

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que recibíuse neste Servicio un escrito de D. José Prieto Martínez, en calidade de presidente da Xunta de Montes de Edreira con data 18 de marzo de 1998, solicitando a transformación en convenio do consorcio "Serra do Eixe" (OR-2058 e OR-3022) na parte correspondente os veciños de Edreira.

2º.- Que se acompaña certificación do secretario da comunidade D. Manuel Seoane na que se fai constar que en asemblea xeral, en data 8 de marzo de 1998, se tomou o acordo de iniciar ós trámites para a subscripción do convenio.

3º.- Que o novo monte "CANDAIRA" queda consituído por 56,51 Has. procedentes do monte "Serra do Eixe" OR-2058 121,49 Has. procedentes do monte "Serra do Eixe" OR-3022 e 341 Has. do mesmo monte veciñal sen consorcios, é dicir, 519 Has. que constitúen a totalidade do monte veciñal clasificado e adxudicado a dita comunidade de Edreira.

4º.- Que a superficies do monte "Serra do Eixe" OR-3022 son:

- Superficie total	1000 Has.
- Superficie repoboada	1000 "

O convenio pasan:

- Superficie total 56,51 Has.
- Superficie arboada 56,51 Has.

5°.- Que as superficies do monte "SERRA DO EIXE" OR-3022 son:

- Superficie total 2150 Has.
- Superficie repoboada 2034 Has.

O convenio pasan:

- Superficie total 121,49 Has.
- Superficie arboada 113,49 Has.

6°.- Que o novo monte "CANDAIRA" 32155138 queda constituído por:

- 56,51 Has. do consorcio Serra do Eixe OR-2058
- 121,49 Has. do consorcio Serra de Eixe OR-3022
- 341,0 Has., rasas sen consorcios.

7°.- Que as superficies actuais do "CANDAIRA" 32155138 son:

- Superficie total 519 Has.
- Superficie repoboada 170 Has.
- Superficie rasa 349 Has.

8°.- Que en sesión do 27 de outubro de 1976, o Xurado Provincial de M.V.M.C. tomou o acordo de clasificar o monte de "Candaira" a favor dos veciños de Edreira, do termo municipal de A Veiga, sendo firme o acordo o non ter reclamacions presentadas en prazo.

9º.- Que os traballos de repoboación imputables os consorcio do monte "Serra do Eixe" (OR-2058) comezaron no ano 1961.

A.- Gastos por traballos (OR-2058) o 31-12-1997 49.382.238pts.

A DEDUCIR

- Gastos por traballos a data da clasificación según lei 13/89 5.662.346pts.

- Cofinanciación U.E.

72,5% s/22.594.338 pts. 16.380.895pts.

TOTAL GASTOS COMPUTABLES POR TRABALLOS

(OR-2058) 27.338.997pts.

B.- Ingresos por aproveitamentos (OR-2058)

o 31-12-97 2.346.466pts.

10º.-Que os gastos que por traballos, administración e gardería así como os ingresos do monte "Serra do Eixe" (OR-2058) na parte dos veciños de Edreira, que pasan a conta do convenio do monte "CANDAIRA" 32155138 son:

A.- GASTOS

-Traballos:56,51 Has. x 27.338.997 ptas.	1.544.927 ptas.
-Gardería: 1105 pts./Ha. x 56,51 Has.	62.444 ptas.
-Administración 7,85/100 x 1.544.927 ptas.	<u>121.277 ptas.</u>
TOTAL GASTOS	1.728.648 Ptas.

B.- INGRESOS

56,51 Has./1000 Has. x 2.346.466 ptas. ...	<u>132.599 Ptas.</u>
TOTAL INGRESOS	132.599 Ptas.

RESULTA UN SALDO NO MONTE SERRA DO EIXE (OR-2058) NA PARTE DOS
VECÍÑOS DE EDREIRA DE:

$G - I = 1.728.648 \text{ Ptas.} - 132.599 \text{ Ptas.} = 1.596.049 \text{ Ptas.}$ A
FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

11°.- Que os traballos de repoboación imputables o
consorcio do monte "Serra do Eixe" (OR-3022) comezaron no ano
1961.

A.- Gastos por traballos (OR-3022) o 31-12-1997 31.601.135pts.

A DEDUCIR

- Gastos por traballos a data da cla-
sificación según lei 13/89 12.114.743pts.

- Cofinanciación U. E.
72,5% s/1.378.624 ptas. 999.502pts.

TOTAL GASTOS COMPUTABLES POR TRABALLOS
(OR-3022) 18.486.890pts.

B.-Ingresos por aproveitamentos (OR-3022) o .
31-12-97 0pts.

12°.- Que os gastos que por traballos, administración
e gardería así como os ingresos do monte "Serra do Eixe" (OR-
3022) na parte dos veciños de Edreira, que pasan a conta do
monte "CANDAIRA" 32155138 son:

A.- GASTOS

- Traballos: 113,49 Has/2034 Has.x18.486.890pts. 1.031.503 pts
- Gardería: 1105 pts./Ha. x 113,49 Has. 125.406 pts
- Administración 7,85/100 x 1.031.503 ptas. 80.973 pts
TOTAL GASTOS 1.237.882 Pts.

B.- INGRESOS

113,49 Has./2034 Has. x 0 ptas. 0 Pts
TOTAL INGRESOS 0 Pts

RESULTA UN SALDO NO MONTE SERRA DO EIXE (OR-3022) NA PARTE DOS
VECÍÑOS DE EDREIRA DE:

G - I = 1.237.882 Ptas. - 0 Ptas. = 1.237.882 Ptas. A FAVOR
DA XUNTA DE GALICIA.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes
características:

Nome: "CANDAIRA".

Elenco: 32155138.

Superficie: 519 Hás.

Pertenza: Veciños de Edreira.

Termo municipal: A Veiga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo:1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Saldo inicial do convenio: 2.833.931.- ptas. a
favor da Xunta de Galicia.

2°.- Que, no sucesivo o consorcio "Serra do Eixe" (OR-2058) teña as seguintes características:

Nome: Serra do Eixe.
Elenco: OR-2058.
Superficie: 943,49 Has.
Pertenza: Varios.
Termino municipal: A Veiga.

Que por pasa-la conta do Convenio do monte "Candaira" 32155138, das contas do consorcio do monte "S^a do Eixe" (OR-2058), se resten as seguintes cantidades:

- Gastos por traballos: 56,51 Has./1000 Has. x 27.338.997 ptas. - 1.544.927 ptas.
- Ingresos: 56,51 Has./1000 Has. x 2.346.466 ptas. - 132.599 pts

3°.- Que no sucesivo o consorcio "Serra do Eixe" (OR-3022) teña as seguintes características:

- Nome: Serra de Eixe.
- Elenco: OR-3022
- Superficie: 2.058,51 Has.
- Pertenza: Varios
- Termo municipal: A Veiga

Que por pasa-la conta do convenio do monte "Candaira" 32155138 das contas do Consorcio do monte "S^a do Eixe" (OR-3022), se resten as seguintes cantidades:

- Gastos por traballos: 113,49 Has./2034 Has. x 18.486.890 Ptas. - 1.031.503 Ptas.

- Gastos por ingresos: 113,49 Has./2034 Has. x 0 ptas. - 0 pts

Non obstante V.E. resolverá,

Santiago de Compostela, 19 de xuño de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTE E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de firma dun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade de veciños de Edreira propietaria do monte Monte Veciñal en Man Común "CANDAIRA", constituido por 56,51 Has. procedentes do Monte "Serra do Eixe" consorcio OR-2058, 121,49 Has. do monte "Serra do Eixe", consorcio OR-3022 e 321 Has. sen consorciar que suman un total de 519 Has. e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 1998.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

R E S O L V O

1º.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: "Candaira".

Elenco: 321555138.

Superficie: 519 Hás.

Pertenza: Veciños de Edreira.

Termo municipal: A Veiga.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar com anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería novoo creado: 30%.

Saldo inicial do convenio: 2.833.931.-ptas. A FAVOR DA XUNTA DE GALICIA.

2º.- Que no sucesivo o consorcio "Serra do Eixe" (OR-2058) teña as seguintes características:

Nome: Serra do Eixe.

Elenco: OR-2058

Superficie: 943,49 Has.

Pertenza: Varios.

Termo municipal. A Veiga.

Que por pasa-la conta do convenio do monte "Candaira" 32155138 das contas do Consorcio do monte "S^a do Eixe" (OR-2068) se restan as seguintes cantidades:

- Gastos por traballos: 56,51 Has./1000 Has. x 27.338.997 ptas. - 1.544.927 ptas.
- Ingresos: 56,51 Has./1000 Has. x 2.346.466 ptas. - 132.599 pts.

3°.- Que no sucesivo o consorcio "Serra do Eixe" (OR-3022) teña as seguintes características:

Nome: Serra de Eixe.
Elenco: OR-3022
Superficie: 2028,51 Has.
Pertenza: Varios
Termo municipal. A Veiga.

Que por pasa-la conta do Convenio do monte "Candaira" 32155138 das contas do Consorcio do monte "S^a do Eixe" (OR-3022), se resten as seguintes cantidades:

- Gastos por traballos: 113,49 has/2034 has. x 18.486.890 pts. - 1.031.503 pts.
- Gastos por ingresos: 113,49 has./2034 has x 0 pts. - 0 pts.

Santiago de Compostela, 24 de xuño de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

SECRETARIO XERAL,



Asdo. José Luis Aboal Garcia-Tuñon.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	321	55138
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CANDAIRA, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN. COMUN. DE EDREIRA.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: CANDAIRA

Termo municipal: LA VEGA

Provincia: ORENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECINAL EN MANO COMUN CALSIFICADO EL 15-1-1.977

Límites:

N.: TERMINO MUNICIPAL DE CARBALLEDA DE VALDEORRAS

S.: FINCAS PARTICULARES DE EDREIRA Y MEIJIDE

L.: MONTE DE VILLANUEVA

O.: TERMINO Y MONTE DE MEIJIDE

Superficie: 519 HAS.

Estado forestal: 178 HAS. ARBOLADAS DE PINUS SYLVESTRIS Y 341 HAS. DE MATORRAL

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 HAS.

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
178 HAS

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 341 HAS. NO EXISTEN

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES DE EDREIRA.

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Sª DEL EJE OR-3 022 Y OR-2058

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ---- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 60 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. SYLVESTRIS

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Vicente David Alonso Fernández -----, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "CANDAIRA", a favor dos veciños de Edreira, no Concello da Veiga.

2.—Que, así mesmo, figura Don José Prieto Martínez -----, e Don Manuel Seoane Martínez -----, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, dende ó 10 agosto 1997 ata ó 10 agosto 2001.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, a 16 de abril de 1998.



Don MANUEL SEOANE MARTINEZ -----, Secretario de la Comunidade de Montes Veciñais

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 8 de marzo de 1.998 estando designado Don JOSE PRIETO MARTINEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en A Veiga

a 8 de marzo de mil novecientos noventa e OCHO.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: JOSE PRIETO MARTINEZ

Asdo.: MANUEL SEOANE MARTINEZ

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO DE JUANAS -----, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

