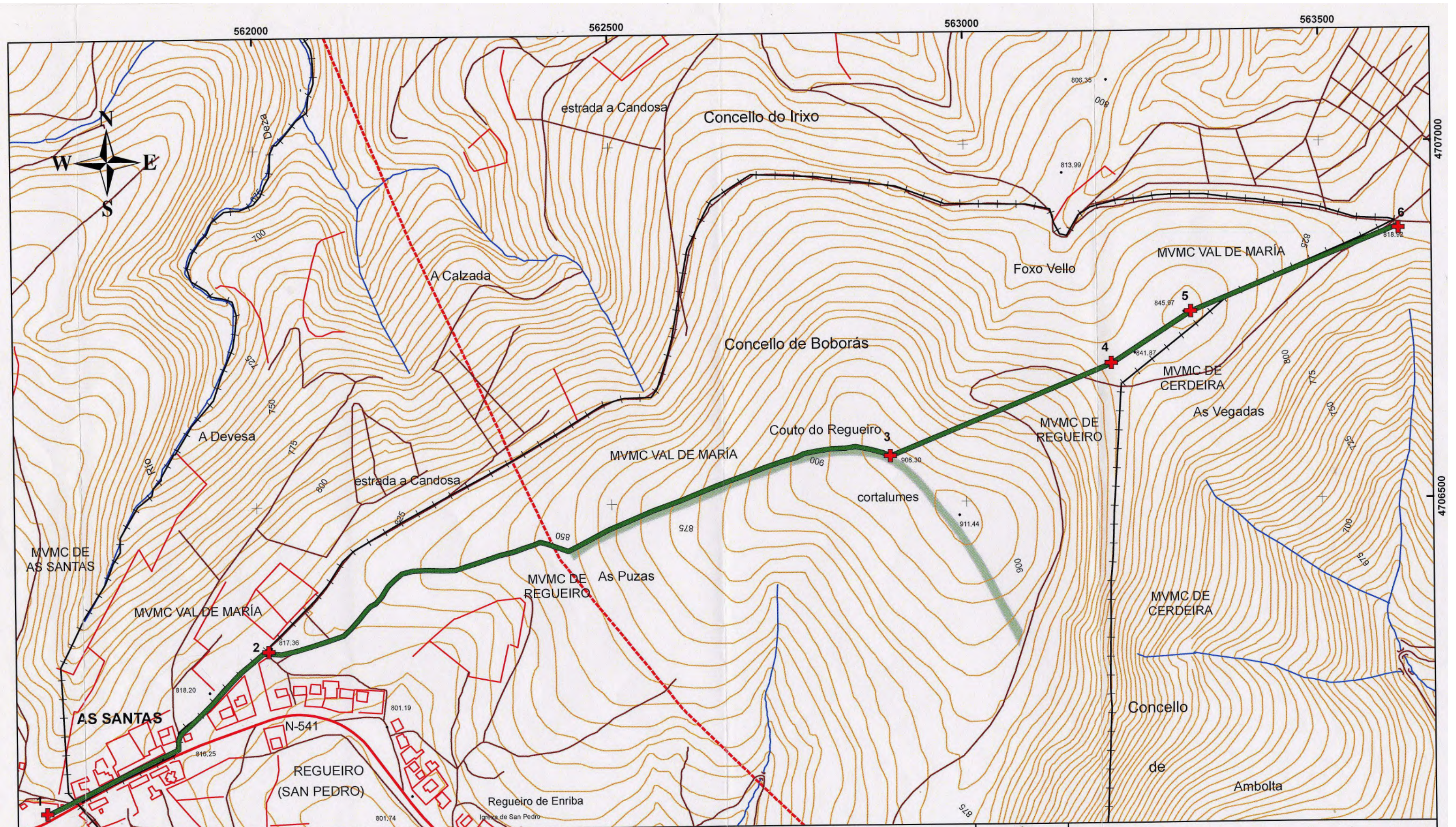
CVE-DOG: yagviwm6-g4f7-sna5-lzi9-hnm4rgr4fz7



Eu, Héctor González Vázquez, como Enxeñeiro T. Forestal que realizou na data 15/09/2012 o levantamento topográfico da liña de deslinde entre o MVMC "Val de María", propiedade da comunidade de montes de Candosa e As Antas do concello de Irixo e o MVMC "Regueiro", propiedade da comunidade de montes de Regueiro de Abaixo, Regueiro de Arriba e As Antas do concello de Boborás e sen entrar en contradicción coa acta de deslinde e co acordado nas respectivas assembleas das dúas comunidades e no xulgado de paz, **aclaro que esta liña de deslinde, representada nos planos do informe "Deslinde parcial do MVMC "Val de María", entre os puntos 1 e 2 é unha liña de situación e que a liña real de deslinde entre os dous montes veciñais se corresponde coa establecida nestes planos dende o punto 2, pasando polos puntos 3, 4 e 5 ata o punto 6.**



Asdo. Héctor González Vázquez



CONFORMIDADE

En Candosa, a 27 de setembro de 2012

Jose Basso
Arnelino

FDO. MVMC VAL DE MARÍA FDO. MVMC DE REGUEIRO

Lenda

- + PTOS GPS
- LINDE MVMC
- + + Linde Concellos

COORDENADAS G.P.S.		
PTOS	X	Y
1	561.699,21	4.706.073,75
2	562.014,63	4.706.297,53
3	562.892,93	4.706.564,38
4	563.205,72	4.706.692,00
5	563.318,29	4.706.763,25
6	563.610,94	4.706.878,11

Coordenadas UTM 29 N, ETRS 89



DESLINDE PARCIAL DO MVMC VAL DE MARÍA

Título plano:

DESLINDE

Localización:

LINDE ENTRE OS CONCELLOS DE O IRIXO E BOBORÁS

Autor:

HÉCTOR GONZÁLEZ VÁZQUEZ
ENXEÑEIRO T. FORESTAL, colex 753

Data:

Setembro
2012

Escala:

1: 5000

Nº plano:

4/5

Firma:

Héctor