



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 15 de noviembre de 2000 (nº de registro de entrada 15.701, los vecinos de la comunidad de Couso (Avión), solicitan la transformación en convenio de los consorcios que afectan al monte vecinal en mano común.

El acuerdo fue tomado en asamblea de 6 de mayo de 2000.

2º.- Que el 30 de marzo de 1977, el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "**Comunal de Couso**", del concello de Avión (Ourense).

3º.- Que el consorcio "Coto de Uxo" OR-2011 fué aprobado con fecha 15-2-1943, posee una superficie de 272 ha, ya que sufrió una 1ª transformación a convenio (321/55176). La superficie que resta, pertenece en 210 ha a Couso y en 62 ha a Amiudal. Se trata pues de la 2ª segregación de este consorcio.

4º.- Que el consorcio "Sierra de Faro y Suido" OR-3080 es de fecha 12-6-1961, posee una extensión de 505,3 ha y se trataría de la 5ª segregación.(se transformaron el 321/55150, 321/5597, 321/55158 y 321/55176). La superficie que resta pertenece: 220,7 ha a Couso, 44 ha a Acebedo y 240,6 ha a Nieva.

5º.- Que el convenio que se propone quedaría integrado por 210 ha pertenecientes a "Coto de Uxo" OR-2011 y 220,7 ha perteneciente a "Sierra de Faro y Suido" OR-3080, lo que hace un total de 430,7 ha de las cuales 390,7 están arboladas y 40 están rasas.

6º.- Que para la cuenta de gastos e ingresos el cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie, de los gastos e ingresos generados en los consorcios de partida.

7º.- Que conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 19 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1977) queda condonada, por lo que se calcula la misma desde 1978 hasta el 5 de junio de 2001, teniendo en cuenta que durante el año 2001 no se han producido ni gastos ni ingresos.

Gastos e ingresos generados en los consorcios que se transforman:

a) "Coto de Uxo" (OR-2011)

- Gastos imputados anteriores a 31-12-1977:	3.168.772.- ptas..
- Gastos de 1-1-1978 a 31-12-2000:	18.154.688.- ptas.
- Ingresos anteriores a 31-12-1977:	57.897.-ptas.
- Gastos de 1-1-1978 a 31-12-2000:	1.635.550.- ptas.

b) "Sierra de Faro y Suido" (OR-3080)

- Gastos imputados anteriores a 31-12-1977:	9.657.451.-ptas.
- Gastos de 1-1-1978 a 31-12-2000:	12.201.121.- ptas.
- Ingresos anteriores a 31-12-1977:	0.-ptas.
- Ingresos de 1-1-1978 a 31-12-2000:	139.656.-ptas.

Saldo con que se abrirá la cuenta del nuevo convenio:

GASTOS CONSORCIO OR-2011

Gastos realizados por la Administración	18.154.688 ptas
pasados al convenio 321-55176	-4.399.604 ptas
Total:	13.755.084 ptas

Pertenecen a la comunidad de Couso:

- trabajos 13.755.084 ptas x 210 ha / 272 ha	10.619.734 ptas
- Administración: 7,85% x 10.619.734 ptas	833.649 ptas
- guardería: 1210 ptas x 210 ha	254.100 ptas
TOTAL GASTOS:	11.707.483 PTAS

**INGRESOS**

Ingresos procedentes de la participación de la Administración: 1.635.550 ptas

Pasados al convenio 321-55176	-396.359 ptas
Total:	1.239.191 ptas

Pertenecen a la comunidad de Couso:	
1.239.191 ptas x 210 ha / 272 ha	956.728 ptas

SALDO: G - I

11.707.483 PTAS – 956.728 PTAS = **10.750.755 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

GASTOS CONSORCIO OR-3080

Gastos realizados por la Administración	12.201.121 ptas
pasados al convenio 321-5597	- 841.455 ptas
pasados al convenio 321-55150	- 465.951 ptas
pasados al convenio 321-55158	- 200.641 ptas
pasados al convenio 321-55176	-5.653.706 ptas
Total:	5.039.368 ptas

Pertenecen a la comunidad de Couso:	
- trabajos 5.039.368 ptas x 220,70 ha / 505,3 ha	2.201.046 ptas
- Administración: 7,85% x 2.201.046 ptas	172.782 ptas
- guardería: 1210 ptas x 220,70 ha	267.047 ptas

TOTAL GASTOS: 2.640.875 PTAS

INGRESOS

Ingresos procedentes de la participación de la Administración:	139.656 ptas
pasados al convenio 321-5597	-1.989 ptas
pasados al convenio 321-55150	-8.213 ptas
pasados al convenio 321-55158	-4.543 ptas
Pasados al convenio 321-55176	-66.044 ptas



Total: 58.867 ptas

Pertenecen a la comunidad de Couso:
58.867 ptas x 220,70 ha / 505,3 ha

25.711 ptas

Total 25.711 ptas

SALDO: G - I

2.640.875 PTAS – 25.711 PTAS = **2.615.164 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

Saldo inicial del convenio: 13.365.919 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.

Por todo esto, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: **COMUNAL DE COUSO**

Número de elenco: 321-55185

Superficie: 430,7 ha (390,7 arboladas y 40 rasas)

Pertenencia: Couso

Concello: Avión Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la conselleria en el vuelo: 30%

Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: **13.365.919 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Coto de Uxo" OR-2011 tenga las siguientes características:

Nombre: Coto de Uxo

Número de elenco: OR-2011



Superficie: 62 has
Pertenencia: Amiudal
Concello: Avión
A restar de su cuenta de gastos: 10.619.734 ptas.
A restar de su cuenta de ingresos: 956.728 ptas.

TERCERO.- Que en lo sucesivo el consorcio "Sierra de Faro y Suido" OR-3080 tenga las siguientes características.

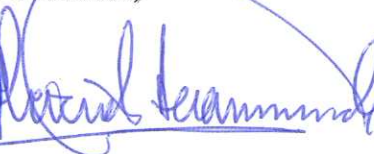
Nombre: Sierra de Faro y Suido
Número de elenco: OR-3080
Superficie: 284,6 has
Pertenencia: Acebedo (44 ha) y Nieva (240,6 ha)
Concello: Avión
A restar de su cuenta de gastos: 2.201.046 ptas.
A restar de su cuenta de ingresos: 25.711 ptas.

Santiago de Compostela, 15 de xuño de 2001.

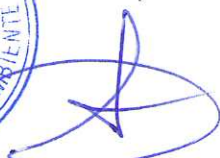
**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Braamonde López.



**Visto e prace
O Director Xeral,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-**

**INFORME M.V.M.C. COMUNAL DE COUSO - 32155147**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Montes Vecinais en Man Común de Couso en Avión (Ourense) para transformar de consorcio a convenio os MM.VV.M.C. denominados “Couto de Uxo” e “Serra de Faro e Suido”, na parte correspondente á dita comunidade.

Con data 14 de xuño de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio os MM.VV.M.C. denominados “Couto de Uxo” (por 210 has) e “Serra de Faro e Suido” (por 220,7 has), na parte correspondente á comunidade de Couso no concello de Avión (en total 390,7 has).

Vista a solicitude do inicio do expediente de 5 de novembro de 2000 de D. Javier Estévez Cortizo, en calidade de secretario da xunta rectora da C.MM.VV.M.C. de Couso en Avión, na que se refire ó acordo da assemblea xeral de comuneros de data 6 de maio de 2000 de solicita-la suscripción do convenio;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 3 de marzo de 2001;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 16 de abril de 2001;

Vistas a memoria da xefa de área técnica III da delegación provincial de Porense de data 5 de xuño de 2001 e a certificación do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 23 de marzo de 2001, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 21 de xuño de 2001



Asdo. Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **COMUNAL DE COUSO**

Número de elenco: 321-55185

Superficie: 430,7 ha (390,7 arboadas e 40 rasas)

Pertenza: Comunidade de Couso

Concello: Avión Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación da comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial da conta do convenio: **13.365.919 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio "COTO DE UXO" OR-2011 teña as seguintes características:

Nome: Coto de Uxo

Número de elenco: OR-2011

Superficie: 62 has

Pertenza: Comunidade de Amiudal

Concello: Avión

A restar da conta de gastos: 10.619.734 ptas.

A restar da conta de ingresos: 956.728 ptas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio "SIERRA DE FARO Y SUIDO" OR-3080 teña as seguintes características.

Nome: Sierra de Faro y Suido



Número de elenco: OR-3080
Superficie: 284,6 has
Pertenza: Acebedo (44 ha) e Nieva (240,6 ha)
Concello: Avión
A restar da conta de gastos: 2.201.046 ptas.
A restar da conta de ingresos: 25.711 ptas.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 xuño de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luís Abeal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55185
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinteseite de xuño de dous mil un. de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MANUEL PÉREZ COTA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común COMUNAL DE COUSO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 15-2-1943 (OR-2011) Y 12-6-1961 (OR-3080). para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento dos terreos existentes independentemente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria respectiva, de non existir.~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LA COMUNIDAD DE COUSO

e son os que a continuación se describen:

Denominación: COMUNAL DE COUSO

Termo municipal: AVION

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal CLASIFICADO COMO VECINAL EN MANO COMUN EL 30-3-1977
AFECTADO POR LOS CONSORCIOS "COTO DE UXO" OR-2011 Y "SIERRA DEL FARO Y
SUIDO" OR-3080.

Límites:

N. PARCELA NORTE: M.V.M.C. DE RUBILLON; PARCELA CENTRO: MAS M.V.M.C. DE
COUSO; PARCELA SUR: MAS M.V.M.C. DE COUSO.

S. PARCELA NORTE: MAS M.V.M.C. DE COUSO; PARCELA CENTRO: MAS M.V.M.C. DE
COUSO; PARCELA SUR: M.V.M.C. DE ABELEDA.

L. PARCELA NORTE: MAS M.V.M.C. DE COUSO; PARCELA CENTRO: MAS M.V.M.C. DE
COUSO; M.V.M.C. DE AMIUDAL Y M.V.M.C. DE ABELEDA; PARCELA SUR: M.V.M.C.
DE ABELEDA.

O. PARCELA NORTE: TERMINO PROVINCIAL OURENSE-PONTEVEDRA; PARCELA CENTRO:
MAS M.V.M.C. DE COUSO Y PROPIEADES PARTICULARES; PARCELA SUR: TERMINO
PROVINCIAL.

Superficie: 430,7 HAS.

Estado forestal: 40 HAS. RASAS Y 390,7 HAS. CUBIERTAS CON PINO SILVESTRE DE DI-
VERSAS EDADES.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
390,7 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 40,0 HAS.

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD VECINAL DE COUSO

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

XX
c) O arborado da súa perenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do ante-
rior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto
de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó
interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las con-
tas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo,
que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os
ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións
e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: COTO DE UXO OR-2011 (SE TRANSFORMAN
210 HAS. Y PERMANECEN 62 HAS.); SIERRA DEL FARO Y SUIDO OR-3080
(SE TRANSFORMAN 220,7 HAS. Y PERMANECEN 284,6 HAS).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

~~Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no chan, daquel que pertencen aos propietarios do chan a Consellería de Medio Ambiente recibirá XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento, e a comunidade propietaria XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento restante.~~

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO SILVESTRE COMO ESPECIE PRINCIPAL.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Comunal de Couso", clasificado en data 30 de marzo de 1977 a favor dos veciños de Couso, con 1.136 Ha, e no Concello de Avión (Ourense)

2.—Que, así mesmo, figura Don Manuel Pérez Cota, e Don Javier Estévez Cortizo, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica dende o 6 de maio de 2000 ata 6 de maio de 2004.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 16 de abril de 199 2001.



Don JAVIER ESTEVEZ CORTIZO, Secretario de LA JUNTA RECTORA DEL M.V.M.C. COMUNAL DE COUSO.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 06-MAYO-2.000 estando designado Don MANUEL PEREZ COTA representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en COUSO (AVION)

a 3 de MARZO de mil novecientos noventa e 2.001.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Asdo.: MANUEL PEREZ COTA

Asdo.: JAVIER ESTEVEZ CORTIZO

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñó



O CONSELLEIRO
P.D. (ORDEN 2-01-38)
O SECRETARIO XERAL