

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que o 9 de novembro de 1977 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o denominado **MONTE DE LAMAS**, consorciado parte do mesmo o 23 de maio de 1955 xunto con outros montes veciñais, baixo o nome de Fraga de Penedos OR-2083 do concello de Cualedro.

2º.- Que o 17 de decembro de 1998, a comunidade de Lamas tomou o acordo de solicitar da Consellería de Medio Ambiente que se rescinda o consorcio vixente OR-2083 na parte afectada do monte comunal, para a súa transformación en convenio.

3º.- Que a superficie orixinal do consorcio era de 409,1 ha. ata o ano 1997 en que se segregou o monte “De Montes” de 134,2 ha., tendo na actualidade unha superficie de 274,9 ha. A superficie que corresponde ós veciños de Lamas deste consorcio é de 23 ha.

Á hora da distribución de gastos e ingresos haberá que considerar dous coeficientes de distribución:

- Un ata 1997 de 0,056 (23 ha / 409,1 ha)
- Outro para os anos 1997 e 1998 de 0,083 (23 ha / 274,9 ha)

4º.- Que ó novo convenio pasan:

- 23 ha do monte veciñal consorciado
- 115 ha do mesmo monte veciñal, sen consorciar

Estado forestal: 1 ha de superficie repoboada de pino pinaster
137 ha de superficie rasa
enclavados: ningún

5º.- Que o estado de contas do consorcio “Fraga de Penedos OR-2083” desglosado desde a sinatura do consorcio ó ano 1998 é:

Gastos

- | | |
|------------------|-------------------|
| - De 1955 a 1977 | 1.260.851,80 ptas |
| - De 1978 a 1993 | 24.497.399 ptas |

- De 1994 a 1996	2.790.571,85 ptas cofinanciado Xunta 7.356.962,15 ptas cofinanciado U.E.
- De 1997 e 1998	591.006,35 ptas cofinanciado Xunta 1.558.107,65 ptas cofinanciado U.E.

Ingresos

- De 1955 a 1977	26.011,04 ptas
- De 1978 1996	3.505.331 ptas
- De 1997 e 1998	3.196.301 ptas

6º.- Que o estado de contas do Monte de LAMAS, integrado no consorcio OR-2083, para a súa obtención será preciso multiplicar os ingresos e gastos polos coeficientes 0,056 (de 1955 a 1996), e 0,083 (de 1997 e 1998).

a) De 1955 a 1977:

- Gastos:	1.260.851,80 ptas x 0,056 =	70.607,70 ptas
- Gastos de Administración:	7,85% s/ 1.260.851,80 ptas=	5.542,70 ptas
- Gastos de gardería:	23 ha x 645 ptas/ha =	14.835,00 ptas
	Total:	90.985,40 ptas

- Ingresos de 1955 a 1977 = 26.011,04 ptas x 0,056 =	1.456,61 ptas
--	---------------

$$\text{Saldo} = G - I = 90.985,40 \text{ ptas} - 1.456,61 \text{ ptas} = 89.529 \text{ ptas.}$$

O saldo é negativo, pero por aplicación da Disposición Adicional Segunda da Lei 13/89, do 10 de outubro do Parlamento de Galicia sobre Montes Veciñais en Man Común, condónaselle a débeda que posúen no momento da clasificación do monte.

b) De 1978 a 1998:

- Gastos de 1978 a 1993	24.497.399 ptas x 0,056 =	1.371.854,34 ptas
- Gastos de 1994 a 1996	2.790.571,85 ptas x 0,056 =	156.272,02 ptas
- Gastos de 1997 e 1998	591.006,35 ptas x 0,083 =	49.053,52 ptas
	Subtotal gastos=	1.577.179,88 ptas

- Administración:	7,85% s/1.577.179,88 ptas =	123.808,62 ptas
- Gardería:	23 ha x 1.150 ptas/ha	26.450 ptas
TOTAL:		1.727.438,50 PTAS

- Ingresos de 1978 a 1996	3.505.331 ptas x 0,056 =	196.298,53 ptas
- Ingresos de 1997 e 1998	3.196.301 ptas x 0,083	265.292,98 ptas
TOTAL:		461.591,51 PTAS

Saldo = G-I = 1.727.438,50 – 461.591,51 = 1.265.847 ptas a favor da Xunta de Galicia.

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: **LAMAS**

Número: 321 - 55165

Superficie: 138 ha (1 repoboada e 137 rasas)

Pertenza: Comunidade de veciños de Lamas.

Concello: Cualedro Provincia: Ourense

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo da conta do convenio: **1.265.847 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio OR-2083 teña as seguintes características:

Nome: Fraga de Penedos

Nº Elenco: OR-2083

Superficie: 251,9 ha

Pertence ós veciños de: Cualedro, Penaverde, San Martín e Carzoá.

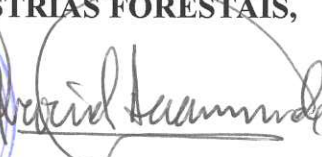
Concello: Cualedro

A descontar da conta de gastos: 1.647.787,58 ptas.

A descontar da conta de ingresos: 463.048,12 ptas.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2000

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

INFORME M.V.M.C. DE LAMAS 32155165

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común de Lamas no concello de Cualedro (Ourense) para transformar de consorcio a convenio os M.V.M.C. denominado "De Lamas", formado por 23 has do monte consorciado de "Fraga de Penedos" incluíndo 115 has do mesmo monte que non estaban consorciadas.

Con data 27 de decembro de 1999 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "De Lamas", formado por 23 has do monte consorciado de "Fraga de Penedos" incluíndo 115 has do mesmo monte que non estaban consorciadas.

Visto o acordo de 17 de decembro de 1998 da assemblea xeral da C.M.V.M.C. de Lamas para solicita-lo inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 23 de outubro de 1999;

Visto o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 7 de agosto de 1999, favorable á petición, e mailas certificacións dese mesmo órgano de 3 de setembro de 1999,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFOUMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome do monte: **LAMAS**

Número: 321 - 55165

Superficie: 138 ha (1 repoboada e 137 rasas)

Pertenza: Comunidade de veciños de Lamas.

Concello: Cualedro

Provincia: Ourense

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo da conta do convenio: **1.265.847 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio OR-2083 teña as seguintes características:

Nome: Fraga de Penedos

Nº Elenco: OR-2083

Superficie: 251,9 ha

Pertence ós veciños de: Cualedro, Penaverde, San Martín e Carzoá.

Concello: Cualedro

A descontar da conta de gastos: 1.647.787,58 ptas.

A descontar da conta de ingresos: 463.048,12 ptas.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 2 de febreiro de 2000.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



O SECRETARIO XERAL,
P.D. (ORDE DO 12-01-98)

Por José Luis Aboal García - Tuñón

José Luis Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	321	55165
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a dous de febreiro de 2000 de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ , Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ALFONSO FERNANDEZ VIEIRA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE LAMAS , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 23 DE MAYO DE 1.955 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do monte aínda existente e independente do Consorcio anterior que continúa experimentando a acción de explotación que se dá no mesmo.~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE LAMAS.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: DE LAMAS

Termo municipal: CUALEDRO

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECINAL EN MANO COMUN (RESOLUCION DE 11 DE
NOVIEMBRE DE 1.977).

Límites:

N. TERMINO MUNICIPAL DE REBORDONDO

S. TERMINO Y MONTES DE MONTES.

L. TERMINO Y MONTES DE GUIMAREY

O. MONTES DE PENAVERDE

Superficie: 138 HAS. (23 HA. PERTENECIENTES AL CONSORCIO Y 115 HA. DEL MISMO
MONTE VECINAL.

Estado forestal: SUPERFICIE CON ARBOLADO DE PINOS; 1 HA. EN LA PARTE CONSORCIA-
DA. EN EL RESTO, SUPERFICIE RASA.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: LAS USUALES DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES DE LAMAS
(CUALEDRO)

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente no chan (siquiera se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do ante-
rior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto
de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó
interese do UNO por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las con-
tas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo,
que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os
ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráse á nova conta o réxime previsto de subvencións
e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: PARTE DEL COMUNAL FRAGA DE PENEDOS
OR-2083

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TREINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de SETENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. PINASTER,
P. SYLVESTRIS Y FRONDOSAS.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Miriam Areal López, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común denominado DE LAMAS, constitución data 6 de novembro
de 1977, a favor dos veciños de Lamas, no Concello de Cualedro.

2.—Que, así mesmo, figura Don Alfonso Fernández Vieira, e
Don Enrique Fernández Vieira como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica en Ourense

E para que conste, expido a presente certificación
a 7 de decembro de 1999



Don ENRIQUE FERNANDEZ VIEIRA, Secretario
de MONTE VECINAL EN MANO COMUN DE MONTES DE LAMAS.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 22 de Outubro de 1.999 estando designado
Don ALFONSO FERNANDEZ VIEIRA
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en LAMAS
(CUALEDRO)

a 23 de Outubro de 1999 de mil
novecentos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,


PRESIDENTE



Asdo.: ALFONSO FERNANDEZ VIEIRA

Asdo.: ENRIQUE FERNANDEZ VIEIRA

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.




Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente

O CONSELLEIRO



Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón