



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 15 de octubre de 2.000 la Junta de Comunidad de Pepín del término municipal de Castrelo do Val tomó el acuerdo de solicitar la transformación del consorcio "Pepín (OR-2057)" a un nuevo convenio, en la parte que les pertenece.

2º.- Que se acompaña certificación de la secretaria de la comunidad D. María Isabel Ramos Caneiro en la que se hace constar que en asamblea general, con fecha 15/10/2000, se tomó el acuerdo arriba indicado y autoriza a la Presidenta de la Comunidad D. Vicenta Santamarina Rolán para la firma del nuevo convenio.

3º.- Que el monte vecinal en mano común **COMUNAL DE PEPÍN** de los vecinos de Pepín que se quiere conveniar se compone de 485,3 ha. repobladas que constituyen una parte de las 561,3 ha. que forman el consorcio del monte "Pepín" (OR-2057).

4º.- Que en sesión del 13 de diciembre de 1.973 el Jurado Provincial de M.V.M.C. tomó el acuerdo de clasificar el monte "Comunal de Pepín" a favor de los vecinos de Pepín, del término municipal de Castrelo do Val, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones en plazo.

5º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio "Pepín" (OR-2057) comenzaron en el año 1.952.

6º.- Que el estado de cuentas del monte "Pepín" (OR-2057) en la parte correspondiente a los vecinos de Pepín es de:

6.1.- HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1973

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-2057):	4.066.874.-Ptas.
Pasados al convenio 32155147	<u>149.114.-Ptas.</u>
Resulta un saldo de:	3.917.760.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Pepín:

- Trabajos: 3.917.760 Ptas x 485,3 ha / 561,3 ha.	3.387.295.-Ptas.
- Guardería 540 Ptas/ha x 485,3 ha	262.062.-Ptas



- Administración: 7,85% s / 3.387.295.-Ptas. 265.903.-Ptas.

TOTAL GASTOS: 3.915.260.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio 102.066.-Ptas.
Pasados al convenio 32155147 4.052.-Ptas.
Resulta un saldo de: 98.014.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Pepín:

- Aprovechamientos maderables:
98.014 Ptas x 485,3 ha / 561,3 ha. 84.743.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/1.989: 3.830.517.-Ptas.

TOTAL INGRESOS: 3.915.260.-Ptas.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-2057) en la parte correspondiente a Pepín en el periodo 1952-1973 de:

G - I = 3.915.260.-Ptas. – 3.915.260.- Ptas. = 0.- Ptas.

6.2.- DESDE EL 1 DE ENERO DE 1974 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio (OR-2057): 36.084.342.-Ptas.
Pasados al convenio 32155147 876.899.-Ptas.
Resulta un saldo de: 35.207.443.-Ptas.

A deducir cofinanciación de la Unión Europea:

- Fondos Estructurales año 1.994: 72,5% s/ 2.522.885 Ptas. 1.829.092.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.995: 72,5% s/ 1.937.830 Ptas. 1.404.927.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.996: 72,5% s/ 2.884.612 Ptas. 2.091.344.-Ptas.
- Fondos de Cohesión año 1.997: 80% s/ 8.066.962 Ptas. 6.453.570.-Ptas.
- Fondos de Cohesión año 1.998: 80% s/ 216.438 Ptas. 173.150.-Ptas.



- Fondos Estructurales año 2.000: 72,5% s/ 1.032.861 Ptas. 748.824.-Ptas.
22.506.536.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Pepín:

- Trabajos: 22.506.536 Ptas x 485,3 ha / 561,3 ha. 19.459.152.-Ptas.

- Guardería: 1.320 Ptas/ha x 485,3 ha. 640.596.-Ptas.

- Administración: 7,85% s / 19.459.152.-Ptas. 1.527.543.-Ptas.

TOTAL GASTOS 21.627.291.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del Consorcio (OR-2057): 24.195.155.-Ptas.

Pasados al convenio 32155147 536.818.-Ptas.

Resulta un saldo de: 23.658.337.-Ptas.

Corresponde a la Comunidad de Pepín:

-Aprovechamientos maderables:

23.658.337 Ptas x 485,3 ha / 561,3 ha. 20.454.999.-Ptas.

TOTAL INGRESOS 20.454.999.-Ptas.

Resulta un saldo en el monte (OR-2057) en la parte correspondiente a la comunidad de Pepín en el periodo 1974 -2000 de:

G - I = 21.627.291 - 20.454.999 = 1.772.292 pesetas a favor da Xunta de Galicia.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

NOMBRE: COMUNAL DE PEPÍN

ELENCO: 321-55182

SUPERFICIE: 485,3 ha repobladas.

PERTENENCIA: vecinos de Pepín

CONCELLO: Castrelo do Val



A CONTABILIZAR COMO SUBVENCIÓN: 50%
A CONTABILIZAR COMO ANTICIPO: 50%
INTERÉS SOBRE EL ANTICIPO: 1% anual
PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN EL VUELO CREADO: 70%
PARTICIPACIÓN DE LA CONSELLERIA EN EL VUELO CREADO: 30%
SALDO INICIAL DEL CONVENIO: **1.172.292 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio PEPÍN OR-2057, tenga las siguientes bases:

NOMBRE: "PEPÍN"
ELENCO: OR- 2057
SUPERFICIE: 76 ha
PERTENENCIA: Rivas y Castrelo do Val
TERMINO MUNICIPAL: Castrelo do Val.
A RESTAR DE LA CUENTA DE GASTOS: 33.827.651.- Ptas.
A RESTAR DE LA CUENTA DE INGRESOS: 20.539.742.- Ptas.

Santiago de Compostela, 25 de xaneiro de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e prace
O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-



INFORME M.V.M.C. COMUNAL DE PEPÍN- 32155182

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Pepín no concello de Castrelo de Val (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á dita comunidade do M.V.M.C. denominado "Pepín".

Con data 22 de xaneiro de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á comunidade de Pepín (Castrelo de Val) do consorcio OR-2057, por 485,3 hectáreas.

Vista a certificación de 27 de outubro de 2000 de D^a. María Isabel Ramos Caneiro, en calidade de secretaria da C.M.V.M.C. de Pepín, segundo a que a asamblea xeral extraordinaria da C.M.V.M.C. de data 15 de outubro de 2000 autoriza ó seu presidente, a solicita-lo inicio do expediente, así como remisión pormenorizada dos documentos de gastos e ingresos;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 3 de novembro de 2000, na que fai referencia á asamblea de data 15 de outubro de 2000;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 27 de decembro de 2000;

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 15 de xaneiro de 2001, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico. Non consta no expediente que se cumprira coa solicitude da interesada de remisión da documentación acreditativa das contas.



Santiago de Compostela, 26 de xaneiro de 2001

Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **COMUNAL DE PEPÍN**

Elenco: 321-55182

Superficie: 485,3 ha repobladas.

Pertenza: veciños de Pepín

Concello: Castrelo do Val

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: **1.172.292 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio PEPÍN OR-2057, teña as seguintes bases:

Nome: PEPÍN

Elenco: OR- 2057

Superficie: 76 ha

Pertenza: Rivas e Castrelo do Val

Concello: Castrelo do Val.

A restar da conta de gastos: 33.827.651.- Ptas.

A restar da conta de ingresos: 20.539.742.- Ptas.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de



Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 30 de xaneiro de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,


José Luis Aboal García-Tunón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55182
-----	------------	--------------

En Santiago de Compostela, a trinta de xaneiro de dous mil un. ~~de mil novecentos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. VICENTA SANTAMARINA ROLÁN como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común COMUNAL DE PEPÍN, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1952 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a os veciños de Pepín

e son os que a continuación se describen:

Denominación: COMUNAL DE PEPÍN

Termo municipal: CASTRELO DO VAL Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECINAL EN MAN COMÚN DOS VECIÑOS DE PEPÍN

Límites:

N.: Monte vecinal de Matamá (Laza)

S.: Monte vecinal de Gondulfes, fincas particulares de Pepín e monte vecinal de Castrelo

L.: Montes comunal de Vilar e monte comunal de Rivas

O.: Monte vecinal de Nocedo

Superficie: 485,3 has

Estado forestal: Replacación Forestal de Pinus pinaster e Pinus radiata

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 has

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
485,3 has

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As habituais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a os vecinos de Pepín

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~XXXXXX O arborado da súa parcela existente nestes terreos, nin que se exista XXXX~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2057

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento, e a comunidade propietaria, o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de CUARENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Especies do xénero Pinus e outras especies óptimas para o monte

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López -----, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Comunal de Pepín" clasificado en data 13-12-1973, a favor dos veciños de Pepín, no Concello de Castrelo do Val (Ourense). --

2.—Que, así mesmo, figura Don a Vicenta Santamarina Rolán -----, e Don a María Isabel Ramos Caneiro -----, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 000 dende o 7-5-00 ata 07-05-2004.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, a 27 de decembro de 199 000 2000.



Don María Isabel Ramos Caneiro -----, Secretario de XUNTA DE MONTES DE PEPÍN

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 15 de outubro de 2000 estando designado Don VICENTA SANTAMARINA ROLÁN representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pepín (Castrelo do Val)

a tres de Novembro de 2000 ~~noventa e tres mil~~ xxx dous mil xxx

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo. : VICENTA SANTAMARINA ROLÁN

Asdo. : M^a ISABEL RAMOS CANEIRO

Don TOMÁS FERNÁNDEZ - COUTO JUANAS -----, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente, (2001-98)

O CONSELLEIRO
D SECREARIO XERAL

Asdo. José Luis Aboal García - Tuñón

ASDO: VICENTA SANTAMARINA ROLÁN