



## **I.- ANTECEDENTES**

Con fecha 14 de enero de 2004 (nº de registro de entrada 658), los vecinos de Tioira e O Batán (Maceda), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado “Medo 22” OR-2002.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 2 de enero de 2004, según consta en la certificación del impreso.

## **II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA**

El 10 de noviembre de 1975 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado “Medo de Tioira”, como perteneciente a los vecinos de Tioira e O Batán en el concello de Maceda de la provincia de Ourense.

El consorcio “Medo 22” OR-2002 fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado en 1941. Posee en la actualidad una superficie de 244,7 Has y se trataría ahora de la sexta y última (de este consorcio proceden los convenios 321/5516, 321/55144, 321/55190, 321/55191 y 321/55210).

El convenio que se propone quedaría integrado por 244,7 has, provenientes en su totalidad del consorcio OR-2002, pertenecientes todas ellas a Tioira e O Batán.

## **III CUENTA DE GASTOS E INGRESOS**

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-2002.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.975) queda condonada.

### **1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio “Medo 22” OR-2002**

|                                                                                                                                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.975                              | 4.081.959 pta.              |
| - Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.976 hasta el 31 de diciembre de 2.001 | 31.830.912 pta.             |
| - Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 2.002 hasta 31 de diciembre de 2.003    | 45.468,73 € (7.565.360 pts) |
| De los cuales:                                                                                                                            |                             |
| .Programa operativo 1976-1993                                                                                                             | 23.611.783 pts              |
| .Cofinanciados U.E. 1994-1999                                                                                                             | 8.024.091 pta               |
| .Cofinanciados U.E. 2000-2002                                                                                                             | 45.468,73 € (7.565.360 pts) |
| .Preventivo de incendios                                                                                                                  | 195.038 pts                 |



- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.975  
1.427.802 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.976 hasta el 31 de diciembre de 2.001  
48.213.707 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 2.002 hasta el 31 de diciembre de 2.003  
33.880,98 € (5.637.321 pts)

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

## **2º.- Gastos e ingresos imputados a otros convenios**

- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/5516
  - .gastos 1941-1975: 414.713 pts
  - .gastos 1976-1985: 474.306 pts
  - .ingresos 1941-1975: 145.060 pts
  - .ingresos 1976-1985: 1.175.022 pts
- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/55144
  - .gastos 1941-1975: 907.629 pts
  - .gastos 1976-1999: 5.726.432 pts
  - .ingresos 1941-1975: 317.473 pts
  - .ingresos 1976-1999: 11.378.743 pts
- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/55190
  - .gastos 1941-1975: 322.291 pts
  - .gastos 1976-2.000: 2.033.407 pts
  - .ingresos 1941-1975: 112.732 pts
  - .ingresos 1976-2.000: 4.164.665 pts
- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/55191
  - .gastos 1941-1975: 475.142 pts
  - .gastos 1976-2.000: 2.997.780 pts
  - .ingresos 1941-1975: 166.197 pts
  - .ingresos 1976-2.000: 6.139.818 pts
- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/55210
  - .gastos 1941-1975: 512.467 pts
  - .gastos 1976-2.001: 3.233.266 pts
  - .ingresos 1941-1975: 179.252 pts
  - .ingresos 1976-2.001: 6.622.123 pts

## **3º.- Saldo correspondiente a los vecinos de Tioira e O Batán**

a.- La deuda existente en el momento de la clasificación se condona en aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89.

**b.-** Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-2002 desde el 1-1-1.976, hasta el 31-12-2.003

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Gastos totales                                                | 39.396.272 pta  |
| Cofinanciado U.E. 72,5%/ 8.024.091 pta                        | 5.817.466 pts   |
| Cofinanciado U.E. 65%/ 7.565.360 pts                          | 4.917.484 pts   |
| Preventivo de incendios 100%/ 195.038 pts                     | 195.038 pts     |
| Imputado al 321/5516                                          | 474.306 pts     |
| Imputado al 321/55144                                         | 5.726.432 pts   |
| Imputado al 321/55190                                         | 2.033.407 pts   |
| Imputado al 321/55191                                         | 2.997.780 pts   |
| Imputado al 321/55210                                         | 3.233.266 pts   |
|                                                               | -----           |
| Total de gastos pendientes                                    | 14.001.093 pts  |
| Gastos imputables a Tioira y O Batán (224,7 has./224,7 has.)  | 14.001.093 pts. |
| Gastos de administración: 7,85 % s/ 14.001.093 pts.           | 1.099.086 pts.  |
| Gastos de guardería: 1.515 pts./ha. * 224,7 has.              | 340.420 pts.    |
|                                                               | -----           |
| Gastos totales correspondientes a Tioira y O Batán            | 15.440.599 pts. |
| Ingresos totales                                              | 53.851.028 pts  |
| Imputado al 321/5516                                          | 1.175.022 pts   |
| Imputado al 321/55144                                         | 11.378.743 pts  |
| Imputado al 321/55190                                         | 4.164.665 pts   |
| Imputado al 321/55191                                         | 6.139.818 pts   |
| Imputado al 321/55210                                         | 6.622.123 pts   |
|                                                               | -----           |
| Total de ingresos pendientes                                  | 24.370.657 pts  |
| Ingresos imputables a Tioira y O Batán (244,7 has/244,7 has.) | 24.370.657 pts. |

**d) Saldo del nuevo convenio**

Saldo = gastos – ingresos = 15.440.599 pts. – 24.370.657 pts. = -8.930.058 pts (53.670,73 €) a favor del consorcio.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 0,00 €

Por todo ello, **proponemos:**

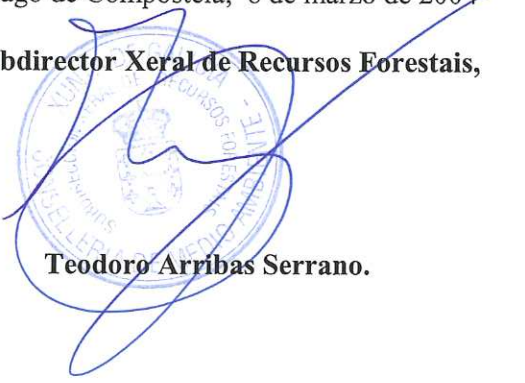
**PRIMERO.-** Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Monte Medo de Tioira  
Número de elenco: 321-55233  
Superficie: 244,7 has.  
Pertinencia: Tioira y O Batán  
Concello: Maceda  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%  
Interés sobre el anticipo: 1%  
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%  
Participación de la consellería en el vuelo: 30%  
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: 0,00 €

**SEGUNDO.-** Que se rescinda totalmente el consorcio denominado “Medo 22”, con nº de elenco OR-2002, por haber pasado a convenio toda su superficie.

Santiago de Compostela, 8 de marzo de 2004

**O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,**



**Teodoro Arribas Serrano.**

Visto e praxe  
**O Director Xeral de Montes  
e Industrias Forestais,**



**Tomás Fernández-Couto Juanas.**

---

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-**  
**Santiago de Compostela.-**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Ourense, relativo á aprobación do convenio do monte veciñal en man común "MEDO DE TIOIRA", con nº de elenco 321/55233, propiedade dos veciños de Tioira e O Batán (Concello de Maceda), e cunha superficie de 244,7 ha. procedentes do consorcio OR-2002 denominado "Medo 22".

Vista a certificación de data 5 de xaneiro de 2004, de don Emilio Carballo Garrido, Secretario da Comunidade veciñal de Tioira-Batán, na que se fai constar que en Asemblea Xeral celebrada o día 2 de xaneiro de 2004, acordouse solicita-la transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade en convenio.

Visto o escrito de data 5 de xaneiro de 2004, no que a Presidenta e o Secretario da Comunidade veciñal solicitan que inicien os trámites para levar a cabo o acordo da comunidade.

Vista a certificación de data 18 de febreiro de 2004, así como o informe da mesma data do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte "MEDO DE TIOIRA" con nº de elenco 321/55233, propiedade da Comunidade veciñal de Tioira e Batán, e cunha superficie de 244,7 ha.
- A cancelación do consorcio denominado "Medo 22", con nº de elenco OR-2002, por ter pasado toda a súa superficie a convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 13 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio do monte veciñal en man común "MEDO DE TIOIRA", cunha superficie de 244,7 ha. e propiedade da comunidade veciñal de Tioira y Batán, así como a rescisión na súa totalidade do consorcio denominado "Medo 22", nos termos establecidos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 1 de marzo de 2004.  
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

**RESOLVO:**

**PRIMEIRO.-** Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Medo de Tioira  
Número de elenco: 321-55233  
Superficie: 244,7 has.  
Pertenza: Tioira e O Batán  
Concello: Maceda  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%  
Xuro sobre o anticipo: 1%  
Participación da comunidade no voo: 70%  
Participación da consellería no voo: 30%  
Saldo inicial da conta do novo convenio: **0,00 €**

**SEGUNDO.-** Aproba-la rescisión total do consorcio “Medo 22”, con nº de elenco OR-2002, por pasar na súa totalidade ó convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 9 de marzo de 2004

**O CONSELLEIRO**  
(por Orde do 29/1/2003)  
**O Secretario Xeral,**  
**Justo de Benito Basanta**



**Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.**  
**Santiago de Compostela.-**



C O N V E N I O

|     |     |       |
|-----|-----|-------|
| N.º | 321 | 55233 |
|-----|-----|-------|

En Santiago de Compostela, a NOVE de MARZO de mil novecentos e noventa e DE DOUS MIL CATRO

R E U N I D O S

Dunha banda, D. JOSÉ MANUEL BARREIRO FERNÁNDEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. DOLORES FERNÁNDEZ SINDE como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE TIOIRA E O BATÁN, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1941 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rúquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE TIOIRA E O BATÁN

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTE MEDO DE TIOIRA

Termo municipal: MACEDA

Provincia: OURENSE

-C.M.V.M.C. - 2

Límites:

N.: MAS MVMC E FINCAS PARTICULARES

S.: MVMC DE VILARDEVÓS

L.: MVMC DE CARGUIZOI

O.: MVMC DE VIXUESES Y MVMC DE FONCUBERTA

Superficie: 244,70 HAS

Estado forestal: Arbolado de P.pinaster de diversas edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:  
a totalidade

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Tioira e o Batán

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risque se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2002 (244,70 HAS)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 40 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. PINASTER COMO  
ESPECIE PRINCIPAL.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado Monte Medo de Tioira, dos veciños de Tioira e O Batán

2.—Que, así mesmo, figura Doña DOLORES FERNÁNDEZ SINDE e Don EMILIO CARBALLO GARRIDO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 12/07/2007

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 6 de febreiro de 2004



Don EMILIO CARBALLO GARRIDO, Secretario de COMUNIDADE DE MONTES DE TIOIRA E O BATÁN

**CERTIFICO:** Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 2/01/2004 estando designado Doña DOLORES FERNÁNDEZ SINDE representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Tioira a 16 de 02 de mil novecentos noventa e 2004

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: DOLORES FERNÁNDEZ SINDE

Asdo.: EMILIO CARBALLO GARRIDO

Don TOMÁS FERNÁNDEZ COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basanta

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

Doña DOLORES FERNÁNDEZ SINDE