



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que se ha recibido en este Servicio un escrito de D. Pablo Leal Blanco, en calidad de presidente de la Junta de Montes de Villardecás y Lamelas, solicitando la transformación en convenio del consorcio "Medo 22" (OR-2002) en la parte correspondiente a su propiedad.

2º.- Que se acompaña certificación del secretario de la comunidad D. Jesús López Garrido en la que se hace constar que en asamblea general, con fecha 26 de Mayo de 2000, se tomó el acuerdo de iniciar los trámites para la suscripción del convenio.

3º.- Que el monte vecinal en mano común de Villardecás y Lamelas que se quiere conveniar se compone de 153,20 ha. repobladas que constituyen una parte de las 619 ha. que forman el consorcio del monte "Medo,22" (OR-2002).

4º.- Que en sesión del 10 de Noviembre de 1975 el Jurado Provincial de MVMC tomó el acuerdo de clasificar al monte de "**Medo de Villardecás**" a favor de los vecinos de Villardecás y Lamelas del término municipal de Maceda, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones presentadas en plazo.

5º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio del monte "Medo, 22" (OR-2002) comenzaron en el año 1941.

6º.- Que el estado de cuentas del monte "Medo,22" (OR-2002) en la parte correspondiente a los vecinos de Villardecás y Lamelas, es el siguiente:

6. ESTADO DE CUENTAS DEL MONTE "MEDO, 22", (OR-2002), EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE VILLARDECÁS Y LAMELAS.



6.1.- HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1975

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-2002)	4.081.959.-Pta.
Pasados al monte de Vixueses 3215516	<u>414.713.-Pta.</u>
Resulta un saldo en el consorcio (OR-2002) de	3.667.246.-Pta.

Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas

- Trabajos: 3.667.246 Pta. x 153,20 Ha / 619,0 Ha	907.629.-Pta.
- Guardería: 700 Pta/Ha x 153,20 Ha	107.240.-Pta.
- Administración: 7,85% s/ 907.629.-Pta.	<u>71.249.-Pta.</u>

TOTAL GASTOS: 1.086.118.-Pta.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio (OR-2002)	1.427.802.-Pta.
Pasados al monte de Vixueses 3215516	<u>145.060.-Pta.</u>
Resulta un saldo en el consorcio (OR-2002) de	1.282.742.-Pta.

Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas:

- Aprovechamientos maderables:	
1.282.742 Pta. x 153,20 Ha / 619,0 Ha	317.473.-Pta.
- Condonación deuda Ley 13/89	<u>768.645.-Pta.</u>

TOTAL INGRESOS: 1.086.118.-Pta.

Resulta un saldo de **CERO PESETAS en la fecha de clasificación.**

6.2.- DESDE EL 1 DE ENERO DE 1976 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio (OR-2002)	20.568.162.-Pta.
Pasados al M. de Vixueses 321/5516	<u>474.306.-Pta.</u>
Resulta un saldo en el consorcio (OR-2002) de	20.093.856.-Ptas



Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas

- Trabajos: 20.093.856 Pta. x 153,20 Ha / 619,0 Ha

4.973.148.-Pta.

- Guardería: 840 Pta./Ha x 153,20 Ha

128.688.-Pta.

- Administración: 7,85% s/ 4.973.148.-Pta.

390.392.-Pta.

TOTAL GASTOS

5.492.228.-Pta.

- INGRESOS :

Ingresos totales del Consorcio (OR-2002)

33.478.853.-Pta.

Pasados al monte de Vixueses 321/5516

1.175.022.-Pta.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-2002) de

32.303.831.-Pta.

Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas:

-Aprovechamientos maderables:

32.303.831 Pta.x 153,20 Ha / 619,0 Ha

7.995.068.-Pta.

TOTAL INGRESOS

7.995.068.-Pta.

RESULTA UN SALDO EN EL MONTE "MEDO,22" (OR-2002) EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE VILLARDECÁS Y LAMELAS EN EL PERIODO 1976/1993 DE:

G - I = 5.492.228.-Pta.- 7.995.068.- Ptas. = 2.502.840.-Ptas. a favor do monte Medo 22.



6.3. DESDE EL 1 DE ENERO DE 1994 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

- GASTOS:

AÑO	INVERSIÓN	COFINANCIACIÓN U.E.	INVERSIÓN COMPUTABLE
1994	3.447.890.-Pta.	(72,5%) 2.499.720.-Pta.	948.170.-Pta.
1995	3.501.959.-Pta.	(72,5%) 2.538.920.-Pta.	963.039.-Pta.
1996	0.-Pta.	0.-Pta.	0.-Pta.
1997	2.219.124.-Pta.	(72,5%) 1.608.865.-Pta.	610.259.-Pta.
1998	943.957.-Pta.	(72,5%) 684.369.-Pta.	259.588.-Pta.
1999	954.782.-Pta.	(72,5%) 692.217.-Pta.	262.565.-Pta.
1999	195.038.-Pta.	(100 %) 195.038.-Pta.	0.-Pta.

TOTAL 11.262.750.-Pta. 8.219.129.-Pta. 3.043.621.-Pta.

Gastos imputables totales del consorcio (OR-2002) 3.043.621.-Pta.

Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas

- Trabajos: 3.043.621 Pta. x 153,20 Ha / 619,0 Ha 753.284.-Pta.

- Guardería: 350 Pta./Ha x 153,20 Ha 53.620.-Pta.

- Administración: 7,85% s/ 753.284 Pta. 59.133.-Pta.

TOTAL GASTOS 866.037.-Pta.

- INGRESOS :

Ingresos totales del consorcio (OR-2002) 13.671.637.-Pta.

Corresponde a los vecinos de Villardecas y Lamelas

-Aprovechamientos maderables:

13.671.637 Pta. x 153,20 Ha / 619,0 Ha 3.383.675.-Pta.

TOTAL INGRESOS 3.383.675.-Pta.



RESULTA UN SALDO EN EL MONTE "MEDO,25" (OR-2002) EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE VILLARDECÁS Y LAMELAS EN EL PERIODO 1994/1999 DE:

G - I = 866.037.-Pta. – 3.383.675- Pta. = 2.517.638.-Pta. a favor do monte Medo 22.

6.4. QUE EL SALDO TOTAL DEL MONTE "MEDO,22" (OR-2002) EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE VILLARDECÁS ES DE:

AÑO 1941- 1975 = 0.-Pta.

AÑO 1976 - 1993 = 2.502.840.-Pta.

AÑO 1994 - 1999 = 2.517.638.-Pta.

T O T A L ... 5.020.478.-Pta. a favor do monte Medo 22.

Por todo ello, proponemos:

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

NOMBRE: **MEDO DE VILARDECÁS**

ELENCO: 321-55144

SUPERFICIE: 153,20 ha

PERTENENCIA: VECINOS DE VILARDECÁS Y LAMELAS

TERMINO MUNICIPAL: MACEDA

A CONTABILIZAR COMO SUBVENCIÓN: 50%

A CONTABILIZAR COMO ANTICIPO: 50%

INTERÉS SOBRE EL ANTICIPO: 1% ANUAL

PARTICIPACIÓN DE LA CONSELLERIA EN EL VUELO CREADO: 30%

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN EL VUELO CREADO: 70%

SALDO INICIAL DEL CONVENIO: **0.- Pesetas.**



SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio del monte "MEDO,22" (OR-2002) tenga las siguientes bases:

NOMBRE: "MEDO,22"

ELENCO: OR-2002

SUPERFICIE: 465,80 ha

PERTENENCIA: Tioira, Batán, Carguizoi, Barxela e Pias.

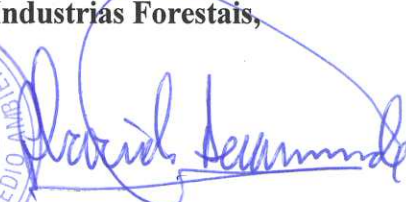
TERMINO MUNICIPAL : Maceda

A RESTAR DE LA CUENTA DE GASTOS DEL MONTE : 8.668.262.-Pta.

A RESTAR DE LA CUENTA DE INGRESOS: 11.696.216.-Pta.

Santiago de Compostela, 18 de agosto de 2000.

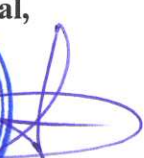
**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e prace

O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-**



INFORME M.V.M.C. MEDO 22 - 32155144

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade dos Montes Vecinais en Man Común de Vilardecás e Lamelas do concello de Maceda (Ourense) para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Medo de Vilardecás" na parte correspondente á dita comunidade.

Con data 9 de agosto de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Medo de Vilardecás" de 153,2 has, que proceden do consorcio do monte Medo 22 - OR-2002 de 619 hectáreas.

Vista a solicitude de 26 de maio de 2000 de D. Pablo Leal Blanco, en calidade de presidente da xunta rectora da C.M.V.M.C. dos montes de Vilardecás (Maceda), que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 26 de maio de 2000;

Vista a certificación e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 5 de xullo de 2000, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 21 de setembro de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: **MEDO DE VILARDECÁS**
Elenco: 321-55144
Superficie: 153,20 ha
Pertenza: veciños de Vilardecás e Lamelas
Concello: Maceda Provincia: Ourense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1% anual
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Participación da comunidade no voo creado: 70%
Saldo inicial do convenio: **0.- Pesetas.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio do monte "MEDO,22" (OR-2002) teña as seguintes bases:

Nome: "MEDO,22"
Elenco: OR-2002
Superficie: 465,80 ha
Pertenza: Tioira, Batán, Carguizoi, Barxela e Pías.
Concello: Maceda
A restar da conta de gastos do monte: 8.668.262.-Pta.
A restar da conta de ingresos: 11.696.216.-Pta.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de



Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luis Aboal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55144
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vintedous de setembro /de mil novecentos/
noventa e/ de dous mil.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. PABLO LEAL BLANCO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE VILLARDECAS E LAMELAS, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do AÑO 1.941 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do territorio preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (os que se, de non existin)~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a OS VECIÑOS DE VILLARDECAS E LAMELAS

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTE MEDO DE VILLARDECAS

Termo municipal: MACEDA

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECIÑAL EN MAN COMUN PERTENCENTES A OS VECIÑOS DE
LAMELAS E VILLARDECAS

Límites:

N.: MONTE DE CARQUIZOY

S.: MONTE MEDO DE BARXELA Y TERMINO MUNICIPAL DE BAÑOS DE MOLGAS

L.: FINCAS PARTICULARES DE LAMELA Y VILLARDECAS

O.: MONTE MEDO DE TIOIRA

Superficie: 153,2 HA.

Estado forestal: REPOBOACION FORESTAL DE PINUS PINASTER E PINUS SYLVESTRIS

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 HA.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
153,2 HA

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE VILLARDECAS E LAMELAS

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado de súa pertenza existente nestes terreos (si que se se non existe)~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 153,2 HA. (OR-2002)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de CUARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. PINASTER, PINUS SYLVESTRIS E OUTRAS ESPECIES OPTIMAS PARA OS MONTES.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don^a Miriam Areal López. _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Monte Medo de Villardecas", clasificado en data ---- 10-11-1975 a favor dos veciños de Villardecas e Lamelas, no Concello de Maceda. _____

2.—Que, así mesmo, figura Don Pablo Leal Blanco. _____, e Don Jesús López Garrido. _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~de~~ ^{XXXX} dende o 26 de maio de 2000 ata o 26 de maio de 2004. _____

E para que conste, expido a presente certificación Ourense _____
a 30 de Xuño de ~~XXXX~~ 2000.



Don JESUS LOPEZ GARRIDO _____, Secretario de XUNTA DE MONTES DE VILLARDECAS _____

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26 DE MAIO DE 2.000 estando designado Don PABLO LEAL BLANCO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en VILLARDECAS _____

a VINTESEIS de MAIO de ~~XX~~ ^{XXXX} ~~noventa e nove~~ DOUS MIL _____

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo. : PABLO LEAL BLANCO

Asdo. : JESUS LOPEZ GARRIDO

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS _____, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

ASDO. PABLO LEAL BLANCO

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO
PD. (ORDEN 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo. : José Luis Abad Barón - Tuñón