A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que o 6 de decembro de 1976, o Xurado Provincial de Montes en Man Común, tomou o acordo de clasificar como tal os denominados Cairo e Ribeira consorciados parte deles con outros pertencentes ós veciños de Garabelos, o 13 de setembro de 1961.

2º.- Que o 11 de novembro de 1998 a comunidade de Bouzo tomou o acordo de solicitar da Consellería de Medio Ambiente que se anule o consorcio vixente (OR-3091) na parte afectada do monte veciñal, para a súa transformación a convenio e a ampliación con terreos do mesmo monte (40 Has.).

3º.- Que a superficie orixinal do consorcio OR-3091 era de 71,8 Has, das que se segregaron 36,5 ha. pertencentes ós veciños de Garabelos (convenio 32155123). Quedando na actualidade o devandito consorcio integrado polas 35,3 Has. restantes das que se pretende que pasen ó convenio por pertencer ós veciños de Bouzo 7,7 Has.

Á hora de distribución de gastos e ingresos do consorcio, haberá que considerar un coeficiente de distribución de 0,107 (7,7 Has./71,8 Has.).

4º.- Que ó novo Convenio pasan:

* 7,7 Has. procedentes do consorcio OR-3091
* 40 Has. procedentes do monte veciñal Cairo e Ribeira sen consorciar.
* Superficie repoboada con Pinus Sylvestris: 7,7 Has.
* Superficie rasa: 40 Has.
* Enclavados: ningún.

5º.- Que o estado de contas do consorcio "Comunal de Garabelos" OR-3091, desglosado desde a sinatura do consorcio ata o ano de clasificación do monte, e desde esta data ata a actualidade.

GASTOS:	
- de 1961 a 1976 =	195.943,39.-ptas.
- de 1977 a 1994 =	1.301.492,00.-ptas.
- de 1995 a 1998 =	0,00.-ptas.
INGRESOS:	
- de 1961 a 1976 =	0,00.-ptas.
- de 1977 a 1998 =	4.320.-ptas.

6º.- Que o estado de contas do monte veciñal "Cairo e Ribeira", integrado en parte no consorcio OR-3091. Para a obtención desta multiplicámo-los ingresos e gastos do período 1961 a 1998 polo coeficiente 0,107.

GASTOS:		
- de 1961 a 1976 =	195.943,39 x 0,107 =	20.965,94.-ptas.
- de 1977 a 1998 =	1.301.492,00 x 0,107 =	139.259,64.-ptas.
TOTAL GASTOS		160.225,58.-ptas.

INGRESOS:		
- de 1977 a 1998 =	4.320 x 0,107 =	462,24.-ptas.

Estado de contas desde 1961 a 1976 e de 1976 a 1998 axustando decimais.

A) De 1961 a 1976

GASTOS	20.966.-ptas.
Administración 7,85% s/gastos	1.646.-ptas.
Gardería 7,7 Has x 465.-ptas./ha.	3.581.-ptas.
TOTAL	26.193 .-ptas.

INGRESOS de 1961 a 1976 0.-ptas.

SALDO = INGRESOS - GASTOS = 0 - 26.193.-ptas. = - 26.193.-ptas.

O saldo é negativo, pero por aplicación da Disposición Adicional Segunda da Lei 13/89 de 10 outubro, do Parlamento de Galicia sobre Montes Veciñais en Man Común, condónaselles a débeda que posúen no momento da clasificación do monte.

B) De 1977 a 1998

GASTOS	139.260.-ptas.
Administración 7,85% s/gastos	10.932.-ptas.
Gardería 7,7 Has. x 1090	8.393.-ptas.
TOTAL	158.585.-ptas.

INGRESOS de 1977 a 1998 462.-ptas.

SALDO = INGRESOS - GASTOS = 462 - 158.585 = - 158.123.-ptas.

Por todo iso, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio coas seguintes características:

Nome: "CAIRO E RIBEIRA"
Nº Elenco: 321/55152
Superficie: 47,7 Has.
Pertenza: Veciños de Bouzo.
Termo Municipal: Baltar.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Participación da Comunidade no voo creado. 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial da conta de gastos: 158.123.-ptas.

SEGUNDA.- Que no sucesivo o consorcio OR-3091 teña as seguintes características:

Nome: Comunal de Garabelos
Nº Elenco: OR-3091
Superficie: 27,6 Has.
Pertenza: Concello de Baltar (sen clasificar como M.V.M.C.)
Termo municipal: Baltar.
A descontar da conta de gastos: 160.225,58.-ptas.
A descontar da conta de ingresos: 462,24.-ptas.

Santiago, 28 de abril de 1999
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS

Asdo.: Plácido Baamonde López

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL

Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

XACOBEO'99 Galicia

San Lázaro, s/n – 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto o expediente de sinatura dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal propietaria do Monte Veciñal en Man Común "CAIRO E RIBEIRA", integrado por 47,7 ha., das que 7,7 ha. proceden do consorcio OR-3091, do Monte Comunal de Garabelos (que no sucesivo terá 27,6 ha. de superficie), e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, así como a rescisión parcial solicitada, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e o Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 5 de maio de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Asdo.: Mª José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio coas seguintes características:

Nome: "CAIRO E RIBEIRA"
Nº de elenco: 32155152
Superficie: 47,7 ha.
Pertenza: Veciños de Bouzo.
Termo municipal: Baltar.
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no voo creado: 70%
Participación da Consellería no voo creado: 30%
Saldo inicial da conta de gastos: 158.123.-ptas.

SEGUNDA.- Que no sucesivo o consorcio OR-3091 teña as seguintes características:

Nome: "Comunal de Garabelos"
Nº Elenco: OR-3091
Superficie: 27,6 ha.
Pertenza: Concello de Baltar (sen clasificar como M.V.M.C.)
Termo municipal: Baltar.
A descontar da conta de gastos: 160.225,58.-ptas.
A descontar da conta de ingresos: 462,24.-ptas.

Contra a presente Resolución, que agota a vía administrativa, poderase interpoñer, a elección do recorrente, recurso de reposición ante a Consellería de Medio Ambiente no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da recepción da notificación, ou directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a partir do día seguinte ó da recepción da notificación. Transcorido o prazo de interposición do recurso sen que este fose presentado, esta Resolución será firme para tódolos efectos.

Santiago de Compostela, 7 de maio de 1999

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 12-01-98)

O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón.

ILMO. SR. DR. XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55152

En Santiago de Compostela, a 7 de maio de mil novecentos noventa e nove .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. FRANCISCO GONZALEZ FERREIRO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CAIRO E RIBEIRA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da producción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.961 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior que continúa pertencendo á entidade propietaria (masques, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE BOUZO.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: CAIRO Y RIBEIRA

Termo municipal: BALTAR Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECINAL EN MANO COMUN (RESOLUCION DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.976).

Límites:

N.: FINCAS PARTICULARES

S.: MONTE VECINAL EN MANO COMUN DE RIBEIRA DE LOS VECINOS DE GARABELOS

L.: RIO FARAMONTAOS

O.: FINCAS PARTICULARES

Superficie: 47,7 HAS. (7,7 HAS. PERTENECIENTES AL CONSORCIO Y 40 DEL MISMO MONTE VECINAL.

Estado forestal:

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: ---------

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: LAS USUALES DE PASO.

3ª.– O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES DE BOUZO(BALTAR).

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risquese se non existise) XXXX

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TREINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o --------- por cento, e a comunidade propietaria, o ---------- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, estabelecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de SETENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.– A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.PINASTER Y P.SYLVESTRIS.

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don MIRIAM LOPEZ AREAL----------, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DENOMINADO "CAIRO Y RIBEIRA", A FAVOR DOS VECIÑOS DO BOUZO,CONCELLO DE BALTAR----------

2.—Que, así mesmo, figura Don FRANCISCO GONZALEZ FERREIRO----------e Don FRANCISCO CASTRO SALGADO----------, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, ~~dexada~~ DENDE 10 DE MAIO ATA 10 DE MAIO 1.999----------
1995

E para que conste, expido a presente certificación ORENSE,----------
a 25 de XANEIRO de 199 9

XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN OURENSE

Don FRANCISCO CASTRO SALGADO, Secretario de

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumprindose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 28 DE ENERO DE 1.999 estando designado Don FRANCISCO GONZALEZ FERREIRO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en BALTAR

a VINTEOITO de XANEIRO de mil novecentos noventa e NOVE .

O SECRETARIO,

Francisco Castro

Visto e prace,

Francisco Gonzalez

O PRESIDENTE

Asdo.: FRANCISCO GONZALEZ FERREIRO

Asdo.: FRANCISCO CASTRO SALGADO

XUNTA DE GALICIA — CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE — DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Francisco Gonzalez

Pola propiedade,

FDº. FRANCISCO GONZALEZ FERREIRO

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO

O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón