



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 20 de febrero de 2004 (nº de registro de entrada 2.950), los vecinos de Pereira (A Merca), solicitan la transformación, en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Bacarizas 81" OR-2006.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 15 de febrero de 2004, según consta en la certificación del impreso.

II.- SUPERFICIES Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 22 de febrero de 1978 el jurado provincial de montes vecinales en mano común de la Provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Monte de Pereira", como perteneciente a los vecinos de Pereira en el concello de A Merca de la provincia de Ourense.

El consorcio "Bacarizas 81" OR-2006 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado con fecha 2 de abril de 1.941. Posee en la actualidad una superficie de 142,2 Has, y se trataría ahora de la primera y única segregación.

El convenio que se propone quedaría integrado por 142,2 has. provenientes en su totalidad del consorcio OR-2006, pertenecientes a Pereira. No obstante, hay que tener en cuenta que este consorcio junto con el OR-2005 ("Bacarizas 81-A), fueron tratados como un solo monte, por lo que habrá que tener en cuenta los gastos de ambos y el convenio 321/5578 que salió de transformar este segundo consorcio.

III CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1.978) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en los consorcio "Bacarizas 81" OR-2006 y "Bacarizas 81 A" OR-2005

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.978	4.717.704 pta.
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.979 hasta el 31 de diciembre de 2.003	1.915.296 pta.
De los cuales:	
Programa operativo 1979-1993	1.687.388 pts
Cofinanciado U.E. (1994-1999)	227.908 pta
Cofinanciado U.E. (2000-2003)	0 pts





- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 de diciembre de 1.978
10.827.774 pta.
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 de enero de 1.979 hasta el 31 de diciembre de 2.003
1.618.536 pta.

Imputados al convenio 321/5578:

- . Gastos de 1941 a 1978: 2.440.771 pts
- . Gastos de 1979 a 1994: 1.138.312 pts
- . Ingresos de 1941 a 1978: 7.304.416 pts
- . Ingresos de 1979 a 1994: 1.013.777 pts

2º.- Saldo correspondiente a los vecinos de Pereira

a.- Balance de gastos e ingresos hasta la fecha de clasificación.

Gastos totales	4.717.704 pta
Imputado al 321/5578	2.440.771 pts

Total de gastos pendientes	2.276.933 pts
Gastos imputables a Pereira (142,2 has./142,2 has.)	2.276.933 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 2.276.933 pts.	178.739 pts.
Gastos de guardería: 815 pts./ha. * 142,2 has.	115.893 pts.

Gastos totales correspondientes a Pereira	2.571.565 pts.
Ingresos totales	10.827.774 pts
Imputado al 321/5578	7.304.416 pts

Total de ingresos pendientes	3.523.358 pts
Ingresos imputables a Pereira (142,2 has/142,2 has.)	3.523.358 pts.
Saldo = Gastos – Ingresos = 2.571.565 – 3.523.358 = - 951.793 pts a favor del monte	

b.- Balance de gastos e ingresos procedentes de los consorcios OR-2005 y OR-2006, desde el 1-1-1.979, hasta el 31-12-2.003

Gastos totales	1.915.296 pta
Cofinanciado U.E. 72,5% s/ 227.908 pta	165.233 pts
Imputado al 321/5578	1.138.312 pts

Total de gastos pendientes	611.751 pts
Gastos imputables a Pereira (142,2 has./142,2 has.)	611.751 pts.
Gastos de administración: 7,85 % s/ 611.751 pts.	48.022 pts.
Gastos de guardería: 1.325 pts./ha. * 142,2 has.	188.415 pts.

Gastos totales correspondientes a Pereira	848.188 pts.
Ingresos totales	1.618.536 pts
Imputado al 321/5578	1.013.777 pts

Total de ingresos pendientes	604.759 pts





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

Ingresos imputables a Pereira (142,2 has/142,2 has.)

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



604.759 pts.

Saldo = Gastos – Ingresos = 848.188 – 604.759 = 243.429 pts a favor de la Xunta de Galicia

c) Saldo del nuevo convenio

El saldo será el correspondiente a la suma de los dos periodos:

Saldo = 951.793 pts – 243.429 pts = 708.364 pts (4.257,35 euros) a favor del monte.

Saldo con que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 0,00 euros

Por todo ello, **proponemos**:

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes características:

Nombre: Monte de Pereira

Número de elenco: 321-55235

Superficie: 142,2 has.

Pertenencia: Pereira

Concello: A Merca

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la consellería en el vuelo: 30%

Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: 0,00 euros

SEGUNDO.- Que se rescinda totalmente el consorcio “Bacarizas 81” OR-2006, por pasar al nuevo convenio.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

Teodoro Arribas Serrano.

Visto e praxe
**O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**

Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**



XACOBEO 2004
Galicia





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Ourense, relativo á transformación do consorcio OR-2006 denominado “Bacarizas 81”, nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Pereira de Montes, Concello de A Merca, propietaria do monte veciñal en man común “MONTE DE PEREIRA”,

Vista a certificación do Secretario da Comunidade veciñal de Pereira de Montes de data 20 de febreiro de 2004, na que se fai constar que en Asemblea Xeral celebrada o día 15 de febreiro de 2004, acordouse solicitar a transformación do consorcio en convenio,

Vista a certificación de data 13 de maio de 2004, así como o informe da mesma data, ambos da Xefa do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón o seguinte:

- A aprobación do convenio do monte veciñal en man común “MONTE DE PEREIRA”, con nº de elenco 321-55235, propiedade da Comunidade veciñal de Pereira de Montes, cunha superficie de 142,2 ha.
- A rescisión do consorcio OR-2006 denominado “Bacarizas 81”, por transformarse na súa totalidade a convenio.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para súa execución,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a transformación do consorcio OU-2006 “Bacarizas 81”, nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade veciñal de Pereira de Montes propietaria do “MONTE DE PEREIRA”, nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

Santiago de Compostela, 13 de setembro de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Monte de Pereira
Número de elenco: 321-55235
Superficie: 142,2 has.
Pertenza: Pereira
Concello: A Merca
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: 0,00 euros

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión total do consorcio "Bacarizas 81" OR-2006, por pasar ó novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdición contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 28 de setembro de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



CONVENIO

N.º	321	55235
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte e oito de setembro de mil novecentos e noventa e seis de dous mil catro

REUNIDOS

Dunha banda, D. José Manuel Barreiro Fernández, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. PABLO LOUREIRO ATRIO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Pereira (A Merca), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ambalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPONEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1941 (OR-2006) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de montes de Pereira

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Monte de Pereira

Termo municipal: A Merca

Provincia: OURENSE

C.M.V.M.C. - 2

Límites:

N.: Termo municipal de Barbadás

S.: Mais MVMC da súa propiedade

L.: MVMC de Parderrubias

O.: MVMC de Sabucedo

Superficie: 142,2 Has

Estado forestal: Repoboado con P.pinaster de diversas idades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A totalidade

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de montes de Pereira

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un ----- por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR -2006 (142,2 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o Trinta por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o setenta por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o ----- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de trinta anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.pinaster como especie principal.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "Monte de Pereira" dos veciños de Pereira (A Merca)

2.—Que, así mesmo, figura Don PABLO LOUREIRO ATRIO, e
Don RAFAEL DOMINGUEZ VILLANUEVA, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 15/02/68

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense,
a 20 de abril de 2004 ~~XXXXXX~~

Don RAFAEL DOMINGUEZ VILLANUEVA, Secretario
da Comunidade de montes de Pereira.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 15/02/2004 estando designado
Don PABLO LOUREIRO ATRIO
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pereira

a 10 de 5 de mil
~~novecientos noventa e~~ 2004

O SECRETARIO,

Visto e prace,

PRESIDENTE

Asdo.: D. PABLO LOUREIRO ATRIO

Asdo.: D. RAFAEL DOMINGUEZ VILLANUEVA

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

D. PABLO LOUREIRO ATRIO

Pola Consellería de Medio Ambiente,



CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 29 - 01 - 03)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: Justo de Benito Basanta