

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que recibíuse neste Servicio un escrito de D. Serafin Criez Toro, en calidade de presidente da Xunta de Montes de Eiras, con data de 6 de agosto de 1997, solicitando a transformación en convenio dos consorcios "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024) e "Cerdedelo" (OR-3114) na parte correspondente a súa propiedade.

2º.- Que se acompaña certificación do secretario da comunidade D. José Dominguez Basalo na que se fai constar que en Asemblea xeral, en data 29 de xullo de 1997, se tomou o acordo de iniciar ós trámites para subscripción do convenio.

3º.- Que o monte veciñal en man común de Eiras que se quere convenir se compón de 231,70 Has. das cales 73 Has. constitúen unha parte de 222 Has. que forman o consorcio do monte "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024) e 158,70 Has., constitúen unha parte das 570 Has. que forman o consorcio do monte "Cerdedelo" (OR-3114).

4º.- Que en sesión do 25 de marzo de 1976, o Xurado Provincial de MVMC, tomou o acordo de clasificar o monte de "Barreiro e Malladagrande", a favor dos veciños de Eiras, do termo municipal de Laza, sendo firme o acordo o non ter reclamacións presentadas en prazo.

5º.- Que os traballos de repoboación imputables os consorcios mencionados comezaron no ano 1952 e 1963 respectivamente.

6°.- Que o estado de contas do monte "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024), na parte correspondente os veciños de Eiras, é o seguinte:

ATA O 25 DE MARZO DE 1976

- GASTOS:

Gastos totais do Consorcio	7.385.604.-Ptas.
Pasados o M. "Travesa, M-Lastredo"	
3215591	<u>5.767.041.-Ptas.</u>
Resulta un saldo do monte.....	1.618.563.-Ptas.

Corresponde ós veciños de Eiras:

Traballos: 1.618.563.-Ptas.x <u>73 Has.</u>	532.230.-Ptas. ✓
222 Has.	

Gardería: 610ptas./Ha.x 73 Ha.	44.530.-Ptas.
Administración: 7,85%/532.230.-Ptas. ...	<u>41.780.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS	618.540.-Ptas.

INGRESOS:

Totais do Consorcio	619.848.-Ptas.
Pasado o M"Travesa e M.Lastredo"	
3215591	<u>484.007.-Ptas.</u>
Resulta un saldo do monte.....	135.841.-Ptas.

Corresponden o monte clasificado para Eiras:

Aproveitamentos maderables 135.841ptas.x <u>73Has.</u> = 44.668.-Ptas. ✓	
222 Hás.	

Condonación débeda lei 13/89	<u>573.872.-Ptas.</u>
TOTAL INGRESOS	618.540.-pTAS.

Resulta un saldo do monte na data da clasificación de CERO PESETAS.

DENDE O 25-03-1976 ATA O 31-12-1997

-GASTOS:

Gastos totais do Consorcio....	25.672.240.-Ptas
Pasados o M"Travesa M.Lastredo"	
3215591	<u>20.046.142.-Ptas</u>
Resulta un saldo no monte de..	5.626.098.-Ptas

Corresponden ós veciños de Eiras:

Traballos: 5.626.098 ptas.x <u>73 Há.</u> =	1.850.023.-Ptas
222 Ha.	
Gardería: 1070ptas./Ha.x 73 Ha.	78.110.-Ptas
Administración; 7,85% s/1.850.023.-Ptas. ...	<u>145.227.-Ptas</u>
TOTAL GASTOS	2.073.360.-Ptas

INGRESOS:

Ingresos totais do consorcio:	16.947.475.-Ptas
Pasados o M."Travesa-M.Lastredo"3215591	<u>13.180.594.-Ptas</u>
Resulta un saldo no monte de	3.766.881.-Ptas

Corresponden ós veciños de Eiras:

aproveitamentos maderables 3.766.881pts. x	
<u>73 Há.</u> =	1.238.659.-Pta
222 Ha.	
TOTAL INGRESOS	1.238.659.-Ptas

O SALDO DA CONTA DO MONTE "MALLADAGRANDE-LASTREDO"
(OR-2024) NA PARTE CORRESPONDENTE OS VECIÑOS DE EIRAS:

G - I = 2.073.360.-Ptas.- 1.238.659.-Ptas. = 834.701.- A FAVOR
DA XUNTA DE GALICIA.

7°.- Que o estado de contas do monte "Cervedelo" (OR-3114), na parte correspondente ós veciños de Eiras é de:

ATA 0 25 DE MARZO DE 1976

- GASTOS:

Gastos totais o Consorcio 2.423.534.-Ptas

Corresponden ós veciños de Correchouse:

Traballos: 2.423.534ptas. x 158,70 Há. 674.763.-
570 Ptas.

Gardería: 400ptas./Ha.x 158.70 Ha. 63.480.-Ptas.

Administración: 7,85s/674.763.-Ptas. 52.969.-Ptas.

TOTAL GASTOS..... 791.212.-Ptas.

Resulta un saldo do monte na data de clasificación de CERO PESETAS.

DENDE O 25-03-1976 ATA O 31-12-1997

- GASTOS:

Gastos totais do Consorcio 2.772.736.-Ptas

Corresponde ós veciños de Eiras:

Traballos: 2.772.736ptas.x 158,70 Ha. 771.988.-Ptas.
570 Ha.

Gardería. 1.070 P:tas./Ha. x 158,70 Ha. 169.809.-Ptas.

Administración: 7,85% s/771.988 ptas. 60.601.-Ptas.

TOTAL GASTOS 1.002.398.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totais do consorcio: 0.-Ptas

O SALDO DA CONTA DO MONTE "CERDEDELO" (OR-3114), NA PARTE CORRESPONDENTE OS VECIÑOS DE EIRAS.

G - I = 1.002.398.- Ptas.- 0 Ptas. = 1.002.398.- PTS.
A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

8º.- Que a débeda total do monte que se vai a convenir é a seguinte:

- Do monte "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024) ...	834.701.-Pts.
- Do monte "Cerdedelo" (OR-3114)	<u>1.002.398.- "</u>
TOTAL	1.837.099.-Ptas

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: "BARREIRO E MALLADAGRANDE".

Elenco: 32155130,

Superficie: 231,70 Hás.

Pertenza: Veciños de Eiras.

Termo municipal: Laza.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial da conta do convenio: 1.837.099.-

Ptas. a favor da Xunta de Galicia.

2º.- Que no sucesivo o consorcio "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024) teña as seguintes características:

Nome: " Malladagrande-Lastredo".

Elenco: OR-2024.

Superficie: 149 Has.

Pertenza: varios

Termo municipal: Laza.

A restar da conta de gastos: 2.382.253.-Ptas.

A restar da conta de ingresos: 1.283.327.-Ptas.

3º.- Que no sucesivo o consorcio "Cervedelo" (OR-31134) teña as seguintes características:

Nome: "Cervedelo".

Elenco: OR-3114.

Superficie: 411,30 Has.

Pertenza: Varios.

Termo municipal: Laza.

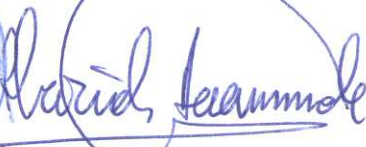
A restar da conta de gastos: 1.446.751.-Ptas.

A restar da conta de ingresos: 0.-Ptas.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 20 de novembro de 1997.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.



Vº. Bº.
O DIRECTOR XERAL,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación parcial do consorcio do monte "MALLADAGRANDE-LASTREDO" OR-2024, e o consorcio do monte Cerdedelo OR-3114 nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade Veciñal de Eiras, Concello de Laza, propietaria do monte veciñal en man común "BARREIRO E MALLADAGRANDE" integrado por 231,70 Has. das que 73 Has. proceden do monte Malladagrande e 158,70 Has. do monte Cerdedelo, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de LUGO, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 1 de decembro de 1997.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. Rocha'.

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O

Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "BARREIRO E MALLADAGRANDE".

Elenco: 32155130.

Superficie: 231,70 Hás.

Pertenza: Veciños de Eiras.

Termo municipal: Laza.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial da conta do convenio: 1.837.099.-Ptas.
a favor da Xunta de Galicia.

2º.- Que no sucesivo o consorcio "Malladagrande-Lastredo" (OR-2024) teña as seguintes características:

Nome: "MALLADAGRANDE-LASTREDO".

Elenco: OR-2024

Superficie: 149 Has.

Pertenza: Varios.

Termo municipal: Laza.

A restar da conta de gastos: 2.382.253.-Ptas.

A restar da conta de ingresos: 1.283.327.-Ptas.

3º.- Que no sucesivo o consorcio "Cerdedelo" (OR-3114) teña as seguintes características:

Nome: "Cerdedelo".

Elenco: OR-3114.

Superficie: 411,30 Has.

Pertenza: Varios.

Termo municipal: Laza.

A restar da conta de gastos: 1.446.751.-Ptas.

A restar da conta de ingresos: 0.-Ptas.

Santiago de Compostela, 2 de decembro de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL;



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	321	55130
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Antonio Luis Rosón Pérez, por delegación do, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, ~~en virtude da representación que legalmente ostenta.~~ Orde do 13-12-1993

Da outra, D. Serafin Criez Toro, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Barreiro y Mallada Grande, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerá polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a os veciños de As Eiras

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Malladagrande y Barreiro

Termo municipal: Laza

Provincia: Orense

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en man común pertencente ós veciños de Eiras

Límites:

N.: Montes de Trez

S.: Río de Codias, dividiendo con monte Cabeza do Muiño mancomunado de la Parroquia de Matamá y Eiras, y monte Victón y Cabeza do Muiño de la Parroquia de Matamá.

L.: Término municipal de Castrelo del Valle (Monte de Portocamba)

O.: Monte Mallada Grande de la Parroquia de Matamá.

Superficie: 231,70 Has.

Estado forestal: Repoblación forestal de pinus pinaster y pinus sylvestris

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: veciños de Eiras

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea:

Servidumes: Algunha de paso

3ª.— O chan continuará pertencendo a os veciños de Eiras

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2024 (73 Has) y OR-3114 (158,90 Has)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cuarenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pinus pinaster pinus sylvestris e outras especies que se considere óptimas para os montes

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JOSE MANUEL BALTAR BLANCO -----, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "BARREIRO Y MALLADA GRANDE" a favor dos veciños de REiras,, no Concello de Laza. zccc

2.— Que, así mesmo, figura Don SERAFIN CRÍEZ TORO _____, e Don JOSE DOMÍNGUEZ BASALO _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dende o 1 de novembro 1996 ata o 1 de novembro 2000. _____

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, _____,
a 16 de outubro de 1997.

Don José Domínguez Basalo, Secretario
de la junta de montes de As Eiras

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 29 de julio de 1997 estando designado Don Serafin Criez Toro representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en As Eiras
a veintiseis de Agosto de mil
novecentos noventa e sete.

O SECRETARIO,

Visto e piace,

0 PRESIDENTE

Asdo.: Serafin Criez Toro

Asdo.: José Domínguez Basalo

D. Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propriedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

0 CONSELLEIRO

P/D

O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez (0. do 13/12/93)