



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense informa do seguinte:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 22 de octubre de 2004 (registro de entrada de la Consellería de Medio Ambiente nº 26.708), los vecinos de la comunidad de montes de San Martín dos Peros (Baltar), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Comunal de San Martín" OR-3136.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 9 de enero de 2005, según consta en la parte posterior de los impresos y en la copia del acta de la asamblea.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 30 de noviembre de 1976 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Queimado", como perteneciente a los vecinos de San Martín dos Peros en el concello de Baltar de la provincia de Ourense.

El consorcio "Comunal de San Martín" OR-3136 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado el 6 de junio de 1967. Posee en la actualidad una superficie de 31 Has y se trataría ahora de la segunda y última segregación (de este consorcio procede parte del convenio 321/55118).

El convenio que se propone quedaría integrado por 31 has, provenientes todas ellas del consorcio OR-3136.

III.- ESTADO DE INVERSIONES E INGRESOS DEL CONSORCIO "COMUNAL DE SAN MARTIN" OR-3136

- Inversiones de 1967 a 1976 : 1.028.572.- pts
- Inversiones de 1977 a 1999 : 13.487.524.- pts.
 - 10.054.836.-pts son programa operativo 1977-1993
 - 1.644.493.- pts. corresponden al período 1994-1999
 - 1.632.163.- pts corresponden a los fondos de cohesión 1995
 - 156.032.-pts corresponden al programa preventivo de incendios
- Inversiones 2000-2004 : 0 €



- Ingresos de 1967 a 1976 : 0.-pts
- Ingresos de 1977 a 2000 : 0.- pts.
- Ingresos de 2001 a 2004 : 5.009,40 €

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

IV.- ESTADO DE GASTOS E INGRESOS DEL CONSORCIO OR-3136 EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LOS VECINOS DE SAN MARTIN

a) **Saldo del monte entre 1967 -1976:** el saldo negativo del monte se condona por aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de Montes Vecinales en Mano Común de Galicia.

b) Estado de gastos e ingresos de 1977 a 31 de diciembre de 2004:

Gastos totales.....	13.487.524.-pts.
Cofinaciado U.E. 72/5% s/1.644.493 pts.....	1.192.257.-pts
Cofinaciado ffcc-1995; 74,8% s/1.632.163.-pts.....	1.220.858.-pts.
Preventivo de incendios 100% s/156.032.-pts	156.032.-pts
Imputado a 321/55118.....	<u>6.555.753.-pts</u>
Gastos pendientes	4.362.624.-pts
Corresponden a San Martín (31 Has/31 Has).....	4.362.624.-pts.
Gastos de Admon. 7,85% s/4.362.624.- pts.....	342.466.-pts.
Gastos de Guardería 31 Ha. x 1470.-pts./Ha.....	<u>45.570.-pts</u>
Total Gastos correspondientes a San Martín	4.750.660.-pts
	(28.552,04 €)
Ingresos totales	5.009,40 €.-pts
Imputados a 321/55118.....	<u>0,00 €.-</u>
Ingresos pendientes	5.009,40 €
Ingresos correspondientes a San Martín (31 has/31 Has)	5.009,40 €.
Saldo = Gastos - Ingresos = 28.552,04 € – 5.009,40 € = 23.542,64 € a favor de la Xunta de Galicia	



Por todo isto, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se aprrobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "QUEIMADO"
Número de elenco: 321/55252
Superficie: 31 has.
Pertenza: Veciños de San Martín dos Peros
Termo municipal: Baltar
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no vo: 70%
Participación da Consellería no vo: 30%
Saldo inicial do convenio: **23.542,64 € a favor da Xunta de Galicia**

SEGUNDO.- Que se aprrobe a rescisión total do consorcio "Comunal de San Martín" OR-3136.

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

José Luis Chan Rodríguez

Visto e prace

O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación na súa totalidade do consorcio "Comunal de San Martín" OR-3136, que actualmente conta cunha superficie de 31 has., nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade vecinal de San Martín dos Peros, propietaria do monte vecinal en man común "QUEIMADO", situado no Concello de Baltar.

Vista a acta de data 9 de xaneiro de 2005, remitida polo Secretario da Comunidade vecinal de San Martín dos Peros, na que se fai constar que en Asemblea Xeral Ordinaria, acordouse solicitar a conversión do consorcio que afecta ó monte nun convenio.

Visto o escrito de 4 de xaneiro de 2005 do Presidente da Comunidade vecinal de San Martín dos Peros, no que se solicita a transformación do consorcio que afecta o monte da súa propiedade nun convenio,

Visto o informe de 17 de xuño de 2005, do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio con nº de elenco 32155252 do monte vecinal en man común "QUEIMADO", cunha superficie de 31 has., e propiedade da Comunidade vecinal de San Martín dos Peros, Concello de Baltar.
- Que no sucesivo se cancele o consorcio OR-3136 "Comunal de San Martín" por pasar na súa totalidade a convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a transformación na súa totalidade do consorcio OR-3136 "Castrelo de Cima", nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade vecinal propietaria do monte "QUEIMADO", nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "QUEIMADO"
Número de elenco: 321/55252
Superficie: 31 has.
Pertenza: Veciños de San Martín dos Peros
Termo municipal: Baltar
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **23.542,64 € a favor da Xunta de Galicia**

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Comunal de San Martín" OR-3136.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2005

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,

Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55252
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a 29 de xuño de mil novecientos noventa e cinco de 2005.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. _____, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ENESIO FIDALGO NOCELO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DENOMINADO "QUEIMADO" DOS VECIÑOS DE SAN MARTIÑO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1.967 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~XXXX conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do territorio existente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rixeiros, de non exist).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE MONTES DE SAN MARTIÑO.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: QUEIMADO

Termo municipal: BALTAR

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal M.V.M.C. POR RESOLUCION DE 30 DE NOVEMBRO DE 1976.

Límites:

N.: MAIS MONTE VECIÑAL DE SAN MARTIÑO

S.: PORTUGAL

L.: M.V.M.C. DOS VECIÑOS DE MONTECELO E A BOULLOSA

O.: MAIS MONTE VECIÑAL DE SAN MARTIÑO

Superficie: ³¹ HAS.

Estado forestal: P. SYLVESTRIS DE VARIAS EDADES

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A SUA TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a OS VECIÑOS DE SAN MARTIÑO

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~XXXXXXXXXX da súa pertenza existente nos terreos (XXXXXX XXXXXXXX).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3136 (31 HAS.)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. SYLVESTRIS
COMO ESPECIE PRINCIPAL

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DENOMINADO "QUEIMADO" DOS VECIÑOS DE SAN MARTIÑO DOS PEROS (BALTAR)

2.—Que así mesmo figura Don ENESIO FIDALGO NOCELO e Don TEODORO JARDON GONZALEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 2/01/2009

E para que conste, expido a presente certificación a 23 de MARZO de 199 2005



Don TEODORO JARDON GONZALEZ, Secretario da COMUNIDADE DE MONTES DE SAN MARTIÑO (BALTAR)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 9/01/2005 estando designado Don ENESIO FIDALGO NOCELO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en SAN MARTIÑO DOS PEROS a 9 de ENERO de mil novecientos noventa e 2005.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: ENESIO FIDALGO NOCELO

Asdo.: TEODORO JARDON GONZALEZ

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente,

D. ENESIO FIDALGO NOCELO