



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I - ANTECEDENTES

Con fecha 7 de enero de 2004 (nº de registro de entrada 205) los vecinos de la comunidad de montes de Tosende (Baltar), solicitan la transformación, de la parte que les afecta, de los consorcios existentes sobre su monte.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fué tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 13 de septiembre de 2003.

II - SUPERFICIE Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 30 de noviembre de 1976 el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Lazpedo, Cebreiro y Veiga" como perteneciente a los vecinos de Tosende, en el concello de Baltar, provincia de Ourense.

El consorcio "Comunal de Meaus y Tosende" OR- 3090 fué aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado, con fecha 13 de septiembre de 1961. Tiene una superficie según bases de unas 600 has y según los planos manejados por este Servicio de 694 has, perteneciendo 410 has a Tosende y 284 has a Meaus. Se trataría de la primera segregación.

El consorcio "Gralleira, Chaos de Lamas y Val de Picoto" OR-3092 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado, con fecha 27 de septiembre de 1961. Tiene una superficie según bases de 250 has, y según los planos manejados por este Servicio de 214 has, de las cuales 62 has pertenecen a los vecinos de Tosende y 152 has a A Boullosa. Se trataría de la primera segregación.

El convenio que se propone quedaría integrado por 472 has.; 410 has procedentes de OR-3090 y 62 has de OR-3092.

III - CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo de gastos e ingresos del nuevo convenio, se realiza mediante la asignación, proporcional a la superficie, de los gastos e ingresos generados en cada uno de los consorcios que afectan a la comunidad de Tosende.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1976) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio "Comunal de Meaus y Tosende" OR-3090

Gastos realizados por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1976 (año de clasificación del monte vecinal)..... 3.150.639.- pts.

Gastos realizados por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977, hasta el 31 de diciembre de 2003..... 62.624.155.-pts.

De los cuales:

- 39.583.945.-pts corresponden al periodo 1977-1993
- 19.735.195.-pts. corresponden al periodo 1994-1999
- 0.-pts corresponden al periodo 2000-2003
- 3.305.015.- pts corresponden a prevención de incendios

Ingresos obtenidos por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1976 (año de clasificación del monte vecinal)..... 0.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 0.-pts.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

a) Gastos desde la fecha de clasificación a día de hoy:

- Gastos totales	62.624.155.- pts
- Cofinanciación U.E. 72,5% s/19.735.195.-pts	14.308.016.- pts
- Preventivo de incendios 100% s/3.305.015.- pts	3.305.015.- pts
GASTOS PENDIENTES.....	45.011.124.- pts
- Gastos imputables a Tosende (410has/694has).....	26.591.586.-pts
- Gastos de Admon: 9,85% s/26.591.586 pts.....	2.619.271.-pts.
- Gastos guardería: 1340 pts x 410 Has.....	549.400.-pts
TOTAL GASTOS	29.760.257.- pts.

b) Ingresos desde la fecha de clasificación a día de hoy:

INGRESOS TOTALES.....	0.-pts
- Ingresos imputables a Tosende	0.-pts.

c) Saldo del consorcio OR-3090 imputable a Tosende :

Saldo = Ingresos - Gastos = 0.-pts - 29.760.257.-pts = - 29.760.257.- pts. (178.862,75 euros) a favor de la Xunta de Galicia.

2º.- Gastos e ingresos generados en el Consorcio " Gralleira, Chao de Lamas y Val do Picoto" **OR-3092**

Gastos realizados por la Administración forestal hasta el 31 de diciembre de 1976 (año de clasificación del monte como vecinal) 2.363.609.-pts.

Gastos realizados por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 3.062.057.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal hasta 31 de diciembre de 1976: 0.-pts

Ingresos obtenidos por la Administración forestal desde el 1 de enero de 1977 hasta el 31 de diciembre de 2003..... 0.-pts.

Durante el año en curso no se han producido gastos ni ingresos.

a) Gastos desde la fecha de clasificación a día de hoy:

- Gastos totales	3.062.057.-pts
- Gastos imputables a Tosende (62 Ha/214 Ha).....	887.138.-pts
- Gastos Admon. 7,85% sobre 887.138.-pts	69.640 .-pts
- Gastos guardería 1340 pts x 62 Ha:	83.080.-pts
TOTAL GASTOS	1.039.858.-PTS.

b) Ingresos desde la fecha de clasificación a día de hoy : 0 pts.

- Ingresos imputables a Tosende 0.-pts

c) Saldo del consorcio OR-3092 en la parte correspondiente a Tosende:

Saldo = Ingresos - gastos : 0.-pts. – 1.039.858.-pts = - 1.039.858 pts (6.249,67 euros) a favor de la Xunta de Galicia.

3ª) Saldo del nuevo convenio de Tosende:

El saldo inicial del convenio será la resultante de los dos saldos que se obtienen en los consorcios que afectan al monte vecinal.

OR-3090.....	178.862,75 euros (29.760.257.-pts)
OR-3092.....	6.249,67 euros (1.039.858.-pts).
	185.112,42 euros (30.800.115.-pts)

El saldo inicial será 185.112,42 euros a favor de la Xunta de Galicia.



Por todo ello, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Lazpede e Cebreiro

Número de elenco: 321/55232

Superficie: 472 Ha.

Pertenencia: Tosende

Concello : Baltar

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la Conselleria en el vuelo: 30%

Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **185.112,42 euros a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Comunal de Meaus y Tosende" OR-3090 tenga las siguientes características:

Nombre: Comunal de Meaus y Tosende

Número de elenco: OR-3090

Superficie: 284 Has

Pertenencia: Meaus

Concello: Baltar

A restar de la cuenta de gastos (1997-2003): 26.591.586.-pts (159.818,65 euros)

A restar de la cuenta de ingresos: 0.-pts (0,00 euros)

TERCERO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Gralleira, Chao de Lamas y Val de Picoto" OR-3092 tenga las siguientes características:

Nombre: Gralleira, Chao de Lamas y Val de Picoto

Número de elenco: OR-3092

Superficie: 152 Has

Pertenencia: A Boullosa

Concello: Baltar

A restar de la cuenta de gastos (1997-2003): 887.138.-pts (5.331,81 euros)

A restar de la cuenta de ingresos: 0.-pts (0,00 euros)

Santiago de Compostela, 25 de febreiro de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomas Fernandez Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á aprobación dun convenio para o monte veciñal en man común "LAZPEDO E CEBREIRO", pertencente os veciños de Tosende (Concello de Baltar) con nº de elenco 321/55232, cunha superficie de 472 ha., das que 410 ha. proceden do consorcio OR-3090 "Comunal de Meaus y Tosende" e 62 ha. do consorcio OR-3092 "Gralleira, Chaos de Lamas y Val de Picoto",

Visto o escrito de data 7 de xaneiro de 2003, do Presidente e Secretario da Comunidade veciñal de Tosende no que expoñen que en sesión extraordinaria celebrada o día 13 de setembro de 2003, acordaron solicita-la substitución do consorcio por un convenio para o monte da súa propiedade.

Vistas as certificacións e mailo informe de data 10 de febreiro de 2004, da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- a aprobación do convenio do monte "LAZPEDO E CEBREIRO" con nº de elenco 321/55232, cunha superficie de 472 ha. e propiedade da comunidade veciñal de Tosende (Concello de Baltar).
- Que se rescinda parcialmente o consorcio do monte "Comunal de Tosende" OR-3090, que quedaría integrado por unha superficie de 284 ha.
- Que, así mesmo, se rescinda parcialmente o consorcio do monte "Gralleira, Chao de Lamas y Val de Picoto" OR-3092, que resultaría cunha superficie de 152 ha.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio do monte veciñal en man común "LAZPEDO E CEBREIRO", con nº de elenco 321/55232, cunha superficie de 472 ha. e propiedade da Comunidade veciñal de Tosende, así como a rescisión parcial dos consorcios OR-3090 e OR-3092, nos termos propostos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 23 de febreiro de 2004.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **Lazpedo e Cebreiro**
Número de elenco: 321/55232
Superficie: 472 Ha.
Pertenza: Tosende
Concello : Baltar
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Conselleria no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **185.112,42 € a favor da Xunta de Galicia**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "Comunal de Meaus e Tosende" OR-3090 teña as seguintes características:

Nome: Comunal de Meaus e Tosende
Número de elenco: OR-3090
Superficie: 284 Has
Pertenza: Meaus
Concello: Baltar
A restar da conta de gastos (1997-2003): 26.591.586.-pts (159.818,65 euros)
A restar da conta de ingresos: 0.-pts (0,00 euros)

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio "Gralleira, Chao de Lamas e Val de Picoto" OR-3092 teña as seguintes características:

Nome: Gralleira, Chao de Lamas e Val de Picoto
Número de elenco: OR-3092
Superficie: 152 Has
Pertenza: A Boullosa
Concello: Baltar
A restar da conta de gastos (1997-2003): 887.138.-pts (5.331,81 euros)
A restar da conta de ingresos: 0.-pts (0,00 euros)

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de febreiro de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55232
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte e sete de febreiro de mil novecientos noventa e de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. JOSÉ MANUEL BARREIRO FERNÁNDEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JESÚS SEGUÍN FERNÁNDEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE TOSENDE (BALTAR), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 13-9-1961 (OR-3090) e 27-9-1961 (OR-3092) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do bosque existente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (isque se, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes de Tosende

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Lazpedo e Cebreiro

Termo municipal: Baltar Provincia: Ourense

Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 30 de noviembre de 1976

Límites:

N.: T.M. de Blancos

S.: Fincas particulares e más MVMC

L.: MVMC de A Boullosa

O.: MVMC de Meaus

Superficie: 472 Has

Estado forestal: Arbolado de P.sylvestris de diversas edades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
a totalidade

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Tosende

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (isque se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3090 (410 Has) e OR-3092 (62 Has)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de cincuenta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.sylvestris como especie principal, entre outras.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Lazpedo, Cebreiro e Veiga" de Tosende (Baltar)

2.—Que, así mesmo, figura Don JESÚS SEGUÍN FERNÁNDEZ, e Don JOSÉ MANUEL ARAUJO DACOSTA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 1 DE ABRIL DE 2005

E para que conste, expido a presente certificación En Ourense a 28 de Xaneiro de 2004



Don JOSÉ MANUEL ARAUJO DACOSTA, Secretario da Comunidade de Tosende (Baltar)

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 13 de setembro de 2003 estando designado Don JESÚS SEGUÍN FERNÁNDEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en a de de mil novecientos noventa e

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: D. Jesús Seguíñ Fernández

Asdo.: D. José Manuel Araujo Dacosta

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

D. Jesús Seguíñ Fernández



O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basanra

Pola Consellería de Medio Ambiente,