

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que o 4 de outubro de 1976, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o acordo de clasificar como tal o denominado "Fachado", pertencente os veciños do lugar de Feas, Lomear e Rioseco, das parroquias de Feas e Rioseco, no termo municipal de Calvos de Randín e consorciada a súa superficie no denominado Serois, Feas, Paradela e outros (OR-3077), aprobado o 12-06-1961.

2º.- Que o 30 de decembro de 1997 a comunidade de Feas, Lomear e Rioseco, reunida en asemblea xeral tomou o acordo de:

a) Solicitar da Consellería do Medio Ambiente, que se anule o consorcio vixente (Parte do OR-3077) na parte afectada do monte comunal, para a súa transformación a convenio.

b) Autorizar ó seu Presidente para a sinatura do mesmo.

3º.- Que o monte "Fachado" do convenio que se propoñe queda constituído por 104 Has. integradas no consorcio OR-3077.

4º.- Que a superficie do monte consorciado que afecta a este convenio é de 982,28 Has. ata o ano 1995, e logo conveniose parte (370,95 Has.) pertencente o monte Aguioncha Cebreiro e Gorbeliña (nº elenco 3215593) quedando, no consorcio OR-3077 a cantidade de 611,33 Has.

É por elo, que para destribución de gastos e ingresos correspondentes os propietarios do monte Fachado terá que multiplica-las contas do consorcio polos seguintes coeficientes:

$$\begin{array}{rcl} \text{- de 1961 a 1995} & \frac{104}{982,28} & = 0,1058 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{- de 1996 a 1997} & \frac{104}{611,33} & = 0,1701 \end{array}$$

5°.- Que o novo convenio se constituirá por:

- superficie total: 104 Has.
- superficie arboada: 100 Has.
- superficie rasa: 4 Has.
- enclavados: ningún.
- servidumbres: as usuais de paso.

6°.- Estado de contas do consorcio denominado Serois, Feas, Paradela e outros, OR-3077 é o seguinte:

GASTOS:

- de 1961 a 1976 = 5.311.932,97 Ptas.
- de 1977 a 1994 = 20.248.390 Ptas.
- en 1995 = 1.480.028 Ptas. (Este gasto é exclusivo do mone Aguioncha, Cebreira e Corbeliña e como tal cargóuse no convenio nº 3215593 que se fixo para dito monte en 1996).

- de 1996 a 1997 = 0 Ptas.

INGRESOS:

- de 1961 a 1976	=	0 Ptas.
- de 1977 a 1995	=	36.000 Ptas.
- en 1996 a 1997	=	0 Ptas.

7°.- Que o estado de contas do "Fachado", procedentes do consorcio OR-3077, obtidos o multiplica-los gastos e ingresos polo coeficiente, 0,1058 o estar todos comprendidos entre 1961 e 1995.

Gastos:

De 1961 a 1976	562,003 ptas.
De 1977 a 1994	<u>2.142.280 ptas.</u>
SUBTOTAL	2.704.283 Ptas.
De 1995	0 ptas.
De 1996 a 1997	<u>0 ptas.</u>
TOTAL	2.704.283 Ptas.

Ingresos:

De 1995	3.809 Ptas.
---------	-------------

8°.- Que para obte-lo saldo do monte, desglosaremos dende a sinatura do consorcio ata o ano de clasificación e dende este o actual.

A) DE 1961 a 1976

- Gastos	562.003 Ptas.
- Gastos de administración 7,85%	44.117 ptas.
- Gastos garderia 465 pts/Ha. x 104	<u>48.360 ptas.</u>
TOTAL	654.480 ptas.

- Ingresos = 0 ptas.

Redondeando as pesetas:

$\text{SALDO} = \text{INGRESOS} - \text{GASTOS} = 0 - 654.480 = - 654.480 \text{ Ptas.}$

O saldo é negativo, pero pola aplicación da Disposición Adicional Segunda da lei 13/89, do 10 de outubro, do Parlamento de Galicia se lles condoa a débeda.

B) De 1977 a 1997:

-Gastos	2.142.280 ptas.
-Gastos de administración 7,85%	168.169 ptas.
-Gastos de gardería 990 x 104 pts/Ha. ...	<u>102.960 ptas.</u>
TOTAL	2.413.409 Ptas.

-Ingresos = 3.809 ptas.

$\text{SALDO} = \text{INGRESOS} - \text{GASTOS} = 3.809 - 2.413.409 = - 2.409.600 \text{ Ptas}$

C) Tendo en conta ambos períodos obtemos para o monte "Fachado" un saldo negativo de 2.409.600 ptas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o CONVENIO do monte coas seguintes características:

Nome: "Fachado"

Elenco: 32155140

Superficie: 104 Hás.

Pertenza: Veciños de Feas, Lomear e Rioseco.

Termo municipal: Viana do Bolo.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial da conta de gastos: 2.409.600 ptas.

2º.- Que no sucesivo o consorcio OR-3077 teña as seguintes características:

Nome: Serois, Feas, Paradela e outros.

Elenco: OR-3077

Superficie: 507,33 Has.

Pertenza: Veciños de Pintos, Silvoso, Lobas,
Rioseco, Paradela e Rubias.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A descontar da conta de gastos: 2.704.283 ptas.

A descontar da conta de ingresos: 3.809 ptas.

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 16 de xuño de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTE E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

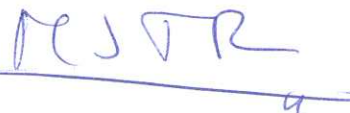
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de transformación parcial do Consorcio OR-3077 do monte Serois, Feas, Paradela e outros nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade propietaria do monte veciñal en man común "FACHADO", integrado por 104 Has. e sito no concello de Calvos de Randin (Ourense) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 19 de xuño de 1998.



A KEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo o Convenio do monte coas seguintes características:

Nome: "Fachado".

Elenco: 32155140.

Superficie: 104 Hás.

Pertenza: Veciños de Feas, Lomear e Rioseco.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos: 2.409.600.-Ptas.

2º.- Que no sucesivo o consorcio OR-3077 teña as seguintes características:

Nome: "Serois, Feas, Paradela e outros".

Elenco: OR-3077

Superficie: 507,33 Hás.

Pertenza: Veciños de Pintos, Silvoso, Lobas,
Rioseco, Paradela e Rubias.

Termo municipal: Calvos de Randín.

A descontar da conta de gastos: 2.704.283 ptas.
A descontar da conta de ingresos: 3.809 ptas.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL



Assíno José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	321	55140
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSE PEREZ GALANTE como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común PACHADO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 12 de xuño de 1961

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir):~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen á Comunidade veciñal de Peás, Lomear e Rioseco

e son os que a continuación se describen:

Denominación: PACHADO

Termo municipal: Calvos de Randín

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal Monte veciñal en man común

Límites: segundo plano adxunto

N.: Monte Pachado de Pintas e Monte Cruz da Serra de Lobas

S.: Pincas de Rioseco e Lomear

L.: Pincas particulares de Peás, no val do arroio de Rioseco

O.: Pincas particulares de Lomear

Superficie: 104 Has

Estado forestal: Repoboado con *P. sylvestris*, pinaster e nigra, en 100 Has rasas

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 Has

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
100 Has de *P. sylvestris*, pinaster e nigra

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 4 Has

3ª.- O chan continuará pertencendo a ós veciños de Peás, Lomear e Rioseco

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa portenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: parte do denominado "serois, Peás, Paradela e outros" OR-3077

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o Setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ---- por cento, e a comunidade propietaria, o --- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de oitenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Pinus sylvestris e outros

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don VICENTE DAVID ALONSO FERNÁNDEZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "PACHADO" a favor dos veciños de Peás, Lomeal e R e Riasco, no concello de Calvos de Randia.

2.—Que, así mesmo, figura Don JOSE Pérez Galante, e Don FRANCISCO A. GARCIA VAZQUEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica dende o 10 marzo 1996 ata o 10 de marzo de 2000.

E para que conste, expido a presente certificación

a 14 de maio de 1998.



Don FRANCISCO A. GARCIA VAZQUEZ, Secretario de Xunta Rectora do M.V.M.C. DE PACHADO

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 21 de maio de 1998 estando designado Don JOSE PEREZ GALANTE representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en

a vinteún de maio de mil novecentos noventa e oito.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: D. JOSE PEREZ GALANTE

Asdo.: D. FRANCISCO A. GARCIA VAZQUEZ

Don TOMAS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

D. José Pérez Galante



Pola Consellería de Medio Ambiente

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98,

O SECRETARIO XERAL

Asdo. José Luis Aboñ García Tuñón.