

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que o 27 de outubro, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "Monte de Santiago", consorciado o 12 de xuño de 1961, xunto co outros montes veciñais, baixo o nome de "Sierra de Pena e Monteagudo" (OR-3076), do concello de Calvos de Randín.

2º.- que o 14 de novembro de 1995 a comunidade de Santiago de Rubiás, tomou o acordo de:

a) solicitar da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes que se anule o consorcio vixente (OR-3076) na parte ofertada do monte comunal, para a súa transformación en convenio, deixando libre parte do monte ata entón consorciado.

b) Autorizar ó seu presidente para a sinatura do convenio.

3º.- Que a superficie do consorcio OR-3076 é de 1933 Ha. e a superficie correspondente os veciños de Santiago é de 469,3 Hás. Á hora da distribución de gastos e ingresos, haberá que considerar un coeficiente de distribución de 0,242 (469,3 Ha./1939 Ha.)

4°.- Que o novo convenio pasan:

-384 Ha. do monte comunal, xa que o resto da superficie antes consorciada, se la reservan os veciños para outros fins distintos a repoboación.

-Superficie arboada de Quercus pyrenaica: 200,2 Ha.

-superficie repoboaada con Pinus sylvestris de 4 a 5 anos = 54,8 Ha.

000

-Superficie rasa: 129 Ha.

-Enclavados: dos, que ocupan 1,5 Ha. xa descontadas do total.

5°.- Que o Estado de contas do consorcio "Monte de Pena e Monteagudo" OR-3076, desglosado dende a sinatura do consorcio o ano de clasificación do monte de Santiago e de éste a 1994, durante 1995, se realizaron as propostas desglosadas por montes veciñais

#### GASTOS:

|                            |   |                     |
|----------------------------|---|---------------------|
| - DE 1961 A 1976           | = | 12.309.328,64 Ptas. |
| - De 1977 a 1994           | = | 58.559.056,00 "     |
| - En 1995 (M. de Santiago) | = | 2.371.246,00 "      |

#### INGRESOS:

- 0 Ptas. xa que sólo se produxo en 1966 un ingresos de 10 ptas, que se entregou na súa totalidade o propietario do solo.

6°.- Que o Estado de contas do "Monte de Santiago", integrado no consorcio OR-3076: para a obtención de éste, será preciso multiplicar polo coeficiente 0,242 no período de 1961 a 1994. Os gastos de 1995, como xa quedou explicado, se realizaron na súa totalidade dentro do monte veciñal.

A) De 1961 a 1976

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| - Gastos .....                   | 2.978.858.-Ptas. |
| - Gastos de administración 7,85% | 233.840.- "      |
| - Gastos de gardería             |                  |
| 469,3 Ha. x 465ptas/Ha.          | 218.224.- "      |

---

TOTAL ..... 3.430.922.- Ptas.

- Ingresos de 1961 a 1976 = 0 Ptas.

Saldo = Ingresos - Gastos = 0 - 3.430.922 = -3.430.922.-Ptas.

O saldo é negativo, pero por aplicación da Disposición Adicional Segunda de Lei 13/89, de outubro, do Parlamento de Galicia sobre Montes Veciñais en Man Común, se lles condona a débeda que poseen no momento da clasificación do monte.

B) De 1977 a 1995

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| -Gastos pde 1977 a 1994 ..... | 14.171.292.-Ptas. |
| -Gastos de 1995 .....         | 2.371.246.- "     |

---

SUBTOTAL..... 16.542.538.-Ptas.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| -Gastos de administración 7,85%... | 1.298.589.- " |
| -Gastos de gardería                |               |
| 469,3 Ha x 870 ptas./ha.           | 408.291.- "   |

---

TOTAL ..... 18.249.418.-Ptas.

Saldo = Ingresos - Gastos = 0 - 18.249.418 = -18.249.418.-Ptas.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E. que se aprobe o Convenio coas seguintes características:

Nome: Montes de Santiago.

Elenco: 321/5595

Superficie: 384 Ha.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interes sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos: 18.249.418.-Ptas.

8º.- Que no sucesivo o convenio OR-3976, teña as seguintes características:

Nome: Sierra de Pena e Monteagudo

Elenco: OR-3076

Superficie: 1.469,7 Ha.

Pertenza: Veciños de Rubiás, veciños de Randín e Vilar e veciños de Vilar e Vilariño.

-Termo municipal: Calvos de Randín.

- A descontar da conta de gastos: 19.521.396.-ptas.

- A descontar da conta de ingresos: - 0 ptas.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 27 de febreiro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E  
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Plácido Baamonde López.



O DIRECTOR XERAL,

Ado.: Carlos del Alamo Jiménez.

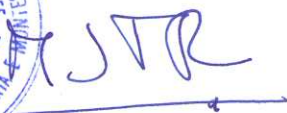
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de segregación parcial do Consorcio OR-3076 do Monte Sierra de Pena y Monteagudo e a súa transformación nun Convenio entre Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Santiago de Rubias, propietaria do Monte Veciñal en Man Común "MONTE DE SANTIAGO", constituido por 384 Hás. e sito no concello de Calvos de Randín (Ourense) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 6 de marzo de 1996.



**CAIXEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,**



Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

**ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL.-**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Lugo.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "Montes de Santiago".

Elenco: 321/5595.

Superficie: 384 Hás.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos: 18.249.418.-

Ptas.

2º.-Que no sucesivo o convenio OR-3976 teña as seguintes características:

Nome: Sierra de Pena e Monteagudo

Elenco: OR-3076.

Superficie: 1.449,7 Has.

Pertenza: Veciños de Rubiás, veciños de Randín e Vilar e veciños de Vilar e Vilariño.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A descontar da conta de gastos: 19.521.396.-Ptas.

A descontar da conta de ingresos: - 0 ptas.

Santiago de Compostela, 6 marzo de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR.DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| N.º | 321 | 5595 |
|-----|-----|------|

En Santiago de Compostela, a ..... de ..... de mil novecentos noventa e .....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. TOMAS PÉREZ VIDAL ....., Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Dimas Rodríguez Domínguez ....., como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común " DE SANTIAGO " ....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do treinta de abril de 1.961 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a lugar de Santiago, parroquia de Rubiás de los Mixtos, Concello de Calvos de Randín.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: De Santiago

Termo municipal: Calvos de Randín

Provincia: Ourense

Situación administrativa e legal: Monte vecinal en mano común

Límites: Según plano adjunto

N.: Cota 1.050 del propio monte comunal hasta el camino denominado "do medio" y de ahí al límite del monte con las fincas particulares.

S.: Portugal

L.: Término municipal de Calvos de Randín.

O.: Monte "Coto Mixto" de Rubiás.

Superficie: 384 Ha.

Estado forestal: 54,8 Ha. de *P. sylvestris* de 4 a 5 años de edad, 200,2 Ha. de *Quercus pyrenaica*.

Con arborado pertenente á comunidade propietaria do chan: 200,2 Ha. de *Q. pyrenaica*.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 54,8 Ha. de *P. sylvestris*.

Sen vexetación arbórea: 129 Ha.

Servidumes: Las usuales de paso

3ª.— O chan continuará pertencendo a ~~os~~ veciños de Santiago

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).~~

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do uno por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: parte del denominado "Serra de Pena y Monteagudo". OR. — 3076

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o ..... treinta ..... por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o ..... setenta ..... por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o ..... — — — ..... por cento, e a comunidade propietaria, o ..... — — — ..... por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de ..... ochenta ..... anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será ..... Pinus sylvestris .....  
..... y otros. .....

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don José Manuel Baltar Blanco, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común De Santiago; del Concello de Calvos de Randín a favor dos veciños de Santiago.

2.— Que, así mesmo, figura Don Dimas Rodriguez Dominguez, e Don Francisco Rodriguez Bautista, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 10 maio de 1995 ata o 10 de maio de 1999.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, a 27 de decembro de 1995.



Don FRANCISCO RODRIGUEZ, Secretario de la Junta Rectora de Santiago de Rubias

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 14 de Noviembre de 1.995 estando designado Don Dimas Rodriguez Dominguez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en SANTIAGO de RUBIAS a 20 de FEBREIRO de mil novecientos noventa e SEIS.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O .....

Asdo.: DIMAS RODRIGUEZ DOMINGUEZ Asdo.: FRANCISCO RODRIGUEZ BAUTISTA

D. CARLOS DELALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO;

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.  
(O.do 13/12/93)