

Exp: 120/75

ID: 1004

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| PROVINCIA: <b>LUGO</b> | MUNICIPIO: <b>QUIROGA</b> |
|------------------------|---------------------------|

120/75

# CARPETA-FICHA DEL MONTE:

//

COTO DE CEREJIDO

//

## COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE CEREJIDO

### CLAVE DEL MONTE

| PROVINCIA | MUNICIPIO | COMUNIDAD PROPIETARIA | MONTE |
|-----------|-----------|-----------------------|-------|
| LU        | 50        | S. 1                  | 1     |

### SUPERFICIE

HECTARFAS

972

En la ciudad de Lugo, a 7 de julio de 1976, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "COTO DE CEREIJIDO", como monte vecinal en Mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "COTO DE CEREIJIDO", expediente N° 120/75, del ayuntamiento de Quiroga, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de diciembre de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "DE COTO DE CEREIJIDO", designando como Instructor al Vocal D. José Manuel Rozas Díaz.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación N° 120/75, poniendo por cabeza del mismo, copia del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Quiroga, para que aportara: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "DE COTO DE CEREIJIDO", de 972 has, sito en la parroquia de Coreijido; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "COTO DE CEREIJIDO"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con el Patrimonio Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE COTO DE CEREIJIDO", del ayuntamiento de Quiroga, figura incluido dentro del Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de enero de 1976 se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el Tablón de Anuncios del ayuntamiento de Quiroga, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses. Publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia N° 15, correspondiente al día 20 de enero de 1976, y en el Tablón de Anuncios del ayuntamiento de Quiroga, según certificación del Secretario del mismo de 9 de febrero de 1976.

RESULTANDO.- Que con fecha 16 de enero de 1976, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que se hace constar que el monte "COTO DE CEREIJIDO", afecta al monte "COTO DE VALDECABA", N° 65 de los del catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fue promovido por la Administración

Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo que disponen los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen los artículos 12 de la Ley de Montes Vecinales en Manos Comunes y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en preindivisión, con independencia de su origen, en comunidad germanica o mano común; b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE COTO DE CEREJIDO" está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Quiroga, como por la Administración Forestal, y en tal concepto fue consorciado, así mismo fue identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación, los cuales se consideran con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan obtenerse.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte, en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el artículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manos Comunes, en sesión del día de la fecha y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE COTO DE CEREJIDO", como se describe en el expediente 120/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de Cerejido, parroquia de Cerejido, del ayuntamiento de Quiroga.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Manos Comunes.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature that appears to read "Jorge..." and another that reads "Pelayo" with a checkmark.]*

| Prov. | Munic. | Comunidad Prop. | N.º monte |
|-------|--------|-----------------|-----------|
| LU    | SO     | 5.1             | 1         |

CLAVE DEL MONTE

### 3. ESTADO FISICO

Ref. Índice

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de CEREJIDO están situados entorno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo que queda abierto por dichas fincas y dividido en tres parcelas independientes.

En conjunto, estos montes de Cerejido están formados por las lomas y laderas que bajan hacia el centro del término originando toda la cuenca media del Arroyo de Coba o de Barreiros.

El terreno es muy accidentado, con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 500 y 1.246 m.

El único acceso directo a estos montes son los caminos de servicio desde el pueblo, si bien hasta el extremo S. del monte llega la pista forestal de Fiais, enlazada cerca de Soldón y Bendoño con la carretera de Quiroga a La Rúa.

#### 3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 972 Has., obtenidas mediante plani-

| Prov. <sup>a</sup> | Monte. <sup>a</sup> | Contaduría Prop. <sup>a</sup> | N.º monte |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| LU                 | SO                  | 5.1                           | 1         |

Ref. Índice

# CLAVE DEL MONTE

3.2

metrado sobre 1/25.000.

3.3

## LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- Monte de Villarmiel.

E.- Término municipal de Villamartin (Orense).

S.- Término municipal de La Rua (Orense) y término y monte de Fiais.

O.- Monte de Paradapiñol.

3.4

## DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de Ceraijido, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Laguna, donde también concurren los montes de Paradapiñol y de Villarmiel. Dividiendo con este último sube de N.E. por toda la divisoria de aguas de Loma de Ladeira hasta Campiña, donde toma dirección S.E. bajando por un arroyo a cruzar la vaguada del Arroyo de Caba y subiendo por otro arroyo hasta Pena de Couto, ya en el límite con el municipio de Villamartin (Orense). Desde aquí sigue por el E. el límite entre municipios y provincias en dirección resultante S.E., casi siempre dividiendo

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prov. | Munic. | Comunidad Prop. | N.º monte |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------|-----------|
|     | CLAVE DEL MONTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LU    | 50     | 5.1             | 1         |
| 3.4 | <p>do aguas, bajando por Cruz das Chas, Portela, Marco del Coto, Seixo Blanco, Fraga da Carva y Pozo de Bordoí, de donde sube a Modorra de Bordes donde ya entra por el S. el término municipal de La Rua (Orense) con el que sube hacia el S.O. hasta Cabeza das Chaves. Aquí concurren también el monte "Cadavedos" de vecinos de Villaver y monte y término de Flaís, bajando con este último según una loma en dirección N.O. por Pena do Corvo, Pereiras, Pena da Cruz, Fonte de Santa Catalina y Boqueiron de Arriba hasta Boqueiron de Abajo. Aquí entra por el O. el monte de Paradapiñol, con el que divide de S. a N. bajando por una loma a cruzar el Arroyo de Barreiros y subiendo por el Roqueiro Seco hasta Laguna, donde se comenzó.</p> |       |        |                 |           |
| 3.5 | <p>OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.</p> <p>El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.</p> <p>En caso de que este monte llegara a ser califi-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                 |           |



| Prov. | Monte | Comunidad Prop. | N.° monte |
|-------|-------|-----------------|-----------|
| LU    | 50    | 5.1             | 1         |

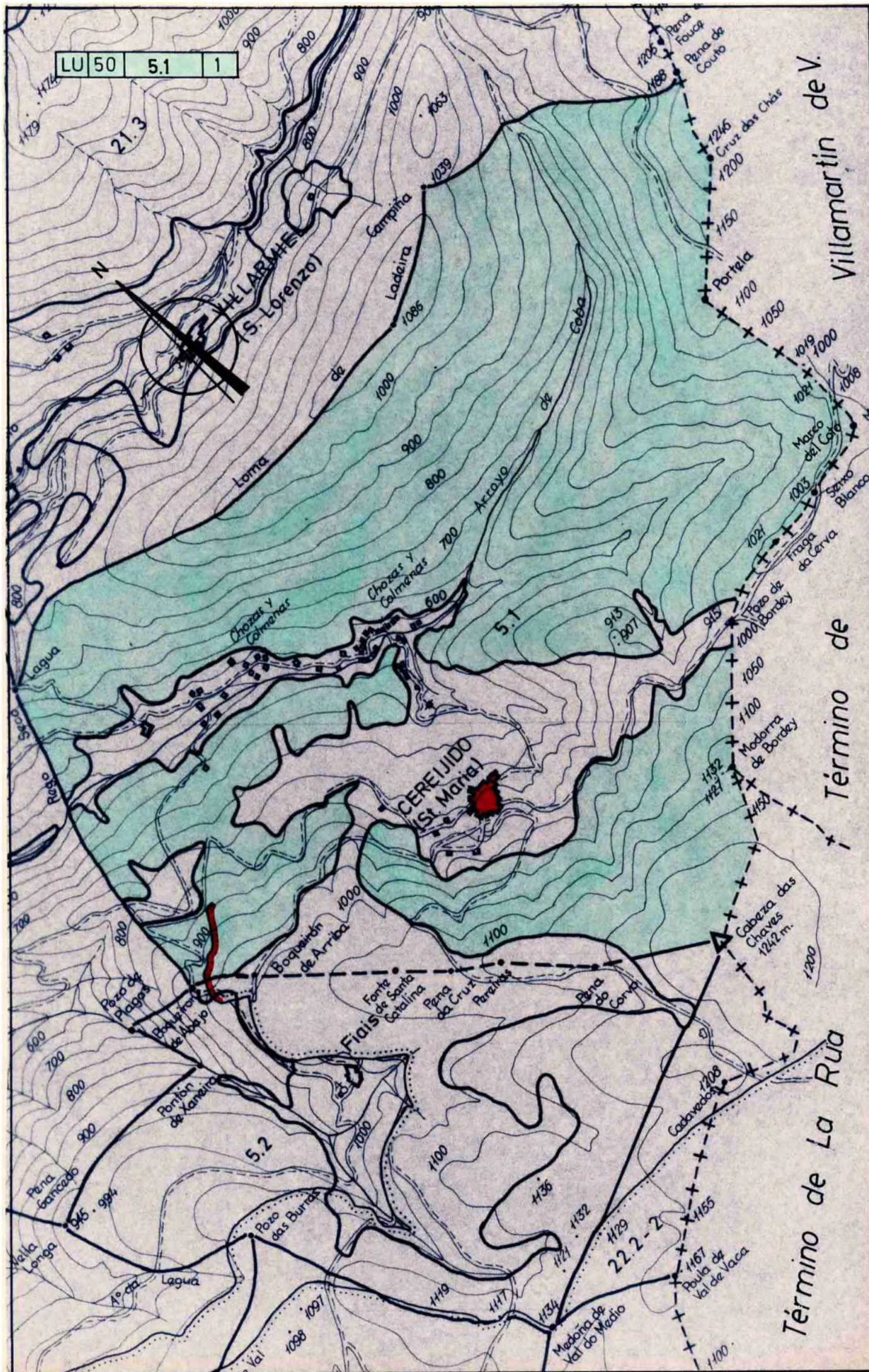
Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.6

cado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.







## 8. Posibilidade de variantes.

Non se admiten.

## 9. Clasificación.

Grupo T, subgrupo 1, categoría D.

## 10. Apertura das ofertas.

a) Entidade: sala de xuntas da Secretaría Xeral da Consellería do Medio Rural.

b) Domicilio: edificios administrativos San Caetano, s/n.

c) Localidade: Santiago de Compostela, 15781.

d) Data: terá lugar, en acto público, na sala de xuntas da Consellería do Medio Rural, o quinto día hábil seguinte ao da finalización do prazo de presentación das ofertas, a non ser que fose sábado, caso en que se prorrogará o prazo ao primeiro día hábil seguinte.

e) Hora: 13.00 horas.

## 11. Gastos de anuncios.

O importe do anuncio será por conta do adxudicatario.

Santiago de Compostela, 4 de outubro de 2006.

P.D. (Orde 12-8-2005)

Alberte Souto Souto

Secretario xeral da Consellería do Medio Rural

*Edicto do 15 de setembro de 2006, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Lugo, polo que se lles comunica aos posibles titulares de dereitos e intereses os acordos adoptados por este xurado, relativos aos expedientes 26/83 e 120/75.*

Na sesión celebrada polo xurado provincial coa data do 28 de xuño de 2006 figuran os acordos seguintes:

## «4. Varios:

c) Monte: Xartego, do Medio, Cerro, Guimarei, Outeiro e Toiré (expediente 26/83), pertencente aos veciños da parroquia de Santa María de Muxa, no termo municipal de Lugo, e clasificado como veciñal en man común por Resolución do 15 de outubro de 1984. Con data do 9 de marzo de 2006 tivo entrada copia autenticada de sentenza ditada polo Xulgado de Primeira Instancia número cinco de Lugo, con data do 2 de marzo de 2006, no procedemento ordinario 760/2005, que é firme, e na cal se declara, estimando a demanda presentada: «1º. Que os mesmos (demandantes) son titulares dos bens inmobles encravados dentro do perímetro delimitado como comunal e descritos no punto primeiro, número 2º), dos antecedentes de feito da presente resolución,

e informes periciais presentados coa demanda, procedendo á exclusión deses terreos da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Xartego, do Medio, Cerro, Guimarei, Outeiro, e Torre, situado na parroquia de Santa María de Muxa (Lugo), recoñecendo o pleno dominio dos demandantes sobre eles, de conformidade co indicado no punto primeiro, número 2º), dos antecedentes de feito desta resolución. (...)». Dado traslado da documentación ao Servizo de Montes e Industrias Forestais, con data do 19 de xuño de 2006, recíbese nota interior na que se especifica que, como consecuencia da devandita sentenza, parte da superficie mencionada se encontra fóra do perímetro declarado como veciñal, sendo a superficie total que se vai excluír, de 7,7145 ha, quedando o monte cunha superficie de 52,28 ha. Xúntase plano de situación dos predios que se van excluír. Examinada a devandita sentenza e informe, o xurado, por unanimidade, acorda dar cumprimento ao establecido nela, procedendo ás correccións oportunas, coa incorporación do plano referido ao expediente de clasificación.

(...)

f) Monte: Coto de Cereixido (expediente 120/75), pertencente aos veciños do lugar de Cereixido, da parroquia de Cereixido, no termo municipal de Quiroga, e clasificado como veciñal en man común por Resolución do 7 de xullo de 1976. Con data do 2 de marzo de 2005 tivo entrada escrito asinado polo presidente e o secretario da xunta rectora desta comunidade, no cal manifestaban que o lugar de Fiais, da mesma parroquia de Cereixido, quedou deshabitado, sendo o lugar de Cereixido o único núcleo poboado de toda a parroquia, polo que solicitaban que o monte veciñal en man común de Fiais (exp. 21/76), clasificado polo xurado con data do 14 de decembro de 1976, pase a formar parte do monte Coto de Cereixido. Na reunión celebrada o pasado 15 de marzo, o xurado tomou constancia da solicitude presentada, e considerou preciso proceder a un estudo da situación presentada, para o cal se solicitou informe ao respecto do Servizo de Montes e Industrias Forestais. Con data do 19 de xuño de 2006, recíbese o devandito informe, no cal se expón a situación actual do monte despois dunha visita de campo realizada polo persoal técnico, e que remata informando favorablemente a posible concesión da titularidade provisoria que recolle a Lei de montes veciñais en man común (artigo 20). Examinada a devandita solicitude e informe, o xurado, por unanimidade, acorda concederlle, á comunidade parroquial de Cereixido, en concepto de titulares provisorios, a regulación do aproveitamento do monte de Fiais, nos termos que establece o devandito artigo 20 da Lei 13/1989, de montes veciñais en man común.

(...).

Descoñecendo o nome e enderezo dos posibles titulares de dereitos e intereses sobre os referidos montes, por medio do presente edicto, e conforme o disposto no artigo 59.4º da Lei 30/1992, do 26 de