



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 24 de abril de 2003 (nº de registro de entrada 6.915), los vecinos de la parroquia de Lobás (Calvos de Randín), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado “Serois, Feás, Paradela y otros” OR-3077.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 22 de abril de 2003, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 29 de septiembre de 1976 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado “Cruz da Serra, Peniza, Veiga de Santarem y Queimada”, como perteneciente a los vecinos de la parroquia de Lobás en el concello de Calvos de Randín de la provincia de Ourense.

El consorcio “Serois, Feás, Paradela y otros” OR-3077 fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado con fecha 12 de junio de 1.961. Posée en la actualidad una superficie de 507,33 Has y se trataría ahora de la tercera segregación (de este consorcio proceden los convenios 321/5593 y 321/55140).

El convenio que se propone quedaría integrado por 71 has, provenientes 68 has del consorcio OR-3077 y 3 has de nueva aportación, pertenecientes todas ellas a la parroquia de Lobás.

III CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-3077.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.976) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio “Serois, Feás, Paradela y otros” OR-3077

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 5.281.086 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 2.002 22.794.094 pta.
- De los cuales:
 - .Programa operativo 1977-1993 19.784.220 pts
 - .Cofinanciados U.E. 1994-1999 3.009.874 pta
 - .Cofinanciados U.E. 2000-2002 0 pts
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.976 0 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.977 hasta el 31 de diciembre de 2.002 36.000 pta.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

2º.- Gastos e ingresos imputados a otros convenios

- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/5593
 - .gastos 1961-1976: 1.965.415 pts
 - .gastos 1977-1995: 8.971.932 pts
 - .ingresos 1961-1976: 0 pts
 - .ingresos 1977-1995: 13.320 pts
- Gastos e ingresos imputados al convenio 321/140
 - .gastos 1961-1976: 562.003 pts
 - .gastos 1977-1997: 2.142.280 pts
 - .ingresos 1961-1976: 0 pts
 - .ingresos 1977-1997: 3.809 pts

3º.- Saldo correspondiente a los vecinos de la parroquia de Lobás

a.- La deuda existente en el momento de la clasificación se condona en aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89.

b.- Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3077 desde el 1-1-1.977, hasta el 31-12-2.002

Gastos totales	22.794.094 pta
Cofinanciado U.E. 72,5% s/ 3.009.874 pta	2.182.159 pts
Imputado al 321/5593	8.971.932 pts
Imputado al 321/55140	2.142.280 pts

Total de gastos pendientes	9.497.723 pts
Gastos imputables a Lobás (68 has./507,33 has.)	1.273.028 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 1.273.028 pts.	99.933 pts.
Gastos de guardería: 1.340 pts./ha. * 68 has.	91.120 pts.

Gastos totales correspondientes a Lobás	1.464.081 pts.

Ingresos totales	36.000 pts
Imputado al 321/5593	13.320 pts
Imputado al 321/55140	3.809 pts
Total de ingresos pendientes	18.871 pts
Ingresos imputables a Lobás (68 has/507.33 has.)	2.529 pts.

d) Saldo del nuevo convenio

Saldo = gastos – ingresos = 1.464.081 pts. – 2.529 pts. = 1.461.552 pts (8.784,10 €) a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con el que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 8.784,10 €

IV PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Cruz da Serra
Número de elenco: 321-55228
Superficie: 71 has.
Pertenencia: parroquia de Lobás
Concello: Calvos de Randín
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la consellería en el vuelo: 30%
Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **8.784,10 € a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio “Serois, Feás, Paradela y otros” OR-3077 tenga las siguientes características:

Nombre: Serois, Feás, Paradela y otros

Número de elenco: OR-3077

Superficie: 439,33 has.

Pertenencia: Serois, Paradela, Silvoso, Pintás, Rioseco y Rubiás

Concello: Calvos de Randín

A restar de la cuenta de gastos (1977-2002): 1.273.028 pts (7.651, 06 €)

A restar de la cuenta de ingresos (1977-2002): 2.529 pts (15,20 €)

Santiago de Compostela, 14 de xaneiro de 20054

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace

O Director Xeral de Montes

e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Ourense, relativo á aprobación dun convenio para o monte veciñal en man común denominado "CRUZ DA SERRA", con nº de elenco 321-55228 e cunha superficie de 71 ha., propiedade da Comunidade veciñal de Lobás, Concello de Calvos de Randín, que estaría integrado por 68 ha. procedentes do consorcio OR-3077 "Serois, Feas, Paradela e outros", e 3 ha. de nova aportación.

Vista a certificación de don Domingo Sotelo López, Secretario da Comunidade veciñal de Lobás, na que se fai constar que en assemblea celebrada o día 22 de abril de 2003, acórdase solicita-la transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade nun convenio.

Visto o escrito do Presidente da Comunidade veciñal de Lobás, no que solicita que se inicien os trámites para a transformación do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade nun convenio.

Vista a certificación de data 5 de setembro de 2003, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte veciñal "CRUZ DA SERRA", propiedade da Comunidade veciñal de Lobás, cunha superficie de 71 ha., das que 68 ha. proceden do consorcio OR-3077 "Serois, Feas, Paradela e outros", e 3 ha. se aportan de novo.
- Que no sucesivo o citado consorcio OR-3077 do monte "Serois, Feas, Paradela e outros" pertencente os veciños de Serois, Paradela, Silvos, Pintás, Rioseco e Rubiás, teña unha superficie de 439,33 ha.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio do monte veciñal en man común "CRUZ DA SERRA", pertencente á Comunidade de Lobas cunha superficie de 71 ha., así como a transformación parcial do consorcio OR-3077 "Serois, Feas, Paradela e outros", no termos establecidos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 9 de xaneiro de 2004.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte das seguintes características:

Nome: Cruz da Serra
Número de elenco: 321-55228
Superficie: 71 has.
Pertenza: parroquia de Lobás
Concello: Calvos de Randín
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo creado: 70%
Participación da consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **8.784,10 € a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Serois, Feás, Paradela y otros” OR-3077 teña as seguintes características:

Nome: Serois, Feás, Paradela y otros
Número de elenco: OR-3077
Superficie: 439,33 has.
Pertenza: Serois, Paradela, Silvoso, Pintás, Rioseco y Rubiás
Concello: Calvos de Randín
A restar da conta de gastos (1977-2002): 1.273.028 pts (7.651, 06 €)
A restar da conta de ingresos (1977-2002): 2.529 pts (15,20 €)

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 20 de xaneiro de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55228
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte de xaneiro de mil novecentos e noventa e de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSÉ BENITO GONZALEZ DACAL como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CRUZ DA SERRA, PENIZA, VEIGA DE SANTAREN E QUEIMADA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1961 (OR-3077)

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese de non existir)

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DA PARROQUIA DE LOBÁS

e son os que a continuación se describen:

Denominación: CRUZ DA SERRA

Termo municipal: CALVOS DE RANDIN

Provincia: OURENSE

Límites:

N.: FINCAS PARTICULARES

S.: M.V.M.C. DE FEAS, LOMEAR E RIOSECO

L.: FINCAS PARTICULARES

O.: M.V.M.C. DE SILVOSO, M.V.M.C. DE PINTÓS E FINCAS PARTICULARES

Superficie: 71 HAS.

Estado forestal: ARBOLADO DE P.SILVESTRIS DE DISTINTAS EDADES

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A SUA TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a COMUNIDADE DE M.V.M.C. DE LOBÁS

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (ríscose se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3077 (68 HAS)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 40 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. SYLVESTRIS PREFERENTEMENTE

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CRUZ DA SERRA, PENIZA, VEIGA DE SANTAREN E QUIMADA. (CALVOS DE RANDIN)

2.—Que, así mesmo, figura Don JOSÉ BENITO GONZÁLEZ DACAL, e Don DOMINGO SOTELO LOPEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 03/06/06

E para que conste, expido a presente certificación OURENSE a 21 de MAIO de 199 2003

Don DOMINGO SOTELO LOPEZ, Secretario de M.V.M.C. CRUZ DA SERRA, PENIZA, VEIGA DE SANTAREN E QUIMADA

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 22-04-03 estando designado Don JOSÉ BENITO GONZALEZ DACAL representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Lobás a uno de agosto de mil novecientos noventa e dos mil tres.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente:

Asdo.: José Benito González Dacal

Asdo.: Domingo Sotelo Lopez

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Roca

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

Justo de Benito Roca