XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO
MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense informa do seguinte:

I.-ANTECEDENTES

En septiembre de 2001 los vecinos de la comunidad de montes de Alais (Castro Caldelas), solicitaron la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Sierra Mazaira" OR-2084. Esta solicitud no se tramitó en su momento ya que el consorcio había sido anulado al transformar uno de los convenios procedentes de él y fue necesario modificar una de las resoluciones. Ahora es retomada esta solicitud a petición verbal de su presidente.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 26 de agosto de 2001, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 31 de mayo de 1978 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Ribón ou Real e Pendón", formado por dos fincas independientes entre si, como perteneciente a los vecinos de la parroquia de Alais la primera (Ribón ou Real) y perteneciente a las parroquias de Alais y Castro Caldelas el segundo (Pendón ou Sobredo) en el concello de Castro Caldelas de la provincia de Ourense.

El Jurado Provincial de Montes de Ourense, en sesión celebrada el 2 de abril de 2003, acuerda aclarar el acuerdo anterior, apreciando cuatro montes diferentes: "Ribón ou Real" perteneciente a la parroquia de Alais, "Pendón ou Pendón da Lareira" perteneciente a la parroquia de Alais, "Sobredo" perteneciente a las parroquias de Alais y Castro Caldelas, y "Sobredo" perteneciente a la parroquia de Castro Caldelas.

El consorcio "Sierra Mazaira" OR-2084 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado en 1955. Posee en la actualidad una superficie de 30 Has y se trataría ahora de la tercera segregación (de este consorcio proceden los convenios 321/5519 y 321/5551).

El convenio que se propone quedaría integrado por 18 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-2084.

III.- CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-2084.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.978) queda condonada.

Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-2084 desde el 1-1-1.979, hasta el 31-12-2.004.

Gastos totales	7.207.611 pta
Imputado al 321/5519	3.088.676 pts
Imputado al 321/5551	3.777.587 pts

Total de gastos pendientes	341.348 pts
Gastos imputables a Alais (18/30)	204.809 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 204.809 pts.	16.078 pts.
Gastos de guardería: 1.090 pts./ha. * 18 has.	19.620 pts.

Gastos totales correspondientes a Alais	240.507 pts.
Ingresos totales	3.900.764 pts
Imputado al 321/5519	1.707.143 pts
Imputado al 321/5551	1.820.773 pts

Total de ingresos pendientes	372.848 pts
Ingresos imputables a Alais (18/30)	223.709 pts.

Saldo = gastos – ingresos = 240.507 pts. – 223.709 pts. = 16.798 pts (100,96 €) a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 100,96 €

Por todo isto, **propoñemos**:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte das seguientes características

Nome: "Ribón ou Real"
Número de elenco: 321/55206
Superficie: 18 has.
Pertenza: Veciños de Alais
Termo municipal: Castro Caldelas
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no vo: 70%
Participación da Consellería no vo: 30%
Saldo inicial do convenio: 100,96 € a favor da Xunta de Galicia

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO
MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Serra Mazaira" OR-2084 teña as siguintes características:

Nome: Serra Mazaira
Número de elenco: OR-2084
Superficie: 12 Ha.
Pertenza: Paradela.
Termo municipal: Castro Caldelas
A descontar da conta de gastos: 204.809.- pts. **(1.230,93 €)**
A descontar da conta de ingresos: 223.709.- pts. **(1.344,52 €)**

Santiago de Compostela, 5 de outubro de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

Jose Luis Chan Rodriguez

Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO
MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación parcial do consorcio "Serra Mazaira" OR-2084, que actualmente conta cunha superficie de 30 has., nun convenio entre a Consellería do Medio Rural e a Comunidade veciñal de Alais, Concello de Castro Caldelas, propietaria do monte vecinal en man común "RIBÓN OU REAL", que resultaría integrado por unha superficie de 18 has.

Vista a certificación do Secretario da Comunidade vecinal de Alais, na que se fai constar que en Asemblea Xeral acordouse solicitar a conversión do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade, nun convenio.

Visto o escrito do Presidente da Comunidade vecinal de Alais, no que se solicita a transformación do consorcio que afecta o monte da súa propiedade nun convenio,

Visto o informe de 14 de xullo de 2005, do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio con nº de elenco 321/55206 do monte vecinal en man común "RIBÓN OU REAL", cunha superficie de 18 has., e propiedade da Comunidade vecinal de Alais, Concello de Castro Caldelas.
- Que no sucesivo o consorcio OR-2084 "Serra Mazaira" afecte a unha superficie de 12 ha., de pertenza dos vecinos de Paradela, Concello de Castro Caldelas.

Vistas as disposicions legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a transformación parcial do consorcio OR-2084 "Serra Mazaira", nun convenio entre a Consellería de Medio Rural e a Comunidade vecinal propietaria do monte "RIBÓN OU REAL", nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 6 de setembro de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO
MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Ribón ou Real"
Número de elenco: 321/55206
Superficie: 18 has.
Pertenza: Veciños de Alais
Termo municipal: Castro Caldelas
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: 100,96 € a favor da Xunta de Galicia

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Serra Mazaira" OR-2084 teña as seguintes características:

Nome: Serra Mazaira
Número de elenco: OR-2084
Superficie: 12 Ha.
Pertenza: Paradela.
Termo municipal: Castro Caldelas
A descontar da conta de gastos: 204.809.- pts. (1.230,93 €)
A descontar da conta de ingresos: 223.709.- pts. (1.344,52 €)

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de outubro de 2005

O CONSELLEIRO
P.D. (Orde do 12-08-2005)
O Secretario Xeral,

XUNTA DE GALICIA SECRETARÍA XERAL CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Alberte Souto Souto

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

Xunta de Galicia

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55206

En Santiago de Compostela, a 6 de outubro de dous mil cinco

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Alfredo Suarez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Juan Rodriguez Regodeseves como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Ribón ou Real dos veciños de Alais, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do mil novecentos cincuenta e cinco para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a Comunidade de Montes da parroquia de Alais.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Ribón ou Real

Termo municipal: Castro Caldelas Provincia: Ourense

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 31 de maio de 1978

Límites:

N.: Arroio de Casalvita

S.: Fincas particulares e mais MVMC da súa propiedade

L.: Mais MVMC da súa propiedade

O.: MVMC de Paradela

Superficie: 18 Has.

Estado forestal: Repoboado con P.pinaster de varias edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ------

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: as usuais de paso

3ª.– O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes da parroquia de Alais.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (ríscase se non existise).~~

4ª.– A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2084 (18 Has)

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o ------- por cento, e a comunidade propietaria, o ----------- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de vinte anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.– A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.pinaster principalmente.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luis Miguel Segovia García, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "Ribón ou Real" dos veciños da parroquia de Alais (Castro Caldelas)

2.—Que, así mesmo, figura Don Juan Rodriguez Regodeseves, e Don Edmundo Rodríguez González, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 29/12/2008

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 16 de setembro de 2005.

Don Edmundo Rodriguez González, Secretario de Comunidade de montes da parroquia de Alais.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 26/08/2001 estando designado Don Juan Rodriguez Regodeseves representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Alais

a ..... de..................................dous mil.........

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: JUAN RODRIGUEZ REGODESEVES

Asdo.: EDMUNDO RODRIGUEZ GONZALEZ.

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdo: Juan Rodriguez Regodeseves

Pola Consellería do Medio Rural