

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que con data 14 marzo de 1996 os veciños de Arnelas, solicitan a transformación, da parte que lles afecta, dos consorcios "Marco e Pena" OR-2067 e OR-3085.

O acordo de solicitar dita transformación foi tomado en asemblea de comuneros o día 24-2-1996.

2º.- Que o monte "Marco e Pena" (OR-2067) foi consorciado a través da Deputación con data 30-1-1954 estando incluídas en dito consorcio 222 Ha. pertencentes ós veciños de Arnelas.

O monte "Marco e Pena" OR-3085 foi consorciado co Patrimonio Forestal do Estado con data 27-6-1961, estando incluídas en dito consorcio 30 Ha. pertencentes os veciños de Arnelas (Beariz).

Do monte "Arnelas" foi clasificado como veciñal en man común con data 30-11-1976, atribuíndose a propiedade ós veciños de Arnelas (Beariz).

Do total de 252 Has. pertencentes a Arnelas, 60 Has. encóntranse ocupadas por matorrais e o resto, 192 Has. están poboadas con pino pinaster de diversas idades.

3º.- Que para realizar o estado de gastos e ingresos teremos que calcular os que afecta ós consorcios OR-2067 e OR-3085, descontar os xa contabilizados en anteriores transformacións, e repartí-los finalmente de forma proporcionalmente de forma proporcional a superficie pertencente a Arnelas.

1. Gastos e ingresos imputables ós consorcios OR-2067 e OR-3085

1.1. Gastos e ingresos imputables o consorcio OR-2067.

A) GASTOS:

-Gastos por traballos realizados pola Admon.

Forestal ata o ano 1976 inclusive..... 7.546.158.-Ptas

Subtotal A. 7.546.158.-Ptas

-Gastos por traballos realizados pola Admon.

Forestal dende o 1-1-1977 ata o 31 do 12 de

1995 31.375.036.-Ptas

-Gastos contabilizados no convenio 321/5513 -11.425.939.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio 321/5517 - 4.430.466.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio 321/5537 - 1.608.959.-Ptas.

Subtotal B. 13.909.672.-Ptas.

B) INGRESOS

- Ingresos procedentes de aproveitamentos

ata 1976 incluído. 1.729.975.- Ptas.

Subtotal A. 1.729.975.- Ptas.

- Ingresos procedente de aproveitamentos

dende 1-1-1977 ata o 31-12-1995 4.987.145.- Ptas.

- Ingresos descontados no convenio 321/

5513. -2.825.762.-Ptas.

- Ingresos descontados no convenio 321/

5517 -1.095.704.-Ptas.

- Ingresos descontados no convenio 321/

5537. - 403.167.-Ptas.

Subtotal B 662.512.- Ptas.

1.2 Gastos e ingresos imputables o consorcio OR-3085

A) GASTOS:

-Gastos por traballos realizados pola

Admon. Forestal ata 1976 incluído.... 2.864.952.-Ptas.

Subtotal A. 2.864.952.-Ptas.

-Gastos por traballos realizados....

pola Admon. Forestal dende o 1-1-1977

ata o 31-12-95 6.091.873.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio

321/5513 -1.141.092.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio

321/5517 -2.178.449.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio

321/5537 - 238.592.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio

321/5538 -1.286.322.-Ptas.

-Gastos contabilizados no convenio

321/5518..... - 278.012.-Pts.

Subtotal B 969.406.- Ptas.

B) INGRESOS:

- Ingresos procedentes de aproveita

mentos ata 1976 incluído 0,-Ptas.

Subtotal B. 0,-Ptas.

- Ingresos procedentes de aproveita-	
mentos dende o 1-1-1977 ata o 31-12-95	405.888.-Ptas.
-Ingresos descontados no convenio 321/	
5513	- 50.874.-Ptas.
-Ingresos descontados no convenio 321/	
5517	- 97.122.-Ptas.
-Ingresos descontados no convenio 321/	
5537	- 10.637.-Ptas.
- Ingresos descontados no convenio 321/	
5538	- 57.348.-Ptas.
- Ingresos descontados no convenio 321/	
5518	<u>- 12.395.-Ptas.</u>
Subtotal B.	177.512.-Ptas.

2. Gastos e ingresos imputables á comunidade de Arnelas:

Conforme ó disposto na disposición adicional segunda da Lei 13/89 do 10 de outubro da Xunta de Galicia sobre montes veciñais en man común, non consideramos os subtotais A para a obtención do saldo correspondente.

A) GASTOS:

-Gastos procedentes do consorcio OR-3085	
imputables á comunidade de Arnelas, pro-	
porcionalmente a súa superficie 13.909.672	
x 222/364	8.483.371.-Ptas.
- Gastos procedentes do consorcio OR-3085	
imputables á comunidade de Arnelas, pro--	
porcionalmente a súa superficie 969.406 x	
30/131	222.001.-Ptas.
Subtotal	8.705.372.-Ptas.
-Gastos de Admon. 7,85% s/8.705.372.- ..	683.372.-Ptas.
-Gastos de gardería consorcio OR-2067 =	339.660,-Ptas.

- Gastos de gardería consorcio OR-3085 =
1400 Ptas./Has. x 30 Ha..... 42.000.-Ptas.
T O T A L 9.770.404.-Ptas.

B) INGRESOS:

-Ingresos procedentes do consorcio OR-
2067 imputables á Comunidade de Arnelas,
proporcionalmente a súa superficie 662.512
x 222/364 404.060.-Ptas.

-Ingresos procedentes do consorcio OR-3085
imputables á Comunidade de Arnelas, propor-
cionalmente a súa superficie 177.512x30x131 40.652.-Ptas.
T O T A L 444.712.-Ptas.

C) SALDO:

O saldo a cargar na conta do novo convenio resulta da
diferencia entre gastos e ingresos:

$$9.770.404 - 444.712 = 9.325.692 \text{ Ptas.}$$

Á vista de todo o exposte propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte, coas seguintes
características:

Nome: Arnelas

Elenco: 321/55107

Superficie: 252 Has.

Pertenza: Arnelas

Concello: Beariz

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo: 70%.

Participación da Consellería no voo: 30%.

Saldo inicial da conta de gastos: 9.325.693.-Ptas

2º.- Que no sucesivo o Consorcio "Marco e Pena" OR-2067 teña as seguintes características:

Nome: Marco e Pena

Elenco: OR-2067

Pertenza: A Hermida e Ventelas

Superficie: 142 Has.

Concello: Beariz.

A restar da súa conta de gastos: 8.483.371.-Ptas.

A restar da sua conta de ingresos: 404.060.-Ptas.

3º.- Que no sucesivo o Consorcio "Marco e Pena" OR-3085 teña as seguintes características:

Nome: Marco e Pena

Elenco: OR-3085

Pertenza: Ventelas

Superficie: 101 Has.

Concello: Beariz

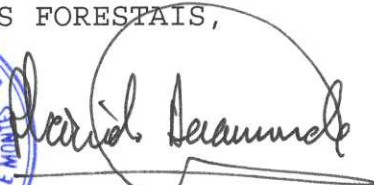
A restar da súa conta de gastos: 222.001.- Ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 40.652.-Ptas.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 10 de decembro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo. Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo. Tomás Fernández-Couto Juanas.

ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.

Visto o expediente de transformación parcial dos consorcios "MARCO E PENA" OR-2067 e OR-3085, nun convenio entre a de Agricultura, Gandería e Montes e Comunidade de Veciños de Árnelas, propietaria do monte veciñal "ARNELAS", de 252 Has., e á vista dos informes favorables emitido pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e a Xefatura Provincial de Ourense, entendo que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 13 de decembro de 1996.

A TÉCNICA XURÍDICA,

A circular blue ink stamp from the Xunta de Galicia. The outer ring contains the text 'XUNTA DE GALICIA - GOBIERNO AUTÓNOMO REGIONAL DE GALICIA' and 'DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL'. The center features a coat of arms. A handwritten signature 'M. Diz Rodríguez' is written across the stamp. Below the stamp, the text 'Asdo. María Diz Rodríguez.' is printed.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: Arnelas.
Elenco: 32155107.
Superficie: 252 Has.
Pertenza: Arnelas.
Concello: Beariz.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%.
Interés sobre o anticipo: 1%.
Participación da Comunidade no voo creado: 70%.
Participación da Conselleria no voo creado: 30%.
Saldo inicial da conta de gastos: 9.325.693.-Pts.

2º.- Que no sucesivo o Consorcio "Marco e Pena" OR-2067 teña as seguintes características:

Nome: Marco e Pena
Elenco: OR-2067
Pertenza: A Hermida e Ventelas
Superficie: 142 Has.
Concello: Beariz.
A restar da súa conta de gastos: 8.483.371.-Ptas.
A restar da súa conta de ingresos: 404.060.-Ptas.

3º.- Que no sucesivo o consorcio "Marco e Pena" OR-3085 teña as seguintes características:

Nome: Marco e Pena

Elenco: OR-3085

Pertenza: Ventelas

Superficie: 101 Has.

Concello: Beariz.

A restar da súa conta de gastos: 222.001.-Ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 40.652.-Ptas.

Santiago de Compostela, 13 de decembro de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	321	55107
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, D. ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, POR DELEGACION DO, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da Orde do 13-12-1993.

Da outra, D. Manuel Bugallo Bugallo, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Arnelas, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 30-1-1954 y 27-6-1961 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risqueoso, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de vecinos de Arnelas.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: ARNELAS

Termo municipal: BEARIZ

Provincia: ORENSE

Situación administrativa e legal: Consorciado a través de la Diputación con fecha 30-1-1954.
Consorciado con el Patrimonio Forestal del Estado con fecha 27-6-1961.
Clasificado como vecinal en mano común con fecha 30-11-1976

Límites:

N.: M.V.M.C. perteneciente a los vecinos de La Hermida

S.: M.V.M.C. perteneciente a los de Las Santas

L.: Término Municipal de Boborás

O.: Fincas particulares de Arnelas.

Superficie: 252 Ha.

Estado forestal: 192 Ha. están pobladas con pino pinaster de diversas edades y 60 Ha. pobladas de los matorrales más frecuentes en la comarca.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
192 Ha.

Sen vexetación arbórea: 60 Ha.

Servidumes: Las habituales de paso.

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de vecinos de Arnelas.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa portenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).~~

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UNO por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: "Marco y Pena" OR-2067 y "Marco y Pena" OR-3085.

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TREINTA por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

~~Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.~~

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de TREINTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como especie principal.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don JOSÉ MANUEL BALTAR BLANCO -----, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado " ARNELAS" a favor dos veciños de Arnelas, no concello de BEARIZ. -----

2.— Que, así mesmo, figura Don MANUEL BUGALLO BUGALLO -----, e Don CONSTANTINO LÓPEZ LÓPEZ -----, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica, dende o 24 febreiro 1996 ata o 24 febreiro 2000.---

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, -----, a 17 de xuño de 1996.



Don CONSTANTINO LOPEZ LOPEZ -----, Secretario de COMUNIDAD DE MONTES DE ARNELAS

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 24-2-1996 estando designado Don MANUEL BUGALLO BUGALLO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en ARNELAS (BEARIZ) a 31 de MAYO de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Manuel Bugallo

O PRESIDENTE

Constantino Lopez

Asdo.: Manuel Bugallo Bugallo

Asdo.: Constantino López López

D. TOMAS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS -----, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



[Signature]

Manuel Bugallo
Pola propiedade,



Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O. do 13/12/93)