

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que con data 31 de maio de 1996, os veciños da comunidade de Carreiras, propietarios do monte veciñal en man común "Cerdeiriñas e Baños", solicitan a transformación, da parte que lles afecta, dos consorcios "Motas e Viso" OR-2095 e "Motas e Viso" OR-3128.

2º.- Que o acordo de solicita-la devandita transformación, foi tomado pola asemblea de comuneiros, con data 5 de marzo de 1996.

3º.- Que con data 11-10-1996 (nº de saída 4.641) esta Dirección Xeral devolveu a ese Servicio as propostas de aprobación de tres novos convenios ("Veloso, Coroa e Bragadas" 32155100; "Montes Baixos de Lobeira" 32155102; "Cerdeiriñas e Baños" 32155110), por existiren discordancias coas superficies que permanecen en consorcio despois das transformacións, discordancias que foron subsanadas polo Servicio de Ourense.

4º.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-2095 foi realizado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense, con data 4-4-1956, e conta cunha superficie repoboada segundo plano de 44,50 ha. A comunidade de Carreiras conta cunha superficie de 14,50 ha. incluídas no devandito consorcio, todas elas poboadas con pino pinaster de diversas idades.

5º.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-3128 foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado, con data 25-10-1965, e conta cunha superficie segundo plano de 83,00 ha. A comunidade de Carreiras conta cunha superficie de 5,00 ha. incluídas no devandito consorcio, todas elas poboadas con pino pinaster de diversas idades.

6º.- Que o monte "Cerdeiriñas e Baños" foi clasificado como veciñal en man común a favor dos veciños de Carreiras, con data 10 de novembro de 1975, no Concello de Lobeira.

7º.- CONTA DE GASTOS E INGRESOS.

Para calcula-lo saldo con que se abrirá a conta do novo convenio, é necesario calcula los gastos e ingresos dos consorcios "Motas e Viso" OR-2095 e "Motas e Viso" OR-3128, e repartilos proporcionalmente á superficie pertencente ós veciños de Carreiras.

Tendo en conta o establecido na disposición adicional segunda da Lei 13/89 do 10 de outubro da Xunta de Galicia sobre montes veciñais en man común, a débeda acumulada ata o ano 1975 (clasificación) queda condonada.

7.1.- Gastos e ingresos imputables ó consorcio "Motas e Viso" OR-2095

Para o cálculo de gastos téñense en conta as porcentaxes de cofinanciación aplicables ós fondos de cohesión e fondos estruturais da Unión Europea.

- Gastos por traballos realizados pola administración forestal ata o ano 1975 inclusive 2.188.864.-ptas.
- Gastos por traballos realizados pola administración forestal desde o ano 1976 ata o ano 1998, ambos inclusives 28.282.449.-ptas.
- Ingresos percibidos pola administración forestal pola súa participación no consorcio ata o ano 1975, inclusive 587.803.-ptas.
- Ingresos percibidos pola administración forestal pola súa participación no consorcio, desde o ano 1976 ata o ano 1998, ambos inclusives 30.594.444.-ptas.

7.2.- Gastos e ingresos imputables ó consorcio "Motas e Viso" OR-3128

Para o cálculo de gastos téñense en conta as porcentaxes de cofinanciación aplicables ós fondos de cohesión e fondos estruturais da Unión Europea.

- Gastos por traballos realizados pola administración forestal ata o ano 1975 inclusive 1.828.889.-ptas.
- Gastos por traballos realizados pola administración forestal desde o ano 1976 ata o ano 1998, ambos inclusives 7.444.763.-ptas.
- Ingresos percibidos pola administración forestal pola súa participación no consorcio ata o ano 1975, inclusive 0.-ptas.
- Ingresos percibidos pola administración forestal pola súa participación no consorcio, desde o ano 1976 ata o ano 1998, ambos inclusives 4.027.522.-ptas.

7.3.- Saldo co que se abrirá a conta do novo convenio.

Gastos por traballos realizados pola Admón. en OR-2095	28.282.449.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215540	- 1.121.813.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215575	- <u>22.615.488.-ptas.</u>
Total gastos pendentes en OR-2095	4.545.148.-ptas.

Gastos procedentes do consorcio OR-2095 imputables a Carreiras	
4.545.148.-ptas. x 14,50 ha./44,50 ha.	1.481.003.-ptas.
Gastos de administración 7,85% sobre 1.481.003.-ptas.	116.259.-ptas.
Gastos de gardería 1.660.-ptas./ha.	<u>24.070.-ptas.</u>
Total gastos procedentes de OR-2095 imputables a 32155110	1.621.332.-ptas.

Ingresos procedentes da participación da Administración en OR-2095	30.594.444.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 3215540	- 783.018.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 3215575	<u>-25.931.546.-ptas.</u>
Total ingresos pendentes en OR-2095	3.879.880.-ptas.

Ingresos procedentes consorcio OR-2095 imputables a Carreiras	
3.879.880.-ptas. x 14,50 ha./44,50 ha.	<u>1.264.231.-ptas.</u>
Total ingresos procedentes de OR-2095 imputables a 32155110	1.264.231.-ptas.

Saldo consorcio OR-2095 imputable al nuevo convenio 32155110	357.101.-ptas.
--	-----------------------

Gastos por traballos realizados pola Admón. en OR-3128	7.444.763.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215540	- 58.288.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215575	-1.320.218.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215598	- 348.502.-ptas.
Gastos descontados no convenio 3215599	- 135.732.-ptas.
Gastos descontados no convenio 32155101	-1.100.532.-ptas.
Gastos descontados no convenio 32155100	<u>- 1.355.745.-ptas.</u>
Total gastos pendentes en OR-3128	3.125.746.-ptas.

Gastos procedentes consorcio OR-3128 imputables a Carreiras	
3.125.746.-ptas. x 5,00 ha./ 83,00 ha.	188.298.-ptas.
Gastos de administración 7,85% sobre 188.298.-ptas.	14.781.-ptas.
Gastos de gardería 1.455.-ptas./ ha.	<u>7.275.-ptas.</u>
Total gastos pendentes de OR-3128 imputables a 32155110	210.354.-ptas.

Ingresos procedentes da participación da Admón. en OR-3128	4.027.522.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 3215540	0.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 321-5575	- 163.443.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 3215598	- 226.318.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 3215599	- 88.145.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 32155101	- 714.688.-ptas.
Ingresos descontados no convenio 32155100	<u>- 857.625.-ptas.</u>
Total ingresos pendentes en OR-3128	1.977.303.-ptas.

Ingresos procedentes consorcio OR-3128 imputables a Carreiras	
1.977.303.-ptas. x 5,00 ha./ 83,00 ha.	<u>119.115.-ptas.</u>
Total ingresos procedentes de OR-3128 imputables a 32155110	119.115.-ptas.
Saldo consorcio OR-3128 imputables ó novo convenio 32155110	91.239.-ptas.
Saldo inicial conta do novo convenio 32155110	448.340.-ptas.

Por todo isto, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio denominado "Cerdeiriñas e Baños" 3215110, coas seguintes características:

Nome: Cerdeiriñas e Baños.
Nº de elenco: 32155110.
Superficie: 19,50 ha. (14, 5 ha. procedentes de OR-2095 e 5,0 ha. procedentes de OR- 3128).
Pertenza: Carreiras.
Concello: Lobeiras.
Provincia: Ourense.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade propietaria no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta de gastos: 448.340.-ptas.

SEGUNDO.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-2095 quede coas seguintes características:

Nome: Motas e Viso.
Nº de elenco: OR-2095
Superficie: 30,00 ha.
Pertenza: Varios (Lobeira; Hermille; Carreiras, Hermille, Chaus e Fradalvite).
Concello: Lobeira.
Provincia: Ourense.
A restar da súa conta de gastos: 1.481.003.-ptas.
A restar da súa conta de ingresos: 1.264.231.-ptas.

TERCEIRO.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-3128 quede coas seguintes características:

Nome: Motas e Viso.

Nº de elenco: OR-3128.

Superficie: 78, 00 ha.

Pertenza: Varios (Lobeira; Nogueira; Fradalvite; Chaus; Hermille; Carreiras, Hermille; Chaus e Fradalvite).

Concello: Lobeira.

Provincia: Ourense.

A restar da súa conta de gastos: 188.298.-ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 119.115.-ptas.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de sinatura dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Carreiras, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "CERDEIRIÑAS E BAÑOS", integrado por 19,50 ha., das que 14,5 ha. proceden do Consorcio OR-2095 do monte "Motas e Viso", e 5 ha. do Consorcio OR-3128 do mesmo monte, e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, e ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.: Ma José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio denominado "Cerdeiriñas e Baños" 32155110, coas seguintes características:

Nome: Cerdeiriñas e Baños.
Nº de elenco: 32155110.
Superficie: 19,50 ha. (14,5 ha. procedentes de OR-2095 e 5,0 ha. procedentes de OR-3128).
Pertenza: Carreiras.
Concello: Lobeiras.
Provincia: Ourense.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade propietaria no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta de gastos: 448.340.-ptas.

SEGUNDO.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-2095 quede coas seguintes características:

Nome: Motas e Viso.
Nº de elenco: OR-2095
Superficie: 30,00 ha.
Pertenza: Varios (Lobeira; Hermille; Carreiras, Hermille, Chaus e Fradalvite).
Concello: Lobeira.
Provincia: Ourense.
A restar da súa conta de gastos: 1.481.003.-ptas.
A restar da súa conta de ingresos: 1.264.231.-ptas.

TERCEIRO.- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-3128 quede coas seguintes características:

Nome: Motas e Viso.

Nº de elenco: OR-3128.

Superficie: 78,00 ha.

Pertenza: Varios (Lobeira; Nogueira; Fradalvite; Chaus; Hermille; Carreiras, Hermille, Chaus e Fradalvite).

Concello: Lobeira.

Provincia: Ourense.

A restar da súa conta de gastos: 188.298.-ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 119.115.-ptas.

Contra a presente Resolución, que agota a vía administrativa, poderase interpoñer, a elección do recorrente, recurso de reposición ante a Consellería de Medio Ambiente no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da recepción da notificación, ou directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a partir do día seguinte ó da recepción da notificación. Transcorrido o prazo de interposición do recurso sen que este fose presentado, esta Resolución será firme para tódolos efectos.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 1999

O CONSELLEIRO

(P.O. DO 12/01/98)

O SECRETARIO XERAL



Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

C O N V E N I O

N.º	321	55110
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a8..... dexño..... de mil novecentos noventa enove.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. IVARISTO RODRIGUEZ MARTINEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 4-4-1956 e 25-10-1965 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade veciñal de Carreiras

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Cerdeiriñas e Baños

Termo municipal: Lobeira

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal Consorciado a través da Diputación con data 4-4-1956, consorciado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 25-10-1965. Clasificado como veciñal en man común, con data 10-11-1975

Límites:

N.: M.V.M.C. pertencente á comunidade de Gaias (Lobeira)

S.: M.V.M.C. pertencente á comunidade veciñal de Hermille (Lobeira)

L.: M.V.M.C. pertencente á comunidade veciñal de Carreiras, Hermille, Chaus e Pradalvite (Lobeira)

O.: M.V.M.C. pertencente á comunidade veciñal de Carreiras

Superficie: 19,5 Ha

Estado forestal: Toda a superficie encóntrase poboada con pino pinaster de idade 30-40 anos.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: --

19,5 Ha

3ª.- O chan continuará pertencendo á comunidade veciñal de Carreiras

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa portenza existente nestes terreos (risquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: "MOTAS E VISO" OR-2095 e OR-3128

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO PINASTER como especie principal _____

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam López Areal, _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "**CERDEIRIÑAS Y BAÑOS**"; **A FAVOR** do **S veciños de Carreiras, Concello de Lobeira,**

2.—Que, así mesmo, figura Don **Everisto Rodríguez Martínez,** _____, e Don **Antonio J. Álvarez Álvarez** _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica **dende 18 abril 1998, ata 18 abril 2002,** _____

E para que conste, expido a presente certificación **en Ourense,** _____ a **14** de **decembro** de 199 **8.**

Don **ANTONIO ALVAREZ ALVAREZ** _____, Secretario da Comunidade veciñal de Carreiras (Lobeira)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día **5** de marzo de 1996 estando designado Don **Everisto Rodríguez Martínez** representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en **CERDEIRAS** a **20** de **Julio** de mil novecientos noventa e **Oito**.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O **PRESENTE**

Asdo.: **Everisto Rodríguez Martínez**

Asdo.: **Antonio Alvarez Alvarez**

Don **TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS** _____, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,
O CONSELLEIRO

O CONSELLEIRO
P.D. (ORD. 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: **José Luis Aboal García - Tuñón**