

3/79

3

6

ID: 1174

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: VIVERO
-----------------	-------------------

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" CASTEL ^{DE} S. MARTIN " X FRAGA NOVA

COMUNIDAD PROPIETARIA

V^s:LANDROVE (P²)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	67	7.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS

172

145 Has

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES EN MANO COMÚN
LUGO

En la ciudad de Lugo a veintiuno de abril de mil novecientos ochenta, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "CASTELO SAN MARTIN", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "CASTELO SAN MARTIN", expediente n° 53/79, del ayuntamiento de Vivero, ha promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO.- Que con fecha 18 de junio de 1.979, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "CASTELO SAN MARTIN", designando como Instructor al vocal DON MANUEL MARTINEZ GARRIDO.

RESULTANDO.- Que con fecha 23 de julio de 1.979, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación n° 53/79, poniendo por cabeza del mismo copia de acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 23 de julio de 1.979, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Vivero, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte "CASTELO SAN MARTIN" de 172 ha, sito en la parroquia de Landrove, b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "CASTELO SAN MARTIN", c) Certificación del acuerdo municipal relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 23 de julio de 1.979, se acordó recabar de la Administración Forestal I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "CASTELO SAN MARTIN", figura incluido en el Catálogo de los de utilidad pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 23 de julio de 1.979, se remitió edicto al ayuntamiento de Vivero, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO.- se recibió certificación del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que consta que el monte "CASTELO DE SAN MARTINEZ", sito en la parroquia de Landrove, ayuntamiento de Vivero, se incluye en parte en el denominado "CASTELO DE SAN MARTIN", n° 83 del Catálogo de los de

Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 3 de octubre de 1.979, se recibió certificación del ayuntamiento de Vivero, en la que consta que el edicto permaneció expuesto al público en los lugares de costumbre durante el tiempo correspondiente.

RESULTANDO.- Que con fecha 2 de octubre de 1.979, se recibió certificación del ayuntamiento de Vivero, en la que consta que el monte denominado "CASTELO" Y "CASTELO DE SAN MARTIN" figura en el inventario de Bienes Municipales, así como en el Registro de la Propiedad, a favor de este ayuntamiento.

RESULTANDO.- Que en el expediente de investigación que figura unido en cuerda illoa, consta comparecencia de vecinos de la parroquia de Landrove, que manifiestan:

Que en términos de esta parroquia de Landrove, hubo antiguamente varios montes vecinales que desde tiempo inmemorial estuvieron en la posesión del común de vecinos de la parroquia / que los aprovechó mancomunadamente para pastoreo, rozas de matorral y demás aprovechamientos.

Los montes vecinales de la parroquia de Landrove, fueron objeto de información testifical ante el Juzgado de 1ª Instancia de Vivero, para expediente de excepción de venta por el Estado según consta en certificación de 16 de marzo de 1.871, que tienen su poder, de ello se deduce que el expediente completo está protocolizado en la notaría de Vivero.

Los montes citados fueron partidos amistosamente entre vecinos en 1.932, según documentos privados que tienen los declarantes en su poder, que fueron protocolizados en 25 de septiembre de 1.932 en la notaría de DON IDDEFONSO ROBERES, en Vivero. En la partición de estos montes estaba previsto un resto común para futuros vecinos.

Las parcelas resultantes de la citada partición en el monte "SAN MARTIN CASTELO", fueron ocupadas por la repoblación forestal hecha por el antiguo patrimonio forestal del Estado hacia 1.943.

A los posibles beneficios sobre tal repoblación se considerarán con derecho todos los vecinos de la parroquia de Landrove en la forma establecida por la Ley de Montes vecinales en Mano Común.

RESULTANDO.- No se recibió ninguna reclamación contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO.- En la inspección realizada sobre el terreno se ha podido comprobar que el monte de la parroquia de Landrove está integrado por dos parcelas,

"CASTELO DE SAN MARTIN", que coincide con el monte del mismo nombre que figura en el catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo y que está repoblado por ICONA Y "FRAGA MOURA", que tiene algunos puros "ventureiros".

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente de clasificación, se han cumplido los trámites y formalidades que establece la Ley de Montes vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 1.958,

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer / del expediente el cual fue promovido por la Administración Forestal con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, y / 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso conjeturar

si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales en mano Común de su artículo 1º, así como el artículo 1º de su Reglamento a saber:

a) Que su pertenencia esté atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales en proindivisión con independencia de su origen en comunidad germánica o mano común, b) Que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "CASTELO SAN MARTIN", está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Vivero, como por la Administración Forestal y en tal concepto fué consorciado / asimismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con / derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan / obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1.959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "CASTELO DE SAN MARTIN", como se describe en el expediente nº 53/79, como monte vecinal en mano común perteneciente a los vecinos de la parroquia de Landrove, del ayuntamiento de Landrove.

2º.- Que se emita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes vecinales en mano común.

[Handwritten signatures and stamps follow, including a large circular stamp and several cursive signatures.]



DON ÁNGEL RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, SECRETARIO EN FUNCIONES DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do doce de decembro de dous mil dous, figura o acordo seguinte:

<< 5º.- Varios

(...)

g)

Monte: "CASTELO DE SAN MARTIÑO" (expediente 53/79), pertencente ós veciños da parroquia de LANDROVE do concello de VIVEIRO, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 21 de abril de 1980.

Na proposta de resolución do vocal instructor DON MANUEL MARTÍNEZ GARRIDO, con data 3 de novembro de 1979, e no seu resultando DÉCIMO, figura o seguinte: <<En la inspección realizada sobre el terreno se ha podido comprobar que el monte de la parroquia de Landrove está integrado por dos parcelas: "CASTELO DE SAN MARTÍN" que coincide con el monte del mismo nombre que figura en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la Provincia de Lugo y que está repoblado por ICONA y "FRAGA MOURA", que tienen algunos pinos "ventureiros".>>, e remata propoñendo clasificar as dúas mencionadas parcelas cunha superficie total de 145 hectáreas.

Na acta da sesión celebrada polo Xurado con data 21 de abril de 1980 e no seu punto 7º figura: << Dada cuenta por el Sr. Secretario de expedientes y propuestas del Instructor Sr. MARTÍNEZ GARRIDO, el Jurado, previa deliberación, acuerda, por unanimidad, aceptando las respectivas propuestas, clasificar como montes vecinales en mano común, los comprendidos en los expedientes siguientes: (...) 53/79, "CASTELO DE SAN MARTÍN Y FRAGA MOURA" .- (...) >>, figurando na parte dispositiva da resolución soamente o nome de "CASTELO DE SAN MARTÍN".

No convenio nº 2715514 suscrito entre a comunidade e o ICONA, e que substitúe ó antigo consorcio, figuran como pertencentes á comunidade as parcelas " CASTELO DE SAN MARTÍN e FRAGA MOURA" , cunha superficie total de 145 hectáreas.

Examinados os devanditos antecedentes, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA** amplía-la denominación do monte á parcela "FRAGA MOURA" tal e como figura na acta e proposta de resolución, polo que a denominación completa do mesmo será "CASTELO DE SAN MARTIÑO E FRAGA MOURA" . >>

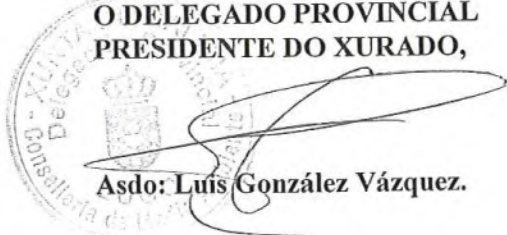
(...)

E para que conste, para a súa remisión a **DON DOMINGO OTERO SEARA**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería de Medio Ambiente, Presidente do Xurado, en Lugo, a vinteito de xaneiro de dous mil tres.

Vº e Pr.

**O DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE DO XURADO,**

Asdo: Luis González Vázquez.



Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.° monte
LU	67	7	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "CASTELO SAN MARTIN" de la parroquia de LANDROVE ocupa la esquina S.O. del término parroquial, formado por lomas y laderas que desde las fincas particulares del valle, suben hacia el O. hasta la divisoria con el monte "Castelo" de la parroquia de Galdo según la línea de Miradoiro, Chao de Grandela, Penido de la Emisora, Chao da Serra y Chao de Carozos hasta Alto de Pousadoiro, en el límite con término municipal de Orol, al que llega por el S.

El terreno es bastante accidentado, con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 140 y 521 m.

El principal acceso es la pista forestal que enlaza en Arredoadá con la carretera C-640 de Vivero a Betanzos y llega al monte "Castelo" de la parroquia de Galdo.

3.2 SUPERFICIE.

172 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

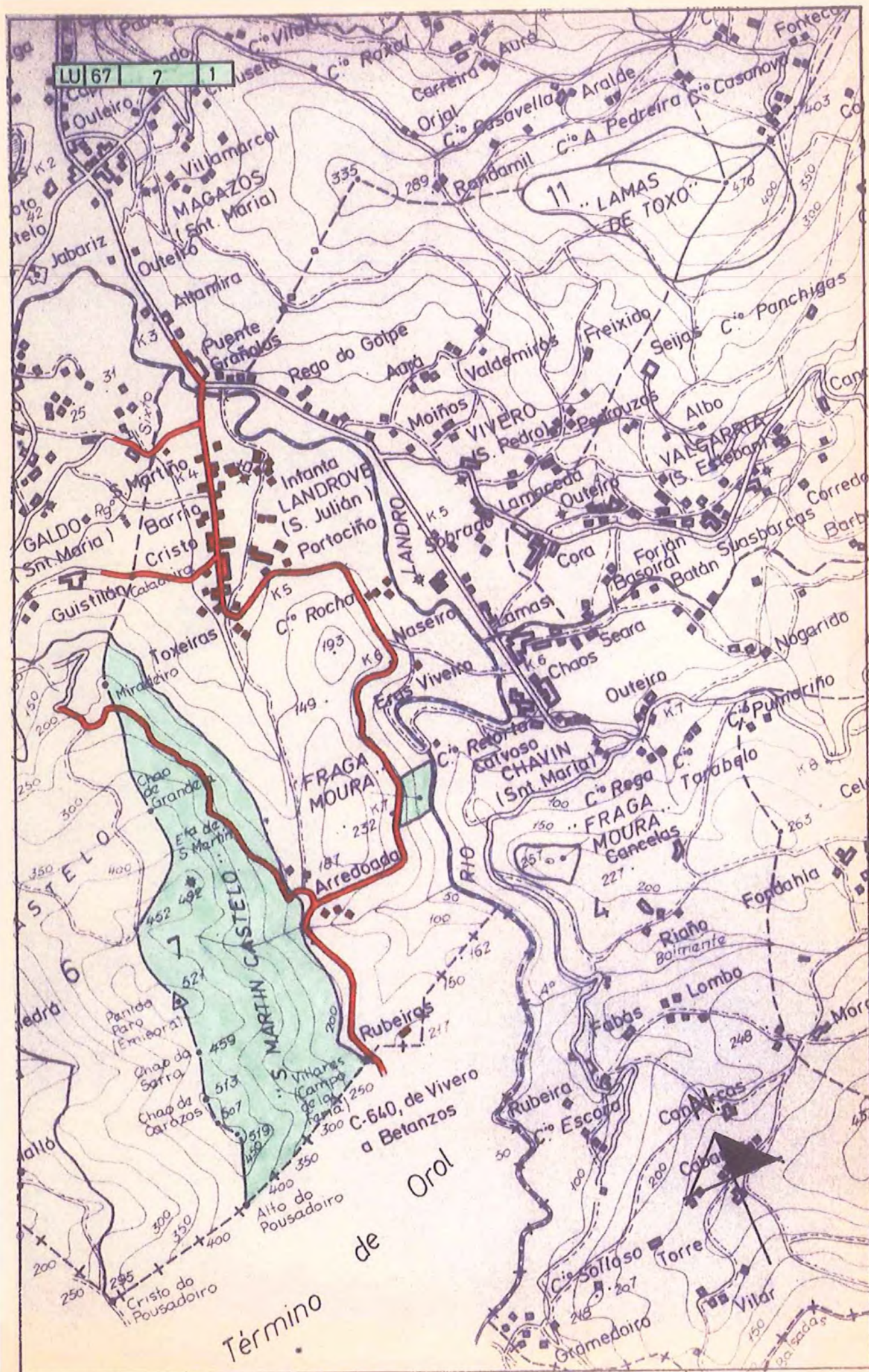
3.3 LINDEROS.

N. y E.- Fincas particulares.

S.- Término municipal de Orol.

O.- Monte "Castelo" de la parroquia de Galdo.

		Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
	CLAVE DEL MONTE	LU	67	7	1
Ref.º Indico					
3.4	DESCRIPCION DEL PERIMETRO.				
	Los únicos límites destacables en el perímetro de este monte "CASTELO SAN MARTIN" de la parroquia de LANDROVE son: - Por el O. divide con el monte "Casteo" de la parroquia de Galdo subiendo de N. a S. según la loma que divide aguas entre parroquias, de hacia Catadoiro, subiendo por Miradeiro, Chao de Grandela (quedando la Armita de San Martín dentro de este monte de la parroquia de Landrove) y loma arriba por Penido da Emisora, por Chao da Serra y Chao de Carozos, llegando al A lto de Pousadoiro. - Por el S. divide con término municipal de Drol bajando la mojonera de O. a E., desde Alto de Pousadoiro, según una vaguada a Campo de la Feria de Villares, ya cerca de la carretera C-640, de Vivero a Betanzos. - Por el resto de los aires sigue la poligonal del cierre de las fincas particulares.				
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES				
	El límite de este monte "CASTELO SAN MARTIN" de la parroquia de LANDROVE con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia, se ha llegado con los límites de éste hasta donde hay seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo. En el caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez resultara conveniente un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en la calificación.				





**DONA ANA MANUELA BELINCHÓN JIMÉNEZ, SECRETARIA DO XURADO
PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,**

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do dezaioito de xuño de dous mil oito, figura o acordo seguinte:

<< 5. Varios:

q) Monte **CASTELO** (expediente 54/79), pertencente aos veciños da parroquia de **GALDO**, no termo municipal de **VIVEIRO**, e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 21 de abril de 1980 e Monte **CASTELO DE SAN MARTIÑO e FRAGAMOURA** (expediente 53/79), pertencente aos veciños da parroquia de **LANDROVE**, no termo municipal de **VIVEIRO**, e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 21 de abril de 1980. Con data 2 de xuño de 2008 tivo entrada escrito asinado por **DOMINGO OTERO SEARA e VICENTE HERMIDA RODRÍGUEZ**, como presidentes das xuntas reitoras dos montes de Landrove e Galdo, respectivamente, dando traslado dun acordo de **deslinde de avinza** practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 25 de febreiro de 2008, perante o Xulgado de 1ª instancia nº 2 de Viveiro; xuntan acta do deslinde, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslinde ao Servizo de Montes e Industrias Forestais, recíbese nota interior, con data 6 de xuño de 2008, na que se especifican as modificacións da superficie que se producen como consecuencia da avinza, quedando o monte **CASTELO**, cunha superficie de **280 hectáreas, 45 áreas e 13 centiáreas**, e o monte **CASTELO DE SAN MARTIÑO e FRAGAMOURA**, cunha superficie de **160 hectáreas, 43 áreas e 01 centiáreas**, concluíndo que a superficie total dos dous montes resultante tras a avinza, presenta unha diferenza dun 20% debida ao erro que se arrastra como resultado dunha mala medición das superficies clasificadas segundo os croquis. Examinada a documentación referida, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aceptando o deslinde practicado, proceder ás oportunas modificacións no expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co mesmo.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **D. DOMINGO OTERO SEARA**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a vinteseis de xuño de dous mil oito.

Vº e Pr.

**O DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE DO XURADO,**



Asdo: Emilio López Pérez.

Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **13 de setembro de 2021**, figura o seguinte acordo:

Monte **Castelo de San Martiño e Fragamoura** (exp. 53/79), pertencentes aos veciños da parroquia de Landrove, concello de **Viveiro**.

O 1.7.2020 tivo entrada unha solicitude asinada polo presidente da comunidade, para que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que achega. Tralo requirimento oportuno, a solicitude foi mellorada o 23.7.2021.

O día 9.9.2021, o Servizo de Montes elabora unha proposta de novo esbozo (núm. 2020_27) na que a superficie do monte Castelo de San Martiño e Fragamoura pasa a ser 154,83 hectáreas.

Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á incorporación do novo esbozo ao expediente.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.

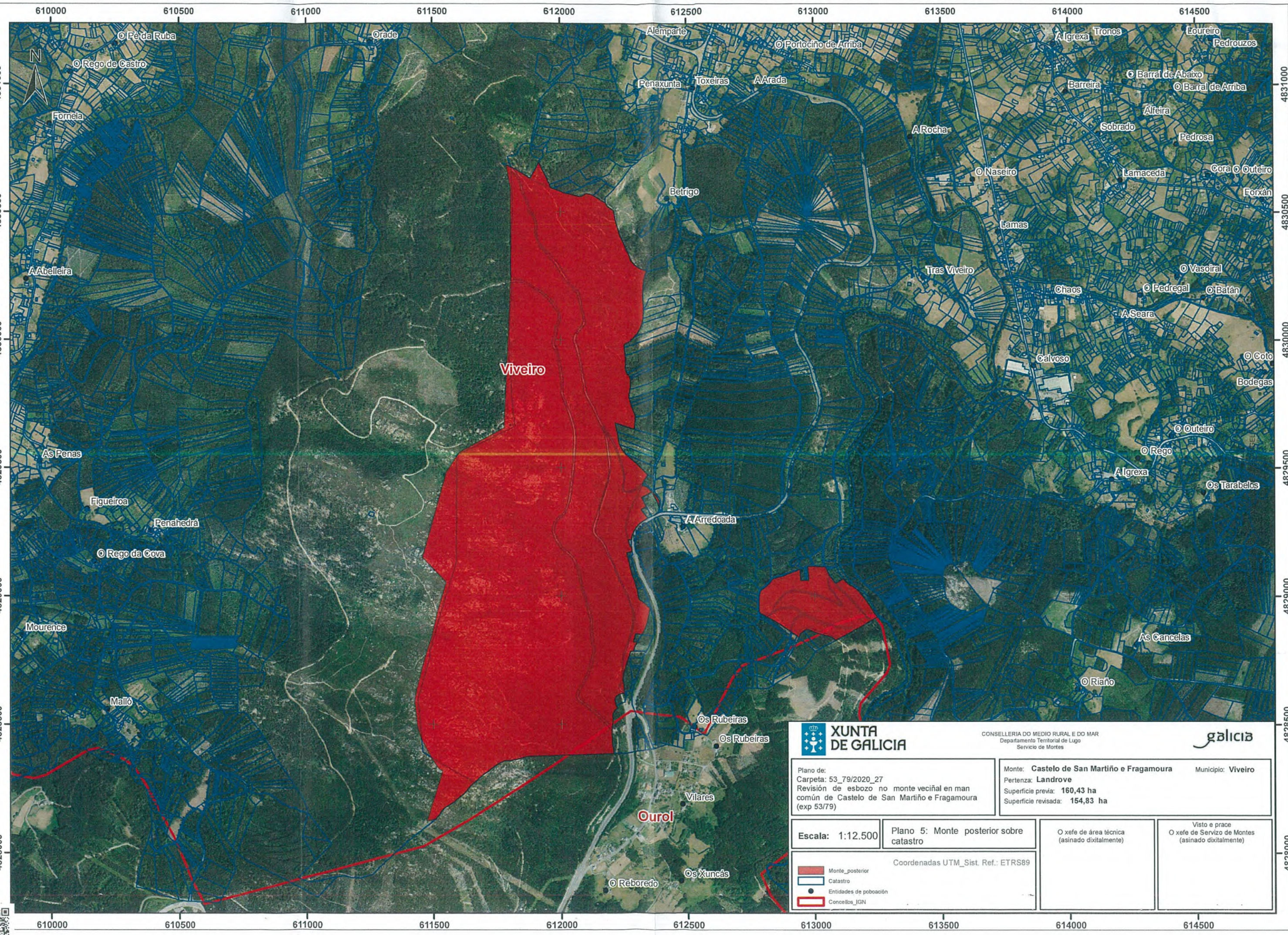
A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal



Asinado por: FRAGA SAENZ SANTIAGO
Cargo: Xefe Área Técnica MVIC e Ordenación de Montes
Data e hora: 11/08/2021 13:00:59

CVE: n1Vugllk37
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Carpeta: 53_79/2020_27
Revisión de esbozo no monte veciñal en man
común de Castelo de San Martiño e Fragamoura
(exp 53/79)

Monte: **Castelo de San Martiño e Fragamoura** Municipio: **Viveiro**
Pertenza: **Landrove**
Superficie previa: **160,43 ha**
Superficie revisada: **154,83 ha**

Escala: 1:12.500

Plano 5: Monte posterior sobre
catastro

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

- Monte_posterior
- Catastro
- Entidades de poboación
- Concellos_IGN

O xefe de área técnica
(asinado dixitalmente)

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes
(asinado dixitalmente)