

El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 23 de noviembre de 2000 (n° de registro de entrada 16.186, los vecinos de la comunidad de Doade (Bearíz), solicitan la transformación en convenio del consorcio Sobreiro-59, OR-3084.

El acuerdo fue tomado en asamblea de 21 de agosto de 1999.

2º.- Que el 30 de noviembre de 1976, el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Lama Cega e Bisticobo, perteneciente a los vecinos de Doade, concello de Bearíz (Ourense).

3º.- Que el consorcio "Sobreira OR-3084" fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado con fecha 24-6-61. Tiene una superficie de 200 ha según bases, superficie que no coincide con la zona repoblada en su día. Este consorcio sufrió una 1ª ampliación aprobada el 7 de noviembre de 1963 de unas 100 ha. **La superficie real del consorcio es de 375 ha según plano, que afectaría a las siguientes propiedades: 250 ha a Doade, 50 ha a Correa, 55 ha a Ricobanca y 20 ha a Framia.**

Se trata de la 1ª segregación de este consorcio.

4º.- Que el convenio que se propone quedaría integrado por 250 ha pertenecientes en su totalidad al consorcio OR-3084 (120 ha con pino silvestre y pinaster de 2 a 10 años y el resto de la superficie cubierta de matorral).

5º.- Que el cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida OR-3084. Durante el año en curso y hasta la fecha no se han producido gastos ni ingresos en el consorcio.

6º.- Que conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1976) queda condonada.

Gastos e ingresos generados en el consorcio Sobreiro-59, OR-3084:

- Gastos imputados anteriores a 31-12-1976:	2.541.059.- ptas..
- Gastos de 1-1-1977 a 31-12-2000:	14.365.260.- ptas.
- Ingresos anteriores a 31-12-1976:	0.-ptas.
- Ingresos de 1-1-1977 a 31-12-2000:	340.860.- ptas.

Gastos e ingresos anteriores a la fecha de clasificación:

Gastos totales:	2.541.059 ptas
Correspondientes a la comunidad de Doade:	
- Trabajos: 2.541.059x250 ha/375ha	1.694.039.- ptas
- Administración: 1.694.039 ptas x 7,85%	132.982 ptas
- Guardería: 465 ptas x 250 ha	116.250 ptas

TOTAL GASTOS: 1.943.271 PTAS

Saldo: I-G = 0 – 1.943.271 ptas = 1.943.271 ptas , esta cantidad es la condonada al monte.

Gastos desde 1977 a 31-12-2000:

Gastos realizados por la Administración 14.365.260 ptas

Correspondientes a la comunidad de Doade:

Trabajos: 14.365.260 pts X 250 ha / 375 ha	9.576.840 ptas
Administración: 7,85% s/9.576.840 ptas	751.782 ptas
Guardería: 1.210 X 250 ha	302.500 ptas

Total Gastos: 10.631.122 ptas



Ingresos procedentes de la participación de la Admón en el consorcio:	340.860 ptas
Pertenecen a la comunidad de Doade: 340.860 ptas x 250 ha / 375 ha	227.240 ptas
Total Ingresos:	227.240 ptas

SALDO: 10.631.122 – 227.240 = 10.403.882 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.

Por todo esto, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: **LAMA CEGA E BISTICOBO**
Número de elenco: 321-55187
Superficie: 250 ha (120 arboladas y 130 rasas).
Pertenencia: Comunidade vecinal de Doade
Concello: Bearíz Provincia: Ourense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1% anual
Participación de la comunidad en el vuelo: 70%
Participación de la conselleria en el vuelo: 30%
Saldo inicial del nuevo convenio: **10.403.882 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "SOBREIRO, 59" OR-3084 tenga las siguientes características:

Nombre: **SOBREIRO-59**
Número de elenco: OR-3084
Superficie: 125 ha
Pertenencia: Correa: 50 ha; Ricobanca: 55 ha y Framia: 20 ha



Concello: Beariz

A restar de su cuenta de gastos hasta 1976 inclusive: 1.694.039 ptas

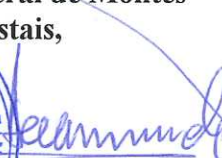
A restar de su cuenta de gastos desde 1977: 9.576.840 ptas

A restar de su cuenta de ingresos hasta 1976: 0 ptas

A restar de su cuenta de ingresos desde 1977: 227.240 ptas

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e prace

O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-**

**INFORME M.V.M.C. LAMA CEGA E BISTICOBO - 32155187**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Doade en Beariz (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á dita comunidade.do M.V.M.C. denominado "Lama Cega e Bisticobo".

Con data 22 de xuño de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio a parte correspondente á comunidade.de Doade (Beariz) do M.V.M.C. denominado "Lama Cega e Bisticobo" por 250 has procedentes do consorcio "Sobreiro 59" OR-3084 (de 375 hectáreas). Dado que existe discrepancia entre as bases do consorcio, o elenco provincial e os planos, considérase válida a cantidade de hectáreas segundo o planimetrado do plano.

Vista a solicitude de 23 de novembro de 2000 de D. José Ogando Ogando, en calidade de presidente da C.M.V.M.C. de Doade (Beariz), solicitando o inicio do expediente, segundo o acordo da asemblea xeral da C.M.V.M.C. de Doade de data 21 de agosto de 2000;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 23 de xullo de 2000;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 30 de maio de 2001;

Vistos a certificación e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 15 de xuño de 2001, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado. Non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico. O carto parágrafo da 10ª cláusula do novo convenio considérase contraria ó establecido no parágrafo 3º do artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei de Fomento da Producción Forestal, polo que se considera non posta.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2001



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **LAMA CEGA E BISTICOBO**

Número de elenco: 321-55187

Superficie: 250 ha (120 arboadas e 130 rasas).

Pertenza: Comunidade veciñal de Doade

Concello: Beariz Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do novo convenio: **10.403.882 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "SOBREIRO, 59" OR-3084 teña as seguintes características:

Nome: **SOBREIRO-59**

Número de elenco: OR-3084

Superficie: 125 ha

Pertenza: Correa: 50 ha; Ricobanca: 55 ha e Framia: 20 ha

Concello: Beariz

A restar da conta de gastos ata 1976 inclusive: 1.694.039 ptas

A restar da conta de gastos desde 1977: 9.576.840 ptas

A restar da conta de ingresos ata 1976: 0 ptas

A restar da conta de ingresos desde 1977: 227.240 ptas

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes,



ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luis Aboal García-Tuñón.

A handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'XUNTA DE GALICIA' and 'MEDIO AMBIENTE'.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55187
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vintenove de xuño de dous mil un. ~~de mil novecentos noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSÉ OGANDO OGANDO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común LAMA CEGA Y VISTICOBO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 24-6-1961 (OR-3084) Y 7-11-1963 - (1ª AMPLIACIÓN) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LA COMUNIDAD VECINAL DE DOADE

e son os que a continuación se describen:

Denominación: LAMA CEGA E BISTICOBO

Termo municipal: BEARIZ

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal Clasificado como Vecinal en Mano Común con fecha 30-11-1976. Afectado por el consorcio "SOBREIRO" OR3084 (Bases aprobadas el 24-6-1961 y 1ª Ampliación aprobada el 7-11-1963)

Límites:

N.: M.V.M.C. DE CORREA Y MÁS M.V.M.C. DE DOADE

S.: TÉRMINO MUNICIPAL DE AVIÓN

L.: MÁS M.V.M.C. DE DOADE Y PROPIEDADES PARTICULARES

O.: LÍMITE PROVINCIAL OURENSE-PONTEVEDRA

Superficie: 250 HAS.

Estado forestal: 120 HAS. ARBOLADAS Y 130 HAS RASAS

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: --

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
120 HAS

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 130 HAS

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD VECINAL DE DOADE

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UNO por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: SOBREIRO OR-3084 (SE TRANSFORMAN 250 HAS. Y PERMANECEN 125 HAS)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TREINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

~~Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá e ----- por cento, e a comunidade propietaria, e ----- por cento restante. -~~

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO SILVESTRE
COMO ESPECIE PRINCIPAL

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado Lama Cega y Bisticobo clasificado en data 30 novembro 1976 a favor dos veciños de Doade, no Concello de Beariz, cunha superficie de 303 Ha.

2.—Que, así mesmo, figura Don José Ogando Ogando, e Don Leovigildo Ogando Camiña, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dende 5 xullo 1998 ata 5 xullo 2002.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 30 de maio de 2001.

Don Leovigildo Ogando Camiña, Secretario de LA JUNTA RECTORA DEL M.V.M.C. "LAMA CEGA Y VISTICOB0"

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 23 de xullo de 2000 estando designado Don José Ogando Ogando representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Doade

a 23 de xullo de mil novecientos noventa e dois mil.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: José Ogando Ogando

Asdo.: Leovigildo Ogando Camiña

Don Tomás Fernández - Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

