

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que con data 1 de febreiro de 1999 os veciños da Comunidade de Alén, concello de Bearíz, solicitan a transformación, da parte que lles afecta, do consorcio Visticobo OR-3082.

2º.- Que o acordo de solicitar dita transformación, foi tomado pola Asemblea Xeral de comuneiros con data 6 de xullo de 1998.

3º.- Que o 30 de novembro de 1976 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado de **ALÉN**, pertencente ós veciños da comunidade de Alén, no concello de Bearíz (Ourense).

4º.- Que o consorcio Visticobo OR-3082 foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado, con data 24 de xuño de 1961. Ten unha superficie según plano de 215,5 Ha, pertencendo 146,5 ós veciños de Alén.

5º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 146,5 Ha. procedentes do consorcio Visticobo OR-3082. A superficie a conveniar atópase cuberta por pino pinaster de diversas clases de idade.

#### CONTA DE GASTOS E INGRESOS

O cálculo de gastos e ingresos do novo convenio, realízase mediante a asignación proporcional á superficie, dos gastos e ingresos xerados no consorcio OR-3082.

Conforme ó disposto na disposición adicional segunda da Lei 13/89, do 10 de outubro da Xunta de Galicia sobre montes veciñais en man común, a débeda existente ata o ano da clasificación (1976) queda condonada.

#### **Gastos e ingresos xerados no consorcio Visticobo OR-3082:**

- Gastos realizados pola Administración forestal ata o 31 de decembro de 1976  
(ano da clasificación do monte veciñal: 2.698.581 ptas.-

- Gastos realizados pola Administración forestal desde o 1 de xaneiro de 1977 ata o 31 de decembro de 1998: 10.022.419 ptas.-

- Ingresos obtidos pola Administración forestal ata o 31 de decembro de 1976 (ano da clasificación do monte veciñal): 0 ptas.-

- Ingresos obtidos pola Administración forestal desde o 1 de xaneiro de 1977 ata o 31 de decembro de 1998: 28.800 ptas.-

**Saldo correspondente á comunidade de Alén:**

Gastos por traballos realizados pola Administración en OR-3082: 10.022.419 ptas.-

Gastos descontados no convenio 321-5557: 1.343.870 ptas.-

Total gastos pendentes en OR-3082: 8.678.549 ptas.-

Gastos procedentes do consorcio OR-3082 imputables á comunidade de Alén proporcionalmente á súa superficie:

8.678.549 ptas x 146,5 Ha / 215,5 Ha 5.899.802 ptas.-

Gastos de Administración: 7,85% s/5.899.802 ptas 463.134 ptas.-

Gastos de gardería: 1580 ptas/Ha x 146,5 Ha 231.470 ptas.-

Total gastos procedentes de OR-3082 imputables á comunidade de Alén:

6.594.406 ptas.-

Ingresos procedentes da participación da Administración en OR-3082: 28.800 ptas.-

Ingresos descontados no convenio 321-5557 0 ptas.-

Total Ingresos pendentes en OR-3082: 28.800 ptas.-

Ingresos procedentes do consorcio OR-3082 imputables á comunidade de Alén proporcionalmente á súa superficie: 28.800 ptas x 146,5 Ha / 215,5 Ha: 19.579 ptas.-

Total ingresos procedentes de OR-3082 imputables á comunidade de Alén: 19.579 ptas.

**Saldo co que se iniciará a conta de gastos do novo convenio 321-55163:**

G-I = 6.594.406 ptas – 19.579 ptas = **6.574.827 ptas.-**

Por todo isto, **proponemos:**

**PRIMEIRO.-** Que se aprobe o convenio coas seguintes características:

Nome: **DE ALÉN**

Nº elenco: 321-55163

Superficie: 146,5 ha repoboadas.

Pertenza: Comunidade veciñal de Alén.

Concello: Bearíz (Ourense).

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro sobre o anticipo: 1%.

Participación da comunidade no voo: 70%.

Participación da consellería no voo: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos do novo convenio: **6.574.827 pesetas a favor da Xunta de Galicia.-**

**SEGUNDO.-** Que no sucesivo o consorcio Visticobo OR-3082 teña as seguintes características:

Nome: Visticobo

Nº de elenco: OR-3082

Superficie: 69 Ha

Pertenza: Abeleira

Concello: Bearíz (Ourense).

A restar da conta de gastos: 5.899.802 ptas.-

A restar da conta de ingresos: 19.579 ptas.-

Santiago de Compostela, 29 de outubro de 1999.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE  
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.  
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



**INFORME M.V.M.C. ALÉN 32155163**

*CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común "Alén" en Beariz (Ourense) para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Alén".*

Con data 9 novembro de 1999 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Alén" (de 146,5 has) procedente de parte do consorcio Visticobo-OR-3082 (de 215,5 has);

Vista a solicitude de 6 de xullo de 1998 de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Ofir Ramos Varela, en calidade de secretaria da xunta rectora da C.M.V.M.C. do monte Alén – Beariz, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 26 de xuño de 1999;

Vista a certificación e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 20 de outubro de 1999, favorables á petición, no que se refire ó acordo da asamblea xeral de comuneros de data 6 de xullo de 1998 de solicita-la suscripción do convenio

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal  
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

**R E S O L V O:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome: **DE ALÉN**

Nº elenco: 321-55163

Superficie: 146,5 ha repoboadas.

Pertenza: Comunidade veciñal de Alén.

Concello: Bearíz (Ourense).

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro sobre o anticipo: 1%.

Participación da comunidade no voo: 70%.

Participación da consellería no voo: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos do novo convenio: **6.574.827 pesetas a favor da Xunta de Galicia.-**

**SEGUNDO.-** Que no sucesivo o consorcio Visticobo OR-3082 teña as seguintes características:

Nome: Visticobo

Nº de elenco: OR-3082

Superficie: 69 Ha

Pertenza: Abeleira

Concello: Bearíz (Ourense).

A restar da conta de gastos: 5.899.802 ptas.-

A restar da conta de ingresos: 19.579 ptas.-

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no

prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 2 de febreiro de 2000.

**O CONSELLEIRO  
(POR ORDE DO 12-01-98)  
O SECRETARIO XERAL,**



**O CONSELLEIRO  
(POR ORDE DO 12-01-98)  
O SECRETARIO XERAL**

*Assin. José Luis Aboal García-Tuñón*  
**José Luis Aboal García-Tuñón.**

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA |             |
| CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE      |             |
| Delegación Provincial de OURENSE   |             |
| Data                               | 14 JUL 1999 |
| N.º ENTRADA                        | N.º SAIDA   |

C O N V E N I O

|     |     |       |
|-----|-----|-------|
| N.º | 321 | 55163 |
|-----|-----|-------|

En Santiago de Compostela, a \_\_\_\_\_ dous \_\_\_\_\_ de febreiro de 2000 de mil novecentos noventa e \_\_\_\_\_.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ \_\_\_\_\_, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D.ª CLARA REY GIL \_\_\_\_\_ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE ALEN \_\_\_\_\_, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do \_\_\_\_\_ para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento da madeira existente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo a entidos propietarios (isqueira, de mar, etc.)~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LA COMUNIDAD VECINAL DE ALEN

e son os que a continuación se describen:

Denominación: DE ALEN

Termo municipal: BEARIZ

Provincia: OURENSE



Situación administrativa e legal: CONSORCIADO CON FECHA 24-6-1.961. CLASIFICADO COMO VECINAL EN MANO COMUN CON FECHA 30-11-1.976

Límites:

N.: TERMINO MUNICIPAL DE FORCAREY (PONTEVEDRA).

S.: FINCAS PARTICULARES DE ALEN

L.: M.V.M.C. BOUZA, M.V.M.C. VISTICOCO Y FINCAS PARTICULARES DE ALEN

O.: M.V.M.C. DE ABELEIRA Y FINCAS PARTICULARES DE ALEN

Superficie: 146,5 HAS.

Estado forestal: TODA LA SUPERFICIE CUBIERTA CON PINO PINASTER DE DIVERSAS EDADES (SALVO INFRAESTRUCTURAS).

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 146,5 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: O HAS. LAS HABITUALES DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD VECINAL DE ALEN.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa penenza existente nestes terreos (rísquese se non existe).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: VISTICOCO OR-3082 146,5 HAS. DE UN TOTAL DE 215,5 HAS.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO PINASTER  
COMO ESPECIE PRINCIPAL

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Dona Míriam López Areal \_\_\_\_\_, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "De Alén", clasificado a favor dos veciños de Alén, no Concello de Beariz. -----

2.—Que, así mesmo, figura Dona Clara Rey Gil \_\_\_\_\_, e Dona María Ofir Ramos Varela \_\_\_\_\_, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dende 6 xullo 1998 ata 6 xullo 2002. -----

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 15 de setembro de 1999



Don MARIA OFIR RAMOS VARELA \_\_\_\_\_, Secretario de LA JUNTA RECTORA DEL M.V.M.C. DE ALÉN.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 6 de julio de 1998 estando designado Don Clara Rey Gil representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Alén

a 26 de julio de mil novecientos noventa e nove

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Asdo.:

Don TOMÁS FERNANDEZ-COUTO JUANAS \_\_\_\_\_, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO

Asdo.: José Luis Abal García - Tuñón